

**ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
NA AKCI**

**LÉČEBNA DLOUHODOBĚ NEMOCNÝCH RYBITVÍ, -
REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA LŮŽKOVÉHO PAVILONU**

Část :	ETAPIZACE STAVBY A EKONOMICKÝ ODHAD NÁKLADŮ
Typ stavby :	Změna dokončené stavby – stavební úpravy a novostavba
Místo stavby :	St.383/1,st.383/2 k.ú. Rybitví
Žadatel :	Léčebna dlouhodobě nemocných, Činžovních domů 140, 53354 Rybitví
Zpracovatel dokumentace :	Ing.arch.Karel Rothanzl, Riegrova 733 533 51 Pardubice
Datum a místo vyhotovení:	Květen 2024, Pardubice

Odhad stavebních nákladů je proveden dle jednotkových cen za m³ odstraňovaného, rekonstruovaného popř. obestavěného prostoru.

Odhadované ceny jsou zaokrouhleny na celé 100 000,- Kč směrem nahoru.

ETAPA I

Popis etapy:

NOVOSTAVBA OBJEKTU C – LŮŽKOVÝ PAVILON

Demolice stávajících objektů garáží, prodejny a márnice.

Novostavba lůžkového pavilonu se 4.NP a 1.PP.

Rekonstrukce stávajícího prostoru vstupu a prostoru se záložním zdrojem.

Nové zpevněné plochy, oplocení, parkové úpravy navazující na novostavbu objektu C

Ekonomický odhad dané etapy:

Demolice v rozsahu cca 460 m ³	
jednotková cena 1000 Kč/m ³	
celková cena této části dané etapy	500 000 Kč
Novostavba lůžkového pavilonu	
1.PP cca 1730 m ³	
jednotková cena 10 000 Kč/m ³	
celková cena této části dané etapy	17 300 000 Kč
1.NP cca 1644 m ³	
jednotková cena 8 000 Kč/m ³	
celková cena této části dané etapy	13 200 000 Kč
2.NP lůžková část cca 780 m ³ , ostatní prostory 864 m ³	
jednotková cena za lůžkovou část 12 000 Kč/m ³	
celková cena této části dané etapy	9 400 000 Kč
jednotková cena za ostatní prostory 8 000 Kč/m ³	
celková cena této části dané etapy	7 000 000 Kč
3.NP lůžková část cca 780 m ³ , ostatní prostory 864 m ³	
jednotková cena za lůžkovou část 12000 Kč/m ³	
celková cena této části dané etapy	9 400 000 Kč
jednotková cena za ostatní prostory 8 000 Kč/m ³	
celková cena této části dané etapy	7 000 000 Kč
4.NP cca 2223 m ³	
jednotková cena 8 000 Kč/m ³	
celková cena této části dané etapy	17 800 000 Kč
Rekonstrukce stávajícího prostoru vstupu a prostoru se záložním zdrojem	
1.NP cca 456 m ³	
jednotková cena 6 000 Kč/m ³	
celková cena této části dané etapy	2 800 000 Kč
2.NP cca 332 m ³	
jednotková cena 6 000 Kč/m ³	
celková cena této části dané etapy	2 000 000 Kč
3.NP cca 332 m ³	
jednotková cena 8 000 Kč/m ³	

celková cena této části dané etapy	2 000 000 Kč
Nové zpevněné plochy	
pojezdové plochy 700 m ²	
jednotková cena 3 500 Kč/m ²	
celková cena této části dané etapy	2 500 000 Kč
pochozí plochy 100 m ²	
jednotková cena 2 000 Kč/m ²	
celková cena této části dané etapy	200 000 Kč
oplocení, vjezdová brána cca 140 m	
jednotková cena 2 000 Kč	
celková cena této části dané etapy	300 000 Kč
parkové úpravy, terénní úpravy 550 m ²	
jednotková cena 1 500 Kč	
celková cena této části dané etapy	900 000 Kč
Celková odhadovaná cena této etapy (bez příslušného DPH)	92 300 000 Kč

ETAPA II

Popis etapy:

SPOJOVACÍ KRČEK MEZI OBJEKTY A a B

Demolice stávající konstrukce střechy, demolice stávajících prostor

Rozšíření prostor 1 PP s vývařovnou, jídelny v 1.NP, lůžková část v 2. a 3.NP.

Rekonstrukce stávajícího prostoru 1.PP a 1.NP.

Nové zpevněné plochy, oplocení, parkové úpravy navazující na výstavbu této etapy

Ekonomický odhad dané etapy:

Demolice v rozsahu cca 520 m ³	
jednotková cena 1000 Kč/m ³	
celková cena této části dané etapy	600 000 Kč
Rozšíření prostor 1 PP s vývařovnou, jídelny v 1.NP, lůžková část v 2. a 3.NP	
1.PP cca 2630 m ³	
jednotková cena 10 000 Kč/m ³	
celková cena této části dané etapy	26 300 000 Kč
1.NP cca 1816 m ³	
jednotková cena 8 000 Kč/m ³	
celková cena této části dané etapy	14 600 000 Kč
2.NP lůžková část cca 1160 m ³ , ostatní prostory 684 m ³	
jednotková cena za lůžkovou část 12 000 Kč/m ³	
celková cena této části dané etapy	14 000 000 Kč
jednotková cena za ostatní prostory 8 000 Kč/m ³	
celková cena této části dané etapy	5 500 000 Kč
3.NP lůžková část cca 1160 m ³ , ostatní prostory 684 m ³	
jednotková cena za lůžkovou část 12 000 Kč/m ³	
celková cena této části dané etapy	14 000 000 Kč
jednotková cena za ostatní prostory 8 000 Kč/m ³	
celková cena této části dané etapy	5 500 000 Kč

Rekonstrukce stávajícího prostoru 1.PP a 1.NP.	
1.PP cca 472 m ³	
jednotková cena 6 000 Kč/m ³	
celková cena této části dané etapy	2 900 000 Kč
1.NP cca 1068 m ³	
jednotková cena 6 000 Kč/m ³	
celková cena této části dané etapy	6 400 000 Kč
Nové zpevněné plochy	
pojezdové plochy 65 m ²	
jednotková cena 3 500 Kč/m ²	
celková cena této části dané etapy	300 000 Kč
pochozí plochy 64 m ²	
jednotková cena 2 000 Kč/m ²	
celková cena této části dané etapy	200 000 Kč
oplocení, vjezdová brána cca 74 m	
jednotková cena 2 000 Kč	
celková cena této části dané etapy	200 000 Kč
parkové úpravy, terénní úpravy 600 m ²	
jednotková cena 1 500 Kč	
celková cena této části dané etapy	900 000 Kč
Celková odhadovaná cena této etapy (bez příslušného DPH)	91 400 000 Kč

ETAPA III

Popis etapy:

OBJEKT A

Demolice stávající konstrukce střechy

Rozšíření prostor 1. a 2.NP

Rekonstrukce stávajícího prostoru 1.PP, 1.NP, 2.NP a 3.NP, úprava stavebních otvorů

Nové zpevněné plochy, oplocení, parkové úpravy navazující na výstavbu této etapy

Ekonomický odhad dané etapy:

Demolice v rozsahu cca 900 m ³	
jednotková cena 1000 Kč/m ³	
celková cena této části dané etapy	900 000 Kč
Rozšíření prostor 1. a 2.NP	
1.NP lůžková část cca 380 m ³ , ostatní prostory 100 m ³	
jednotková cena za lůžkovou část 12 000 Kč/m ³	
celková cena této části dané etapy	4 600 000 Kč
jednotková cena za ostatní prostory 8 000 Kč/m ³	
celková cena této části dané etapy	800 000 Kč
2.NP lůžková část cca 392 m ³ , ostatní prostory 192 m ³	
jednotková cena za lůžkovou část 12 000 Kč/m ³	
celková cena této části dané etapy	4 700 000 Kč
jednotková cena za ostatní prostory 8 000 Kč/m ³	
celková cena této části dané etapy	1 600 000 Kč

Rekonstrukce stávajícího prostoru 1.PP a 1.NP.

1.PP cca 1190 m ³ jednotková cena 6 000 Kč/m ³ celková cena této části dané etapy	7 200 000 Kč
1.NP cca 2428 m ³ jednotková cena 6 000 Kč/m ³ celková cena této části dané etapy	14 600 000 Kč
2.NP cca 2260 m ³ jednotková cena 6 000 Kč/m ³ celková cena této části dané etapy	13 600 000 Kč
3.NP cca 2260 m ³ jednotková cena 6 000 Kč/m ³ celková cena této části dané etapy	13 600 000 Kč
Nové zpevněné plochy pojezdové plochy 206 m ² jednotková cena 3 500 Kč/m ² celková cena této části dané etapy	700 000 Kč
pochozí plochy - terasa 148 m ² jednotková cena 3 000 Kč/m ² celková cena této části dané etapy	500 000 Kč
parkové úpravy, terénní úpravy 810 m ² jednotková cena 1 000 Kč celková cena této části dané etapy	800 000 Kč
Celková odhadovaná cena této etapy (bez příslušného DPH)	63 600 000 Kč

ETAPA IV

Popis etapy:

OBJEKT B

Demolice stávající konstrukce střechy

Nástavba 4.NP

Rekonstrukce stávajícího prostoru 1.NP, 2.NP a 3.NP, úprava stavebních otvorů

Nové zpevněné plochy, oplocení, parkové úpravy navazující na výstavbu této etapy

Ekonomický odhad dané etapy:

Demolice v rozsahu cca 1295 m ³ jednotková cena 1000 Kč/m ³ celková cena této části dané etapy	1 300 000 Kč
Nástavba 4.NP 4.NP cca 1800 m ³ jednotková cena 8 000 Kč/m ³ celková cena této části dané etapy	14 400 000 Kč
Rekonstrukce stávajícího prostoru 1.NP, 2.NP a 3.NP, úprava stavebních otvorů 1.NP cca 1790 m ³ jednotková cena 6 000 Kč/m ³ celková cena této části dané etapy	10 800 000 Kč
2.NP cca 1565 m ³	

jednotková cena 6 000 Kč/m ³ celková cena této části dané etapy	9 400 000 Kč
3.NP cca 1475 m ³ jednotková cena 6 000 Kč/m ³ celková cena této části dané etapy	8 900 000 Kč
Nové zpevněné plochy pojezdové plochy 60 m ² jednotková cena 3 500 Kč/m ² celková cena této části dané etapy pochozí plochy 60 m ² jednotková cena 2 000 Kč/m ² celková cena této části dané etapy parkové úpravy, terénní úpravy 350 m ² jednotková cena 1 000 Kč celková cena této části dané etapy	200 000 Kč 200 000 Kč 400 000 Kč
Celková odhadovaná cena této etapy (bez příslušného DPH)	45 600 000 Kč
REKONSTRUKCE HLAVNÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY:	
Popis etapy:	
Nová kanalizační přípojka splaškové kanalizace včetně likvidace stávající celková délka 135 m jednotková cena 7500 Kč/m ²	
Celková cena této části dané etapy	1 100 000 Kč
Náklady celkem po jednotlivých etapách:	
I. Etapa (objekt C)	92 300 000 Kč
II. Etapa (spojovací krček mezi objekty A a B)	91 400 000 Kč
III. Etapa (objekt A)	63 300 000 Kč
IV. Etapa (objekt B)	45 600 000 Kč
Kanalizace splašková	1 100 000 Kč
Předpokládané náklady celkem	293 700 000 Kč

(cena bez DPH, sazba DPH bude stanovena dle příslušných kategorií výstavby)