



PARDUBICKÝ KRAJ

Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice

Zadávací dokumentace – textová část

Veřejný zadavatel: Pardubický kraj

Nadlimitní veřejná zakázka na služby, zadávaná v jednacím řízení s uveřejněním dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“):

k vypracování nabídky na:

**„Výběr poskytovatele energetických služeb se zaručenou úsporou
pro vybrané objekty Pardubického kraje – balíček VII“**

Evidenční číslo veřejné zakázky 522199 ze dne 16. 9. 2015

Zpracovatel ZD:

Pardubický kraj

a ENVIROS, s.r.o.



Obsah zadávací dokumentace

1. VŠEOBECNÉ INFORMACE K PODÁNÍ NABÍDKY	3
1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE.....	3
1.2 KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
1.3 VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY	3
1.4 POVINNÁ OPATŘENÍ.....	4
1.5 LHŮTA PRO DORUČENÍ NABÍDEK	4
1.6 OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI.....	5
1.7 PROHLÍDKY MÍST PLNĚNÍ.....	5
1.8 ŽÁDOSTI O DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI	6
1.9 JISTOTA.....	6
1.10 LHŮTA VÁZANOSTI UCHAZEČE NABÍDKOU	7
1.11 JEDNACÍ ŘÍZENÍ.....	7
1.12 PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN OZNÁMENÍ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDCE	7
1.13 PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN PODPISU SMLOUVY S VYBRANÝM UCHAZEČEM.....	7
1.14 FINANCOVÁNÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	7
1.15 VARIANTY NABÍDEK	7
2. POŽADAVKY NA OBSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	8
2.1 POŽADAVKY NA ZPŮSOB PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY	8
2.2 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ A OBSAH NABÍDKY.....	8
2.3 TECHNICKO-EKONOMICKÉ ÚDAJE ŘEŠENÍ ZAKÁZKY.....	9
3. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	13
3.1 ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE EKONOMICKÉ VÝHODNOSTI	13
3.2 POPIS HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ	14
4. PODROBNÉ INFORMACE K PŘEDMĚTU ZAKÁZKY.....	15
4.1 SEZNAM A ADRESY OBJEKTŮ.....	15
4.2 DETAILNÍ POPIS OBJEKTŮ	17
5. DODATEČNÁ USTANOVENÍ.....	39
6. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	40



1. VŠEOBECNÉ INFORMACE K PODÁNÍ NABÍDKY

1.1 Identifikační údaje zadavatele

Název zakázky: „Výběr poskytovatele energetických služeb se zaručenou úsporou pro vybrané objekty Pardubického kraje – balíček VII“

Název zadavatele: Pardubický kraj

Právní forma: Veřejnoprávní korporace

Sídlo zadavatele: Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice

Jednající: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmánem Pardubického kraje

IČ: 70892822

DIČ: CZ70892822

Kontaktní osoba zadavatele: JUDr. Michal Votřel, MPA,
vedoucí odboru majetkového a stavebního řádu
Ing. Milan Vich, energetický manažer Pardubického kraje

Telefon: +420 466 026 419

E-mail: michal.votrel@pardubickykraj.cz

Dodatečné informace k zadávací dokumentaci: Ing. Helena Bellingová
ENVIROS, s.r.o.

Telefon: +420 284 007 498

E-mail: helen.bellingova@enviros.cz

1.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Opatření na úsporu energií - modernizace energetického hospodářství	CPV	Měrná jednotka	Rozsah
Energetické a související služby	71314000-2	--	--

1.3 Vymezení předmětu zakázky

Náplní veřejné zakázky je realizace energeticky úsporných opatření v 17 objektech Pardubického kraje metodou EPC. Jedná se o objekty sociální péče, zdravotnictví a středních škol. Budovy a objekty jsou provozovány příspěvkovými organizacemi Pardubického kraje.

Energeticky úsporná opatření zahrnou dle předpokladů zadavatele oblast vytápění (včetně modernizace zdroje, vyčištění otopné soustavy, regulace, apod.), osvětlení, spotřebu teplé i studené vody, opatření na vzduchotechnice, harmonizaci napětí, rekuperaci, další. Opatření dodavatel sám navrhne a zahrne do projektu EPC, který následně v objektech zrealizuje. Dodavatel zajistí financování investice, proškolení obsluhy.

Realizací úsporných opatření bude dosažena úspora v nákladech na energii, palivo, vodu, případně v dalších nákladech. Dosažené úspory budou dodavatelem průběžně sledovány, vyhodnocovány a dokladovány a budou dostačovat k postupnému splacení investice a celé ceny projektu EPC.

Tabulka 1: Seznam objektů

Č.	Název objektu:	Adresa:
1.	Domov na zámku Bystré	Zámecká 1, 569 92 Bystré
2.	Domov pod hradem Žampach	Žampach 1, 564 01 Žamberk
3.	Domov u fontány	Libušina 1060, 535 01 Přelouč
4.	Gymnázium, Česká Třebová	Tyršovo náměstí 970, 560 02 Česká Třebová
5.	Gymnázium, Jevíčko	A. K. Vitáka 452, 569 43 Jevíčko
6.	Gymnázium Josefa Ressela, Chrudim	Olbrachtova 291, 537 01 Chrudim
7.	Gymnázium K. V. Raise, Hlinsko	Adámkova 55, 539 01 Hlinsko
8.	Gymnázium Vysoké Mýto	Nám. Vaňorného 163, 566 01 Vysoké Mýto
9.	Gymnázium, Pardubice	Mozartova 449, 530 09 Pardubice
10.	ISŠT Vysoké Mýto	Mládežnická 380, 566 01 Vysoké Mýto
11.	Odborné učiliště Chroustovice	Zámek 1, 538 63 Chroustovice
12.	Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí	Lázeňská 58, 561 12 Brandýs nad Orlicí
13.	Střední odborné učiliště opravárenské, Králíky	Předměstí 427, 561 69 Králíky
14.	Střední průmyslová škola stavební Pardubice	Sokolovská 148, 533 54 Rybitví
15.	SPŠE a VOŠ Do Nového, Pardubice	Do Nového 1131, Pardubice - Bílé Předměstí
16.	Střední škola zahradnická a technická Litomyšl	T. G. Masaryka 659, 570 13 Litomyšl
17.	Střední průmyslová škola potravinářství a služeb	Nám. Republiky 116, 531 14 Pardubice

Po dobu poskytování garance bude v objektech prováděn poskytovatelem energetických služeb energetický management, ke kterému bude proškolen i personál ve všech objektech.

Výchozí náklady elektřinu, paliva, teplo a vodu v uvedených 17 objektech v roce 2014 byly ve výši 30 699 000 Kč. Podrobné informace k jednotlivým objektům jsou uvedeny v následujícím textu a v přílohách k zadávací dokumentaci.

1.4 Povinná opatření

Zadavatel nestanovuje žádná povinná opatření.

1.5 Lhůta pro doručení nabídek

Lhůta pro doručení nabídek zadavateli končí **dne 11. 12. 2015 ve 12 hodin.**

Nabídka uchazeče bude předložena písemně v uzavřené nepoškozené obálce označené názvem obchodní firmy včetně uvedení adresy sídla či místa podnikání a nadpisem „**Výběr poskytovatele energetických služeb se zaručenou úsporou pro vybrané objekty Pardubického kraje – balíček VII – NEOTVÍRAT**“. Obálka bude na uzavření opatřena razítkem uchazeče a podpisem.

Nabídka bude doručena zadavateli:

- poštou na adresu: Krajský úřad Pardubického kraje, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice,
- nebo osobně na podatelnu Krajského úřadu Pardubického kraje na adrese: Krajský úřad



Pardubického kraje, Komenského náměstí 125, podatelna - místnost č. 116, 532 11 Pardubice.

1.6 Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **11.12.2015 ve 12:00 hod.** za účasti členů komise pro otevírání obálek Krajského úřadu Pardubického kraje (příp. náhradníků), delegovaných zástupců společnosti ENVIROS, s.r.o. a je otevřeno zástupcům uchazeče.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční v kanceláři JUDr. Michala Votřela, MPA, vedoucího odboru majetkového a stavebního řádu, místnost č. 434, Budova C Krajského úřadu Pardubického kraje, Komenského náměstí 125, Pardubice.

1.7 Prohlídky míst plnění

Prohlídky místa plnění budou umožněny všem zájemcům o veřejnou zakázku, kteří byli vyzváni k podání nabídky. Prohlídky objektů proběhnou dle stanoveného harmonogramu v termínu **od 11. 11. 2015 do 20. 11. 2015.**

Tabulka 2: Harmonogram prohlídky objektů s uchazeči

Termín návštěvy	čas	Název	Adresa
1.den 11.11.2015	9:00	Domov U fontány	Libušina 1060, 535 01 Přelouč
	11:30	Gymnázium Josefa Ressela	Olbrachtova 291, 537 01, Chrudim
	14:00	Odborné učiliště Chroustovice	Zámek 1, 538 63 Chroustovice
Termín návštěvy	čas		
2.den 12.11.2015	9:00	SPŠE a VOŠ Do Nového, Pardubice	Do Nového 1131, Pardubice - Bílé Předměstí
	10:30	Střední průmyslová škola potravinářství a služeb Pardubice	náměstí Republiky 116, 530 02 Pardubice
	12:00	Gymnázium Mozartova Pardubice	Mozartova 449, 530 09 Pardubice
	14:00	SPŠ Stavební Rybitví	Sokolovská 148, 533 54 Rybitví
Termín návštěvy	čas		
3.den 18.11.2015	9:00	Gymnázium K. V. Raise Hlinsko	Adámkova 55, 539 01 Hlinsko
	11:00	Domov na zámku Bystré	Zámecká 1, 569 92 Bystré
	14:00	Gymnázium Jevíčko	A. K. Vitáka 452, 569 43 Jevíčko
Termín návštěvy	čas		
4.den 19.11.2015	9:00	Integrovaná střední škola technická Vysoké Mýto	Mládežnická 380, 566 01 Vysoké Mýto
	10:30	Gymnázium Vysoké Mýto	Nám. Vaňorného 163, 566 01 Vysoké Mýto
	12:30	Střední škola zahradnická a technická Litomyšl	T. G. Masaryka 659, 570 13 Litomyšl
	14:30	Gymnázium Česká Třebová	Tyršovo náměstí 970, 560 02 Česká Třebová
Termín návštěvy	čas		



Termín návštěvy	čas	Název	Adresa
5.den 20.11.2015	9:00	Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí	Lázeňská 58, 561 12 Brandýs nad Orlicí
	12:00	Domov pod hradem Žampach	Žampach 1, 56401 Žamberk
	14:30	SOU Králíky	Předměstí 427, 561 69 Králíky

Při prohlídkách jsou zástupci zájemců povinni se řídit pokyny, které stanoví na místě zástupce zadavatele. Doprava uchazečů po jednotlivých objektech zajištěna není.

1.8 Žádosti o dodatečné informace k zadávací dokumentaci

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci, a to v souladu s § 49 zákona nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídky. Žádosti o dodatečné informace budou podány v elektronické podobě na mailovou adresu Ing. Heleny Bellingové:

helena.bellingova@enviros.cz

v kopii na: milan.vich@pardubickykraj.cz

V písemné podobě budou předloženy na adresu:

Ing. Helena Bellingová,

ENVIROS, s.r.o.,

Na Rovnosti 1,

130 00 Praha 3

Písemná žádost o dodatečné informace bude předložena v uzavřené obálce a označena: „Veřejná zakázka č. 519916 - „Výběr poskytovatele energetických služeb se zaručenou úsporou pro vybrané objekty Pardubického kraje – balíček VII“ - Žádost o informace.“

Žádosti budou zasílány odpovědnou / kontaktní osobou uchazeče, jejíž elektronická adresa bude zadavateli oznámena při vyzvednutí zadávací dokumentace nebo do 3 dnů od vyzvednutí zadávací dokumentace na výše uvedené e-mailové adresy.

Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, doručí zadavatel elektronicky nejpozději do 5 dnů od obdržení elektronické žádosti všem uchazečům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace, nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti, s použitím stejného postupu.

1.9 Jistota

Při podání nabídky v tomto zadávacím řízení je od uchazečů požadováno poskytnutí jistoty. Výše jistoty je stanovena na 100 tis. Kč. Jistotu poskytne zájemce formou:

- složení příslušné peněžní částky na účet zadavatele (peněžní jistota) nebo
- formou bankovní záruky, tzn. originálu listiny vystavené bankou, znějící na částku 100 000,- Kč nebo
- formou pojištění záruky (§ 47 zákona č. 37/2004 Sb., o pojištění smlouvě, ve znění pozdějších předpisů).

Uchazeč je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty. Doklad o složené jistotě musí být součástí nabídky v předepsané formě dle požadavku § 67 zákona. Uvolnění jistoty se uskuteční v souladu se zákonem. Číslo účtu Pardubického kraje pro složení jistoty v případě



poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky je 78-9026160257/0100, variabilní symbol je IČO uchazeče.

1.10 Lhůta vázanosti uchazeče nabídkou

Zadávací lhůta je podle § 43 zákona o veřejných zakázkách (lhůta vázanosti uchazeče nabídkou) a je stanovena od termínu podání nabídek do **29. 2. 2016**. Uchazeči, kteří předloží nabídku, jsou po uplynutí lhůty pro podání nabídek svou nabídkou vázáni až do konce této zadávací lhůty.

Zadávací lhůta se v souladu s § 43 odst. 3 prodlužuje uchazečům, s nimiž bude moci zadavatel uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy dle § 82, odst. 3 nebo do zrušení zadávacího řízení.

1.11 Jednací řízení

Počet uchazečů, se kterými bude jednáno o nabídkách, není v první fázi jednacího řízení omezen - jednací řízení se uskuteční **se všemi uchazeči** o tuto veřejnou zakázku předběžně **dne 6. 1. 2016 - 7. 1. 2016**.

Datum a místo jednání bude upřesněno. Pozvánka k jednání bude vybraným uchazečům rozeslána písemně nejpozději 7 dní před vlastním jednáním spolu s otázkami pro jednání.

Jednání s uchazeči proběhne odděleně a může se týkat všech podmínek plnění obsažených v nabídkách, zejména těch, které se týkají hodnotících kritérií. V dalších fázích jednacího řízení může být počet uchazečů, kteří budou vyzváni k účasti na jednání, omezen vždy o 1, a to na základě výsledků hodnocení nabídek po předchozí fázi jednacího řízení.

1.12 Předpokládaný termín oznámení o nejvhodnější nabídce

Předběžný termín oznámení o nejvhodnější nabídce je 10. 2. 2016.

1.13 Předpokládaný termín podpisu smlouvy s vybraným uchazečem

Podpis smlouvy s vybraným uchazečem – poskytovatelem energetických služeb se zaručeným výsledkem – je očekáván v termínu do 29. 2. 2016.

1.14 Financování předmětu veřejné zakázky

Předmět veřejné zakázky bude realizován metodou EPC. Cena předmětu plnění bude splácena zadavatelem z úspor nákladů na paliva a energii v předmětných objektech. Ke splácení úsporných opatření realizovaných metodou EPC bude využito úspor ze zateplení 3 budov, které je financováno z prostředků OPŽP a probíhalo v roce 2015. Výše úspor ze zateplení, která bude započtena do garantované úspory, byla uchazečům stanovena na základě energetických auditů, které budou poskytnuty jako součást technické části zadávací dokumentace, a to ve výši 80% úspory stanovené auditem. Délka doby splácení projektu EPC bude nejdéle 10 let, délka smlouvy je předpokládána na 11-12 let.

1.15 Varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

2. POŽADAVKY NA OBSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

2.1 Požadavky na způsob předložení nabídky

Nabídka bude dodavatelem předložena v českém jazyce, v tištěné verzi v jednom originále a v jedné kopii. Každý z výtisků bude zřetelně označen nápisem „Originál“ a „Kopie“. Současně s tištěnou verzí nabídky dodavatel předloží jedno vyhotovení nabídky v elektronické verzi (MS WORD, PDF, MS EXCEL) na CD/DVD ROM.

Doplňný text smlouvy a jejích příloh je dodavatel povinen předložit ve formátu MS WORD s vyznačenými revizemi v tištěné i elektronické verzi.

Jednotlivé listy nabídky musí být vzájemně pevně spojeny, nabídka bude opatřena obsahem.

Nabídka musí být napsána nebo vytisknuta čitelně, nesmazatelným tiskem, bez vsuvek mezi řádky, korekcí, výmazů nebo přepisů, kromě oprav chyb, které musí být v takovém případě dodavatelem parafovány, a to kromě smlouvy ve které budou doplnění či návrhy úprav provedeny v revizích.

Veškeré dokumenty předkládané v nabídce, které vyžadují podpis dodavatele (např. krycí list nabídky, návrh smlouvy apod.), je nutno podepsat osobou oprávněnou jménem či za dodavatele jednat. Touto osobou, vedle statutárního orgánu dodavatele, může být i prokurista nebo jiná osoba zmocněná plnou mocí k zastupování dodavatele ve výběrovém řízení. Taková plná moc musí být přiložena v nabídce.

2.2 Způsob zpracování a obsah nabídky

Uchazeč je povinen nabídku zpracovat a uspořádat do jednotlivých oddílů v následujícím členění:

2.2.1 Obsah nabídky, očíslovaný

2.2.2 Krycí list nabídky a jeho přílohy

Krycí list nabídky je povinnou součástí nabídky. Povinně bude použit jednotný formulář (Příloha 1 zadávací dokumentace). Krycí list bude vyplněn uchazečem, vytištěn, **podepsán oprávněným zástupcem uchazeče** a doplněn o přílohy.

Krycí list nabídky (formulář) obsahuje souhrn nejdůležitějších parametrů nabídky, závazných pro předběžné hodnocení nabídek:

- Identifikační údaje zadavatele
- Identifikační údaje uchazeče
- Závazné údaje pro hodnocení nabídky:
 - o Výše zaručených úspor nákladů na plyn, teplo, elektrickou energii, vodu a ostatních provozních nákladů kumulativně za 10 let (v Kč včetně DPH) v členění:
 - Úspora nákladů na vytápění kumulativně za 10 let (v Kč vč. DPH)
 - Úspora ostatních nákladů kumulativně za 10 let (v Kč vč. DPH)
 - o Nabídková cena bez DPH a včetně DPH
 - o Objem hmotných investic (v Kč včetně DPH)
 - o Podíl zadavatele na více-úspoře

Přílohou krycího listu budou následující dokumenty a prohlášení (vzor v Příloze 1a):

- seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,



- prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou

2.3 Technicko-ekonomické údaje řešení zakázky

Uchazeč v této části nabídky uvede informace nutné pro posouzení ekonomické výhodnosti nabídek.

Uchazeč v této části nabídky uvede souhrnné informace nutné pro posouzení ekonomické výhodnosti nabídek. Uchazeč povinně předloží **tabulku TE údajů, která je Přílohou č. 2 této zadávací dokumentace**. Referenčním rokem je rok 2014.

Uchazeč v tabulce ověří již vyplněné údaje:

- Jméno objektu - viz místo plnění;
- Referenční spotřebu všech forem energie a vody v roce 2014;
- Referenční náklady na energii a vodu v roce 2014;
- Referenční ostatní provozní náklady celkem (v Kč) za rok 2014;
- Spotřebu všech forem energie a vody po realizaci v hodnoceném období;
- Náklady na energii a vodu po realizaci v hodnoceném období v cenách roku 2014;
- Ostatní provozní náklady po realizaci v hodnoceném období v cenách roku 2014;

Uchazeč doplní po objektech a do souhrnné tabulky následující údaje:

- Výše investic (v Kč) = cena za realizaci navržených základních opatření vedoucích k úsporám paliv, energie, vody a ostatních provozních nákladů;
- Cena za energetický management prováděný v období garance (Kč v jednotlivých letech a celkem za celé hodnocené období 10 let);
- Celková úspora všech forem energie v technických jednotkách (GJ v jednotlivých letech a za celé hodnocené období 10 let) v důsledku nově navrhovaných úsporných opatření a v důsledku zateplení uvedených objektů;
- Úspora nákladů na energii celkem za celé hodnocené období 10 let);
- Úspora nákladů na vodu a ostatních provozních nákladů) v důsledku nově navrhovaných úsporných opatření (Kč v jednotlivých letech a za celé hodnocené období 10 let);
- Garantovaná úspora provozních nákladů celkem v důsledku nově navrhovaných úsporných opatření (Kč) a zateplení v jednotlivých letech, roční průměr a za celé hodnocené období – tj. kumulovaně za 10 let.

Všechny ekonomické údaje budou uvedeny včetně DPH.

Tabulka v závěru obsahuje základní finanční a ekonomickou analýzu, která bude vyplněna, a jejíž součástí jsou:

- údaje o finančních tocích (cash - flow) projektu;
- údaje o čisté současné hodnotě ekonomických přínosů pro zadavatele.

2.3.1 Údaje o navrhovaných opatřeních po jednotlivých objektech

Uchazeč v nabídce uvede podrobné informace o navrhovaných základních opatřeních po jednotlivých objektech samostatně. Bude uveden detailní popis navrhovaného technického řešení; uchazeč respektuje při návrhu opatření všechny právní a technické požadavky, platné v době přípravy nabídky. Budou popsána:

- Jednotlivě navrhovaná základní opatření v každém z objektů s uvedením podrobného popisu jejich instalace a realizace, včetně navrhovaných technologií;
- Výše investic (v Kč) = cena navržených základních opatření v objektu po jednotlivých opatřeních
- Roční úspora jednotlivých forem energie v technických jednotkách v důsledku nově

navrhovaných úsporných opatření; u vyznačených objektů bude zahrnuta úspora ze zateplení v roce 2015 (viz následující tabulka).

- Úspora nákladů na energii v důsledku nově navrhovaných úsporných opatření (Kč/rok);
- Úspora nákladů na vodu v důsledku nově navrhovaných úsporných opatření (Kč/rok) - uchazeč uvede výši těchto úspor, popíše podrobně, o jaké úspory se jedná a jak vypočetl výši těchto úspor;
- Úspora ostatních provozních nákladů v Kč/rok; uchazeč uvede výši těchto úspor, popíše podrobně, o jaké úspory se jedná a jak byly navrženy.

Všechny ekonomické údaje budou uvedeny včetně DPH.

Požadavky na výpočet úspory

U 3 objektů bude do garantované úspory zahrnuta úspora ze zateplení, které proběhlo a probíhá v roce 2015, a je realizováno jako samostatná stavební zakázka. Velikost úspory ze zateplení, která bude uchazečem zahrnuta do garantované úspory, je uvedena v následující tabulce.

U dalších objektů se po roce 2015 předpokládá realizace úsporných opatření z OPŽP. Úspory ze zateplení těchto objektů nebudou zahrnuty do garantované úspory, vzhledem k tomu, že není zřejmé, kdy proběhne realizace a nejsou vypracovány energetické audity. Nicméně je požadavkem zadavatele, aby dodavatelem navrhovaná úsporná opatření s těmito stavebními akcemi uvažovala.

Úspora ve spotřebě paliv a energie a úspora nákladů budou v souladu s přílohou č. 6 smlouvy vypočteny jako „nerealizovaná spotřeba“ a nerealizované náklady“. Pro výpočet úspor je nicméně uveden počet denostupňů v posledních letech (podařilo se získat pouze údaje za Pardubice) – referenční rok 2014 byl teplotně nadprůměrný.

Úspora nákladů bude vypočtena jako násobek úspory v technických jednotkách a stálé ceny paliv, energie a vody k roku 2014. V případě úspor elektřiny bude rozlišen nízký a vysoký tarif.

U všech úspor, které jsou při vyhodnocení neměřitelné, budou uvedeny výpočty a proměnné, ze kterých dodavatel vycházel – v souladu s IPMVP.

Tabulka 3: Stav v zateplení objektů

Objekt	zateplení 2015 dle EA v GJ	možno zahrnout do EPC	zateplení z OPŽP do r. 2020
Domov na zámku Bystré			
Domov pod hradem Žampach			
Domov u Fontány, Přelouč			
Gymnázium Česká Třebová			ano
Gymnázium Jevíčko			ano
Gymnázium Josefa Ressela, Chrudim			ano
Gymnázium K. V. Ráise Hlinsko			
Gymnázium Vysoké Mýto			ano
Gymnázium Mozartova Pardubice	1500	1200	
ISŠT Vysoké Mýto			ano
Odborné učiliště Chroustovice			ano
Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí			ano
SOU Králíky	302	241	ano
SPŠ Stavební Rybitví			ano
SPŠE a VOŠ Do Nového, Pardubice			ano
Střední škola zahradnická a technická Litomyšl	411	329	ano
Střední průmyslová škola potravinářství a služeb			ano

2.3.2 Návrh smlouvy o poskytování energetických služeb včetně příloh

Uchazeč povinně využije vzor smlouvy, který je součástí ZD. Obchodní podmínky pro realizaci předmětu veřejné zakázky jsou uvedeny v textu smlouvy. Nedílnou součástí textu smlouvy jsou její přílohy, které budou povinně vyplněny. Návrh smlouvy a jejích příloh musí být v naprostém souladu s údaji, uvedenými v nabídce uchazeče. Uchazeč doplní veškeré údaje a termíny, požadované ve smlouvě.

Veškeré navrhované změny a veškerá doplnění v hlavním textu smlouvy provedená dodavatelem budou vyznačena v elektronické i tištěné verzi revizemi. Text smlouvy dodavatel opatří místem, datem a **podpisem osoby oprávněné jménem či za dodavatele jednat**.

Doba trvání smluvního vztahu bude navržena uchazečem s tím, že doba splácení navrhovaných opatření (od data jejich převzetí zadavatelem) bude rovna maximálně 10 roků.

Uchazeč v souladu s návrhem smlouvy potvrdí pro něho závazná pravidla, která budou naplněna v případě, že zaručená úspora provozních nákladů nebude dosažena. Tedy - závazný postup, který bude použit v případě, že rozdíl mezi skutečně dosaženou úsporou nákladů a zaručenou úsporou nákladů za dobu garance bude záporný.

Ve své nabídce a návrhu smlouvy uchazeč uvede jasná pravidla, která budou naplněna v případě, že dojde k překročení garantované úspory provozních nákladů. Tedy závazný postup, který bude použit v případě, že rozdíl mezi skutečně dosaženou úsporou nákladů a garantovanou úsporou nákladů bude kladný.

Nabídková cena bude uhrazena zadavatelem na základě splátkového kalendáře, který bude navržen uchazečem a bude součástí smlouvy jako samostatná příloha. Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny s výjimkou změny sazeb daně z přidané hodnoty.

V Příloze č. 6 ke Smlouvě o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem uvede uchazeč požadované údaje a informace, které způsob verifikace navrhovaných úspor paliv a energie, vody a nákladů. Metodika bude vycházet z tzv. nerealizované spotřeby a nerealizovaných nákladů, tj. hodnoty referenčního období budou upraveny na podmínky období vyrovnání (někdy také zúčtovacího období). Budou uvedeny standardní provozní podmínky, ze kterých uchazeč vychází při výpočtu úspor, všechny výchozí hodnoty, zejména v případě, že v zadávací dokumentaci nebyly poskytnuty jejich referenční hodnoty.

V případě, že dodavatel poruší výše uvedená pravidla týkající se předložení návrhu smlouvy a jejích povinných příloh, stejně jako způsobu stanovení úspor, nebude nabídka zadavatelem hodnocena a dodavatel bude ze zadávacího řízení zadavatelem vyloučen.

Bude uveden harmonogram projektu. Navržený rámcový harmonogram bude po podpisu smlouvy závazný. Smlouva uvádí pro dodavatele závazné délky záruk za jakost, a to v souladu s ostatními zakázkami zadavatele – 5 let (strojní zařízení, montážní práce, stavební práce), závazné doby splatnosti a také závazný způsob úhrady ceny energetického managementu.



2.3.3 Cena nabídky

Cena bude uvedena po jednotlivých položkách v souladu s následujícími pokyny:

Cena za provedení základních opatření:

- Cena za provedení základních opatření bude uvedena po jednotlivých objektech a v objektech dále podle jednotlivých opatření – jako hrubý položkový rozpočet.
- Cena bude uvedena jako cena bez DPH, DPH (s uvedením výše DPH v %), cena včetně DPH.

Finanční náklady

- Finanční náklady vznikají v důsledku odložené postupné úhrady ceny za provedení opatření, která je uhrazena ve splátkách, které budou pololetní. Je uvedena výše a termíny splátek, je uvedena úroková sazba pro výpočet splátek. K jednotlivým splátkám ceny budou připočteny úroky v příslušné výši.
- Finanční náklady = cena za finanční služby – budou uvedeny v půlroční výši a v úhrnné výši za celou dobu splácení ceny projektu.
- Cena je uvedena jako cena bez DPH, na splátky úroků se DPH nevztahuje (jedná se o osvobozené plnění o DPH).

Cena za energetický management

- Cena za energetický management bude uvedena jako roční a celková. Popis a obsah energetického managementu bude uveden v Příloze č. 7.
- Cena bude uvedena jako cena bez DPH, DPH (s uvedením výše DPH v %), cena včetně DPH.

Splátkový kalendář

- Bude předložen splátkový kalendář – termíny a výše splátek ceny za provedení základních opatření a finančních nákladů (úroků) za příslušné splátkové období a platby energetického managementu. Splátkový kalendář je upraven zadavatelem a je předložen v návrhu smlouvy.

3. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

3.1 Způsob hodnocení nabídek podle ekonomické výhodnosti

Zadavatel rozhodne podle § 81 o výběru nejvhodnější nabídky toho uchazeče, jehož nabídka bude podle následujících hodnotících kritérií vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**.

Tabulka 4: Tabulka hodnotících kritérií

Kritérium	Váha v procentech
1. Výše zaručených úspor nákladů na plyn, teplo, elektrickou energii, vodu a ostatních provozních nákladů kumulativně za 10 let Hodnocení bude provedeno ve prospěch nejvyšších zaručených úspor v Kč vč. DPH.	50%
2. Nabídková cena Hodnocení bude provedeno ve prospěch nejnižší nabídkové ceny v Kč vč. DPH.	40%
3. Kvalita technického návrhu Objem hmotných investic (50%) vč. DPH - <i>Hodnocení bude provedeno ve prospěch nejvyšších investic.</i> Podíl zadavatele na více-úspoře (nad garantovanou hodnotu) (50%) - <i>Hodnocení bude provedeno ve prospěch vyššího podílu zadavatele.</i> Kvalita návrhu vyhodnocení a ověřování úspor energie (50%) – <i>Bodové hodnocení 0-100</i>	10%

Způsob hodnocení nabídek

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 1 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria (například výše garantovaných úspor) získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria (například cena nabídky) získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Jednotlivým dílčím kritériím jsou zadavatelem stanoveny váhy v procentech podle jejich důležitosti tak, že jejich součet je celkem 100.

U nekvantifikovaných kritérií/sub-kritérií bude hodnocení provedeno na stupnici od 1-100 a násobeno vahou.

Hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty.

Obecné vzorce pro výpočet bodových hodnot

a) kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria:

$$\frac{\text{Počet bodů}}{\text{kritéria}} = 100 * \frac{\text{Hodnota nabídky}}{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}$$

b) kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria (např. výše ceny)

$$\frac{\text{Počet bodů}}{\text{kritéria}} = 100 * \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}}$$

c) celkové hodnocení = počet bodů získaných v rámci kritéria * váha kritéria v %.

Hodnocení nabídek provede komise ustavená zadavatelem. Své rozhodnutí oznámí zadavatel písemně všem dodavatelům, kteří podali nabídku a jejichž nabídka byla hodnocena spolu s výzvou prvním 4 uchazečům k účasti v jednacím řízení.

3.2 Popis hodnotících kritérií

1. Výše zaručených úspor nákladů na plyn, teplo, elektrickou energii, vodu a ostatních provozních nákladů kumulativně za 10 let

Uchazeč uvede součet úspory nákladů na nákup tepla, zemního plynu, elektrické energie, vody a případné úspory ostatních provozních nákladů, které budou dosaženy za období 10 let realizací v nabídce uchazeče specifikovaných základních energeticky úsporných opatření (s připočtením předepsané úspory ze zateplení u uvedených 3 objektů). Úspora bude stanovena jako nerealizovaná spotřeba a nerealizované náklady dosažené a garantované jako roční úspora po dobu 10 let oproti referenčním hodnotám roku 2014 (skutečné náklady roku 2014). Úspora nákladů bude uvedena ve finančním vyjádření (Kč), vycházet bude z cen včetně DPH.

2. Nabídková cena

Nabídky uchazeče budou obsahovat cenovou nabídku. Cena bude vypočtena jako součet ceny investice včetně splátek úroku a ceny energetického managementu. Cena nabídky bude strukturována bez DPH a včetně DPH. Rozhodnou výší při hodnocení nabídkové ceny je její výše **včetně DPH**. Jednotlivé položky budou uvedeny odděleně a jako součet.

3. Kvalita technického návrhu

Toto kritérium zahrnuje následující pod-kritéria:

3a) Objem hmotných investic (50%)

Hodnocení bude provedeno ve prospěch nejvyšších hmotných investic (z ceny za realizaci základních opatření).

3b) Kvalita návrhu vyhodnocení a ověřování úspor energie (50 %)

Hodnocena bude přesnost stanovení úspor, navržených proměnných, správnost výpočtové metody a způsob kvantifikace úspor, všeobecný rámec a komplexnost návrhu systému M&V (dle IPMVP), způsob zahrnutí souvisejících proměnných. Tento popis bude vycházet z příloh ke smlouvě o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem.

4. PODROBNÉ INFORMACE K PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

4.1 Seznam a adresy objektů

Do projektu EPC je navrženo 17 (z celkového počtu 30 analyzovaných) objektů v majetku Pardubického kraje. Jedná se o areály i jednotlivé budovy příspěvkových organizací Pardubického kraje.

Tabulka 5: Seznam objektů, u nichž byla zjišťována vhodnost pro aplikaci metody EPC

Č.	Název objektu:	Adresa:
1.	Domov na zámku Bystré	Zámecká 1, 569 92 Bystré
2.	Domov pod hradem Žampach	Žampach 1, 564 01 Žamberk
3.	Domov u fontány	Libušina 1060, 535 01 Přelouč
4.	Gymnázium, Česká Třebová	Tyršovo náměstí 970, 560 02 Česká Třebová
5.	Gymnázium, Jevíčko	A. K. Vitáka 452, 569 43 Jevíčko
6.	Gymnázium Josefa Ressela, Chrudim	Olbrachtova 291, 537 01 Chrudim
7.	Gymnázium K. V. Raise, Hlinsko	Adámkova 55, 539 01 Hlinsko
8.	Gymnázium Vysoké Mýto	Nám. Vaňorného 163, 566 01 Vysoké Mýto
9.	Gymnázium, Pardubice	Mozartova 449, 530 09 Pardubice
10.	ISŠT Vysoké Mýto	Mládežnická 380, 566 01 Vysoké Mýto
11.	Odborné učiliště Chroustovice	Zámek 1, 538 63 Chroustovice
12.	Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí	Lázeňská 58, 561 12 Brandýs nad Orlicí
13.	Střední odborné učiliště opravárenské, Králíky	Předměstí 427, 561 69 Králíky
14.	Střední průmyslová škola stavební Pardubice	Sokolovská 148, 533 54 Rybitví
15.	SPŠE a VOŠ Do Nového, Pardubice	Do Nového 1131, Pardubice - Bílé Předměstí
16.	Střední škola zahradnická a technická Litomyšl	T. G. Masaryka 659, 570 13 Litomyšl
17.	Střední průmyslová škola potravinářství a služeb	Nám. Republiky 116, 531 14 Pardubice

Po dobu poskytování garance bude v objektech prováděn poskytovatelem energetických služeb energetický management, ke kterému bude proškolen i personál ve všech objektech.

Výchozí náklady elektřinu, paliva, teplo a vodu v uvedených 17 objektech v roce 2014 byly ve výši 30 699 000 Kč. Podrobné informace k jednotlivým objektům jsou uvedeny v následujícím textu a v přílohách k zadávací dokumentaci.

Tabulka 6: Výchozí náklady na teplo, palivo a elektřinu, vybrané objekty – balíček VII, rok 2014

ID	Objekt	Celkové náklady energie a voda	Způsob vytápění	Teplo, ZP, uhlí		Elektrická energie		Voda	
		Kč/rok		GJ/rok	Kč/rok	kWh/rok	Kč/rok	m³/rok	Kč/rok
	Domov na zámku Bystré	2 855 186	ZP	4 144	1 447 149	258 713	1 031 487	7 100	376 550
	Domov pod hradem Žampach	2 621 984	ZP	2 853	1 006 812	246 803	906 285	20 755	708 887
	Domov u Fontány, Přelouč	2 970 409	ZP	3 730	1 315 540	273 247	912 018	9 285	742 851
	Gymnázium Česká Třebová	912 169	ZP	1 650	622 537	69 213	229 068	757	60 564
	Gymnázium Jevíčko	728 351	ZP	1 490	531 052	28 356	159 261	599	38 038
	Gymnázium Josefa Ressela, Chrudim	958 135	CZT	1 009	422 444	103 472	445 716	871	89 974
	Gymnázium K. V. Raise Hlinsko	619 241	ZP	845	372 561	51 626	172 042	937	74 638
	Gymnázium Polička	1 280 910	ZP	2 286	826 561	91 622	350 110	1 332	104 239
	Gymnázium Vysoké Mýto	607 945	ZP	1 009	363 799	49 484	206 277	576	37 869
	Gymnázium Mozartova Pardubice	1 719 062	CZT	2 651	1 152 289	91 655	424 843	1 774	141 930
	ISŠT Vysoké Mýto	2 116 849	ZP	3 243	1 174 648	188 804	743 452	3 023	198 749
	Odborné učiliště Chroustovice	1 879 665	ZP	2 968	1 053 177	210 380	780 491	3 065	45 998
	Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí	2 786 708	ZP	4 184	1 407 253	376 917	1 331 969	838	47 485
	SOU Králíky	1 401 131	ZP	2 116	788 344	148 936	612 787		
	SPŠ Stavební Rybitví	2 760 082	CZT	4 583	1 868 590	176 955	687 718	2 547	203 774
	SPŠE a VOŠ Do Nového, Pardubice	1 514 174	ZP	2 015	798 530	145 308	571 553	1 801	144 090
	Střední škola zahradnická a technická Litomyšl	2 629 033	ZP	2 957	968 991	230 858	1 187 049	5 912	472 993
	Střední průmyslová škola potravinářství a služeb	1 619 063	CZT	2 200	921 644	130 691	574 210	1 540	123 208

4.2 Detailní popis objektů

4.2.1 Domov na zámku Bystré, Zámecká 1, Bystré

Domov na zámku Bystré je složen ze 7 budov:

- Hlavní historická budova z roku 1990 Zámecká č. p. 1 (tzv. Zámek)
- Zámecká č. p. 192 (tzv. Domeček)
- Zámecká č. p. 196 (tzv. Zátíší)
- Hospodářská budova
- Zámecká č. p. 198 (tzv. Hájenka)
- Vrchlického č. p. 188
- Náměstí na podkově č. p. 7

Prvních pět budov je součástí areálu zámku. Jedná se o samostatně stojící budovy.

Budova Vrchlického č. p. 188 a Náměstí na podkově č. p. 7 jsou situované v obci mimo areál zámku.

Zámek

Současný stav:

- Provoz nepřetržitý.
- Historická budova, která v minulosti prošla několika požáry. Do současného stavu byla zrekonstruovaná v roce 1990. Jedná se o budovu ve tvaru písmene U, s třemi nadzemními podlažními a částečným podsklepením. V přízemí se v pravé části nacházejí kanceláře, ve střední části je stravovací provoz. V 1. NP jsou v pravé části umístěné pokoje pro klienty, ve střední části se nachází klubovna, pracovny. V levé části je tělocvična a zázemí pro zaměstnance. Ve 2. NP jsou opět pokoje pro klienty. Levá část 2. NP je pronajímána (Základní škola speciální - příspěvková organizace). Půda zámku je nevyužívaná, jsou zde umístěny VZT jednotky.
- Na zámku je ubytováno 59 klientů (celková kapacita je 120). Pracuje zde 73 zaměstnanců na 3 směny. Provoz celoroční 24 hodin/denně. V kuchyni se průměrně denně připraví 80-90 snídaní, 130 obědů, 90-100 večeří.

Zrealizovaná opatření:

- Instalace spořičů vody do vodovodních a sprchových baterií ve všech prostorách 2013 – 2014.
- Osazení termostatických hlavicek na otopná tělesa.
- Pokládka izolace Rockwool na půdě levé křídlo a střední křídlo zámku 2008.
- Postupná výměna klasických žárovek za úsporné.
- Kompletní výměně oken (okna s prostupem 1,1 W/(m².K) a venkovních dveří.
- Úsek 1. oddělení - instalace ventilace s rekuperací DUPLEX (ATREA) rok 2002.
- Úsek kuchyně - instalace ventilace s rekuperací vzduchu DUPLEX (ATREA) rok 2006.

Technologická zařízení:

- Zdrojem tepla pro vytápění, větrání a přípravu teplé vody je dvojkotel s litinovými články BUDERUS G 524 L o instalovaném výkonu 2 × 488 kWt. Jmenovitý výkon jednoho kotle je 488 kWt, celkem tedy 976 kWt. Regulaci teploty topné vody v systému zabezpečuje regulační technika BUDERUS Ecomatik, instalovaná na kotli. Kotle jsou z roku 1997. Kotelna zajišťuje vytápění a ohřev TV i pro tzv. domeček (budova umístěná přes ulici naproti kotelně).
- Otopná plocha je tvořena nejčastěji ocelovými deskovými radiátory, připojenými regulačními armaturami, které jsou osazeny termostatickými hlavicekmi. V některých místnostech jsou namísto deskových těles použita tělesa článková s TRV. Celkem 188 OT.
- Příprava teplé vody v budově je zabezpečována centrálně v kotelně ve dvou zásobníkových ohřívacích BUDERUS Heiztechnik typ BT 3500. Dále je TV připravována pomocí elektrických průtokových ohříváčů. Celkem instalováno asi 10 ks vždy v místě odběru.
- Vzduchotechnika - Pro větrání ubytovacích prostor a kuchyně jsou osazeny v prostorách půdy

tři VZT jednotky ATREA z roku 2002, 2008 a 2014. Ohřev topné vody pro jednotky zajišťují plynové kotle umístěné v téže místnostech jako VZT jednotky. Zdrojem tepla pro jednotku instalovanou v roce 2014 je elektrický kotel (bližší specifikace jednotek viz EA 2013). VZT jednotky jsou s rekuperací. VZT instalované v roce 2002 a 2008 mají chladicí výměník.

- Osvětlení kombinované (zářivkové trubice 879 ks, z toho zářivkové trubice s předřadníky 20 ks, žárovková tělesa 428 ks, LED osvětlení 8 ks).

Obrázek 1: Hlavní budova zámku



Domeček

Současný stav:

- Provoz nepřetržitý.
- Malý jednopodlažní objekt situovaný v blízkosti centrální kotelny. V objektě jsou v současné době ubytováni 3 klienti. Je zde umístěna kuchyňka a sociální zázemí.

Zrealizovaná opatření:

- Instalace spořičů vody do vodovodních a sprchových baterií ve všech prostorách 2013 – 2014.
- Osazení termostatických hlavice na otopná tělesa.
- Postupná výměna klasických žárovek za úsporné.
- Proběhla investiční akce: "Zabezpečovací a udržovací práce DNZ Bystré" - došlo k opravě omítek a novému nátěru omítek - rok 2010
- 2011 Kompletní výměně oken (okna s prostupem 1,1 W/(m².K) a venkovních dveří.

Technologická zařízení:

- Zdrojem tepla je centrální kotelna zámku.
- Otopná plocha je tvořena ocelovými deskovými radiátory, připojenými regulačními armaturami, které jsou osazeny termostatickými hlavicemi. Celkem 5 OT.
- Osvětlení kombinované (zářivkové trubice 8 ks, žárovková tělesa 8 ks).

Obrázek 2: Domeček



Zátiší

Současný stav:

- Provoz nepřetržitý.
- Jedná se o samostatně stojící dvoupodlažní objekt. V Budově je ubytováno 23 klientů.

Zrealizovaná opatření:

- Instalace spořičů vody do vodovodních a sprchových baterií ve všech prostorách 2013 – 2014.
- Osazení termostatických hlavice na otopná tělesa.
- Postupná výměna klasických žárovek za úsporné.
- Instalace solárního systému na ohřev TV a topení rok 2009.

Technologická zařízení:

- Zdrojem tepla je plynová kotelná umístěná v 2. NP. Jsou osazeny 3 kotle BUDERUS.
- Pro ohřev TV byly v roce 2009 instalovány na střechu objektu solární kolektory. Celková plocha 60 m². Pro akumulaci TV jsou osazeny zásobníky (2x100l, 1x300l).
- Řízení zdrojů tepla pomocí ekvitermní regulace. Jsou nastavovány útlumy. Jsou osazena desková otopná tělesa s termostatickými hlavicemi. 44 ks OT.
- Osvětlení kombinované (zářivkové trubice 169 ks, žárovková tělesa 21 ks).

Obrázek 3: Zátiší



Hospodářská budova

Současný stav:

- Jedná se o objekt do tvaru písmene L. V dvoupodlažní části objektu se v přízemí nachází prádelna, v 2. NP je sušárna a žehlárna. V jednopodlažní části objektu se nacházejí garáže a dílny. Jsou zde osazena otopná tělesa, ale nejsou používána.
- Týdně se v prádelně vypere 1t prádla. Jsou zde 4 zaměstnanci + údržba.

Zrealizovaná opatření:

- Instalace spořičů vody do vodovodních a sprchových baterií ve všech prostorách 2013 – 2014.
- Osazení termostatických hlavice na otopná tělesa.
- Postupná výměna klasických žárovek za úsporné, instalace zářivkových trubíc s předřadníky.

Technologická zařízení:

- Budova je vytápěna z plynové kotelny umístěné v přízemí dvoupodlažní části objektu. Jsou zde osazeny 2 nástěnné plynové kotle BUDERUS o výkonu 2x43 kW. Ohřev TV zajišťují plynové kotle. Součástí kotelny je i zásobník na TV o objemu 300 l. Řízení kotlů ekvitermní regulací.
- Otopná tělesa jsou litinová článková s TRV. 32 OT.

Osvětlení kombinované (zářivkové trubice 145 ks, z toho zářivkové trubice s předřadníky 69 ks, žárovková tělesa 18 ks).

Obrázek 4: Hospodářská budova



Hájenka

Současný stav:

- Jedná se o dvoupodlažní objekt z roku 2009. V budově je ubytováno 10 klientů. Kromě pokojů se zde nacházejí kuchyňky, kde si sami klienti vaří, keramická dílna, hrnčířský koutek, společenské místnosti a kavárna atd.

Zrealizovaná opatření:

- Instalace spořičů vody do vodovodních a sprchových baterií ve všech prostorách 2013 – 2014.
- Osazení termostatických hlavice na otopná tělesa.
- Postupná výměna klasických žárovek za úsporné.

Technologická zařízení:

- Zdrojem tepla je plynová kotelná umístěná v budově. Je zde osazen jeden nástěnný plynový kotel. Ohřev TV zajišťuje plynový kotel. Součástí kotelny je i zásobník na TV o objemu 490 l. Řízení kotlů ekvitermní regulací, automatický provoz).
- Otopná tělesa jsou ocelová desková s TRV. 26 OT.

Osvětlení kombinované (zářivkové trubice 59 ks, žárovková tělesa 62 ks, LED 2 ks).

Obrázek 5: Hájenka



Budova Vrchlického č. p. 188 a Náměstí na podkově č. p. 7 jsou samostatně stojící objekty mimo areál Zámku. Jsou vytápěny z vlastní plynové kotelny. Objekty nejsou zařazeny.

4.2.2 Domov pod hradem Žampach

Současný stav

- Provoz nepřetržitý.
- Kapacita asi 100 lůžek
- Jedná se o areál budov, většinou z 18. a 19. století, postaveny klasickou technologií. Hlavní budova prošla celkovou rekonstrukcí v roce 2009, s vybudováním půdní vestavby a nové předávací stanice tepla. Budova U Šimona je postavena v panelové technologii v roce 1982. V hospodářské budově byly postupně vyměněny zářivky se startérem za zářivky s elektronickým předřadníkem.

č.	Název	Počet podlaží NP/PP	Počet kanceláří	Počet společných prostor (chodby, čekárny...)	Ostatní 1 (název a počet)	Ostatní 2 (název a počet)	Počet otopných těles*	Převažující vnitřní teplota vzduchu [°C]
1	ZÁMECKÁ BUDOVA	3NP	5	37	Obytné místnosti (OM) = 5	Ložnice, pokoje = 20	108	21
2	NA VÝSLUNÍ	1NP	0	4	OM = 2	Ložnice = 4	16	21
3	U ŠIMONA	2NP	2	10	OM = 1	Ložnice = 13	40	21
4	HOSPODÁ ŘSKÁ BUDOVA	2NP	4	7	Prádelna, sušárna = 4	Ložnice = 5	40	21

Vytápění a ohřev TV:

- V areálu je jeden vlastní energetický zdroj – centrální nízkotlaková plynová teplovodní kotelna. Zdroj zajišťuje vytápění a centrální přípravu teplé užitkové vody – rozvody v areálu jsou 4 – trubkové.
- Kotelna je situována v samostatném objektu, společně s dílnami a sklady. Byla uvedena do provozu v 11/1996. Je tvořena třemi nízkoteplotními přítahovými kotli Viessmann Paromat Simplex s přetlakovými horáky. Provoz kotelny je celoroční. Instalovaný výkon kotelny je 675 kW a kotelna je II. Kategorie. Obvyklý tlak topné soustavy je do 300kPa, projektovaná teplota topné vody je 90/70°C. Kotelna je osazena expanzní nádrží objemu 5.000 litrů s cizím zdrojem vzduchu – kompresorem, a úpravnou vody HRV Junior.
- Parametry kotlů: Typ: Paromat Simplex – 3x, Výrobce: Viessmann, R.v.: 1996, Výkon: 225

kW, Parametry: max. 120C, 4 bar, Předpokládaná životnost: 20 let, Druh hořáku: přetlakový dvoustupňový P-Unit VG-III-5

Vytápění

- Vytápění objektu je dimenzováno v tepelném spádu 90/70°C. Jsou použita ocelová článková tělesa a ocelová desková tělesa. Tělesa jsou osazena klasickými kohouty i termostatickými ventily bez/s termostatickými hlavicemi. Rozvody v objektech jsou ocelové, páteřní jsou vedeny v kanálech v podlahách 1. NP a pod stropy 1.NP nebo 2.NP. Většina radiátorů je osazena bez TRV, v současné době probíhá stavba
- Rekonstrukce hlavní budovy s půdní vestavbou- zde je již navržena zónová a místní regulace TRV.

Vzduchotechnika

- Vzduchotechnická zařízení jsou převážně lokální. Větší systém byl instalován v roce 1990 pro kuchyň v hlavní budově. Je výrobkem Kovony Karviná, jsou použity samostatné jednotky pro přívod vzduchu a pro odvod vzduchu znehodnoceného. Přívodní jednotka je umístěna v samostatné místnosti vedle kuchyně, odtahy pak na půdě objektu. Přívodní jednotka není nijak regulována (vzduchová část ani vodní ohřev), odtah je spínán časově v nastavených intervalech, bez vazby na reálný stav vnitřního prostředí. Podrobnější parametry zařízení nejsou dostupné.
- Jednoduchý ventilační systém je použit pro větrání sušárny v hospodářském objektu. Venkovní vzduch je přiváděn neuzavíratelnými výstky, odtah je realizován skupinou malých ventilátorů ve stropě. Protože je větrání nedostatečné, používá provozovatel jednotku strojního odvlhčování.
- Příprava TV
- Centrální kotelná připravuje teplou vodu pro celý areál. Ve strojovně kotelný jsou umístěny dva topnou vodou nepřímě ohříváné nerezové zásobníky Viessmann VertiCell o jednotkovém objemu 500 litrů – celkový jednorázový objem připravené vody je 1000 litrů, hodinový výkon ohříváčů je 2300 litrů vody. Teplota vody je do 60°C. Je provedena cirkulace teplé vody čerpadlem Wilo, která je časově řízená. Teplá užitková voda a cirkulace jsou rozvedeny topnými kanály do objektu hlavního, hospodářského, „důchodu“ a pavilonu. Rozvody jsou pozinkované, izolované minerální vlnou tl. 30-40 mm a jsou provedeny v topných kanálech, společně s rozvody vytápění. V současné době probíhá stavba
- Rekonstrukce a modernizace hlavní budovy (objekt zámku) – po rekonstrukci má budova vlastní předávací stanic s boilerem pro ohřev TV 600l– (pro 42 klientů, personál, kuchyně).
- Osvětlení je provedeno převážně svítidly zářivkovými, část s elektronickými předřadníky asi 230 ks 36 W se startérem, část LED.

Obrázek 6: Hlavní budova



4.2.3 Domov u fontány, Libušina 1060, Přelouč

Současný stav:

- Provoz nepřetržitý.
- Jedná se o budovu z roku 1965.
- V současné době je v domově ubytováno 230 klientů. V blízké době budou probíhat rekonstrukce křídla „A“ a po přestavbě se počet lůžek sníží na 157 (= zvýšení komfortu). Je zde zaměstnáno 172 lidí, ale po rekonstrukci se počet zaměstnanců sníží na 118.

Zrealizovaná opatření:

- 2010 rekonstrukce rozdělovače x sběrače.
- 2011 zateplení SO EPS tl. 140 mm, zateplení střechy tl. 240 mm, výměna oken a dveří (OPŽP).

Technologická zařízení:

- Prostory hlavního objektu jsou vytápěny z vlastní kotelny spalující zemní plyn. Plynová kotelná je tvořena šesti litinovými teplovodními kotli JUNKERS typu K 110-6E o instalovaném výkonu 6 × 110 kWt. Po zateplení objektu jsou dva kotle mimo provoz. Cca v roce 2010 proběhla rekonstrukce rozdělovače x sběrače.
- Otopná soustava je tvořena převážně litinovými článkovými otopnými tělesy (80%), z 20 % ocelovými deskovými OT. OT jsou osazena termostatickými hlavicemi. Celkový počet OT je 358.
- Teplá užitková voda je ohřívána pomocí topné vody z kotlů centrálně ve třech bojlerech o objemu 2 × 1000 l a 1 × 6300 l.
- Na výrobě tepla pro vytápění i přípravu teplé vody se podílejí také dvě kogenerační jednotky, instalované v dubnu 2008. Dvě kogenerační jednotky TEDOM typ PREMI F25 AP o jmenovitém elektrickém výkonu 2 × 25 kW_e a maximálním tepelném výkonu 2 × 47 kW_t.
- V letním období je v provozu jeden kotel pro ohřev TV. KGJ nestačí dostatečně ohřát TV, proto je kotel v letním období v provozu. Teplota teplé vody až 70 °C.
- Prostory domova jsou vybaveny vesměs zářivkovými svítidly, celkem 1775 Ks trubic s celkovým příkonem 55 096 W, zhruba polovina svítidel je vybavena předradníky.
- V prádelně jsou všechny spotřebiče na elektrickou energii. Provozní doba prádelny průměrně 5 hodin denně (po až pá).
- V kuchyni jsou všechny spotřebiče na ZP. Je zde osazena VZT jednotka pro větrání a ohřev vzduchu. Jednotka je ovládaná ručně v době potřeby.
- Uvedená spotřeba ZP je pro kotelnu a KGJ. Oddělená je fakturace spotřeby ZP a EE pro kuchyň a byt, rovněž spotřeba náhradního zdroje pro výtahy a garáže (cca 5000 Kč/rok).

Obrázek 7: Domov u fontány Přelouč



4.2.4 Gymnázium Česká Třebová

Současný stav:

- Provoz Po-Pá 7.00-16.00.
- V současné době navštěvuje školu asi 320 žáků
- V budově školy je 39 místností a dvě tělocvičny.
- Stavba uvedena do provozu v roce 1909 – 1912. Je vedena jako nemovitá kulturní památka. Budova má přízemí a 2 nadzemní podlaží. Do roku 2014 patřila Městu.
- Obvodové konstrukce prošly rekonstrukcí bez zateplení. Část oken je vyměněna.
- Proběhlo výběrové řízení a zpracování projektové dokumentace na výměnu zbylých špaletových oken, rekonstrukci kotelny a revitalizaci celého otopného systému, izolaci proti zemní vlhkosti.
- V objektu není kuchyň.

Vytápění a ohřev TV:

- Objekt je zásobován z vlastní plynové kotelny (výkon cca 600 kW) umístěné v 1PP Zdrojem jsou 3 kotle ČKD typu POVE 40 z roku 1992 s účinností asi 0,8. Izolace potrubí v kotelně: je nedostatečná, armatury, čerpadla, příruby včetně výstupu z kotle nejsou izolovány. Hlavní rozvody jsou izolovány 20 – 30 mm minerální plstí s hliníkovým obalem.
- Teplá voda pro vytápění je připravována ve třech zásobníkových ohřivačích topnou vodou z kotelny, v létě elektrickou topnou vložkou o objemu 2500 l (využívá se pouze jeden, a to do sprch u tělocvična a na úklid. Z rozdělovače jsou vyvedeny 4 větve pro vytápění školy, a to:
 - 1 větev – tělocvična a aula
 - větev – šatny, chodby a kabinety
 - větev - jih
 - větev - východ
- Každá větev je samostatně ekvitermně regulovaná. Instalovaná jsou oběhová čerpadla typu Sigma (často v poruše). Útlumy vytápění jsou prováděny Po-Pá od 16 do 6, So, Ne celý den. Otopná tělesa jsou litinová, původní.
- Stáří horizontálních rozvodů, strojovny, stejně jako kotelny je přes 20 let (1992).
- 315 radiátorů, TRV nejsou osazeny.

Osvětlení je provedeno převážně svítidly zářivkovými, bez elektronických předřadníků.

Obrázek 8: Gymnázium Česká Třebová



4.2.5 Gymnázium Jevíčko

Současný stav:

- Provoz Po-Pá 6.30-17.00.
- V současné době navštěvuje školu asi 400 dětí
- V budově školy je 24 tříd, 14 kabinetů a jedna tělocvična.
- Čtyřpodlažní školní budova postavena v předválečných letech 20. století. Dispozičně do tvaru E se střední předsazenou částí (sociální zařízení a schodiště). Budova má klasickou zděnou technologii, je podsklepená v celém svém půdorysu s výjimkou tělocvičny. V objektu je bufet, kotelná, šatny, společenská místnost, skladovací prostory. V levém křídle se nachází tělocvična se sociálním zázemím a ve zbývajících podlažích jsou učebny. V pravém křídle se nachází byt školníka v 1NP a ve 2 – 3 NP učebny a kabinety a schodiště.
- Obvodové konstrukce jsou z cihel v 1PP o tl. 900 mm a z dvorní části o tl. 750. V 1NP je obvodový plášť tl. 750 mm a tl. 600 mm. Ve 2NP a 3NP je obvodový plášť tl. 600mm a tl. 450 mm.
- Stropní konstrukce je železobeton s rovným podhledem nad chodbami a sociálním zařízením. Nad učebnami jsou dřevěné trámové stropy do traverz.
- Střechy jsou sedlové s polovalbami, nosnou konstrukcí je dřevěný trámový krov vaznicové soustavy stojaté stolice s plechovou krytinou.
- Okna dřevěná zdvojená, v tělocvičně na WC a u zadní vstupní části jsou sklobetonové tvárnice (luxfery). Hlavní vstupní dveře jsou dřevěné zasklené jednoduchým sklem.
- Plánuje se zateplení z dotace z OPŽP, budova leží v památkové zóně.

Vytápění a ohřev TV:

- Objekt je zásobován z vlastní plynové kotelny (výkon 380 kW) umístěné v 1PP pravého křídla, zásobování teplou vodou je pomocí 9 elektrických boilerů (většina 120 l). Zdrojem pro UT jsou 2 kotle Stiebel Eltron Hydrotherm typ S s účinností 0,9. Izolace potrubí v kotelně: mirelon, tl. 10 – 20 mm, armatury, čerpadla, příruby včetně výstupu z kotle nejsou izolovány. Hlavní rozvody jsou izolovány 20 – 30 mm minerální plstí s hliníkovým obalem.
- Teplá voda pro vytápění je připravována v plynových kotlích a je vedena čerpadly přes anuloid do rozdělovače. Z rozdělovače jsou vyvedeny 4 větve (se směřováním a řízené jednotkou I-therm Olomouc) pro vytápění školy, a to:
 - 1 větev – kanceláře
 - větev – čelo budovy
 - větev - tělocvična
 - větev - chodby a WC
- Každá větev je samostatně ekvitermně regulovaná. Instalovaná jsou oběhová čerpadla typu Sigma (často v poruše). Útlumy vytápění jsou prováděny Po-Pá od 16 do 6, So, Ne celý den. Otopná tělesa jsou litinová, původní.
- Stáří horizontálních rozvodů, strojovny, stejně jako kotelny je 20 let (1995).
- Byt školníka je zásoben z vlastního zdroje – závěsný plynový kombikotel Vaillant o výkonu 24 kW.
- Příprava TV probíhá decentralizovaně poblíž míst spotřeby ve vybraných místnostech. Celkově je instalováno 10 ks elektrických boilerů o celkovém objemu 730 l (celkový příkon 18,2 kW). Rozvody z boilerů jsou bez tepelné izolace. V suterénu u kotelny je instalován průtokový ohřívač (příkon 0,8 kW). Na střeše je instalován 1 sluneční kolektor pro přípravu TV (v rámci akce „Slunce do škol“), která je ze zásobníku solárního ohřevu napojena na odběrní místo v umývárkách tělocvičny (sprcha).
- 210 radiátorů, TRV nejsou osazeny.

Osvětlení je provedeno převážně svítidly zářivkovými, bez elektronických předřadníků.

Obrázek 9: Gymnázium Jevíčko



4.2.6 Gymnázium Josefa Ressela, Olbrachtova 219, Chrudim

Současný stav:

- Provoz budovy od 7:00 – 16:30.
- 480 žáků, 60 zaměstnanců.
- Jedná se o budovu z roku 1898.

Zrealizovaná opatření:

- U některých zrekonstruovaných prostor (WC, kuchyň, část jídelny a suterén) byly vyměněny okenní výplně za plastové. Ale je to jen ve zlomku oken.
- 2007 částečná rekonstrukce VS.

Technologická zařízení:

- Horkovodní přípojka do suterénní strojovny, kde se nachází kompaktní předávací stanice v majetku dodavatele tepla. Ta je ekvitemně v reálném čase řízena regulačním systémem Tocoreg TR 200, kde si některé parametry může ovládat sám odběratel. Za PS je osazen hlavní rozdělovač/sběrač se čtyři okruhy DN 50 a DN 80. Ty jsou rozděleny pro levou a pravou stranu objektu od jeho středu a vždy pro průčelní + vnější boční část a pro dvorní + vnitřní boční část. Všechny rozvody topné vody jsou ocelové, dvoutrubkové s nuceným oběhem.
- VS zajišťuje topnou vodu pro vytápění a ohřev TV pro kuchyň.
- Otopná soustava je tvořena převážně litinovými článkovými otopnými tělesy (246 ks), ocelovými deskovými OT (8 ks). Celkový počet OT je 254. OT jsou osazena z 10% termostatickými hlaviciemi.
- TV se připravuje lokálně v elektrických boilerech a rozvody jsou do blízkých míst. Největší o objemu 3 000 litrů jsou osazeny v kuchyni (1 v provozu, 2 odstaveny). Dále je v hygienickém zařízení v 1.NP (sprchy) umístěný plynový boiler Quantum Q6 150 FB o objemu 155 l a příkonu 4,7 kW. Cca 10 ks průtokových elektrických ohřivačů.
- Je osazena VZT jednotka pro kuchyň. Provoz jednotky max. 2 hodiny denně. Ruční spínání (ano x ne). S rotačním rekuperátorem tepla.
- Fakturační měření spotřeby tepla pro vytápění a ohřev TV pro kuchyň dohromady, 2 x fakturační měření spotřeby EE (škola, kuchyň), měření spotřeby vody.
- ZP je používán pouze pro učebnu fyziky, chemie + hygiena s plynovým boilerem. Dále je ZP používán v kuchyni (faktury ZP nejsou zpracované = není důležité pro hodnocení EPC).

Obrázek 10: Gymnázium J. R. Chrudim



4.2.7 Gymnázium K. V. Raise, Adámkova 55, Hlinsko

Současný stav:

- Provoz budovy od 8:00 – 16:00.
- 264 žáků, 30 zaměstnanců.
- 19 učeben + 13 kabinetů.
- Hlavní budova byla vybudována v roce 1873, k objektu byla později ze severní strany přistavěna přístavba (HB – novější část, 70. léta minulého století), kde je v současné době nacházejí výukové prostory pro fyziku a chemii. K hlavní budově přiléhá ze západní strany budova tělocvičny, která byla otevřena v roce 1999. Součástí gymnázia je i objekt situovaný v ulici Čelakovského.

Zrealizovaná opatření:

- V 2013 na hlavní budově vyměněna okna.
- 2013 přístavba: zateplení SO, zateplení stropu do půdy, výměna oken, rekonstrukce sociálek
- 2009 rekonstrukce rozdělovače a OČ ve VS

Technologická zařízení:

- Zdrojem tepla je plynová kotelná umístěna v přístavbě hlavní budovy. Kotelna zajišťuje ohřev topné vody pro budovu školy včetně tělocvičny. Jsou zde instalovány dva stacionární litinové plynové kotle o výkonu 2 x 420 kW. Kotle jsou v dožívajícím stavu z roku 1992. Regulace kotlů je ekvitermní pomocí kotlové automatiky. Soustava je rozdělena na 4 větve: hlavní budova, přístavba, chodby + WC, tělocvična. Na každé větvi je osazena regulace topné vody.
- Jako otopné plochy jsou osazena ocelová desková OT a litinová článková OT. Na OT jsou osazena TRV. Celkový počet OT 119.
- Ohřev TV pomocí elektrických zásobníkových ohříváčů o objemu 120 l. Instalovány 4 zásobníky.
- Částečná rekonstrukce sociálek, kombinace pákových baterií a kohoutů, částečně dvoustupňové splachování na WC. Bez perlátorů.

Osvětlení všech prostor je v drtivé většině realizováno buď výbojovými trubicemi, nebo úspornými minizářivkami. Počet trubic 422. LED zdroje ne, elektronické předřadníky také ne.

Budova v ulici Čelakovského: Jedná se malý objekt obdélníkového půdorysu, s dvěma nadzemními podlažími a půdou. 1. NP prošlo rekonstrukcí (sociálky, OT, kotel). 2. NP v původním stavu. Budova je vytápěna plynovým kotlem Buderus o výkonu cca 24 kW. Ekvitermní regulace. Jako otopné plochy jsou osazena ocelová desková OT s TRV. Celkový počet OT je 13 ks. Ohřev TV prozatím zde není ohřev TV. Bude realizováno v létě 2015. Osvětlení je realizováno výbojovými trubicemi. Počet trubic 52. LED zdroje ne, elektronické předřadníky také ne.

Fakturační měření spotřeby zemního plynu, EE a vody zvlášť budovu školy a pro objekt Čelakovského.

Obrázek 11: Gymnázium K. V. Raise Hlinsko



4.2.8 Gymnázium Vysoké Mýto

Současný stav:

- Provoz Po-Pá, 7.00-19,00
- 340 žáků, 27 učeben.
- Jedná se o budovu tvaru U, postavenou v roce 1882, klasickou zděnou technologií. Budova má 1PP a 3NP, v roce 2002 byla provedena vestavba ve 4NP. V budově jsou dvě tělocvičny, kuchyň ve škole není.
- Budova je kulturní památkou.
- Proběhlo výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace na výměnu zbylých oken a zateplení podlahy na půdě.

Vytápění a ohřev TV:

- Teplo dodáváno ze dvou vlastních plynových kotlen. Velká kotelná je umístěna v suterénu a složí pouze pro vytápění. Instalovány 4 kotle Alfa Star o výkonu 4x100 kW z roku 1991. Kotelná je dožitá, má nízkou účinnost. Samostatně regulované větve UT směřováním (západ A, západ B, jih, východ A, východ B, sever). Oběhová čerpadla Grundfos Magna s plynulou regulací otáček. Ekvitermní regulace Komextherm. OT Kalor, TRV Danfoss.
- Druhá kotelná je umístěna na půdě a slouží pro vytápění vestavby. Instalovány 3 kotle Protherm o výkonu 3x24 kW, z roku 1995. Otopná soustava má pouze jednu větev, otopná tělesa jsou ocelová desková typu Radik s TRV.
- V budově jsou instalována litinová článková otopná tělesa Kalor a Radik s TRV (210 ks).
- TV připravována lokálně v místě spotřeby pomocí EE průtokových ohříváčů nebo EE boilerů.
- U sprch velké tělocvičny je instalován jeden plynový ohříváč TV Vaillant o výkonu 6,8 kW. U sprch malé tělocvičny Ariston o výkonu 2,9 kW.

Osvětlení je provedeno převážně svítidly zářivkovými, cca 1000 ks 36 W. Ve velké tělocvičně je osvětlení nové.

Obrázek 12: Gymnázium Vysoké Mýto



4.2.9 Gymnázium Mozartova, Pardubice

Současný stav

- Provoz Po-Pá 6.30-18.00.
- Počet žáků 256, učitelů 36
- V objektu sídlí kromě gymnázia ještě Centrum celoživotního vzdělávání, Poradna pro rodinu, ZUŠ a jazyková škola.
- Objekt byl postaven v sedmdesátých letech 20. století. Jedná se o propojené objekty učeben, tělocvičny a kuchyně. Objekt byl dodatečně zateplený v roce 2015 (z OPŽP). V objektu jsou učebny, kuchyně s jídelnou, tělocvičny.

Vytápění a ohřev TV:

- Areál je zásobován teplem ze soustavy CZT EOP a.s. přes objektovou předávací stanici tepla, která je v majetku dodavatele tepla. Přívod tepla do PS je dvoutrubkový. Regulace jednotlivých větví (pro každou část objektu a byt školníka) ústředního vytápění zajišťuje centrální řídicí regulační jednotka.
- Pro ohřev teplé vody jsou instalovány 2 zásobníkové ohřívače 2x500 l (zdrojem je CZT).
- Radiátory litinové článkové bez TRV.
- TV je rozvedena do kuchyně a na sociální zařízení a do každé třídy.

Osvětlení je provedeno převážně svítidly zářivkovými.

Obrázek 13: Gymnázium Mozartova Pardubice



4.2.10 ISŠT Vysoké Mýto

Současný stav:

- Provoz Po-Pá, 6.30-17, domo mládež nepřetržitě.

- 290 žáků ZŠ, 12 tříd, DM 100 lůžek
- Jedná se o 4 budovy propojené spojovacími krčky. Je to domov mládeže, škola, kuchyň s tělocvičnou a dílny. Budovy byly postaveny v koncem 50. let 20. Století. Budova školy má 1PP a 2 NP, budova DM 1PP a 3NP. Budova tělocvičny a jídelny 1PP a 3NP. Budova dílen, stárí 50 let - přízemní objekt s přístavkem administrativní části. Všechny budovy propojeny spojovacími částmi.
- Budova dílen má střechu ze stropních panelů se světlíky s polykarbonátovými podsvětleníky.

Vytápění a ohřev TV:

- Velká kotelná je umístěna v suterénu domova mládeže a vytápí DM, školu a kuchyň s jídelnou. V kotelně jsou instalovány dva kotle Viadrus 500 o výkonu 2x400 kW z roku 2003. Z rozdělovače jsou vyvedeny větve UT škola, UT DM, ohřev TV, vytápění kotelniny (sahary), kuchyň. Na větvi UT školy je prováděn útlum v noci, v domově mládeže dopoledne a o víkendech.
- Dílny hlavní hala je vytápěna plynovými zářiči Robur (10 ks), tělocvična nad jídelnou je rovněž vytápěna plynovými zářiči.
- V dílnách je pro vytápění zázemí instalován kotel Ferromat o výkonu 188 kW z roku 2002. Kotel je ve špatném stavu.
- Ohřev TV je prováděn centrálně pro všechny objekty včetně dílen v nepřímohřívaném zásobníku v kotelně DM o objemu 840 l. Teplá voda je rozvedena do všech objektů školy, s trvalou cirkulací.
- V budovách jsou instalována ocelová desková otopná tělesa Radik s TRV Heimeier (336 ks), v zázemí dílen 20 těles.
- VZT kuchyně bez rekuperace).

Osvětlení je provedeno převážně svítidly zářivkovými bez elektronických předřadníků, cca 1500 ks 36 W, v tělocvičně jsou 400 W výbojky. V domově mládeže a ve škole jsou na chodbách zářivky s elektronickým předřadníkem.

Obrázek 14: ISŠT Vysoké Mýto



4.2.11 Odborné učiliště Chroustovice, Zámek 1, Chroustovice

Současný stav:

- Provoz budovy : 6:45 – 15:00; internát 24 hodin pondělí – pátek, ubytováno 100 žáků (kapacita 150).
- 270 žáků, 82 zaměstnanců.
- 18 učeben teorie, 16 učebních oborů, 20 dílen.
- Areál se skládá z 9 samostatně stojících budov.

1 - Zámek

- Budova zámku byla postavena v roce 1372, pozdější přístavba v roce 1676. Jako škola slouží

od roku 1956. Jedná se o komplex postavený z kamenného, smíšeného a cihelného zdiva. Má částečně jedno podzemní podlaží a tři nadzemní podlaží. Ve střední části zámku se nacházejí samotné učebny, kabinety. Ve 3. NP ve střední části jsou umístěny ubytovací prostory pro žáky. V pravém křídle se nachází internát. V levém křídle je umístěna kuchyň. Internát a kuchyň mají vlastní zdroje na vytápění. V kuchyni jsou instalovány spotřebiče jak na elektřinu, tak na zemní plyn. Denně se zde připraví 350 jídel.

- Kotelna + OS: Zdrojem tepla pro budovu zámku (střední část vč. 3. NP pro ubytovací prostory) je plynová kotelna umístěná v 1. PP. V kotelně jsou instalovány dva kotle Vaillant o výkonu 2x 154 kW. Kotle byly instalovány v roce 1997. Jedná se o teplovodní OS se spádem 90/70°C. Celkem je osazeno 192 OT (celý objekt). Nelze regulovat prostory školy a 3. NP (ubytovací prostory) samostatně.
- Pravá část zámku – internát je vytápěn: Závěsný kotel PROTHERM PANTER 24 kW (r. 2010). Kombinovaná výroba tepla pro vytápění a ohřev TV (zásobník o objemu 50 l). 3 x kotel IMMERGAS o výkonu 3x 24 kW (r. 2010).
- Ohřev TV pomocí stacionárního boileru Quadriga o objemu 190 l, výkon 9 kW (r. 1999)
- Levá část zámku – kuchyň je vytápěna pomocí závěsného plynového kotle IMEERGAS o výkonu ~ 40 kW (r. 2010). Ohřev TV pomocí stacionárního boileru o objemu 195 l, výkon 4,5 kW.
- Osvětlení: většinou pomocí zářivkových svítidel.

2 – Zámečnické dílny

- Budova má jedno nadzemní podlaží bez podsklepení. Jsou zde umístěny dílny, dva byty a skladové prostory, které jsou temperované. Jedná se opět o původní budovu postavenou z kamenného, smíšeného a cihelného zdiva. Okna jsou dřevěná zdvojená a dřevěná dvojíta.
- Kotelna + OS: Prostory dílen a skladu jsou vytápěny plynovými závěsnými kotli DAKON o výkonu 2 x 30 kW (r. 1999). Byty jsou vytápěny plynovým kotlem DAKON DUA o výkonu 24 kW (r. 1999).
- TV je v dílnách připravována pomocí el. zásobníku o objemu 160 l. V bytech je ohřev TV součástí kotle (zásobník o objemu 50 l).
- Osvětlení: Kombinované. Celkový instalovaný příkon zářivkových svítidel je 5,05 kW. Žárovky 1,14 kW.

3 – Truhlářské dílny

- Objekt je shodný s 2 – zámečnické dílny, proti ose nádvoří zrcadlově otočen. Jsou zde umístěny dílny a jeden byt.
- Kotelna + OS: Prostory dílen vytápěny plynovými závěsnými kotli DAKON o výkonu 2 x 30 kW (r. 1999). Byt je vytápěn plynovým kotlem DAKON DUA o výkonu 24 kW (r. 1999).
- TV je v dílnách připravována pomocí el. zásobníku o objemu 160 l. V bytech je ohřev TV součástí kotle (zásobník o objemu 50 l).
- Osvětlení kombinované, pomocí zářivkových a žárovkových svítidel.

4 – Truhlářská dílna

- Jednopodlažní objekt. Jedná se o budovu postavenou z kamenného, smíšeného a cihelného zdiva. Okna jsou ocelová s jedním sklem, vrata jsou plechová s vloženou tepelnou izolací a částečným zasklením polykarbonátem.
- Kotelna + OS: Prostory jsou vytápěny plynovým závěsným kotlem DAKON o výkonu 20 kW (r. 1999).
- TV v těchto prostorách není příprava TV.
- Osvětlení kombinované, pomocí zářivkových a žárovkových svítidel.
- Technologie: před budovou je umístěna peletkový linka (2015). Dotace.

5 – Květinárna

- Objekt z roku 1960. V roce 1974 rekonstrukce. 2005 zateplení obvodového pláště. Dále byla zateplena střecha. Je postaven klasickým cihelným zdivem a lokálně plynosilikátem. Budova má dvě nadzemní podlaží bez podsklepení. K budově přiléhá skleník, který je vytápěný. Skleník byl kompletně zrekonstruovaný.

- Kotelna + OS: Zdroj byl uveden do provozu v roce 2000. Vytápí objekt květinárny a přilehlý skleník. Kotelna je umístěna v 1. NP. Jsou osazeny 4 kotle GL 40 EKO o výkonu 4x40 kW. OS je rozdělena na tři okruhy.
- TV ohřev pomocí el. zásobníkového ohřívače o objemu 200 l.
- Osvětlení: kombinované Celkový instalovaný příkon zářivkových svítidel je 2,88 kW. Žárovky 0,84 kW.

6 – Sadovnicki

- Objekt z roku 1965. Zděný jednopodlažní objekt bez podsklepení.
- Kotelna + OS: závěsný kotel DAKON DUA o výkonu 30 kW + příprava TV.
- Osvětlení kombinované. Celkový instalovaný příkon zářivkových svítidel je 1,296 kW. Žárovky 0,3 kW.

Rychlírna

- Objekt z roku 1950. Zděný jednopodlažní objekt bez podsklepení. Část obvodového pláště byla zateplena v roce 2013.
- Kotelna + OS: Vytápění objektu pomocí tepelných čerpadel (OPŽP ~ 2013) a jako záloha zdroj na ZP De Dietrich. Pro prostory skleníku, dílen, šaten a kanceláře zdroj na ZP IMMERGAS.
- Ohřev TV pomocí el. ohřívačů.
- Osvětlení: kombinované. Celkový instalovaný příkon zářivkových svítidel je 0,864 kW. Žárovky 0,6 kW. Stav osvětlené velmi špatný.
- Technologie: před objektem se nachází sušička na dřevo.

8 – Zednické dílny, opraváři

- Kompletně zrekonstruovaný objekt v roce 2015. Jedná se o jednopodlažní objekt bez podsklepení obdélníkového půdorysu. Obvodový plášť je zděný s tepelnou izolací, střecha je zateplena. Okna nová. Vrata sekční s tepelnou izolací. Nové rozvody vody, elektroinstalace, osvětlení.
- Kotelna + OS: Objekt je z hlediska zdrojů na vytápění rozdělen na tři části. Střední část je vytápěna pomocí kotle na peletky ROJEK KTP 20 o výkonu 20 kW. Pelety jsou vyráběny z odpadu pilin a dřevin v areálu učiliště pomocí peletkovacího stroje. Jako záloha jsou osazeny dva kotle na ZP Vaillant. Krajiní části budovy jsou vytápěny plynovými zářiči ROBUR (pro každou část jedno zařízení).
- Ohřev TV je připravována pomocí nepřímo topného zásobníku o objemu 1000 l.
- Osvětlení: Žárovky.

10 – Včelín

- Popis budovy: Objekt byl vystavěn v roce 2015. Jedná se o dvoupodlažní zděný objekt téhož roku se zateplením obvodového pláště. V objektu se nacházejí prostory pro chovatele.
- Kotelna + OS: Vytápění objektu pomocí elektrických akumulárních kamen a krbu na dřevo.
- Ohřev TV pomocí el. zásobníkového ohřívače.
- Osvětlení: kombinované. Celkový instalovaný příkon zářivkových svítidel je 1,584 kW. Žárovky 0,36 kW.
- 12 - Učebny kuchařů
- Popis budovy: Zděný objekt o jednom nadzemním podlaží a podkrovní vestavbou. Obvodový plášť byl zateplen před 2 roky.
- Kotelna + OS: závěsný kotel DAKON DUA o výkonu 30 kW + příprava TV.
- Osvětlení: kombinované. Celkový instalovaný příkon zářivkových svítidel je 3,168 kW. Žárovky 0,72 kW.

Obrázek 15: Odborné učiliště Chroustovice



4.2.12 Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí

Současný stav:

- Provoz nepřetržitý.
- Jedná se o budovu rehabilitačního ústavu postavenou v roce 1898. K původní budově byl v roce 2012-2013 přistavěna budova park pavilonu. Objekt hlavní budovy prošel v letech 2008-2001 několika etapami rekonstrukce. V celé budově jsou nová okna – plastová a dřevěná s izolačním zasklením. Svislé konstrukce z cihel jsou nezatepleny, budova je kulturní památkou.
- V roce 2016 je plánovaná výstavba nového bazénu

Vytápění a ohřev TV:

- V rámci rekonstrukce byly v hlavní kotelně v roce instalovány nové kotle Viessmann Vitrossal 200 o výkonu 370 kW, celkový výkon kotelný je 740 kW. V kotelně jsou z rozdělovače vyvedeny větve – hlavní budova, ohřev TV a bazénové vody, sahara v kotelně, park pavilon a cvičebny. Ve strojovně hlavní budovy jsou z rozdělovače vyvedeny větve – podzemní podlaží; bazén; VZT; chodby, žebříky, pokoje jih, kuchyň přípravná a WC; VZT 3.NP RHB; vodoléčba; lůžka jih, sesterny, přízemí, 4.patro; lůžka západ. Oběhová čerpadla otopné vody jsou Grundfos Magna s plynulou regulací otáček. Otopná soustava je rovněž nová, otopná tělesa typu Radik.
- V rámci rekonstrukce byly realizovány nové rozvody vody, a provedena rekonstrukce koupelen, nová VZT vybraných prostor s rekuperací, stará VZT pro vodoléčbu s ohřevem z kotelný je bez ZZT a je nevyhovující, v park pavilonu uvedeném do provozu v roce 2013 je nová VZT s el. vytápěním vybavena rekuperací, v prostoru bazénu je pouze odvlhčovač bez vytápění VZT – otop zajišťují otopná tělesa
- Otopná tělesa ocelová desková typu Radik jsou opatřena termoregulačními ventily s termostatickou hlavicí.
- Fakturace plynu je měsíční, pro dva plynoměry, jeden pro velkou kotelnu a druhý pro kotelnu v 1NP, kuchyň a skleník
- 335 radiátorů s TRV (2010)
- Ohřev TV ve strojovně kotelný, dva deskové výměníky s dvěma vyrovnávacími nádržemi o objemu 2x1200 l, měření studené vody pro ohřev TV je instalováno, ale neodečítá se

Osvětlení je částečně zářivkové (úsporné kompaktní zářivky) a žárovkové – lustry, zářivky s elektronickými předřadníky (392 ks)

- V 1NP pravého křídla budovy je samostatná kotelná pro vytápění pravého řídla a přípravu teplé vody pro kuchyň, v kotelně jsou instalovány kotle Protherm a Viadrus G27 o celkovém výkonu 99 kW, pro ohřev TV je instalován nepřímoohřívávací zásobník o objemu 300 l. Větev pro UT: kuchyň, jídelna, kiosek, tělocvična, pokoje ve 2NP, oběhová čerpadla Wilo s 3.st. regulací otáček
- Kanceláře a ředitelna jsou vytápěny malým kotlem Protherm o výkonu 24 kW, s ohřevem TV

- Objekt Jiříčka není předmětem projektu

Obrázek 16: Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí



4.2.13 SOU Králíky

Současný stav:

- Provoz Po-Pá 7-16.
- Jedná se o areál několika menších budov. Dříve to byl areál textilky.
- Letos o prázdninách je plánováno zateplení DM čp. 429, učeben budova čp.432, a oprava střechy nad dílnami budova čp 428
- Hlavní budova dílen s administrativní částí pochází z roku 1910. Administrativní část má 2NP a 1PP. V budově jsou kanceláře a učebny, v přízemní kuchyň s jídelnou. Větší část hlavní budovy tvoří hala dílen.
- Objekt učeben (v létě bude zateplený) má 5 tříd. Jedná se o malou budovu s 2NP.
- Domov mládeže pochází z roku 1910. Budova má 3NP a 1PP. V létě se bude zateplovat. Sociální zařízení v budově byla zrekonstruována v roce 2009.
- Objekt nových učeben je novější budova s 2NP, ve které je 5 učeben. Letos v létě se bude zateplovat.

Vytápění a ohřev TV:

- V Hlavní budově jsou v 1NP 2 plynové kotle pro vytápění. Kotle a otopná soustava jsou z roku 2000, kdy byla zrušena centrální parní kotelna. Se zrušením kotelny proběhla decentralizace vytápění. Otopná tělesa jsou ocelová desková typu Radik bez TRV. Dílny jsou vytápěny plynovými zářiči.
- V DM je v každém podlaží kotel Protherm pro vytápění.
- Ohřev teplé vody v DM plynový boiler Quantum o objemu 265 l, jinde lokální ohřev TV.

Osvětlení je provedeno převážně svítidly zářivkovými.

Obrázek 17: Hlavní budova



Obrázek 18: Domov mládeže



4.2.14 SPŠ Stavební, Rybitví - Pardubice

Současný stav:

- Provoz budovy od 7:00 – 15:00; internát 24 hodin pondělí – pátek,; tělocvična pronajímána i o víkendu.
- 230 – 250 žáků, 53 zaměstnanců, internát ubytováno 87 studentů
- Školu tvoří areál samostatně stojících 10 ti budov: hlavní budova školy, vrátnice, 4 domovy mládeže, kuchyň s jídelnou, administrativní budova s tělocvičnou, truhlářské dílny, kovodílny.
- Kuchyň uvařeno za květen celkem 4 472 snídaní + obědů + večeří.
- Vrátnice bez č. p.: málo využívaná budova, spíše neobsazená. Je zde zasedačka a kinosál.
- DM4 č. p. 148: objekt určen k demolici.
- DM2 č. p. 147: v současné době není budova využívána. V 1. NP jsou umístěny ubytovací prostory. Jinak skladové prostory.
- DM3 č. p. 164: málo využívaná budova, v 1. NP učebny malířů, v 2. NP skladové prostory a údržba, v 3. NP ubytovací prostory, které jsou pronajímány, ale v současné době bez využití.
- DM1 bez č. p.: plně obsazená budova, ubytování pro studenty.
- Kuchyň + jídelna: spotřebiče na ZP + EE.
- Admin. budova a tělocvična: Admin. budova plně obsazená. Kabinety pro učitele. Tělocvična je pronajímána i o víkendech.
- Dílny PSV: praktická výuka.
- Truhlářské dílny: praktická výuka. Je zde umístěna suška na piliny (brikety prodávají).

Zrealizovaná opatření:

- HB – 2007 zateplení SO, nová střešní krytina včetně zateplení, výměna oken a dveří, osvětlení.
- 2014 nová výměníková stanice včetně OPS (objektové předávací stanice) – financoval kraj.
- Technologická zařízení:
- Nová centrální VS včetně OPS z roku 2014. CVS je umístěna v samostatných prostorách navazujících na objekt truhlářských dílen. Z CVS je většinou venkovním potrubím rozvedena topná voda do jednotlivých OPS, kde je lokální regulace topné a teplé vody. Regulace topné vody v OPS trojcestným směšovacím ventilem.
- Jako otopné plochy jsou osazeny převážně litinová článková otopná tělesa, částečně osazená TRV. V truhlářských dílnách ocelová desková OT bez TRV. TRV úplně původní. Celkový počet OT 736.
- Ohřev TV z CVS.
- Jsou osazeny jak pákové baterie, tak kohouty. Dvoustupňové splachování částečně. Bez perlátorů.

Osvětlení řešeno pomocí zářivkových a žárovkových svítidel. Zářivky bez předřadníků. Zářivkové trubice celkem 3 314 ks, žárovky 538 ks, žárovky halogenové 9 ks.

V kuchyni osazeny digestoře pro odsávání nad sporáky, v truhlářských dílnách VZT potrubí s odtahovými ventilátory nad pracovišti

Obrázek 19: SPŠ stavební Rybitví



4.2.15 SPŠE a VOŠ Do Nového, Pardubice

Současný stav:

- Provoz Po-Pá 6.30-17.00.
- Areál byl postaven v padesátých až sedmdesátých letech 20. století, tvoří ho 6 objektů A - F a vrátnice. Objekty jsou původní nezateplené a s původními výplněmi otvorů.
- Budovu C a 2 podlaží budovy E užívá speciální škola.
- Pro budovu E se připravuje žádost o dotaci na zateplení do OPŽP.
- Budova B by měla být výhledově zbourána a vystavěna nová.

Vytápění a ohřev TV:

- Areál je zásobován teplem z vlastní plynové kotelny v budově E osazené 2 kotli E-IV se 14 články o výkonu 2 x 381,5 kW a 1 kotlem E-IV se 7 články o výkonu 186 kW. Regulace otopné vody je prováděna ekvitermně 4 cestným ventilem. Větvě k budovám (V a Z větev) jsou doregulovány škrťacími ventily dle vnitřní teploty.
- Budova C je vytápěna 2 vlastními kotli ETI, regulovanými ručně a časovým spínačem.
- Ve vrátnici jsou elektrická akumulární kamna.
- Otopná tělesa jsou převážně litinová článková bez TRV.

- Pro ohřev teplé vody jsou instalovány elektrické bojler v místech spotřeby.

Osvětlení je provedeno převážně svítidly zářivkovými 2897 ks 36 W. Venkovní osvětlení areálu je zajištěno 5 svítidly (pravděpodobně 250 W).

Obrázek 20: SPŠE a VOŠ Do Nového



4.2.16 Střední škola zahradnická a technická Litomyšl

Současný stav:

- Provoz obvyklý 7 - 17 Po- Pá, DM Po-Pá nepřetržitě.
- Pro projekt EPC byly vybrány 3 objekty a to.
- Budova školy T.G. Masaryka 659 budova AB – technická škola, včetně dílen a kotelny
- Budova C – zahradnická škola T.G. Masaryka 527
- Budova DM T.G. Masaryka 650 včetně bývalé MŠ
- Budova školy AB je z roku 1910 a je kulturní památkou. Zdivo 45 - 75 cm plná cihla. Střecha rovná Okna dvojitá dřevěná. Budova dílen - spojena krčkem s budovou školy - budova je technickým unikátem. Okna jednoduchá v kovových rámech.
- Na budově zahradnické školy – budova C probíhá zateplení.
- Domov mládeže: Zděná budova z 20. let minulého století s kamennou podezdívkou. Budova je v památkově chráněné zóně. Okna dvojitá dřevěná -ve špatném stavu - probíhá postupná výměna oken za plastová..

Vytápění a ohřev TV:

- Pro budovu školy je instalováno 8 teplovodních plynových kotlů (Nefit EkomLine) o celkovém výkonu 330 kW (6x 45 kW + 2 x 30 kW), z toho v jeden kotel ve věži vytápí 4NP, PC učebnu, elektrolaboratoř a kabinet, jeden kotel pro sociální zařízení 1NP až 3NP, jeden kotel pro služební byt, jeden kotel pro vytápění učeben exotiky. Tři kotle (2 x Nefit 45 a v 1 x Nefit 21) jsou v 2NP. Dva kotle jsou pro vytápění učeben a jeden pro ohřev TV a vytápění sociálních zařízení. V hlavní kotelně je 5 kotlů pro vytápění částí sever, jih, 2 kotle pro chodby a 5. kotel je mimo provoz.
- Pro budovu dílen instalovány celkem 4 teplovodní plynové kotle (Nefit EkomLine) o celkovém výkonu 112 kW (1 x 22 kW + 3x 30 kW). Dále je pro potřeby vytápění instalováno 5 plynových sálavých panelů o celkovém výkonu 130 kW (5 x 26 kW).
- Budova zahradnické školy je vytápěna 5 kotli o celkovém výkonu 200 kW. Pro ohřev TV je instalován plynový ohříváč o objemu 150 l.
- Domov mládeže - plyn. kotle 4x60kW a 2x31kW.
- Otopná tělesa jsou typu Kalor, bez TRV, v budově C typu Slavia s TRV.

Osvětlení je převážně zářivkové bez elektronických předřadníků.

Obrázek 21: Střední škola zahradnická a technická Litomyšl budova AB



4.2.17 SPŠ potravinářství a služeb Pardubice

Současný stav:

- Provoz Po-Pá 6.30-17.30.
- Původní budova je z 1. poloviny 20. stol., nová část roku 1989. Objekt nebyl zateplován, okna jsou původní (ve špatném technickém stavu).
- Pro objekt se připravuje žádost do OPŽP.

Vytápění a ohřev TV:

- Budova je zásobována teplem ze soustavy CZT. Ve strojovně je rozdělovač s 8 ekvitermně regulovanými větvemi (2 nová část, 5 stará část, 1 byt správce) Otopná soustava je teplovodní, jednotlivé větve mají samostatnou regulaci otopné vody směřováním. Otopná tělesa jsou bez TRV. Venkovní čidla regulace nefungují správně.
- Ohřev teplé vody je zajištěn v deskovém výměníku s vyrovnávací nádrží a cirkulací.

Osvětlení je provedeno převážně svítidly zářivkovými, s elektronickým předřadníkem (stará část), nebo původními (nová část, 1989).

Obrázek 22: SPŠ potravinářství a služeb Pardubice





5. DODATEČNÁ USTANOVENÍ

Varianty nabídky podle § 70 zákona o veřejných zakázkách nejsou přípustné.

Zadavatel nebude uchazečům hradit náklady vzniklé účasti v soutěži.

V Pardubicích dne 11. 9. 2015

Za zadavatele:

JUDr. Martin Netolický, Ph.D

Hejtman Pardubického kraje



6. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Přílohy k této zadávací dokumentaci obsahují:

- Příloha č. 1: Krycí list nabídky
- Příloha 1a) Vzor čestného prohlášení
- Příloha č. 2: Tabulka TE údajů
- Příloha č. 3: Návrh smlouvy – závazný vzor
- Příloha č. 3a): Povinné přílohy smlouvy - požadavky na obsah příloh
- Příloha č. 4: Technická část zadávací dokumentace