

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE NA AKCI

LÉČEBNA DLOUHODOBĚ NEMOCNÝCH RYBITVÍ, - REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA LŮŽKOVÉHO PAVILONU

Obsah :	TEXTOVÁ ČÁST ČÁST A/ IDENTIFIKAČNÍ A DOKLADOVÁ ČÁST
Typ stavby :	Změna dokončené stavby – stavební úpravy a novostavba
Místo stavby :	St.383/1,st.383/2 k.ú. Rybitví
Žadatel :	Léčebna dlouhodobě nemocných, Činžovních domů 140, 53354 Rybitví
Zpracovatel dokumentace :	Ing.arch.Karel Rothanzl, Riegrova 733 533 51 Pardubice
Datum a místo vyhotovení:	Květen 2024, Pardubice

A/1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE A DOKLADY O KLIENTOVI

A/1.2. údaje a doklady o klientovi – právnická osoba

Název :	Léčebna dlouhodobě nemocných
Sídlo :	Činžovních domů 140, 53354 Rybitví
IČ :	00190560
Statutární zástupce :	Bc. Jana Tomšů - ředitelka
Spojení :	724793298

A/2. ÚDAJE A DOKLADY O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

A/2.1. údaje a doklady obchodní

Jméno :	Ing. arch. Karel Rothanzl
Adresa :	Riegrova 733, 533 51 Pardubice
IČ :	72905883
DIČ :	CZ7802103320
Spojení :	Mobil : 777 80 50 47
	e-mail : rothanzl@studio78.cz

A/3. CHARAKTER ÚZEMÍ A STAVBY

A/3.1. předběžné ověření a posouzení charakteru území a jeho vhodnosti pro požadovaný účel

Obsah ÚPD, popřípadě známých a podstatných ÚPP a údaje o souladu zadání s nimi :

Obec Rybitví nemá zpracován územní plán obce (ÚPO). Objekt LDN je dlouhodobě stabilizován v území a je nedílnou součástí zástavby obce. Funkčně nedochází k negativnímu ovlivňování okolní bytové zástavby.

Účel využití pozemku :

Areál LDN se skládá ze dvou parcel –st.383/1 a 383/2 k.ú. Rybitví. Pozemek je historicky využíván pro účely zdravotnictví a sociálních služeb. Perspektivně se neuvažuje se změnou účelu využití areálu.

Omezení využití pozemku :

- ochranná pásma – na pozemek LDN nezasahují žádná ochranná pásma
- chráněná území - pozemek LDN se nenachází v chráněném území
- jiná omezení / věcná břemena - nejsou

Údaj dle § 139 b odst.15 stav.zák., to je zda se jedná o stavební pozemek na základě jeho vymezení regulačním plánem, popř. zda se jím stane teprve na základě územního rozhodnutí o umístění stavby :

Jedná se o stavební pozemky dle výpisu z katastru nemovitostí.

A/3.2. předběžné ověření a posouzení požadavků na charakter (typ) stavby a její funkci

Památková ochrana stavby a území:

Objekt není památkově chráněn ani se nenachází v ochranném pásmu jiné památky aniv památkově chráněném území ani v jeho ochranném pásmu