



Pardubice

**Magistrát města Pardubic
Stavební úřad
Štrossova 44, 530 21 Pardubice**

13 -02- 2024

S00BX02BXZK9
S00BX02BXZK9

13

Číslo jednací: MmP 6287/2024
Spisová značka: SZ_MMP 6287/2024
Počet stran: 10
Vyřizuje: Petra Vostřelová
Telefon: 466859103
E-mail: petra.vostrelova@mmp.cz
Datum: 07.02.2024

CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.
Kafkova 1064/12
702 00 Ostrava

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Magistrát města Pardubic, jako příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 pís. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) jako dotčený orgán a podle níže uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Pardubic hájí, podle § 149 a přiměřeně též podle § 140 správního řádu, po posouzení žádosti, kterou dne 12.1.2024 podal:

Pardubický kraj, IČO: 708 92 822, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice,

kterou zastupuje společnost na základě plné moci

CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o., IČO: 05725674, Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

o vydání koordinovaného závazného stanoviska k dokumentaci pro změnu stavby před jejím dokončením, zpracovatel projektové dokumentace je Ing. Daliborem Staňkem, CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o., zodpovědným projektantem dokumentace je Ing. Dalibor Staněk (pod č. autorizace ČKAIT 1101766) datem zpracování 12/2023, ke stavebnímu záměru, uvedenému v žádosti jako:

„NPK, a.s., Pardubická nemocnice, NADZEMNÍ KORIDOR“

vydává koordinované závazné stanovisko

Stručný popis stavebního záměru: Projektová dokumentace řeší na parc. č. 472/1, 64/1, 64/33, 410, 1369 a 1370 v kat. území Pardubičky změnu stavby před dokončením. Jedná se o změnu vedení nadzemního koridoru (spojovací venkovní chodby) mezi pavilony v areálu pardubické nemocnice.

Orgán ochrany životního prostředí

**Stanovisko odboru životního prostředí v rámci koordinovaného stanoviska pro stavbu: „NPK, a.s.,
Pardubická nemocnice, NADZEMNÍ KORIDOR“**

Místo stavby: na pozemku p.p.č. 472/1, 64/1, 64/33, 410, 1369, 1370 v k.ú. Pardubičky

Investor: Pardubický kraj

Popis stavby: spojovací koridor, přeložka areálové kanalizace, přípojka dešťové kanalizace, terénní úpravy a dokončovací práce

1. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění: Veřejné zájmy na úseku ochrany lesů, jejichž ochrana je v působnosti Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny. Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.
2. Z hlediska našich kompetencí dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, je realizace stavby možná.
3. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění: Záměr nevyžaduje souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, dle ust. § 9 odst. 2 písm. b) čísla 3. zákona o ochraně ZPF. Toto je vyjádření dle § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.
4. Z vodoprávního hlediska podle zák.č.254/01 Sb. - o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů veřejné zájmy na úseku vodního hospodářství jejichž ochrana je v působnosti Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny. Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.
5. Z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech je uvedená stavba možná. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou (§ 15 odst.2 písm.c)). Předmětným záměrem nebudou dotčeny veřejné zájmy v oblasti nakládání s odpady. Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.
6. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů je uvedená stavba možná, předmětným záměrem nebudou dotčeny veřejné zájmy v oblasti ochrany ovzduší. Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

- *Stanovisko Magistrátu města Pardubice - odbor životního prostředí – Č. jednací: MmP/7550/2024/Me ze dne 18.1.2024*

SDĚLENÍ

Magistrát města Pardubic, odbor dopravy, oddělení silniční dopravy, silničního hospodářství a speciálního stavebního úřadu, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 40 odst. 4, písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), obdržel dne 15.01.2024 od Stavebního úřadu, Štrossova 44, Pardubice, žádost o vydání závazného stanoviska, včetně projektové dokumentace, ke stavebnímu záměru:

„NPK, a.s., Pardubická nemocnice, NADZEMNÍ KORIDOR“,

Nadepsaný silniční správní úřad žádost o závazné stanovisko na výše uvedený stavební záměr posoudil a na základě předložených podkladů nevydává závazné stanovisko, k výše uvedenému stavebnímu záměru, neboť podle platné a účinné novely zákona o pozemních komunikacích (od 01.01.2024) není věcně příslušný k vydání závazného stanoviska k územnímu řízení.

- *Sdělení Magistrátu města Pardubice - odbor dopravy- Oddělení silniční dopravy, silničního hospodářství a speciálního stavebního úřadu Č. jednací: MmP 7683/2024 ze dne 6.2.2024*

Orgán památkové péče

Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen příslušný orgán) ve smyslu ust. § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), obdržel dne 15. 1. 2024 písemnost Stavebního úřadu Magistrátu města Pardubic v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko ve věci „**NPK, a.s., Pardubická nemocnice, NADZEMNÍ KORIDOR**“. K žádosti příslušný orgán ve smyslu ust. § 4 odst. 7 zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v přiměřeném smyslu ust. § 140 odst. 2 a 7 v návaznosti na ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), vydává toto

stanovisko pro koordinované závazné stanovisko.

Předmětný záměr podle předložené projektové dokumentace vypracované Ing. Daliborem Staňkem, CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o., Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, pod názvem „NPK, a.s., Pardubická nemocnice, NADZEMNÍ KORIDOR“ v 12/2023 řeší výstavbu spojovacího koridoru z objektu pavilonu centrálního urgentního příjmu s centralizací akutních provozů (CUP) s napojením na pavilon 19 a 27, které si vyžádá nástavbu a stavební úpravy v tomto pavilonu, na pozemcích v areálu pardubické nemocnice označených jako parc. č. 472/1, 64/1, 64/33, 410, 1369 a 1370 v kat. území Pardubičky. Jedná se o nadzemní koridor z ocelové konstrukce, který je zastřešen pultovou střechou. Jedna stěna a podhled jsou tvořeny sendvičovými panely typu Kingspan, protilehlá stěna je tvořena prosklenou sloupkopříčkovou fasádou.

Předmětným záměrem dotčené pozemky a stavby na nich nejsou nemovitou kulturní památkou, ani se nenachází v památkově chráněných územích ve smyslu památkového zákona.

Při realizaci zemních prací, dotčený orgán upozorňuje, že v dané lokalitě lze předpokládat možnost v zemi dochovaných archeologických nálezů či situací. Zemní práce související s plánovaným záměrem by mohly

v daném prostoru archeologické nálezy a situace znehodnotit. Proto již na počátku přípravy stavby je povinností stavebníka dodržet oznamovací povinnost své plánované stavební činnosti, dle ust. § 22 odst. 2 památkového zákona, a zaslat „Oznámení stavebního nebo jiného záměru“ (formulář: <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>) na adresu: Archeologického ústavu AV ČR (Praha nebo Brno), či elektronicky na adresu: oznameni@arup.cas.cz nebo do datové schránky: ID schránky: fxcng6z, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum se všemi náležitostmi stanovenými § 21 až 24 památkového zákona. Formulář lze taktéž vyplnit přímo na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezky/>. Oprávněná organizace je povinna uzavřít s vlastníkem (správcem, uživatelem) nemovitosti smlouvu o provedení záchranného archeologického výzkumu (dále jen ZAV) v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek. Umožnění ZAV stavebníkem se vztahuje k realizační fázi ZAV a nelze jej zaměňovat s povinností vlastníka nemovitosti ZAV na svém pozemku strpět. Nedojde-li k dohodě, rozhodne dle § 22 odst. 1 památkového zákona, krajský úřad Pardubického kraje o povinnostech vlastníka (správce, uživatele) strpět provedení ZAV a zároveň stanoví podmínky jeho provedení.

Příslušný orgán dále upozorňuje, že v případě jakéhokoliv zjištění nálezu archeologické povahy, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, je nálezce (či osoba zodpovědná za činnost, při níž došlo k archeologickému nálezu) povinen neprodleně oznámit jakékoliv náhodné porušení archeologických situací, stejně jako zjištění nálezu movité povahy (keramické zlomky, kov, kost, kamenný či dřevěný artefakt apod.), Národnímu památkovému ústavu v Pardubicích, nejbližšímu muzeu, případně Archeologickému ústavu AV ČR. Terénní situace i movité nálezy budou ponechány v místě bez dalších zásahů až do ohledání a provedení dokumentace odborným pracovníkem, nejméně však po dobu 5 pracovních dní po učiněném oznámení. Následně je nutné uzavřít dohodu o záchranném archeologickém výzkumu s oprávněnou osobou. O vybraném zhotoviteli bude archeologické oddělení NPÚ Pardubice včas informováno.

Předložená žádost byla posuzována z hlediska jejího souladu s platnými právními předpisy a souladu se zájmy orgánů státní památkové péče. Zájmy památkové péče jsou stanoveny hmotněprávními a metodickými předpisy z oblasti státní památkové péče vydanými k zajištění zachování a ochrany věcí prohlášených za kulturní památky, popřípadě jiné plošné památkové ochrany. Příslušný orgán, jako hájitel zájmů státní památkové péče, při posuzování věcného hlediska žádosti vycházel z místní znalosti a dospěl k názoru, že požadovaný záměr lze akceptovat, neboť není v rozporu s právními předpisy chránícími zájmy státní památkové péče.

- *Stanovisko Magistrátu města Pardubice – odbor správních agend/úsek památkové péče - Č. jednací: MmP 7676/2024 ze dne 23.1.2024*

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO
orgánu územního plánování**

Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, Oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování (dále „úřad územního plánování“) příslušný podle ustanovení § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále "stavební zákon"), aplikovatelného na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 149, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, žádost, kterou dne 15. 1. 2024 podal úřad:

Magistrát města Pardubic, Stavební úřad, IČO 002 74 046, Štrossova č. p. 44, 530 21 Pardubice,

ve věci projektové dokumentace:

„Pardubická nemocnice – nadzemní koridor“,

kteou zpracovala společnost Chválek ateliér s.r.o., s datem zpracování 12/2023,
na pozemcích parc. č. st. 410, 1369, 1370, parc. č. 64/1, 64/33, 472/1 v katastrálním území Pardubičky,

přezkoumal podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a vydává závazné stanovisko:

Záměr dle projektové dokumentace „Pardubická nemocnice – nadzemní koridor“ na pozemcích parc. č. st. 410, 1369, 1370, parc. č. 64/1, 64/33, 472/1 v katastrálním území Pardubičky je:

P Ř Í P U S T N Ý

Závazné stanovisko platí 2 roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

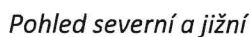
Záměr dle projektové dokumentace řeší změnu nadzemního koridoru. Povaha záměru naplňuje ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – jedná se o změnu stavby. Předložený záměr je změnou v území. Úřad územního plánování posuzuje vliv změny v území z hledisek uvedených v ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona a vydává závazné stanovisko.

Popis projektové dokumentace:

Projektová dokumentace řeší změnu stavby před dokončením. Jedná se o změnu vedení nadzemního koridoru (spojovací venkovní chodby) mezi pavilony v areálu pardubické nemocnice.

Rozhodnutí o povolení stavby (Spis 105802/2019) bylo vydáno na koridor spojující pavilon centrálního příjmu s pavilony 2 a 27. Původní pavilon 2 již není uvažován. Nově koridor spojuje pavilon centrálního příjmu s pavilony 19 a 27. Pavilon 19 slouží neurologii. Pavilon 27 slouží chirurgii.

Nadzemní koridor (spojovací chodba) je určen pro převoz pacientů na lůžku za doprovodu zdravotníků. Koridor je napojen v pavilonech u výtahů. Šikmá podlaha je složena z bezbariérových ramp. Vstupní dveře jsou posuvné při automatickém ovládní karetními čtečkami. Nosná konstrukce je navržena z ocelové příhradoviny. Svislé sloupy jsou umístěny pod vodorovnou příhradovinou. Venkovní stěna je prosklená. Dešťové vody jsou svedeny do zadržovací nádrže s přepadem do jednotného systému areálové kanalizace.



Regulační plán

Pro předmětné území není zpracován regulační plán; v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje či územním plánem není stanovena podmínka pro jeho zpracování.

3. Soulad projektové dokumentace z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

Cíle a úkoly územního plánování jsou uvedeny v ustanoveních § 18 a 19 stavebního zákona.

Pardubická nemocnice vytváří pavilonovou zástavbu samostatně stojících budov v uzavřeném areálu. Jednotlivé pavilony jsou přístupné z venkovních prostranstvích nebo jsou propojeny nadzemními koridory. Nadzemní koridory umožňují vnitřní průchod a venkovní podjezd. Nadzemní koridor přináší přímé propojení pavilonu centrálního příjmu s pavilonem chirurgie.

Záměr dle projektové dokumentace je v souladu z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona.

Poučení:

Vydání závazného stanoviska není ve smyslu § 96b odst. 4 stavebního zákona překážkou vydání závazného stanoviska týkajícího se jiného záměru v daném území.

Závazné stanovisko platí ve smyslu § 96b odst. 5 stavebního zákona 2 roky ode dne jeho vydání, nestanoví-li úřad územního plánování v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 3 roky.

Platnost závazného stanoviska nelze ve smyslu § 96b odst. 6 stavebního zákona prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Závazné stanovisko není ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím, a tudíž se proti němu nelze samostatně odvolat.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

Projektová dokumentace „Pardubická nemocnice – nadzemní koridor“;

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023;

Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů;

Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;

Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů;

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1–6, závazná od 1. 9. 2021;

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje po aktualizaci č. 3, které nabýly účinnosti dne 12. 9. 2020;

Územní plán města Pardubice, ve znění vydané XX. změny, která nabyla účinnosti dne 7. 7. 2021;

Územně analytické podklady ORP Pardubice, ve znění aktualizace č. 5, vydané v prosinci 2020.

- *Závazné stanovisko Magistrátu města Pardubice - odbor hlavního architekta - orgánu územního plánování Sp.zn.: OHA/7505/2024/Ba Č.j.: MmP 12929/2024 ze dne 25.1.2024*

Odůvodnění koordinovaného závazného stanoviska:

Magistrátu města Pardubic byla dne 12.1.2024 podána žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k výše popsanému stavebnímu záměru. Ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona vydal Magistrát města Pardubic jako dotčený orgán veřejné správy shora uvedené koordinované závazné stanovisko, neboť požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních zákonů nejsou za splnění stanovených podmínek v rozporu.

Koordinované závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

V případě podaného odvolání do správního rozhodnutí, které bude směřovat proti obsahu tohoto stanoviska, je příslušným správním orgánem vydávajícím potvrzení či změnu závazného stanoviska Krajský úřad Pardubického kraje.

Stavební úřad příslušný k vydání opatření, které povolení stavebního záměru vyžaduje, je jediným správním orgánem, oprávněným rozhodnout ve věci a povinným vyžádat si k tomu potřebné podklady, včetně závazných stanovisek a stanovisek dotčených orgánů (i na místo tohoto koordinovaného závazného stanoviska), případně doplnění či změnu dokumentace, či změnu stavebního režimu.

Příloha:

- *Situace stavby*

„otisk úředního razítka“

Mgr. Kristýna Šenkýřová
referent stavebního úřadu

Obdrží:

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, kterou zastupuje společnost na základě plné moci CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o., Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

VEDENÍ ELEKTRO VN
VEDENÍ ELEKTRO NN
VEDENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE
PŘÍPOJKY ULIČNÍCH VPUSTÍ
VEDENÍ MEDICÁLNÍCH PLYNŮ
VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
VEDENÍ KANALIZACE - PŘÍSLUŠNÝ PRŮBĚH
VEDENÍ KANALIZACE - BEZ ROZLUŠENÍ
VEDENÍ VODOVODU

----- HRANICE KN
----- HRANICE KN VNITŘNÍ
----- SOUVISEJÍCÍ PROJEKT
----- NOVÝ NÁVRH

----- NAVRHOVANÁ KANALIZACE

[illegible]