



Název projektu: Komplexní revitalizace parku, Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí

Číslo projektu: CZ.05.01.03/01/23_032/0003072

Číslo veřejné zakázky: VZ 02 011/2024

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

1. Úvodní ustanovení

Tato výzva je zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a Pokyny pro zadávání zakázek v Operačním programu Životní prostředí a v Operačním programu Spravedlivá transformace pro období 2021-2027.

2. Identifikační údaje zadavatele

Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí

Lázeňská 58

56112 Brandýs nad Orlicí

IČ: 00853879

3. Identifikační údaje dalších osob

3.1 Zástupce zadavatele (administrátor)

Ve smyslu § 43 Zákona smluvně zastupuje zadavatele níže uvedená osoba, kterou zadavatel pověřil výkonem práv a povinností souvisejících s tímto zadávacím řízením. Tato osoba splňuje požadavek na absenci střetu zájmů podle § 44 Zákona.

Artory - Consulting, s.r.o.

Evaldova 2099/34a

787 01 Šumperk

IČ: 27782921

zastoupená Ing. Terezou Nikodýmovou Schreiberovou, MBA, jednatelkou

Kontaktní osoba:

Mgr. Bc. David Přichystal

tel.: +420 774662422

e-mail: prichystal@artory.cz

3.2 Další osoby odlišné od zadavatele

Zadavatel označuje osoby odlišné od zadavatele včetně níže uvedené identifikace, které se podílely na vypracování některé části ZD a tyto nejsou advokátem nebo daňovým poradcem:

- 1) **Artory - Consulting, s.r.o.**, sídlem Evaldova 2099/34a, 787 01 Šumperk, IČ: 27782921: tato osoba zpracovala zadávací dokumentaci, vyjma vymezení předmětu veřejné zakázky uvedené v přílohách č. 1 a 2 zadávací dokumentace.
- 2) **GREENBERG DESIGN s.r.o.**, se sídlem Masarykova 217, 59231 Nové Město na Moravě, IČ: 17778069 (Ing. Sjoerd Willem van der Berg): tato osoba jako vedoucí projektu zpracovala vymezení předmětu veřejné zakázky uvedené v přílohách č. 1 a 2 zadávací dokumentace.

3.3 Předběžná tržní konzultace

Zadávací dokumentace neobsahuje informace, které jsou výsledkem předběžné tržní konzultace. Identifikace osob, které se na předběžné tržní konzultaci podílely, tak není relevantní.

4. Úvod do předmětu zakázky

Název zakázky	Komplexní revitalizace parku, Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí
Zakázka dle předmětu plnění	Zakázka na služby
Zakázka dle hodnoty plnění	Podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 Zákona
Kódy CPV (hlavní slovník)	77000000-0: Zemědělské, lesnické, zahradnické služby...
	77300000-3: Zahradnické služby
	77310000-6: Služby vysazování a údržby zelených ploch
	03000000-1: Produkty zemědělství, hospodářské produkty, produkty ...
Předpokládaná hodnota	2 800 000,- Kč bez DPH 3 388 000,- Kč vč. 21 % DPH
Termín zahájení ZŘ	12. září 2024
Lhůta pro podání nabídky	Min. 12 pracovních dnů dle § 54 odst. 1 Zákona a § 97 písm. b) Zákona (pouze vymezení min. délky lhůty; termín pro podání nabídek viz níže!).
Poskytnutí zadávací dokumentace (ZD)	Kompletní zadávací dokumentace je s výjimkou formulářů dle § 212 Zákona poskytována neomezeným dálkovým přístupem na adrese profilu zadavatele: https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile_display_1937.html
Vysvětlení zadávací dokumentace	Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení musí být zadavateli doručena nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek a musí obsahovat kontaktní údaje účastníka. Žádosti o vysvětlení musí být zaslány elektronicky zástupci zadavatele: <ul style="list-style-type: none">– na e-mailovou adresu: prichystal@artory.cz– datovou schránkou: 388niwd– nebo prostřednictvím profilu zadavatele. Zadavatel uveřejní prostřednictvím elektronického nástroje vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění Žádosti bez zbytečného odkladu , nejpozději však 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.
Změna zadávací dokumentace	Zadavatel je v souladu s § 99 Zákona oprávněn před uplynutím lhůty pro podání nabídek změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v ZD.
Prohlídka místa plnění	Prohlídka místa plnění je stanovena na 17. září 2024 v 10:00 hod. v místě plnění (sraz účastníků před hlavním vchodem do budovy ústavu). Kontakt: Ing. Libor Maneth, provozně technický náměstek, tel. +420 736604842, email: maneth@rehabilitacniustav.cz
Zadávací lhůta	3 měsíce, ve smyslu § 40 Zákona
Termín pro podání nabídek	<u>2. října 2024 do 10:00 hod.</u>
Způsob podání nabídek	Nabídky se podávají v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na: https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile_display_1937.html
Otevírání nabídek	Otevírání nabídek v elektronické podobě bude provedeno v souladu s § 109 Zákona.

Předmět zakázky

Předmětem veřejné zakázky je komplexní revitalizace areálu Rehabilitačního ústavu Brandýs nad Orlicí, který tvoří velkoryse založený krajinářský park z přelomu 19. a 20. století. Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky je uvedeno v přílohách č. 1 a 2 zadávací dokumentace. Veškeré dodávky, zařízení, vybavení a instalace nabízené uchazečem musí být nové a musí splňovat platné normy a zákonné předpisy.

5. Místo a doba plnění zakázky

Místo plnění	ČR, Pardubický kraj, Brandýs nad Orlicí Přesným místem plnění zakázky jsou pozemky dle projektové dokumentace.
Doba plnění	Předpokládané datum zahájení realizace (podpis smlouvy): říjen/listopad 2024 Termín dokončení a předání díla: do 13 měsíců od data uzavření smlouvy.

6. Kvalifikace dodavatelů

Podrobnosti viz čl. 6 zadávací dokumentace.

7. Způsob stanovení nabídkové ceny a zpracování nabídky

Podrobnosti viz čl. 7 zadávací dokumentace.

8. Obchodní a platební podmínky

Podrobnosti viz čl. 8 zadávací dokumentace.

9. Hodnotící kritérium

Podané nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedených hodnotících kritériích:

Nabídková cena - 100%

Nabídkovou cenou se rozumí cena za plnění předmětu veřejné zakázky v **Kč bez DPH**. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Zadavatel rozhodne o výběru nabídky dodavatele, jehož nabídka bude vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

10. Další podmínky účasti v zadávacím řízení

10.1 Odpovědné veřejné zadávání

Zadavatel v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 Zákona od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil zejm. legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet (viz příloha č. 5). Aspekty **sociálně** a **environmentálně** odpovědného zadávání jsou rovněž zohledněny v textu obchodních podmínek (viz. příloha č. 6).

Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky posoudil rovněž možnosti uplatnění aspektů **inovací** a konstatuje, že při vytváření zadávacích podmínek včetně způsobu hodnocení nabídek a pravidel pro výběr dodavatele veřejné zakázky nebylo možné jejich adekvátní použití.

10.2 Mezinárodní sankce Evropské unie

Zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení v rámci své nabídky předložili čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku (viz příloha č. 7).

10.3 Střet zájmů

Zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení v rámci své nabídky předložili čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů (viz příloha č. 8).

11. Lhůta a místo pro podání nabídky

Nabídka, včetně dokladů k prokázání kvalifikace a jiných souvisejících dokumentů bude podána v **elektronické** podobě prostřednictvím elektronického nástroje, a to nejpozději **do 2. října 2024 do 10:00 hod.** Nabídky podané po tomto termínu nebudou přijaty k hodnocení.

12. Jiné

- a) **Při komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem nesmí být narušena důvěrnost nabídek a úplnost údajů v nich obsažených. Zadavateli nesmí být umožněn přístup k obsahu nabídek před uplynutím lhůty stanovené pro jejich podání,**
- b) Veškeré podklady jsou dostupné v **elektronické podobě,**
- c) V případě jakéhokoliv **rozporu** v cenových i jiných ujednáních v nabídce a ve smlouvě o dílo, jsou pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek rozhodující údaje v textu smlouvy o dílo.
- d) Účastník bere na vědomí a souhlasí s tím, že je, v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu **finanční kontroly.**
- e) Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 Zákona vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na **profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.**

V Šumperku dne 12. září 2024

.....
Ing. Tereza Nikodýmová Schreiberová, MBA
zástupce zadavatele
jednající na základě plné moci