

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zpracováno dle vyhlášky sb zákonů č. 131/2024 Sb, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., k § 158 odst1
STAVEBNÍHO ZÁKONA, o dokumentaci staveb, zpracované dle přílohy 1

B.1. CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY

a/

ZÁKLADNÍ POPIS ÚZEMÍ

Dotčený pozemek p.č. 270 je součástí zastavěného území obce Bystré (616664), v okrese Svitavy. Nachází se ve středu části obce. Terén je rovinatý. Dle katastru nemovitostí se jedná o zastavěnou plochu (bez zařazení do BREJ).

ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU (U ZMĚNY STAVBY)

V současné době je na pozemku realizovaný objekt s napojením na komunikaci a veřejné sítě s původním využitím pro ordinaci (dnes bez využití).

ZÁVĚRY STAVEBNĚ TECHNICKÉHO/HISTORICKÉHO PRŮZKUMU

Vzhledem k tomu, že stavba se nachází v městské památkové zóně byly proveden podrobný historický průzkum.

VÝSLEDKY STATICKÉHO POSOUZENÍ NOSNÝCH KONSTRUKCÍ

Původní statické konstrukce byly nahrazeny novými.

b/

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU

Stavba je v souladu s charakterem území, které je součástí městské památkové zóny

DOSAVIDNÍ VYUŽITÍ A ZATAVĚNOST

Stavba zaujímá a bude zaujímat celý stávající pozemek – zastavěnost 100%. Stavba/pozemek je zasazena do volné veřejného prostoru bez zastavění.

POLOHA STAVBY VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Stavba se nenachází v poddolovaném a ani záplavovém území.

c/

ÚDAJE O SOULADU STAVBY S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ A ÚZEMNÍMI OPATŘENÍ NEBO S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Dne 16.2.2016 byl zastupitelstvem obce Bystré schválen územní plán s nabytím účinnosti 8.3.2016 -

POŽADAVKY NA OCHRANU KULTURNĚ HISTORICKÝCH, ARCHEOLOGICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ

Stavba je součástí městské památkové zóny. Má zpracovaný kulturně - historický průzkum, který stanovil části stavby vhodné k ponechání. Vzhledem k nutným zásahům do destrukční kvality stávající stavby, budou zachovalé historické konstrukce (stropní trámy, parapetní desky) instalované no nově rekonstruované stavby. Ta plně převezme prvky původní zástavby objektu a okolí.

Stavba bude podrobena archeologickému průzkumu o částečné plánované demolici.

d/

VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

Z předběžných průzkumů u stavby je nutné zachovat pouze části obvodových stěn a základy. Základy budou podrobena podrobnému šetření až po odstranění podlah.

e/

INFORMACE O NUTNOSTI POVOLENÍ VYJÍMKY Z POŽADAVKŮ NA výstavbu

Nebyly vydány

f/

OCHRANNA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, VČETNĚ ROZSAHU OMEZENÍ A PODMÍNEK

Netýká se stavby mimo zájmů památkově chráněného území

g/

VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

Stavba nemá vliv na okolní stavby mimo minimálního hluku šířící se ze zavěšeného tepeleného čerpadla s klimatizací a severní straně objektu

OCHRANA OKOLÍ

Stavba není nikterak chráněna před okolím. Je veřejnou stavbou i možným s přístupem veřejnosti. Oplocené dekoračním kovaným plotem jsou zavěšená technická zařízení na fasádě. Během výstavby bude stavba obehnána provizorním staveništním plotem.

VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Stavba nemá vliv na okolní stavby. Stávající dešťová voda ze střech je svedena veřejné kanalizační sítě. Rekonstrukcí nedochází k žádné změně odtokové plochy ze střechy.

POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Rekonstrukce zahrnuje rozsáhle vnitřní demolice a sanace – viz dokumentace. Během realizace však nedojde ke kácení dřevin.

h/

POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZPF

Netýká se stavby

POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY PuFL

Netýká se stavby

i/

NAVRHOVANÁ A VZNIKAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Netýká se stavby

ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, VČETNĚ SESZNAMU POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Součástí stavby je věcné břemeno pro osazení elektrické skříně na fasádní stěně objektu – tato část fasády zůstane zachovaná.

BEZPEČNOSTNÍ VZDÁLENOST MUNIČNÍHO SKLADIŠTĚ A RIZIKEM STŘEPINOVÉHO ÚČINKU URČENÁ PODLE PRÁVNÍHO PŘEDPISU

Netýká se stavby

j/

NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY PODLE JEDNOTLIVÝCH FUNKCÍ

Zastavěná plocha (původně 184,3m²) 178,7m²

Celkový obestavěný prostor (původně 1217,9m³) 1197,9m³

Užitná plocha (původně 159,9 m²) – 286,1m²

TYP NAVRŽENÉ TECHNOLOGIE

Technologie není navržena

PŘEDPOKLÁDANÉ KAPACITY PROVOZU A VÝROBY

V prostoru rekonstruované stavby je umístěno 5 chráněných dílen 3-6 klientů (dohromady 24 klientů)

V přízemí je umístěna dílna na výrobu svíček (pro 6 klientů) a keramická dílna (pro 6 klientů). Dílny je možné spojit mobilní stěnou v multifunkční prostor. V podkroví je umístěna šicí dílna (pro 4 klienty), řezbářská dílna (pro 2 klienty) a truhlářská dílna pro 6 klientů). O 24 klientů se stará 5 zaměstnanců.

k/

ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY – POTŘEBA A SPOTŘEBA MEDIÍ

Pitná voda - Spotřeba vody pro 29 osob 56 l/os a den

Průměrná denní potřeba	29x56=1624 l/den
Maximální denní potřeba	1624x1,5=2436 l/den
Maximální hodinová potřeba	2436/24x2,1=213,1 l/h

Teplá voda - voda je ohřívána v elektrickém zásobníku umístěném tech. místnosti (m.č.2.09). - 240l

Kanalizace - Množství splaškových odpadních vod se prakticky kryje s výpočtovým množstvím spotřebované vody, která vychází ze Směrnice MLVH z roku 1973 pro výpočet potřeby vody. Zároveň dílenská plocha je opatřena vpustí a pro zabránění znečištění nebezpečných olejů bude na kanalizační potrubí osazen lapač olejů. Splaškové kanalizační vody budou jímány do nepropustné jímky

Zemní plyn - Objekt nevyužívá stávající napojení

Elektřina - objekt je opatřen elektroměrnou skříní - požadovaná spotřeba 3,5 MWh/měs.

HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU

Dešťová voda ze střech a zpevněných ploch je svedena do veřejné kanalizační sítě – zůstává původní řešení se svodnými body ze střechy a s napojením. Zasakování není možné.

CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ, DRUHY A KATEGORIE ODPADU A EMISÍ

Během provozu je produkován základní komunální odpad a obalové materiály. původce odpadu (Investor/dodavatel) musí nakládat s odpadem pouze v souladu se zákonem 541/2020 Sb

- původce odpadu je povinen nakládat s ním podle jeho skutečných vlastností dle zařazení do kategorie
 - komunální odpad, který sám nezpracuje, musí mít jejich předání zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem – nutno prokázat orgánům provádějící kontrolu nebo může být předán obci dle § 59
- Veškeré odpady budou pravidelně odváženy technickými službami města Bystré

Odpad při užívání objektů

kód odpadu	kategorie	druh odpadu	množství odpadu	zařízení pro nakládání s odpadem
20 01 01	o	papír lepenka	30l / měsíc	TS Bystré - SKLÁDKA
20 01 02	o	sklo	20l/ měsíc	TS Bystré - SKLÁDKA
20 01 39	o	plasty	30 l/měsíc	TS Bystré - SKLÁDKA
20 03 02	o	směsný komunální odpad	120l / týden	TS Bystré - SKLÁDKA

l/

POŽADAVKY NA KAPACITY VEŘEJNÝCH SÍTÍ KOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ A ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ

Nejsou stanoveny

m/

ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY – ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI

Stavba bude dokončena koncem roku 2026

VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY

Nejsou stanoveny

PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Rekonstrukcí objektu dojde k zásahu do stávajícího chodníku a parkoviště (VYVOLANÁ INVESTICE)– plocha bude uvedena do původního stavu

n/

ZÁKLADNÍ POŽADAVKY NA PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB A ZKUŠEBNÍ PROVOZ

Nejsou stanoveny požadavky

o/

SEZNAM VÝSLEDKŮ ZEMĚŘICKÝCH ČINNOSTÍ PODLE JINÉHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU

Netýká se stavby

B.2. URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Dotčená budova se nachází téměř ve středu města Bystré u Poličky, ve středu s nejstaršími a nejzachovalejšími budovami. V její blízkosti leží pět z osmi kulturních památek na území města a v těsném sousedství se nachází ozdoba historických památek města – kostel sv. Jana Křtitele. Ten je nejstarším poutním místem Panny Marie Karmesné u nás. Rekonstruovaná budova plně respektuje kulturní hodnotu tohoto území.

Z hlediska urbanistického řešení rekonstruovaná budova zachovává staletím utvářené zastavění půdorysné (odstraněna pouze novodobá přístavba vstupu) a hmotové (sedlová střecha se stejným sklonem a výškou zastavění).

Z architektonického hlediska je objekt zpět obohacen korunní římsou, okoseným nárožím se sférickým výběhem do pravoúhlého rohu, podokenními kamennými římsami, sedlovou střechou se štítem a krytinou s tradičním vzhledem azbestových šablon, zvýraznění vstup klenutím s vraty. Zároveň jsou do stavby vráceny původní výplně okenních otvorů s původním vzhledem a tvarem.

B.3. ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

B.3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Technické řešení stavby

Celá stavba je řešena nosnou zděnou obvodovou stěnou, doplněnou vnitřními nosnými pilíři. Ta vynáší stropní konstrukci a konstrukci krovu. Strop přízemí stavby je z ocelových nosníků s betonovou podlahovou deskou z plechů VSŽ. Nosníky jsou v některých místech nahrazeny stropními dřevěnými trámy z původní stavby. Krov je dřevěný sedlový se šikmou stolicí.

Technologické řešení – není zastoupeno

B.3.2. Celkové řešení podmínek přístupnosti

a/ CELKOVÉ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPNOSTI SE SPECIFIKACÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ, KTERÉ PODLÉHAJÍ POŽADAVKŮM NA PŘÍSTUPNOST

Celý objekt je řešen s přístupem pro tělesně postižené

1. objekt je bezbariérově přístupný z komunikace a parkovišť
2. prostory před všemi vstupy jsou 1500/1500mm
3. všechny dotčené dveře jsou s průchodem 900 mm a opatřené madlem
4. v objektu jsou zřízeny, v obou podlaží, WC pro tělesně postižené
5. podkroví je přístupné zdvižným zařízením pro tělesně postižené

b/ POPIS NAVRŽENÝCH OPATŘENÍ (PŘÍSTUP KE STAVBĚ)

Stavba je přímo přístupná z chodníku u komunikace

POPIS NAVRŽENÝCH OPATŘENÍ (PROSTORY STAVBY URČENÉ PRO UŽÍVÁNÍ VEŘEJNOSTI)

Prostory v celé budově jsou přístupné pouze pro klienty sociální péče a zaměstnance. Vyjímkou je prodejna zřízená se samostatným vstupem, které je rovněž bezbariérově přístupná z komunikace.

c/ POPIS DOPADŮ NA PŘÍSTUPNOST Z HLEDISKA UPLATNĚNÍ ZÁVAŽNÝCH ÚZEMNĚ TECHNICKÝCH DŮVODŮ NEBO JINÝCH VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ

Není uplatněno.

B.3.3. Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Při realizaci stavby budou dodrženy zásady této PD, příslušné ČSN včetně platné vyhlášky o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a další související předpisy. Musí být dodrženy všechny předepsané technologické postupy dané výrobcí jednotlivých materiálů a výrobků. Při užívání budou dodrženy běžné zásady – bezpečnost při práci s elektrickým nářadím a spotřebiči, předpisy požárně bezpečnostního řešení, bezpečnost při údržbě stavby. Podrobné podmínky pro bezpečnost užívání stavby budou samostatně sepsány v dokumentu o bezpečnosti práce

B.3.4. základní technický popis stavby

a/ POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

původní budova – Bystré č.p. 60

Základy

Kamenné pásové

Svislé konstrukce

Původní obvodové stěny jsou zděné z cihel CP tl. 450 a 600mm s okenními otvory vyplněnými trojdílnými okny (zdvojená) nebo dvojdílnými okny (kastlová)

Vodorovné konstrukce

Původní strop je dřevěný z trámů s palachovým podbitím a dřevěným záklopem (prostor mezi trámy je vyplněn plevy). V části je dřevěný strop proveden i nad původními klenbami. Zde je prostor mezi trámy vyplněn vrstvou násypu (štěrk a jiné sutiny) do něhož jsou položeny keramické půdovky

Střecha

Krov je dřevěný sedlový s valbou (hambálkový), opatřen celoplošným bedněním pro uchycení střešní krytiny – azbestové tašky nebo asfaltové folie (oprava střechy)

b/ POPIS NAVRŽENÉHO STAVEBNĚ TECHNICKÉHO A KONSTRUKČNÍHO ŘEŠENÍ

návrh celkové rekonstrukce – Bystré č.p. 60

Základy

Zůstanou stávající. Pokud průzkumy po odstranění podlahy prokáží jejich destrukci, pak budou nahrazeny: Budou provedeny pásové tl. 800mm do hloubky 1200mm pod upravený terén chodníku. Prostor mezi základy bude nově zhutněn a dosypán vrstvou štěrkopísku tl. 80-200mm. V místě nosným schodišťových stěn bude betonový základ nahrazen stěnou z betonových šalovacích tvárnice (s vodorovnou a svislou výztuží). Následuje vrstva podkladního betonu s KARI sítí E6 tl. 150mm

Svislé konstrukce

Obvodové stěny jsou stávající z cihel CP tl. 450 nebo z cihelného broušeného bloku s minerální izolací tl. 440mm. Obvodové zdivo je doplněno vnitřními nosnými pilíři z cihel CP a nosnými stěmi zcihelné nebroušeného bloku tl. 240mm. Do obvodového zdiva jsou vloženy otvory zakončené keramickými překlady 23,5. Nenosné příčky jsou provedeny z konstrukce SDK

Vodorovné konstrukce

Strop nad přízemím je realizován do ocelových vazníků. Je proved z ocelových vazníků, nebo dřevěných stropních trámů (z původní stavby) nesoucí stropní betonovou stropní desku z plechů VSŽ tl. 140mm Stropní konstrukce je doplněna podhledy a z horní strany kročejovou izolací tl. 30mm se systémovými deskami podlahového topení a keramickou dlažbou na povrchu.

Střecha

Krov je dřevěný sedlový se šikmou stolicí. Je zateplený nástřikem PUR pěny a záklopem ze sádrokartonových desek. Krytinou jsou ocelové tašky ve tvaru tradičních šablon.

B.3.5. technologické řešení

a/ POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

není zastoupeno

b/ POPIS NAVRŽENÝHO ŘEŠENÍ

není zastoupeno

c/ ENERGETICKÉ VÝPOČTY

není zastoupeno

B.3.6. Zásady požární bezpečnosti

Samostatně zpracováno v příloze dokumentace - část E

B.3.7. ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA BUDOVY

Samostatně zpracován štítek PENB o v příloze dokumentace - část E

STAVEBNÍ KONSTRUKCE

- **obvodová stěna**
 - o z cihelného broušeného bloku s minerální izolací tl. 440mm.
- **podlaha**
 - o **přízemí** (na terénu) – pokladní beton s hydroizolací + tepelná izolace POLYSTYRÉN tl. 50+120mm + systémová deska podlahového topení (s izolací tl.30mm) + anhydrid + keramická dlažba
 - o **podkroví** – stropní konstrukce + kročejová izolace tl.30mm + systémová deska podlahového topení (bez izolace) – anhydrid tl. 40mm + keramická dlažba
- **střecha**
 - o **střešní rovina** – krytina (plechové šablony) + celoplošné bednění + laťe + podstřešní folie + stříkaná pěna PUR tl. 300mm mezi a před krokvemi + SDK na konstrukci s difúzní folií
 - o **podlaha v úrovni kleštin** – desky OSB tl.22mm + tepelná izolace (minerální vata) tl. 180mm mezi kleštinami + difúzní folie – sádkartonový podhled
- **dveře** - $U=1,2\text{ W/m}^3\text{K}$
- **okna** - $U_w=0,9\text{ W/m}^3\text{K}$ – dřevěné, trojsklo střešní okna $U_w = 0,84\text{ W/m}^2\text{K}$
- **světlovody** - $U_w=0,84\text{ W/m}^3\text{K}$

VYTÁPĚNÍ – tepelné čerpadlo vzduch/voda do podlahového topení

VĚRÁNÍ –přirozeně okny s doplněním rekuperace

OHŘEV TEPLÉ VODY – v zásobníku boiler umístěného v technické místnosti 2.09

B.2.8 HYGIENICKÉ POŽADAVY NA STAVBU

Objekt je učen pro provozování chráněných dílen pro 29 osob. V prostoru rekonstruované stavby je umístěno 5 chráněných dílen 3-6 klientů (dohromady 24 klientů)

V přízemí je umístěna dílna na výrobu svíček (pro 6 klientů) a keramická dílna (pro 6 klientů). Dílny je možné spojit mobilní stěnou v multifunkční prostor. V podkroví je umístěna šicí dílna (pro 4 klienty), řezbářská dílna (pro 2 klienty) a truhlářská dílna pro 6 klientů. Součástí truhlářské dílny je oddělené pracoviště se zařízením – laserová glavička (laserové vypalování nápisů/značek do dřeva. Jedná se o malé přenosné zařízení o velikosti stolní kopírky, které bude obsluhovat jen školený pracovník(zaměstnanec) v samostatné uzamykatelné místnosti, do které nemají přístup klienti.

O 24 klientů se stará 5 zaměstnanců.

Dílny jsou provozovány denně od 8hod do 16 hod. během týdne. Během víkendu je objekt uzpůsoben pro možnost konání jiných akcí a školení v rámci činností sociálních služeb.

ZÁSADY PARAMETRŮ STAVBY - VĚTRÁNÍ

místnost	název místnosti	větrání
1.01	prodejna	přirozeně okny s doplněním větrání pomocí rekuperace zajišťující výměnu 25 m ³ /h během provozu v dílně (cca 175 m ³ /h)
1.02	dílna na výrobu svíček	Přirozeně oknem s doplněním větrání pomocí rekuperace zajišťující výměnu 25 m ³ /h během provozu v dílně (cca 175 m ³ /h)
1.03	keramická dílna	Přirozeně oknem s doplněním větrání pomocí rekuperace zajišťující výměnu 25 m ³ /h během provozu v dílně (cca 175 m ³ /h)
1.04	předsíňka WC	pomocí rekuperace (cca 25 m ³ /h)
1.05	WC muž (klienti)	Umělé - podtlakovým (el. ventilátor TMB 50) odvětráváním pro splnění hyg.požadavku –kloset 50m ³ /hod, umývadlo 30m ³ /hod
1.06	WC ženy (klienti)	Umělé - podtlakovým (el. ventilátor TMB 50) odvětráváním pro splnění hyg.požadavku –kloset 50m ³ /hod, umývadlo

		30m3/hod
1.07	místnost pro keramickou pec	přirozeně oknem s doplněním umělého větrání - podtlakovým (el. ventilátor TMB 50) odvětráváním 50m3/hod,
1.08	úklidová komora	pomocí rekuperace (cca 25 m3/h)
1.09	šatna (klienti)	Přirozené oknem s doplněním větrání pomocí rekuperace zajišťující výměnu 25 m3/h během provozu v dílně (cca 175 m3/h)
1.10	vstupní hala	přirozeně okny
1.11	předsíňka WC zaměstnanců	přirozeně okny, vraty
1.12	WC zaměstnanci	přirozeně okny
2.01	společná pobytová hala	Přirozené oknem s doplněním větrání pomocí rekuperace zajišťující výměnu 25 m3/h během provozu v dílně (cca 175 m3/h)
2.02	šatna zaměstnanců	Umělé - podtlakovým (el. ventilátor TMB 50) odvětráváním pro splnění hyg.požadavku –umývadlo 30m3/hod
2.03	úklidová komora	Umělé - podtlakovým (el. ventilátor TMB 50) odvětráváním pro splnění hyg.požadavku –kloset 50m3/hod
2.04	šicí dílna	Přirozené oknem s doplněním větrání pomocí rekuperace zajišťující výměnu 25 m3/h během provozu v dílně (cca 175 m3/h)
2.05	chodba	pomocí rekuperace (cca 25 m3/h)
2.06	řezbářská dílna	Přirozené oknem s doplněním větrání pomocí rekuperace zajišťující výměnu 25 m3/h během provozu v dílně (cca 175 m3/h)
2.07	WC ženy (klienti)	Umělé - podtlakovým (el. ventilátor TMB 50) odvětráváním pro splnění hyg.požadavku –kloset 50m3/hod, umývadlo 30m3/hod s možností přirozené větrání
2.08	WC muži (klienti)	Umělé - podtlakovým (el. ventilátor TMB 50) odvětráváním pro splnění hyg.požadavku –kloset 50m3/hod, umývadlo 30m3/hod s možností přirozené větrání
2.09	technická místnost	Umělé - podtlakovým (el. ventilátor TMB 50) 23m3/hod,
2.10	truhlářská dílna	Přirozené oknem s doplněním větrání pomocí rekuperace zajišťující výměnu 25 m3/h během provozu v dílně (cca 175 m3/h)
2.11	sklad	pomocí rekuperace (cca 25 m3/h)
2.12	laesrové pracoviště	přirozeně oknem s doplněním umělého větrání - podtlakovým (el. ventilátor TMB 50) odvětráváním 50m3/hod,
3.01	půda	areačně otvory ve štitu budovy

ZÁSADY PARAMETRŮ STAVBY – OSVĚTLENÍ

místnost	název místnosti	osvětlení
1.01	prodejna	přirozeně okny s doplněním umělého osvětlení pro splnění hyg. požadavku 450Lx (nad pracovním stolem 600LX)
1.02	dílna na výrobu svíček	přirozeně okny s doplněním umělého osvětlení pro splnění hyg. požadavku 450Lx (nad pracovním stolem 750LX)
1.03	keramická dílna	přirozeně okny s doplněním umělého osvětlení pro splnění hyg. požadavku 450Lx (nad pracovním stolem 750LX)
1.04	předsíňka WC	Umělé - pro splnění hyg. požadavku 200Lx
1.05	WC muž (klienti)	Umělé - pro splnění hyg. požadavku 200Lx
1.06	WC ženy (klienti)	Umělé - pro splnění hyg. požadavku 200Lx
1.07	místnost pro keramickou pec	přirozeně okny s doplněním umělého osvětlení pro splnění hyg. požadavku 450Lx
1.08	úklidová komora	Umělé - pro splnění hyg. požadavku 200Lx
1.09	šatna (klienti)	přirozeně okny s doplněním umělého osvětlení pro splnění hyg. požadavku 200Lx
1.10	vstupní hala	přirozeně okny
1.11	předsíňka WC zaměstnanců	Umělé - pro splnění hyg. požadavku 200Lx
1.12	WC zaměstnanci	Umělé - pro splnění hyg. požadavku 200Lx
2.01	společná pobytová hala	přirozeně okny s doplněním umělého osvětlení pro splnění hyg. požadavku 450Lx
2.02	šatna zaměstnanců	přirozeně okny s doplněním umělého osvětlení pro splnění hyg. požadavku 200Lx
2.03	úklidová komora	Umělé - pro splnění hyg. požadavku 200Lx
2.04	šicí dílna	přirozeně okny s doplněním umělého osvětlení pro splnění hyg. požadavku 450Lx (nad pracovním stolem 750LX)
2.05	chodba	Umělé - pro splnění hyg. požadavku 200Lx

2.06	řezbářská dílna	přirozeně okny s doplněním umělého osvětlení pro splnění hyg. požadavku 450Lx (nad pracovním stolem 750LX)
2.07	WC ženy (klienti)	Přirozeně oknem s doplněním umělého osvětlení - pro splnění hyg. požadavku 200Lx
2.08	WC muži (klienti)	Přirozeně oknem s doplněním umělého osvětlení - pro splnění hyg. požadavku 200Lx
2.09	technická místnost	Umělé - pro splnění hyg. požadavku 200Lx
2.10	truhlářská dílna	přirozeně okny s doplněním umělého osvětlení pro splnění hyg. požadavku 450Lx (nad pracovním stolem 750LX)
2.11	sklad	Umělé - pro splnění hyg. požadavku 200Lx
2.12	laesrové pracoviště	přirozeně okny s doplněním umělého osvětlení pro splnění hyg. požadavku 450Lx (nad pracovním stolem 600LX)
3.01	půda	Umělé - pro splnění hyg. požadavku 200Lx

ZÁSADY PARAMETRŮ STAVBY – PROSLUNĚNÍ, STÍNĚNÍ

místnost	název místnosti	proslunění, stínění
1.01	prodejna	pobytová místnost prosluněná okny s možností zastínění venkovními žaluziemi, ale se vstupními prosklenými dveřmi bez zastínění
1.02	dílna na výrobu svíček	pobytová místnost prosluněná okny s možností zastínění venkovními žaluziemi
1.03	keramická dílna	pobytová místnost prosluněná okny s možností zastínění venkovními žaluziemi
1.04	předsíňka WC	bez proslunění a stínění
1.05	WC muž (klienti)	bez proslunění a stínění
1.06	WC ženy (klienti)	bez proslunění a stínění
1.07	místnost pro keramickou pec	prosluněno okny s možností zastínění venkovními žaluziemi
1.08	úklidová komora	bez proslunění a stínění
1.09	šatna (klienti)	bez většího nároku na oslunění a zastínění
1.10	vstupní hala	proslunění bez zastínění
1.11	předsíňka WC zaměstnanců	bez proslunění a stínění
1.12	WC zaměstnanci	bez proslunění a stínění
2.01	společná pobytová hala	pobytová místnost prosluněná okny s možností zastínění venkovními žaluziemi
2.02	šatna zaměstnanců	bez většího nároku na oslunění a zastínění
2.03	úklidová komora	bez proslunění a stínění
2.04	šicí dílna	pobytová místnost prosluněná okny s možností zastínění venkovními žaluziemi
2.05	chodba	bez proslunění a stínění
2.06	řezbářská dílna	pobytová místnost prosluněná okny s možností zastínění venkovními žaluziemi
2.07	WC ženy (klienti)	prosluněno, ale bez nároků na zastínění
2.08	WC muži (klienti)	prosluněno, ale bez nároků na zastínění
2.09	technická místnost	bez proslunění a stínění
2.10	truhlářská dílna	pobytová místnost prosluněná okny s možností zastínění venkovními žaluziemi
2.11	sklad	bez proslunění a stínění
2.12	laesrové pracoviště	pobytová místnost prosluněná okny s možností zastínění venkovními žaluziemi
3.01	půda	bez proslunění a stínění

ZÁSADY PARAMETRŮ STAVBY – TOPENÍ

místnost	název místnosti	topení, chlazení
1.01	prodejna	podlahové topení, vnitřní jednotka klimatizace (chlazení)
1.02	dílna na výrobu svíček	podlahové topení, vnitřní jednotka klimatizace (chlazení)
1.03	keramická dílna	podlahové topení, vnitřní jednotka klimatizace (chlazení)
1.04	předsíňka WC	podlahové topení
1.05	WC muž (klienti)	podlahové topení
1.06	WC ženy (klienti)	podlahové topení
1.07	místnost pro keramickou pec	podlahové topení
1.08	úklidová komora	-
1.09	šatna (klienti)	podlahové topení
1.10	vstupní hala	podlahové topení
1.11	předsíňka WC zaměstnanců	podlahové topení
1.12	WC zaměstnanci	podlahové topení
2.01	společná pobytová hala	podlahové topení, vnitřní jednotka klimatizace (chlazení)
2.02	šatna zaměstnanců	podlahové topení

2.03	úklidová komora	podlahové topení
2.04	šicí dílna	podlahové topení, vnitřní jednotka klimatizace (chlazení)
2.05	chodba	podlahové topení
2.06	řezbářská dílna	podlahové topení, vnitřní jednotka klimatizace (chlazení)
2.07	WC ženy (klienti)	podlahové topení
2.08	WC muži (klienti)	podlahové topení
2.09	technická místnost	-
2.10	truhlářská dílna	podlahové topení, vnitřní jednotka klimatizace (chlazení)
2.11	sklad	bez proslunění a stínění
2.12	laesrové pracoviště	podlahové topení
3.01	půda	-

ZÁSADY PARAMETRŮ STAVBY - OCHRANA PROTI HLUKU A VIBRACÍM

V okolí stavby nejsou žádné (ani plánované) zdroje hluku a vibrací, které by mohly mít negativní vliv na předmětné pozemky, tj. není nutno navrhovat a realizovat opatření k ochraně před hlukem dle ustanovení § 77 odst.2 zákona 258/2000Sb., o ochraně zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a dle nařízení vlády 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zároveň stavba není obytnou budovou s trvalým pobytem. Vzhledem k výše uvedenému není s odkazem na ustanovení § 77 odst.4 zákona 258/2000Sb. předkládáno měření hluku provedené podle § 32a a návrh opatření k ochraně před hlukem

ZÁSADY PARAMETRŮ STAVBY – ODPADY

Během provozu jsou produkovány především základní komunální odpady a obalové materiály, s výjimkou vyvážení odpadních olejů. Odpadky budou snášeny na vyhrazené stavbu, kde je svozové místo města – TS Bystré - SKLÁDKA

Původce odpadu (Investor/dodavatel) musí nakládat s odpadem pouze v souladu se zák. 541/2020 Sb a dle zařazení do kategorie

Komunální odpad, který sám nezpracuje, musí mít jejich předání zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem – nutno prokázat orgánům provádějící kontrolu nebo může být předán obci dle § 59

Odpad při užívání objektu

kód odpadu	kategorie	druh odpadu	množství odpadu	zařízení pro nakládání s odpadem
20 01 01	o	papír lepenka	30l / měsíc	TS Bystré - SKLÁDKA
20 01 02	o	sklo	20l/ měsíc	TS Bystré - SKLÁDKA
20 01 39	o	plasty	30 l/měsíc	TS Bystré - SKLÁDKA
20 03 02	o	směsný komunální odpad	120l / týden	TS Bystré - SKLÁDKA

VLIV STAVBY NA OKOLÍ - VIBRACE

Stavba není zdrojem vibrací

VLIV STAVBY NA OKOLÍ - HLUK

Stavba může ovlivnit hlukem okolí osazením tepelného čerpadla na stěnu objektu – viz. technické parametry zařízení v části . Avšak první obytný objekt se nachází ve vzdálenosti 96m a navíc objekt ze strany tep. čerpadla je obklopen neobytnými budovami. Umístěním zařízení byly splněny požadavky nařízení vlády 272/211 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku LAeq,T v době 6-22hod....50 dB, v době 22 – 6 hod40dB)

VLIV STAVBY NA OKOLÍ - ZASTÍNĚNÍ

Stavba nepůsobuje zastínění okolních pozemků

VLIV STAVBY NA OKOLÍ - PRAŠNOST

Provoz objektu nemá vliv na prašnost

B.2.9 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ **PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ**

Netýká se stavby

OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ Netýká se stavby

OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY Netýká se stavby

OCHRANA PŘED TECHNICKOU I PŘÍRODNÍ SEIZMICITOU Netýká se stavby

OCHRANA PŘED AGRESIVNÍ A TLAKOVOU PODZEMNÍ VODOU Netýká se stavby

OCHRANA PŘED PODOLOVÁNÍ, VÝSKYT METANU APOD. Netýká se stavby

B.4. PŘIPOJENÍ NA INFRASTRUKTURU

NAPOJENÍ NA VEŘEJNOU VODOVODNÍ SÍŤ

Pro stavbu je již zrealizovaná vodovodní přípojka zakončena vodoměrnou šachtou v podlaze rekonstruované budovy - PE 100 SDR 11 d. 32 x 3,0 (dl.3m) V místě napojení vodovodního řadu na stávající vodovodní řad je statický přetlak 0,7049MPa=70,49 m.v.s. a hydrodynamický přetlak v MPa dle výpočtu pro Q=6,0 l/s. Minimální přetlak (hydrodynamický) 0,2 MPa a současně průtok vody z uzavíratelné proudnice v množství alespoň Q = 0,3 l. s⁻¹ pro potřebu vody je splněn.

NAPOJENÍ NA SPLAŠKOVOU KANALIZAČNÍ SÍŤ Stavba je již napojena na veřejnou kanalizační síť města.

NAPOJENÍ NA DEŠŤOVOU KANALIZAČNÍ SÍŤ Stavba je již napojena na veřejnou kanalizační síť města. Odtokové poměry se nezmění

NAPOJENÍ NA PLYNOVOU SÍŤ Stavba nevyužívá stávající plynovou přípojku

NAPOJENÍ NA ELEKTRICKOU SÍŤ Do stávajícího objektu je již provedena přípojka 3x(4x185 AYY) dl. 63m .

OCHRANA PŘED PODOLOVÁNÍ, VÝSKYT METANU APOD. Netýká se stavby

B.5. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

Stavba se nachází u místní komunikace.

DOPRAVA V KLIDU Doprava v klidu – parkování se nemění. Parkovací místa jsou již řízena před budovou

PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY Netýká se stavby

B.6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

TERÉNNÍ ÚPRAVY

Rekonstruovaný objekt je obklopen veřejnou zelení, která bude uvedena do původního stavu

POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY

netýká se stavby

BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ

netýká se stavby

B.7. POPIS VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a/ VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA)

Vliv na ovzduší – (Z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č.201/2012., o ovzduší, v platném znění)

Stavba neovlivňuje ovzduší

Vliv hluku

Stavba ovlivňuje okolí hlukem okolí existencí tepelného čerpadla, které má však minimální vliv.

Vliv na vodu –

Stavba neovlivňuje vodu v krajině

Vliv odpady – (Z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č.185/2001., o odpadech v platném znění)

Viz B.2.8

Vliv na půdu – (Z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č.334/1992., o ochraně ZPF, v platném znění)

Stavba neovlivňuje půdu.

b/ ZPŮSOB ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZÁVAZNÉHO STANOVISKA POSOUZENÍ VLIVU ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

netýká se stavby

c/ POPIS SOULADU ZÁMĚRU S OZNÁMENÍM ZÁMĚRU PODLE ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, BYLO-LI JIŠŤOVACÍM ŘÍZENÍM UKONČENO SE ZÁVĚREM, ŽE ZÁMĚR NEPODLÉHÁ DALŠÍMU POSUZOVÁNÍ PODLE TOHOTO ZÁKONA

není řešeno

B.8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Vzhledem ke skutečnosti, že nebyla při rekonstrukci provedena žádná přístavba, ani úprava zastřešení a investor nevlastní žádný pozemek v okolí vhodný pro zasakování, bylo ponecháno původní řešení - napojení dešťových vod na veřejnou kanalizaci.

B.9. OCHRANA OBYVATELSTVA

Je zajištěna obecními předpisy. Havarijní stavy, hygienická opatření a provoz spadají do kompetence provozovatele a řídí se provozním řádem zařízení.

B.6. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a/

NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Staveniště je napojeno na stávající komunikace obce. Práce zde budou probíhat bez omezení průjezdu.

Stavba je napojena na stávající přípojky

b/

OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ, POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Nejsou stanoveny žádné podmínky – staveniště na pozemku investora bude oploceno

c/

VSTUP A VJEZD NA STAVBU

Je zajištěno provedeným oplocením s vjezdovou bránou.

PŘÍSTUP NA STAVBU PO DOBU VÝSTAVBY

Stavba je oplocena bez přístupu veřejnosti a zároveň neovlivňuje žádné průchody veřejnosti

POŽADAVKY NA OBCHOZÍ TRASY PRO OSOBY S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU NEBO ORIENTACE

Netýká se stavby

ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNOSTI PROVOZU

Netýká se stavby

d/

MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ (DOČASNĚ/TRVALE)

Staveniště se nachází na pozemku obce Bystré

e/

POŽADAVKY NA OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

Nejsou stanovené podmínky.

POPIS PŘÍTOMNOSTI NEBEZPEČNÝCH LÁTEK PŘI VÝSTAVBĚ

Na stavbě nejsou přítomny nebezpečné látky

MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ

Kategorizace produkovaného odpadu dle vyhl. Č. 93/2016 Sb

Původce odpadu (Investor/dodavatel) musí nakládat s odpadem v souladu se zákonem 541/2020 Sb a v zařízení určené pro nakládání s daným druhem a to tak, aby jej zabezpečil před odcizením, nebo únikem, a aby je soustřeďoval odděleně.

Odpad, který není zpracován v souladu se zákonem 541/2020 Sb, bude předán prostřednictvím vzorku ke zjištění přijatelnosti odpadu oprávněné osobě (dle § 13 odst. 2). Stavební / demoliční odpad, který sám nezpracuje, musí mít jejich předání zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Původce odpadu je povinen nakládat s ním podle jeho skutečných vlastností dle zařazení do kategorie, což prokáže orgánům provádějící kontrolu

Při odstraňování stavby dodržet postup nakládání z odpadem tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Musí být dodržena prováděcí vyhláška č.273/2021 Sb. a odděleně soustředit vybourané stavební materiály a výrobky,

které je možné recyklovat

(podlahové konstrukce, sklo, dřevo, dveře a okna, beton a betonové konstrukce, cihly a zdící prvky, obkladové prvky a sanitární technika, asfaltové směsi zemina a kamení, konstrukční kovové a stavební díly)

které mohou být využity v režimu vedlejšího produktu

(kamení)

které obsahují nebezpečné složky

Po ukončení realizace záměru, bude nadále vyžadováno předložení průběžné evidence odpadů z této stavby. Správnímu orgánu (příslušný ke kontrole průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady dle zákona o odpadech a ověřování podaných hlášení o produkci a nakládání s odpady dle zákona o odpadech) bude předložen souhrn odpadů a originální vážní lístky a doklady o předání odpadů oprávněným osobám

Kategorizace produkovaného odpadu dle vyhl. Č. 93/2016 Sb

kód odpadu	kategorie	druh odpadu	množství odpadu	zařízení pro nakládání s odpadem
17 01 01	o	beton	350 t	TS Bystré - SKLÁDKA
17 01 02	o	cihly	120 t	TS Bystré - SKLÁDKA
17 02 01	o	dřevo	80m3	TS Bystré - SKLÁDKA

17 02 03	o	plasty	3m3	TS Bystré - SKLÁDKA
17 04 02	o	hliník	0,5m3	TS Bystré - SKLÁDKA
17 04 04	o	zinek	0,5m3	TS Bystré - SKLÁDKA
17 04 05	o	Železo a ocel	80t	TS Bystré - SKLÁDKA
17 04 11	o	kabely neobsahující nebezpečné látky	1m3	TS Bystré - SKLÁDKA
17 06 04	o	izolační materiály neobsahující asbest a ani nebezpečné látky	1,5m3	LIKO s.r.o.
17 06 05	N	materiály obsahující asbest	190m2	UID MED s.r.o
17 08 02	o	stavební materiály na bázi sádry neznečištěné nebezpečnými látkami	2m3	LIKO s.r.o.

OPATŘENÍ S NAKLÁDÁNÍ S AZBESTEM

Ze střechy původní stavby je odstraněna azbestová krytina

- Musí být voleny takové technologické postupy, jimiž bude možné předejít uvolňování azbestu do ovzduší – prováděno ručně v ochranných oblecích
- Azbest a materiály, které jej obsahují, by měli být odstraněny před prováděním prací. Musí být sbírány a odstraňovány z místa v utěsněných obalech označených nápisem upozorňujícím na obsah azbestu. Prostor musí být rovněž označen jako kontrolované pásmo, kde je nutno dodržovat režimová opatření
- Odborné firmy odstraňující asbest ze staveb jsou povinny práce ohlašovat 30 dní předem Krajské hygienické stanici.
- Musí se dodržovat požadavky na ochranu zdraví dle nařízení vlády 178/2001 § 21 a §17 azbest je možné likvidovat v zařízení k tomu určených

OPATŘENÍ NA SNÍŽENÍ HLUKU ZE STABNÍ ČINNOSTI

Realizace stavby je mimo obytnou zástavbu, hluk ze stavby ruší minimálně

OPATŘENÍ PROTI PRAŠNOSTI

Realizace stavby je mimo obytnou zástavbu, prašnost ze stavby je minimální

f/**ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENÍŠTI**

Nejsou stanovené speciální podmínky, protože výstavba objektu nezahrnuje žádné činnosti a použití látek ohrožujících bezpečnost práce a životní prostředí. Na staveništi budou dodrženy všeobecné podmínky BOZP.

g/**BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ**

Odkopávky a výkopy zeminy budou provedeny v místě stavby i zpevněných ploch

Ornice bude odebrána z plochy 268 m² do hloubky 150mm – 40,2 m³ a uložena na deponii na pozemku investora, kde bude použita na ohumusování

Výkopová zemina o objemu 180 m³ bude použita na modelaci terénu na pozemku investora a přebytek odvezen

h/**LIMITY PRO UŽITÍ VÝŠKOVÉ MECHANIZACE**

Nejsou stanovené limity.

i/**POŽADAVKY NA POSTUPNÉ UVÁDĚNÍ STAVBY DO PROVOZU**

Nejsou stanovené požadavky.

POŽADAVKY NA PRŮBĚH A ZPŮSOB PŘÍPRAVY A REALIZACE VÝSTAVBY

Nejsou stanovené požadavky.

SPECIFICKÉ POŽADAVKY

Nejsou stanovené požadavky.

j/

NÁVRH FÁZÍ VÝSTAVBY ZA ÚČELEM PROVEDENÍ KONTROLNÍCH PROHLÍDEK

	Zahájení stavby s vydáním stavebního povolení
září 2025	základy, přípojky
březen 2026	hrubá stavba
červenec 2026	vnitřních příček, realizace rozvodů topení, elektroinstalace.
říjen 2026	úprava fasády

k/

DOČASNÉ STAVBY

Nejsou provedené.