



Studie domku E ve Slatiňanech



TEXTOVÁ ČÁST

1. ÚČEL STUDIE

Studie byla zadána objednatelem za účelem posouzení realizovatelnosti, přínosů a rizik projektu „Studie domku E ve Slatiňanech“ a to po stránce technické i ekonomické.

Studie bude sloužit k výběrovému řízení na zhotovitele projektu, pro další fáze projektových prací projektové dokumentace pro územní řízení, pro stavební povolení a dokumentaci pro provádění stavby.

Objednatel má pro tento účel pozemek ve svém areálu, kde již stojí domky A, B, C a D.

Nový domek předpokládá poskytování sociálních služeb pro klienty s chováním náročným na péči.

Zadáním bylo připravit objekt, který bude sestávat ze dvou domácností, přičemž jedna bude určena pro 2 klienty a druhá pro 4.

Studie obsahuje podrobné dispoziční, technické a ekonomické řešení navržené budovy.

Studie může být ze strany objednatele upravována a doplňována dle aktuálních požadavků. Tyto požadavky zpracovává autor studie jako změnu studie a podklad pro další fáze projektu.

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel dokumentace : Domov sociálních služeb Slatiňany

Zastoupený: Ing. Miroslav Kubín
Sídlo: Klášterní 795, 538 21 Slatiňany
IČ: 15053814
Tel: 469 681 461-3
E-mail: dss@dss.cz

Stavebník: Pardubický kraj
Sídlo: Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002
IČ, DIČ: 70892822, CZ 70892822

Autor studie proveditelnosti: Ing. David Millich; MILLICH, s.r.o.
Sídlo: Dolní Sloupnice 49, 56553 Sloupnice
IČ: 24757977
Autorizace: obor pozemní stavby ČKAIT 0701295
Tel: 724 08 88 56
E-mail: millich@email.cz

3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Kopie katastrální mapy
Situace areálu včetně areálových sítí
Územní plán Slatiňany
Vyjádření o existenci sítí

4. ÚDAJE O ÚZEMÍ

Zájmová parcela se nachází v oploceném areálu Domova sociálních služeb Slatiňany, ve kterém se již nachází 4 domky a přebudovaná kotelna.

Areál je ohraničen ulicí nádražní, Švermova a Klášterní.

Objekt se nenachází v městské památkové zóně.

Parcela je výškově oproti ulici Nádražní níže.

Parcela 283/1 je dle územního plánu ve stabilizované ploše OV – Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura. Vybudováním domu pro poskytování sociálních služeb splňuje přípustné využití plochy území.

Parcela je celá oplocená a nový objekt bude budován v její jižní části s přístupem od ulice Nádražní přístupná přes pozemek Města Slatiňany.

V areálu, kde je zamýšlena stavba jsou již postaveny 4 domky, které sdílejí zahradu a jsou propojené navzájem dlážděnými chodníky. Zároveň je ke všem samostatný přístup z ulice. Domek E bude samostatně oplocen a připravená branka pro vstup do ulice Švermova nebude využíván. Spojení s domkem E a ostatními domky bude pouze chodníkem z prádelny domku E navazujícím na chodníky mezi domky A, B, C, D.

Informace o parcele:
k.ú. Slatiňany (749796).
parcelní číslo – 283/1
plocha - 12118 m²
druh pozemku – ovocný sad
vlastník – Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice
právo hospodařit – Domov sociálních služeb Slatiňany, Klášterní 795, 538 21 Slatiňany

Na zájmové parcele nebyl proveden inženýrsko – geologický a hydrogeologický průzkum, ani radonový průzkum. Tyto budou provedeny před zahájením dalších fází projektových prací. Byla provedena prohlídka parcely a zhodnocen její stávající stav.

5. NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Objekt má přístup z ulice Nádražní. Před objektem bude vybudováno parkoviště pro 6 vozidel ze zatravněvací dlažby vyplněné drtí. Parkoviště bude přístupné přímo z ulice Nádražní. Parkoviště bude na pozemku investora a částečně na pozemku Města Slatiňany, se kterým je nutné tuto úpravu projednat.

V areálu jsou provedeny přípojky sítí elektro, kanalizace, voda a teplovod, na které bude objekt napojen.

Elektřina je rozvedena z trafostanice umístěné na pozemku.

Kanalizace je bez rozlišení a je napojena na městskou kanalizaci.

Voda je vedena z areálového rozvodu, který má svůj zdroj vody v areálu u hlavní budovy.

Teplovod vede před areály a zásobuje teplem všechny objekty Domova sociálních služeb. Napojení bude provedeno na dvou místech v technických místnostech přes výměníky.

Internet bude zajištěn bezdrátově.

6. URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Velikost zájmové parcely je 283/1 m² a vstup je od ulice Nádražní. Tato ulice je výš, než je parcela. Proto budou okolní plochy objektu řešeny s vědomím, že z ulice Nádražní může přitékat voda při větších deštích a pozemek bude upraven, aby se voda objektu vyhnula. Objekt je oproti terénu výše a tomu jsou přizpůsobené zpevněné plochy a nejbližší okolí, které je upraveno pro bezbariérové užívání objektu.

Objekt bude součástí objektů pro chráněné bydlení v areálu Domova sociálních služeb Slatiňany, ale pro své zaměření na klienty s chováním náročným na péči bude zároveň od ostatních domků oddělen oplocením. I jednotlivé domácnosti budou od sebe oplocením odděleny.

Objekt je navržen tak, aby splnil požadavky na poskytování sociální služby pro klienty s chováním náročným na péči.

Tvarové řešení je ovlivněno vyčleněnou částí pozemku v areálu s dalšími domky a kotelnou. Objekt má tvar na sebe šikmo navazujících dvou obdélníků, které tvoří otevřené písmeno V. Ve spoji dvou obdélníků je umístěn hlavní vstup a zde je také objekt dělen na dvě funkční části, a to na dvě domácnosti. Jedna domácnost je pro dva klienty a druhá pro čtyři klienty. Domácnosti mají své technické zázemí, kuchyně a obývací pokoje. Společné mají zázemí pro personál, prádelnu, šatnu, sklady a centrální koupelnu.

Objekt má valbovou střechu, které jsou v okolí běžné. Objekt je jednopodlažní.

Zastavěnost parcely bude cca 1099 m² a to je 9% zastavěnost.

Vzhledem k tomu, že celá parcela je vedena jako ovocný sad, bude třeba vyjímat plochy ze ZPF.

7. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Koncept řešení vychází z limitů daných prostředím určená plocha, sousední objekty a potřebami uživatele, který zde chce sociální služby pro klienty s chováním náročným na péči.

Dům je navržen jako bezbariérový, jednopodlažní. Objekt je tvořen dvěma na sebe šikmo navazujícími obdélníky, které tvoří otevřené písmeno V.

Vstup je umístěn na styku těchto dvou hmot. Ve vstupu se objekt dělí na dvě domácnosti. Ve vstupu jsou prostory pro obě domácnosti společné a na ně navazují jednotlivé domácnosti se svým technickým zázemím, kuchyní, obývacím pokojem a krytými terasami.

Objekt má valbovou střechu a na ni navazují střechy zakrývající venkovní terasy. Zastřešení teras je pultové. Střešní krytina hlavní střechy jsou keramické tašky v červené engobě. Stříšky nad terasami jsou průsvitné z makrolonu, nebo mléčného skla.

Ve střeše jsou provedeny světlovody, které přivádí světlo do chodeb.

Podstřešní římsy jsou provedeny dřevěné v barvě dub.

Fasáda objektu je navržena do světlého okru, aby navazovala na ostatní domky v areálu. Objekt je proveden bez soklu, kdy je fasáda stažena až k terénu. A sokl je proveden až lehce nad terénem.

Venkovní výplně otvorů jsou v provedeny v dekoru světlý dub.

Klempířské prvky budou provedeny v cihlově červené barvě.

8. DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Dispozice je navržena jako dvoutraktová, kdy každá domácnost tvoří jeden trakt. Trakty jsou spojené ve vstupu.

Ve vstupní hale se nacházejí šatny s věšáky a botníky pro oblečení klientů pro venkovní činnosti. O vstupu do objektu má přehled zaměstnanec z kanceláře, která navazuje na vstupní halu. Ze vstupní

haly je přístup chodeb obou domácností. Dále se ze vstupní haly zaměstnanci dostanou do šaten s WC a sprchou, dále i do denní místnosti. U vstupu je WC s parametry pro imobilní. Ze vstupní haly je přístupná centrální koupelna a prádelna.

Z prádelny je přístup do skladu špinavého inkontí a do skladu čistého ložního prádla a inkontí. Prádelna má východ ven, který svým chodníkem navazuje na chodníky mezi domky v areálu.

V levé (západní) části objektu je středová chodba odkud jsou přístupné čtyři pokoje klientů na severní straně objektu a obývací pokoj s jídelnou, kuchyní a spíží na jižní straně.

Pokoje klientů mají vstupy ven na zahradu, kde je plocha ze zatravnovacích plastových tvárnic, pro intenzivní pobyt klientů.

Z chodby je také vstup do místnosti pro tříděný odpad, která je přístupná i z venku. Dále je z chodby přístup do kanceláře a do technické místnosti. Chodba vyúsťuje na krytou dlážděnou terasu, na kterou je i přístup z obývacího pokoje.

Kuchyň je od obývacího pokoje oddělena stěnou, ve které jsou půlené dveře a pulty se sklopnou deskou pro vydávání jídla. Kuchyň má vstup do venkovního prostoru a do spíže.

V pravé (jihovýchodní) části objektu je situace podobná jako v levé části. Ze vstupní haly je vstup do středové chodby, ze které je přístup do dvou pokojů klientů, do obývacího pokoje s kuchyní a spíží. Dále je přístup do skladu, místnosti na tříděný odpad a do technické místnosti.

Místnost na tříděný odpad je průchozí do venkovního prostoru.

Z obývacího pokoje je vstup na krytou dlážděnou terasu a do kuchyně. Kuchyň je od obývacího pokoje oddělena stěnou, ve které jsou půlené dveře s pulty se sklopnou deskou. Vedle kuchyně je spíž. Kuchyň má přístup ven.

I tady mají pokoje klientů přístup ven na zahradu, která je v části u objektu zpevněna plastovými zatravnovacími tvárnicemi.

Pokoje klientů v obou částech objektu mají bezbariérové koupelny se sprchou a imobilním WC.

9. STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Objekt je jednopodlažní a je v lokalitě s jednoduchými základovými poměry. Proto bylo zvoleno založení objektu na základových pasech, které vynášejí nosné zdivo.

Základy jsou provedeny dvoustupňové, kdy spodní část je z prostého betonu a je rozšířena. Na ni je uložena základová zeď z tvárnic ztraceného bednění. Mezi ztracené bednění je provedena vrstva pro odvod radonu, protože vytápění bude probíhat podlahovým vodním topením. Na tuto vrstvu bude provedena základová deska. Na ni hydroizolace a dále vrstvy podlahy s tepelnou izolací a podlahovým vytápěním.

Konstrukční systém byl zvolen zděný z keramických bloků s vloženou tepelnou izolací. Obvodovou zděnou konstrukci doplňují vnitřní nosné zdi, které zajišťují tuhost objektu.

Obvodové zdivo, nosné zdivo a příčky jsou navrženy z cihelných tepelně izolačních bloků s doplňujícími prvky.

Vodorovná konstrukce stropu je navržena jako systémový strop z keramických bloků a nosníků POT, nebo je možno použít stropní železobetonové panely.

Krovy jsou z dřevěných trámů založených na sloupech, které jsou vynášeny zesílenými nosníky ve stropě. Možné je i variantně provést nosnou konstrukci krovu ze sbíjených vazníků, které budou vynášeny na obvodovém zdivu. Půdní prostor není v plánu využívat.

Střešní plášť je z keramických tašek v barvě cihelná červená a úpravě engoba.

Ve střeše budou instalovány světlovody, které budou osvětlovat chodby. Dále bude ve střeše odvětrání kanalizace a vzduchotechniky.

Výplně venkovních otvorů budou plastové se zesíleným kováním a větším počtem pantů. Barva bude světlý dub.

Vnitřní výplně otvorů budou provedeny bytelné z masivu se zesíleným kováním a větším počtem pantů. Zárubně budou kovové. Dveře budou lakované dle výběru investora. Dveře do pokojů klientů

budou mít kukátka z chodby do pokoje, aby se dal zjistit bezpečně stav klienta. Ve dveřích budou osazeny zámky s vložkou, která bude řešena jako systém centrálního klíče.

Stínění oken bude provedeno venkovními žaluziemi ovládanými elektricky. Stíněny budou také dveře z pokojů klientů ven.

Povrchy podlah budou řešeny dle tabulky místností. Ve vstupní chodbě bude čistící zóna.

Sokly dlažby budou zapuštěné a lícující s omítkou stěn.

Povrch teras bude z velkoplošné betonové dlažby.

Přechody mezi různými materiály podlah jsou řešeny zapuštěným L profilem, (ne dodatečnými lištami).

Vnitřní povrchové úpravy stěn místností budou z vápenocementových omítek. V koupelnách, záchodech a jiných určených místnostech zázemí budou keramické obklady a to zapuštěné, zalícované s rovinnou stěny. Počítá se s použitím velkoplošné keramické dlažby a obkladu. Detaily rohů řešeny kamenickým rohem.

Stropy budou ze sádkokartonového podhledu, na kterém bude provedena parozábrana a tepelná izolace z minerální vaty.

Venkovní omítka bude provedena jádrová s vrchní úpravou německá fasáda silikátová.

Na nosné konstrukci stropů bude uložena tepelná izolace z minerální vaty.

Budova bude naplňovat požadavky nízkoenergetického standardu daného následující sadou hodnot energetických ukazatelů:

- Primární energie z neobnovitelných zdrojů dosaženo klasifikační třídy B
- Měrná potřeba tepla na vytápění* $\leq 50 \text{ kWh.m}^2/\text{rok}$
- Průměrný součinitel prostupu tepla $U_{em,N,20} \leq 0,5$ (referenční hodnota pro novostavby)

10. TECHNICKÉ VYBAVENÍ STAVBY

VYTÁPĚNÍ

Vytápění bude zajišťováno z centrální kotelny, kdy přípojkami teplovodu do technických místností se teplo bude pomocí výměníků posílat do okruhů podlahového vodního vytápění. V prádelně a v centrální koupelně budou otopné žebříky.

OHŘEV TEPLÉ VODY

Ohřev teplé vody bude řešen pomocí elektrických zásobníkových ohřivačů vody na elektřinu v technických místnostech a v denní místnosti.

VĚTRÁNÍ

V objektu bude řešeno řízené větrání přes rekuperace umístěné v technických místnostech. Hlavní rozvody budou vedeny v centrálních chodbách kryté v podhledu a do jednotlivých místností budou provedeny vyústky. Pobytové místnosti jsou větrány přetlakem, místnosti se vznikem pachů (wc, koupelny, kuchyně a sklad špinavého inkontní) jsou řešeny v podtlakovém režimu.

ELEKTROINSTALACE

Do objektu bude vstupovat v jednom místě do hlavního rozvaděče v technické místnosti a odtud povede do podružných rozvaděčů pro každou domácnost. Obě domácnosti budou mít samostatné měření.

Vnitřní elektrické rozvody budou vedeny pod omítkami. Osvětlení bude provedeno dle platných norem v běžném rozsahu pro dané užívání staveb a to v provedení LED.

Bude zřízeno EZS doplněné optokouřovými čidly. EPS bude realizována pouze na základě požadavků PBŘ.

Antény pro digitální příjem internetu budou umístěny na střeše domu.

Slaboproudé instalace budou vyvedeny do kanceláře a obývacích pokojů.

Předpokládá se pokrytí Wi-Fi v objektu. Napojení na telefon a internet bude řešeno přes datovou přípojku, případně internet bezdrátově. Bude osazen domovní zvonek a videokomunikátor u vstupních dveří.

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

Objekt bude napojen přípojkami na areálový vodovod, splaškovou a dešťovou kanalizaci.

Rozvody instalací budou provedeny standardní z plastu.

Koupelny budou vybaveny sprchovým koutem se zapuštěnou odtokovou mřížkou. WC budou provedena bezbariérová.

U dřezu a umyvadel budou kvalitní pákové baterie. Záchodové mísy budou zavěšené se skrytými splachovacími nádržkami. Sanitární keramika a doplňky budou v místnostech využívaných pro klienty vyhovovat bezbariérovému užívání a budou v provedení antivandal.

Vodovod bude pro každou domácnost mít osazené na vstupu do objektu v technické místnosti svůj vodoměr.

Dešťová voda bude sváděna do kanalizace, která je bez rozlišení.

11. VENKOVNÍ ÚPRAVY A STAVBY

Pozemek je nyní oplocen, ale pro zamýšlený účel se oplocení změní a to tak, že před vstupem vznikne neoplocené parkoviště ze zatravnovacích tvárnic vysypané štěrkem. Od parkoviště bude oddělena zahrada pro 4 klienty oplocením z 3D plotových dílců s kovovými sloupky zabetonovanými do patek. Pod plotovými dílci budou uloženy podhrabové desky. Oplocení z 3D plotových dílců také nahradí oplocení podél ulice Nádražní a části ulice Švermova, odkud bude nově ohraničena zahrada okolo nového domku až směrem ke kotelně a odtud zpět k ulici Nádražní, kde bude opět část původního oplocení nahrazena a k rohu domu bude zakončeno novým oplocením. Zahrada bude rozdělena na dvě části, aby každá domácnost měla svoji část. V oplocení bude provedena branka do areálu, kde naváže nový chodník z prádelny na areálové chodníky.

Okolo objektu bude proveden okapový chodník z betonové dlažby š. 500 mm. V místě dveří, vstupů, teras a pokojů bude tento nahrazen chodníkem z betonové zámkové dlažby „parketa“, v případě terasy velkoplošnou betonovou dlažbou a u pokojů plastovými zatravnovacími tvárnicemi.

Vstup bude proveden ze zámkové dlažby „parketa“. Parkoviště ze zatravnovacích tvárnic vyplněných drtí.

Dešťová voda z ulice Nádražní, která při přívalových deštích může zaplavit pozemek bude vhodnými terénními úpravami svedena do nejnižšího místa v nově oplocené zahradě a zde bude vybudován retenční objekt napojený na kanalizaci přes regulovaný odtok.

12. PROPOČET INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ

INVESTIČNÍ NÁKLADY

Položka	MJ	Výměra	Kč/MJ	Cena bez DPH	Cena včetně 12 % DPH
Oplocení včetně branek	m	206	890	183 340,00 Kč	205 340,80 Kč
objekt	m3	3602,50	9500	34 223 750,00 Kč	38 330 600,00 Kč
ostatní rozpočtové náklady	soubor	1	750000	750 000,00 Kč	840 000,00 Kč
dešťová kanalizace s retencí a v	soubor	1	140500	140 500,00 Kč	157 360,00 Kč
zpevněné plochy vč. parkoviště	m2	411,8	2800	1 153 040,00 Kč	1 291 404,80 Kč
Celkem				36 450 630,00 Kč	40 824 705,60 Kč

OSTATNÍ NÁKLADY

Položka	MJ	Výměra	Kč/MJ	Cena bez DPH	Cena včetně 21 % DPH
Projektové práce	soubor	1	1587776	1 587 776,00 Kč	1 921 208,96 Kč
Autorský dozor	soubor	1	124045	124 045,00 Kč	150 094,45 Kč
Technický dozor	soubor	1	694652	694 652,00 Kč	840 528,92 Kč
Koordinátor BOZP	soubor	1	288000	288 000,00 Kč	348 480,00 Kč
Vynětí ze ZPF	m2	1099	44,24	48 619,76 Kč	58 829,91 Kč
Celkem				2 743 092,76 Kč	3 319 142,24 Kč

13. VNITŘNÍ VYBAVENÍ

Dům bude vybaven zabudovaným zařízením a vybavením, které bude součástí stavby.

Náklady na jejich pořízení jsou započteny v propočtech investičních nákladů.

Jedná se o kuchyňské linky, které budou vybaveny vestavěnými spotřebiči dle specifikace uživatele.

V zabudovaném vybavení se nachází také podlahové krytiny, madla, sprchové hlavice a další zařizovací předměty ZTI. Dále osvětlení, zařízení slaboproudu (data, EZS).

Pro vestavěné skříně, které budou součástí dodávky nábytku je potřeba připravit boky vyzděné z příček.

VYBAVENÍ NÁBYTEK

	Položka	MJ	Výměra	Kč/MJ	Cena bez DPH	Cena včetně 21 % DPH
Kuchyň, obývací pokoj	Jídelní stůl (170 cm)	kus	2	4990	9 980,00 Kč	12 075,80 Kč
	Židle	kus	8	1260	10 080,00 Kč	12 196,80 Kč
	Křesla	kus	8	4800	38 400,00 Kč	46 464,00 Kč
	Konferenční stůl	kus	2	1680	3 360,00 Kč	4 065,60 Kč
	Televizní stůl + držák	kus	2	3800	7 600,00 Kč	9 196,00 Kč
	Police na stěnu	kus	4	1900	7 600,00 Kč	9 196,00 Kč
Pokoje klientů	Válenda s matrací	kus	6	7900	47 400,00 Kč	57 354,00 Kč
	Stůl	kus	6	4400	26 400,00 Kč	31 944,00 Kč
	Židle	kus	6	1600	9 600,00 Kč	11 616,00 Kč
	Komoda	kus	6	3200	19 200,00 Kč	23 232,00 Kč
	Noční stůl	kus	6	2300	13 800,00 Kč	16 698,00 Kč
	Police nad lůžko	kus	6	2100	12 600,00 Kč	15 246,00 Kč
Koupelna	Skříně vestavěné	kus	6	20000	120 000,00 Kč	145 200,00 Kč
	polička nad umyvadlem	kus	7	820	5 740,00 Kč	6 945,40 Kč
	Skříňka pod umyvadlo	kus	7	3800	26 600,00 Kč	32 186,00 Kč
Společné prostory	Zrcadlo	kus	7	719	5 033,00 Kč	6 089,93 Kč
	Odkládací stěna s botníkem	kus	2	2400	4 800,00 Kč	5 808,00 Kč
	Odkládací skříň	kus	2	4600	9 200,00 Kč	11 132,00 Kč
	Zahradní nábytek	kus	2	14600	29 200,00 Kč	35 332,00 Kč
	Regály nebo skříně na potraviny	kus	4	8200	32 800,00 Kč	39 688,00 Kč
	Lavička	kus	2	1440	2 880,00 Kč	3 484,80 Kč
	Gril, nebo přenosné ohniště	kus	1	826	826,00 Kč	999,46 Kč
	Venkovní sušák na prádlo	kus	2	2100	4 200,00 Kč	5 082,00 Kč
Zahradní konev	kus	2	290	580,00 Kč	701,80 Kč	
Zázemí pro personál	Psací stůl	kus	3	6900	20 700,00 Kč	25 047,00 Kč
	Kancelářská židle	kus	3	5190	15 570,00 Kč	18 839,70 Kč
	Šatní skříně pro personál	kus	8	5444	43 552,00 Kč	52 697,92 Kč
	Skříně na dokumentaci, léky	kus	2	5200	10 400,00 Kč	12 584,00 Kč
	Police	kus	2	1100	2 200,00 Kč	2 662,00 Kč
	Stůl do šatny pro personál	kus	1	1800	1 800,00 Kč	2 178,00 Kč
	Židle pro personál	kus	6	990	5 940,00 Kč	7 187,40 Kč
	Regály do technické místnosti	kus	4	8200	32 800,00 Kč	39 688,00 Kč
Celkem				580 841,00 Kč	702 817,61 Kč	

GRAFICKÁ ČÁST

VYBAVENÍ ELEKTROSPOTŘEBIČE A POČÍTAČE

Položka	MJ	Výměra	Kč/MJ	Cena bez DPH	Cena včetně 21 % DPH
Televize	kus	2	15200	30 400,00 Kč	36 784,00 Kč
Pračka	kus	1	11360	11 360,00 Kč	13 745,60 Kč
Sušička	kus	1	15200	15 200,00 Kč	18 392,00 Kč
Vysavač	kus	1	5200	5 200,00 Kč	6 292,00 Kč
Stolní lampa	kus	3	520	1 560,00 Kč	1 887,60 Kč
Stojací lampa	kus	2	1260	2 520,00 Kč	3 049,20 Kč
Varná konvice	kus	2	499	998,00 Kč	1 207,58 Kč
Univerzální kuchyňský robot	kus	2	4699	9 398,00 Kč	11 371,58 Kč
Tyčový mixér	kus	2	799	1 598,00 Kč	1 933,58 Kč
Topinkovač	kus	1	450	450,00 Kč	544,50 Kč
Toustovač	kus	1	845	845,00 Kč	1 022,45 Kč
Radiopřehrávač	kus	2	1299	2 598,00 Kč	3 143,58 Kč
Baterka na dobíjecí monočlánky	kus	2	245	490,00 Kč	592,90 Kč
Stolní PC sestava s monitorem	kus	1	28600	28 600,00 Kč	34 606,00 Kč
Tiskárna	kus	1	4800	4 800,00 Kč	5 808,00 Kč
Notebook	kus	2	13290	26 580,00 Kč	32 161,80 Kč
Telefon	kus	2	4951	9 902,00 Kč	11 981,42 Kč
Chladnička pro personál	kus	1	7799	7 799,00 Kč	9 436,79 Kč
Celkem				160 298,00 Kč	193 960,58 Kč

Výkresy nového stavu

- Situace katastrální
- Situace podrobná
- Půdorys 1.NP
- Řez A-A
- Řez B-B
- Pohledy Severní a Jižní
- Pohledy Východní a Západní
- Model Severozápad
- Model Severovýchod
- Model Jihozápad
- Model Jihovýchod

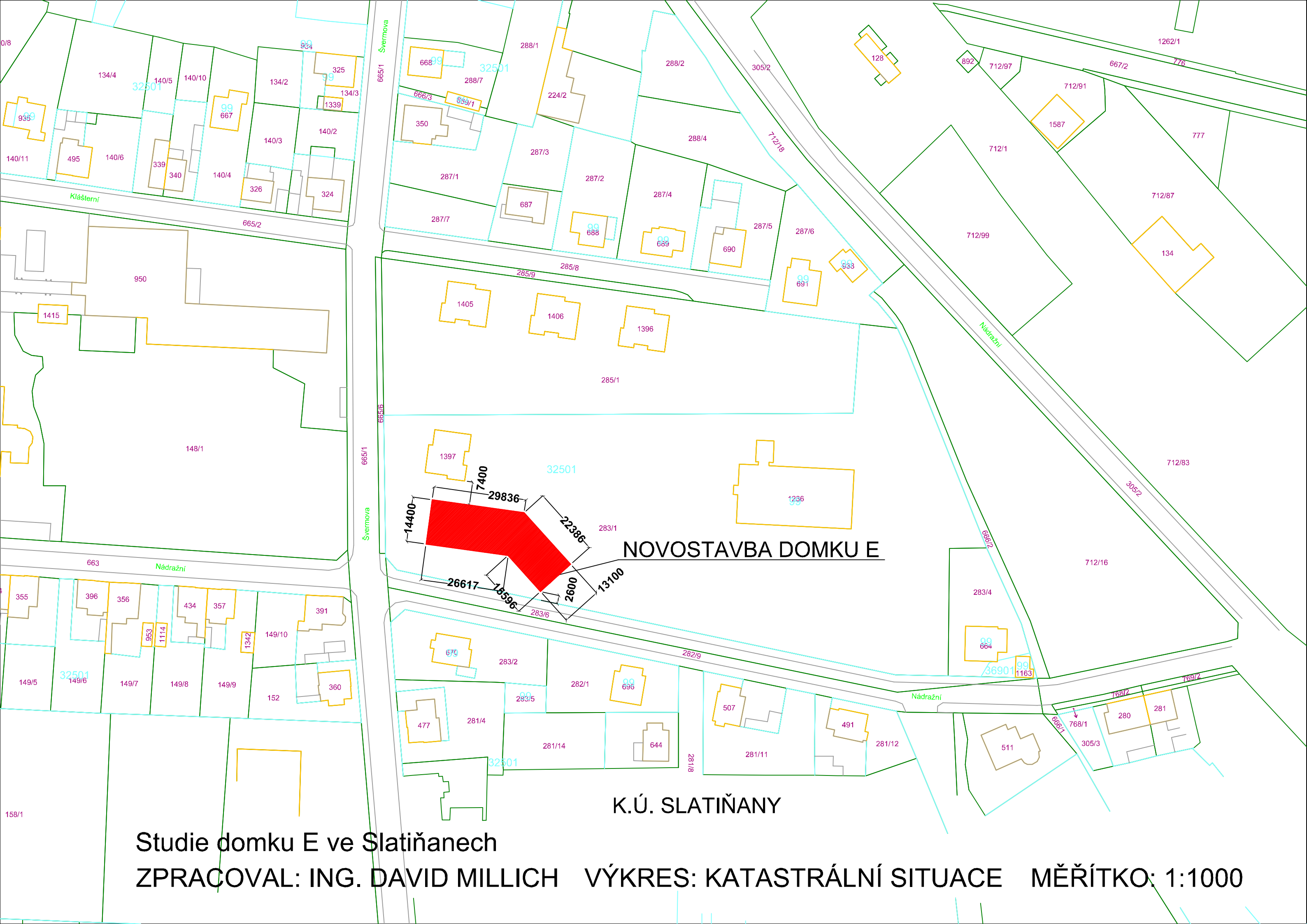
14. CELKOVÉ NÁKLADY NA REALIZACI STAVBY

	bez DPH	s DPH
Investiční náklady	36 450 630,00 Kč	40 824 705,60 Kč
Ostatní náklady	2 743 092,76 Kč	3 319 142,24 Kč
Vybavení nábytek	580 841,00 Kč	702 817,61 Kč
Vybavení spotřebiče	160 298,00 Kč	193 960,58 Kč
Celkem	39 934 861,76 Kč	45 040 626,03 Kč

15. PROVEDITELNOST A RIZIKA

Zpracování projektové dokumentace bude přinášet rizika spočívající v záporném stanovisku dotčeného orgánu, jako jsou například Hasičský záchranný sbor, nebo přímí účastníci řízení, například majitelé okolních pozemků a majitel kanalizace, u kterého je třeba řešit odvádění dešťových vod.

Tomuto riziku se nechá předejít včasnou konzultací navrženého řešení s dotčenými orgány.



NOVOSTAVBA DOMKU E

K.Ú. SLATIŇANY

Studie domku E ve Slatiňanech

ZPRACOVAL: ING. DAVID MILLICH VÝKRES: KATASTRÁLNÍ SITUACE MĚŘÍTKO: 1:1000

665/1

Švermova

1397

32501

283/1

CHODNÍK ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY "PARKETA" NAVAZUJÍCÍ NA STÁVAJÍCÍ CHODNÍKY MEZI DOMKY

OPLOCENÍ DRÁTĚNÉ Z 3D PLOTOVÝCH DÍLCŮ S KOVOVÝMI SLOUPKY
PODHRABOVÁ DESKA BETONOVÁ

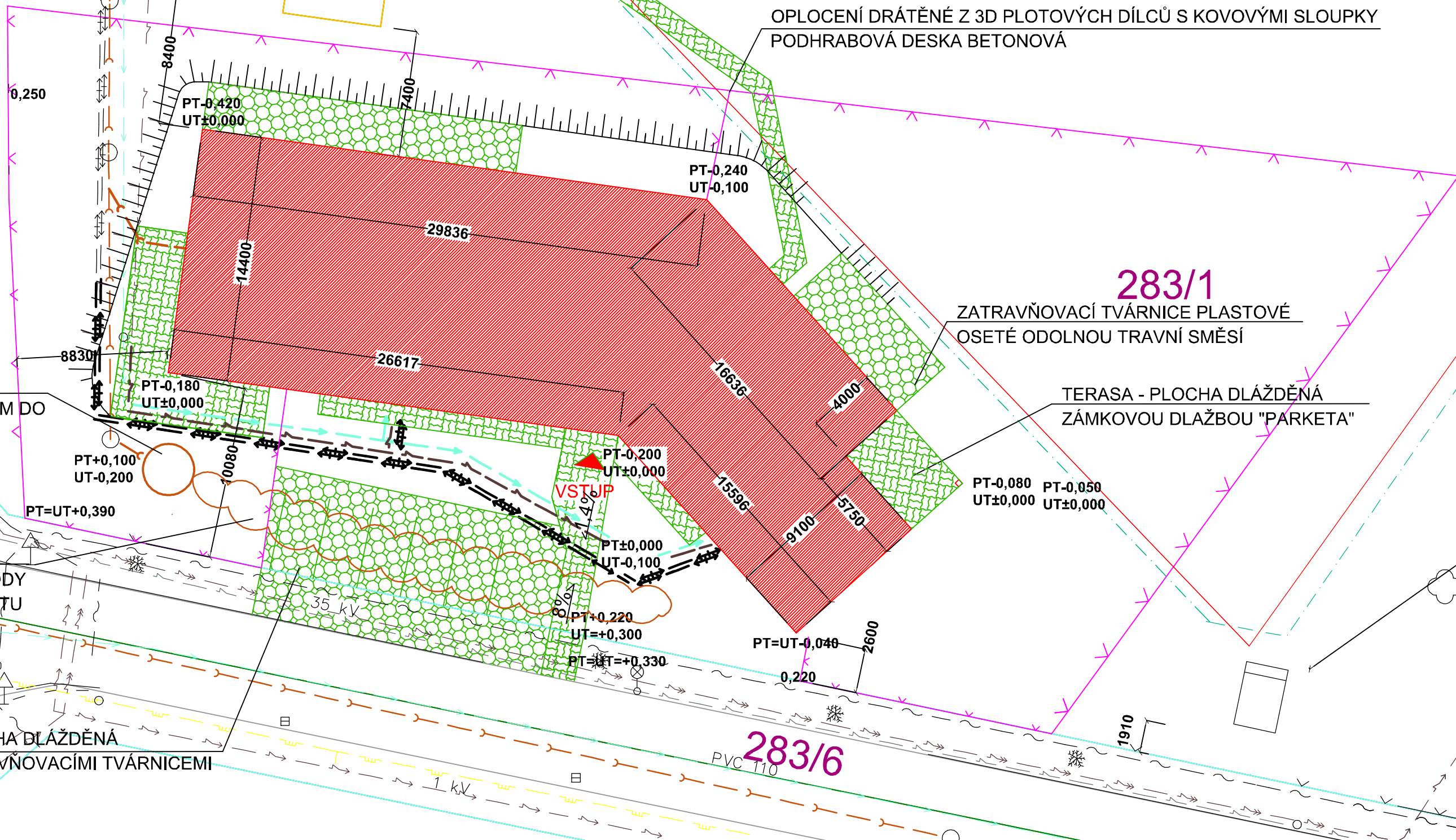
ZATRAVŇOVACÍ TVÁRNICE PLASTOVÉ
OSETÉ ODOLNOU TRAVNÍ SMĚSÍ

TERASA - PLOCHA DLÁŽDĚNÁ
ZÁMKOVOU DLAŽBOU "PARKETA"

RETENČNÍ NÁDRŽ S
REDUKOVANÝM ODTOKEM DO
KANALIZACE

VSAKOVACÍ RÝHY PRO
ZACHYCENÍ PŘÍVALOVÉ VODY
A VODY DEŠŤOVÉ Z OBJEKTU

PARKOVIŠTĚ - PLOCHA DLÁŽDĚNÁ
BETONOVÝMI ZATRAVŇOVACÍMI TVÁRNICEMI
VYSYPANÉ DRTÍ

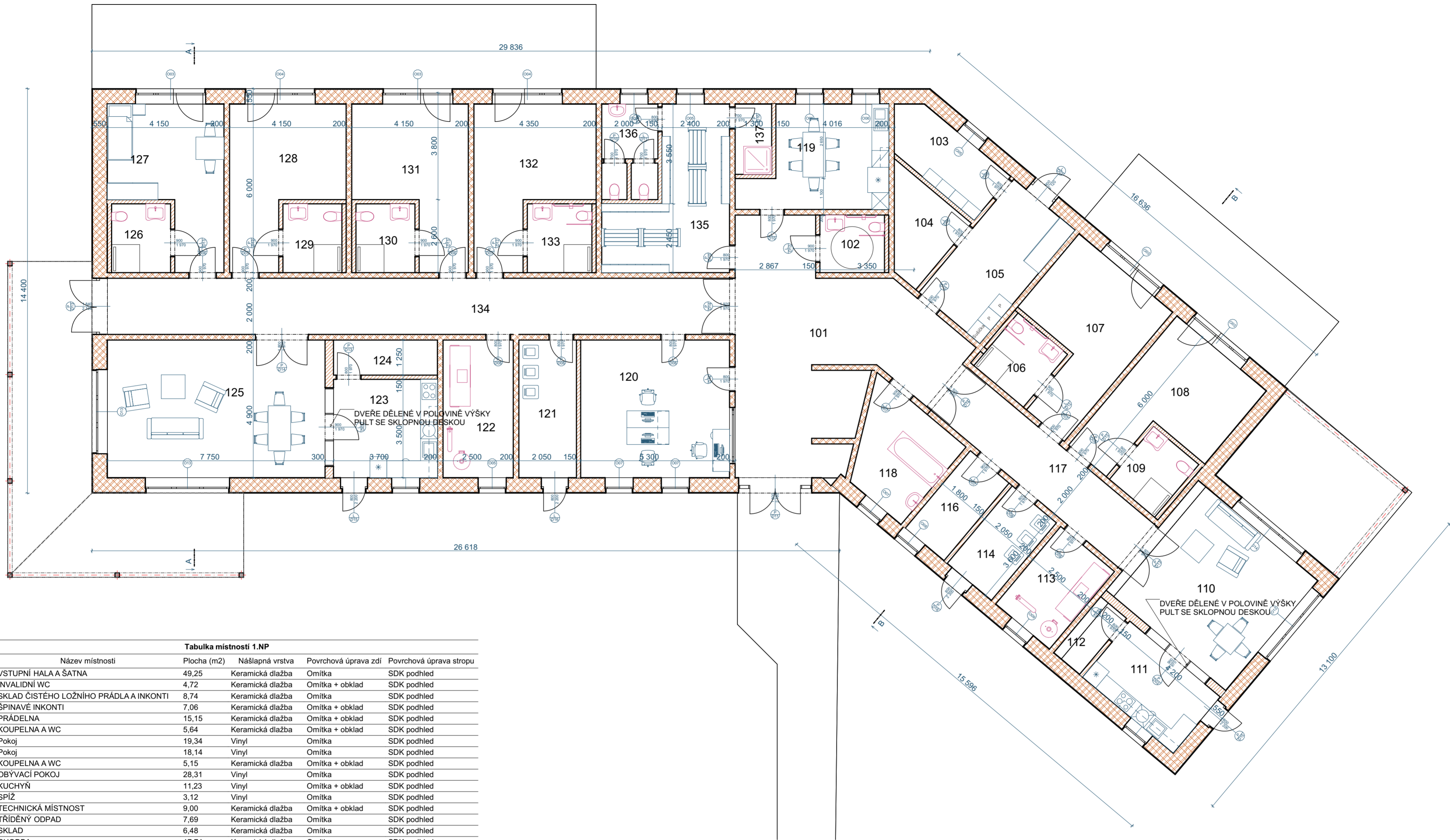


Studie domku E ve Slatiňanech

ZPRACOVAL: ING. DAVID MILLICH

VÝKRES: PODROBNÁ SITUACE

MĚŘÍTKO: 1:250



Tabulka místností 1.NP

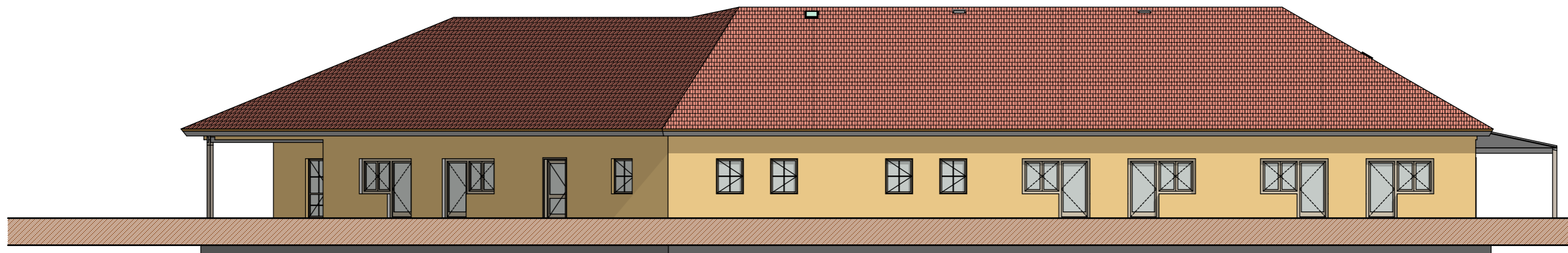
Č.	Název místnosti	Plocha (m ²)	Nášlapná vrstva	Povrchová úprava zdi	Povrchová úprava stropu
101	VSTUPNÍ HALA A ŠATNA	49,25	Keramická dlažba	Omítka	SDK podhled
102	INVALIDNÍ WC	4,72	Keramická dlažba	Omítka + obklad	SDK podhled
103	SKLAD ČISTÉHO LOŽNÍHO PRÁDLA A INKONTI	8,74	Keramická dlažba	Omítka	SDK podhled
104	ŠPINAVÉ INKONTI	7,06	Keramická dlažba	Omítka + obklad	SDK podhled
105	PRÁDELNA	15,15	Keramická dlažba	Omítka + obklad	SDK podhled
106	KOUPELNA A WC	5,64	Keramická dlažba	Omítka + obklad	SDK podhled
107	Pokoj	19,34	Vinyl	Omítka	SDK podhled
108	Pokoj	18,14	Vinyl	Omítka	SDK podhled
109	KOUPELNA A WC	5,15	Keramická dlažba	Omítka + obklad	SDK podhled
110	OBÝVACÍ POKOJ	28,31	Vinyl	Omítka	SDK podhled
111	KUCHYŇ	11,23	Vinyl	Omítka + obklad	SDK podhled
112	SPÍŽ	3,12	Vinyl	Omítka	SDK podhled
113	TECHNICKÁ MÍSTNOST	9,00	Keramická dlažba	Omítka + obklad	SDK podhled
114	TRÍDĚNÝ ODPAD	7,69	Keramická dlažba	Omítka	SDK podhled
116	SKLAD	6,48	Keramická dlažba	Omítka	SDK podhled
117	CHODBA	17,74	Keramická dlažba	Omítka	SDK podhled
118	KOUPELNA	11,70	Keramická dlažba	Omítka + obklad	SDK podhled
119	DENNÍ MÍSTNOST	16,66	Vinyl	Omítka + obklad	SDK podhled
120	KANCELÁŘ	25,97	Vinyl	Omítka	SDK podhled
121	TRÍDĚNÝ ODPAD	10,35	Keramická dlažba	Omítka	SDK podhled
122	TECHNICKÁ MÍSTNOST	12,25	Keramická dlažba	Omítka + obklad	SDK podhled
123	KUCHYŇ	13,26	Vinyl	Omítka + obklad	SDK podhled
124	SPÍŽ	4,63	Vinyl	Omítka	SDK podhled
125	OBÝVACÍ POKOJ	37,97	Vinyl	Omítka	SDK podhled
126	KOUPELNA A WC	5,15	Keramická dlažba	Omítka + obklad	SDK podhled
127	Pokoj	18,66	Vinyl	Omítka	SDK podhled
128	Pokoj	18,66	Vinyl	Omítka	SDK podhled
129	KOUPELNA A WC	5,15	Keramická dlažba	Omítka + obklad	SDK podhled
130	KOUPELNA A WC	5,15	Keramická dlažba	Omítka + obklad	SDK podhled
131	Pokoj	18,66	Vinyl	Omítka	SDK podhled
132	Pokoj	19,34	Vinyl	Omítka	SDK podhled
133	KOUPELNA A WC	5,64	Keramická dlažba	Omítka + obklad	SDK podhled
134	CHODBA	45,01	Keramická dlažba	Omítka	SDK podhled
135	ŠATNA	19,67	Keramická dlažba	Omítka	SDK podhled
136	WC	6,80	Keramická dlažba	Omítka + obklad	SDK podhled
137	SPRCHA	3,25	Keramická dlažba	Omítka + obklad	SDK podhled

520,64 m²

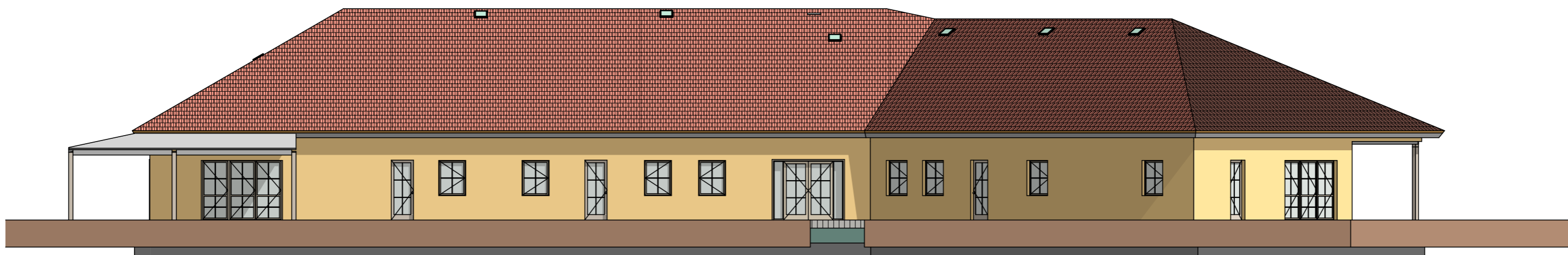
Studie domku E ve Slatiňanech

ZPRACOVAL: ING. DAVID MILLICH VÝKRES: PŮDORYS MĚŘÍTKO: 1:100

POHLED SEVERNÍ



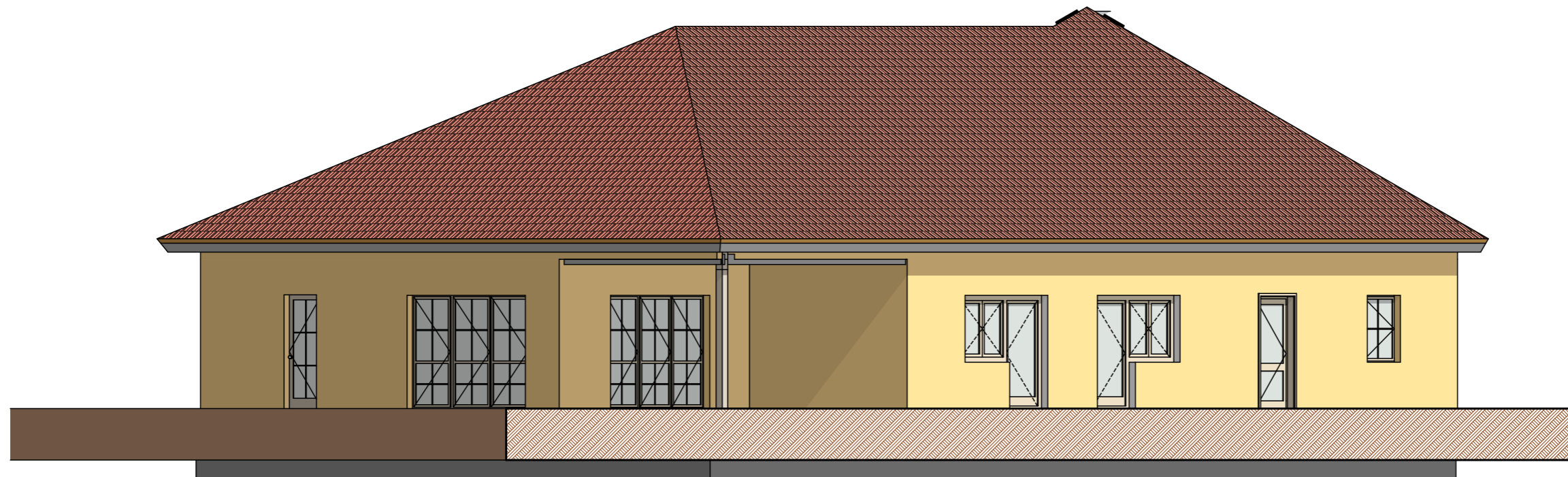
POHLED JIŽNÍ



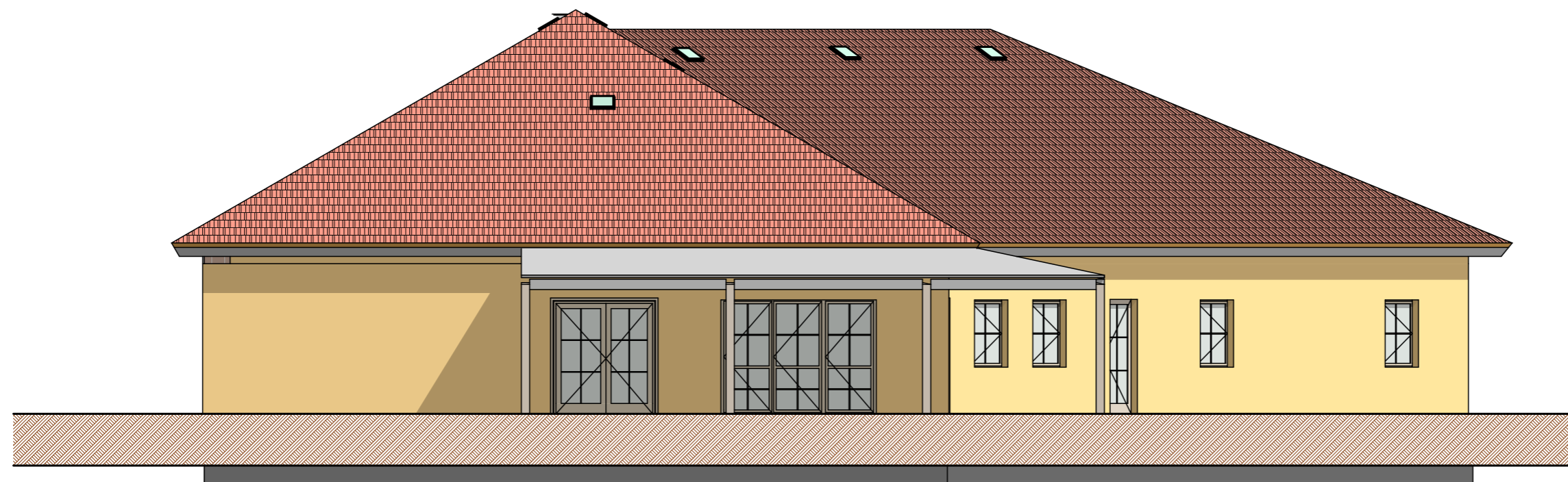
Studie domku E ve Slatiňanech

ZPRACOVAL: ING. DAVID MILLICH VÝKRES: POHLED SEVERNÍ A JIŽNÍ MĚŘÍTKO: 1:150

POHLED VÝCHODNÍ

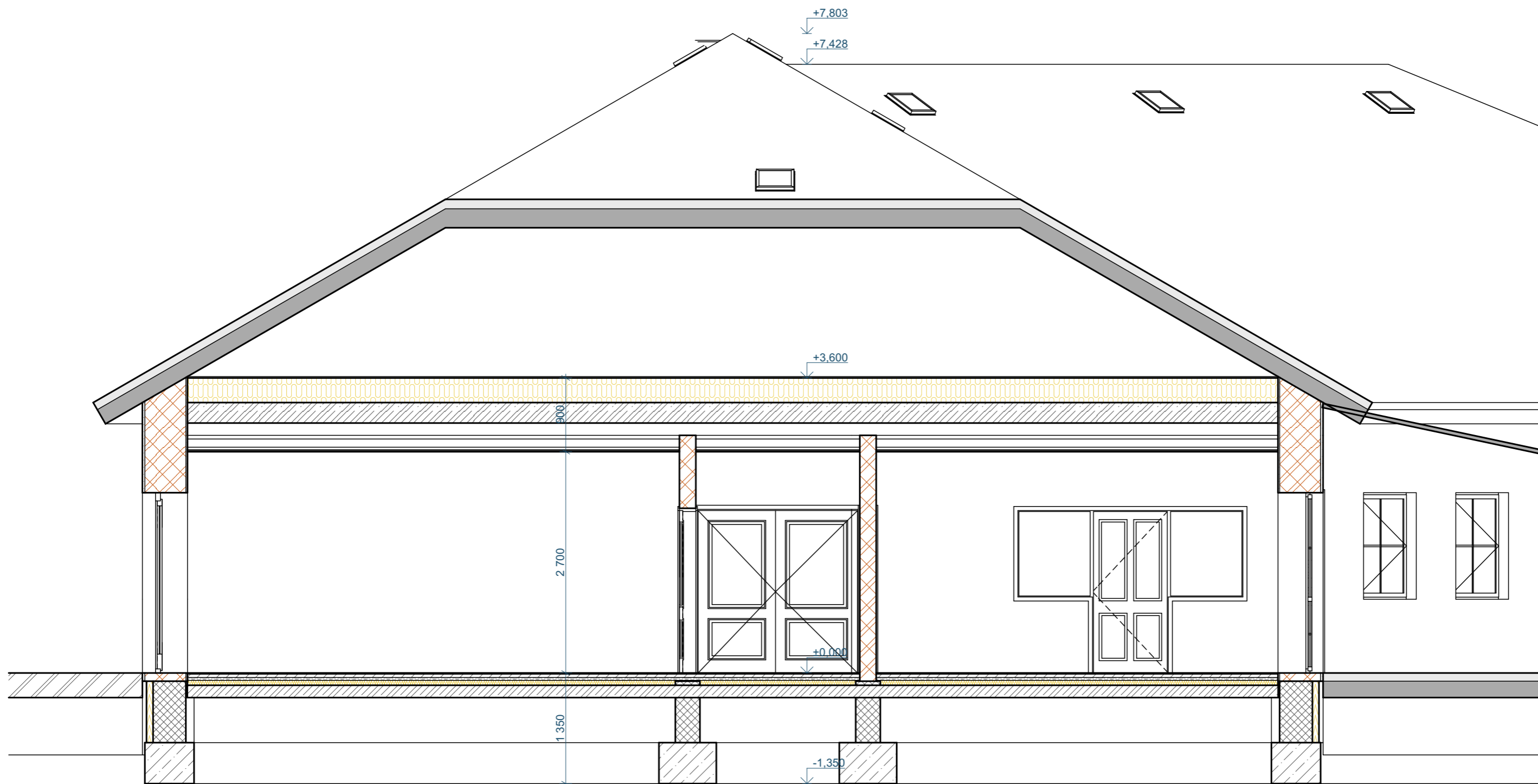


POHLED ZÁPADNÍ

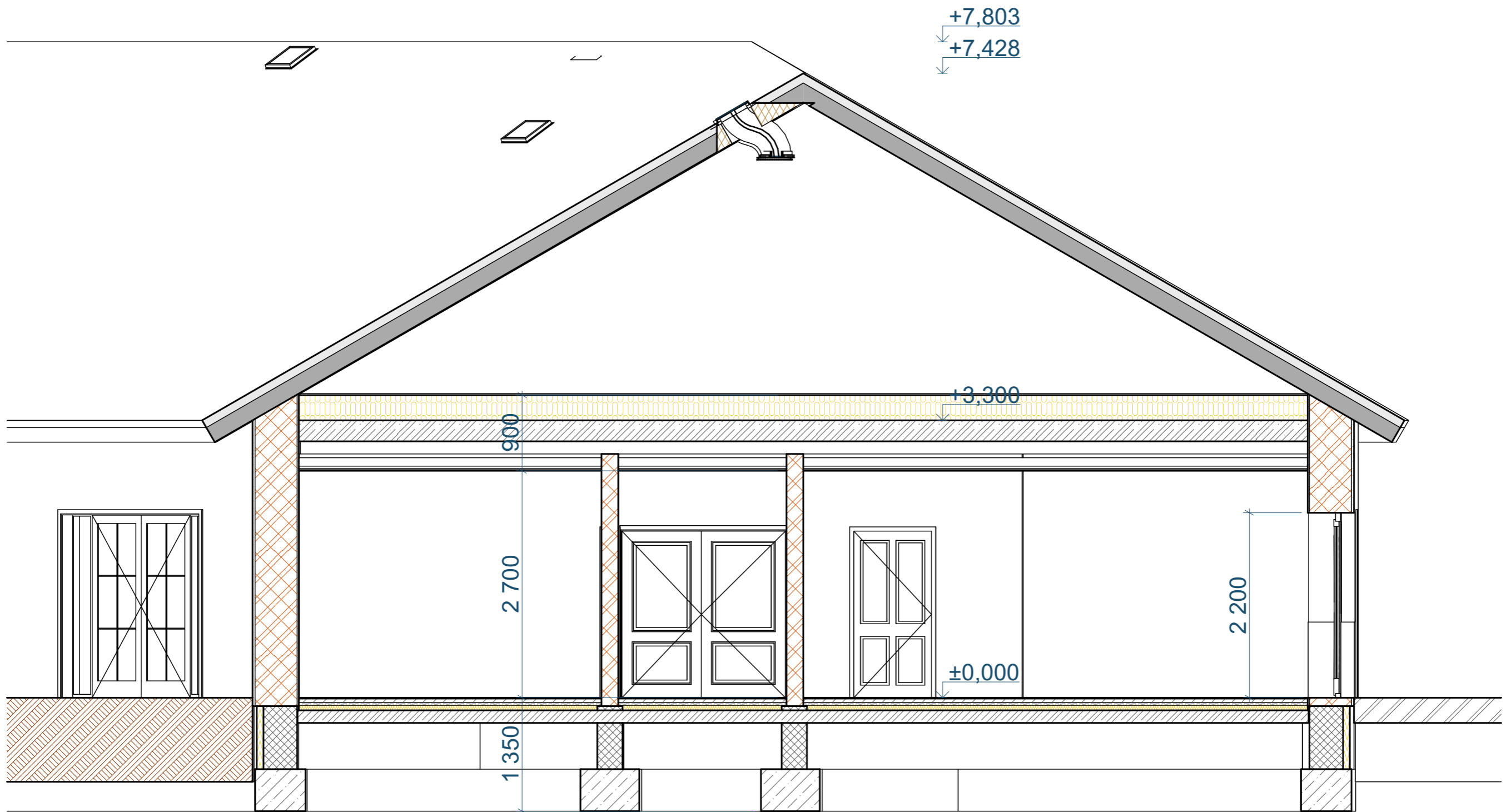


Studie domku E ve Slatiňanech

ZPRACOVAL: ING. DAVID MILLICH VÝKRES: POHLED VÝCHODNÍ A ZÁPADNÍ MĚŘÍTKO: 1:100



Studie domku E ve Slatiňanech
ZPRACOVAL: ING. DAVID MILLICH VÝKRES: ŘEZ A-A MĚŘÍTKO: 1:50



Studie domku E ve Slatiňanech
ZPRACOVAL: ING. DAVID MILLICH VÝKRES: ŘEZ B-B MĚŘÍTKO: 1:50



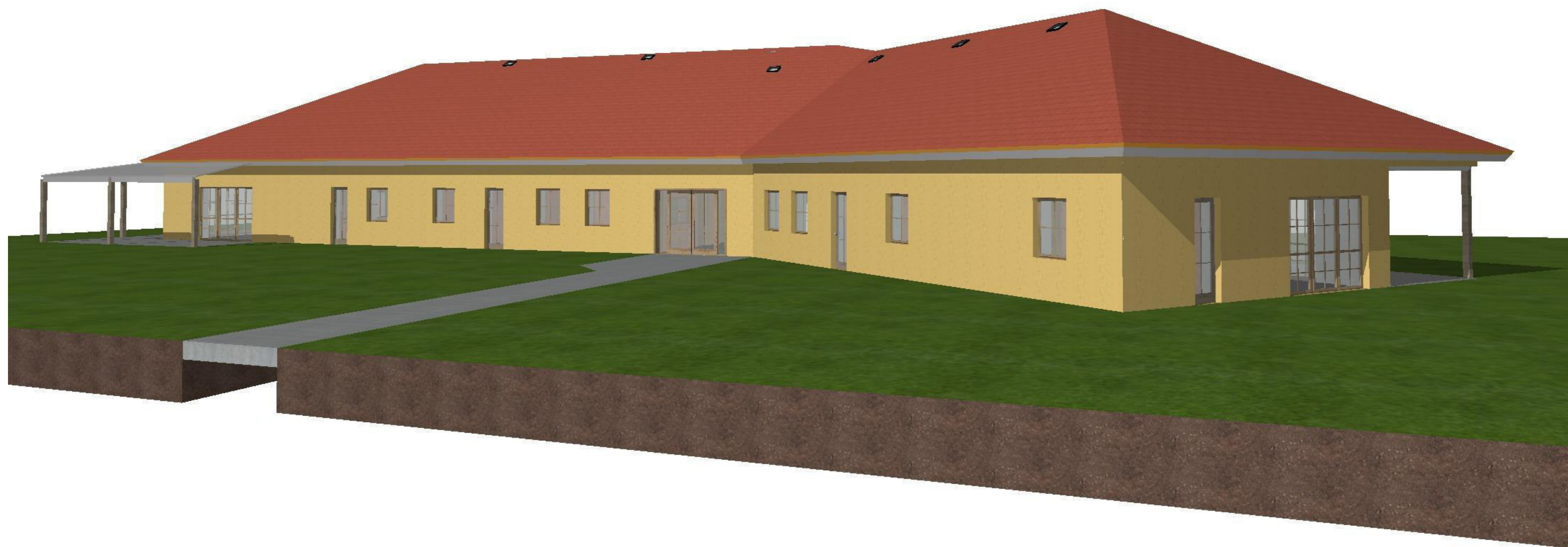
Studie domku E ve Slatiňanech
ZPRACOVAL: ING. DAVID MILLICH VÝKRES: MODEL SEVEROZÁPAD



Studie domku E ve Slatiňanech
ZPRACOVAL: ING. DAVID MILLICH VÝKRES: MODEL SEVEROVÝCHOD



Studie domku E ve Slatiňanech
ZPRACOVAL: ING. DAVID MILLICH VÝKRES: MODEL JIHOZÁPAD



Studie domku E ve Slatiňanech
ZPRACOVAL: ING. DAVID MILLICH VÝKRES: MODEL JIHOVÝCHOD