

Městský úřad Svitavy
odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, Svitavy

tel.: 461 550 211, fax.: 461 532 141, DS: 6jrbphg, e-podatelna: posta@svitavy.cz, www.svitavy.cz

Svitavy, dne 7. května 2024

Č.j.: MUSY/505/2024/OV/voh
Spisová značka: 3845-2024
Oprávněné úřední osoby: Bc. Vodehnalová Hana
Telefon: 461 550 292
E-mail: hana.vodehnalova@svitavy.cz

Stavebník:

Speciální základní škola a střední škola Svitavy, IČO 70838283, Milady Horákové 488/44, Předměstí, 568 02 Svitavy 2

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Dne 3.1.2024 podala Speciální základní škola a střední škola Svitavy, IČO 70838283, Milady Horákové 488/44, Předměstí, 568 02 Svitavy 2, zastoupená na základě plné moci Ing. Jaroslavem Dvořákem, IČO 86681087, U Dolního rybníka č. ev. 340, Lačnov, 568 02 Svitavy 2 žádost o vydání společného povolení pro stavební záměr:

Stavební úpravy a přístavba výtahu objektu Milady Horákové 493/50, Předměstí, Svitavy

na pozemku: st.p.č. 453 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Svitavy-předměstí.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy, jako stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve společném územním a stavebním řízení posoudil stavební záměr ve smyslu ustanovení § 94o stavebního zákona a na základě provedeného společného územního a stavebního řízení rozhodl tak, že podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona, § 67 správního řádu a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního

rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává stavebníkovi, kterým je **Speciální základní škola a střední škola Svitavy, IČO 70838283, Milady Horákové 488/44, Předměstí, 568 02 Svitavy 2**, zastoupená na základě plné moci Ing. Jaroslavem Dvořákem, IČO 86681087, U Dolního rybníka č. ev. 340, Lačnov, 568 02 Svitavy 2

společné povolení

pro stavební záměr: **Stavební úpravy a přístavba výtahu objektu Milady Horákové 493/50, Předměstí, Svitavy**

na pozemku: st.p.č. 453 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Svitavy-předměstí.

- a) druh a účel umístěvaného stavebního záměru, u dočasné stavby doba jejího trvání
- Stavba bude sloužit jako občanské vybavení. Sociální zázemí bude sloužit pro potřeby základní a střední školy a přístavba výtahu bude sloužit ke zpřístupnění 2.NP pro imobilní osoby.
- b) katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavební záměr umísťuje
- Přístavba a stavební úpravy budou umístěny a provedeny na pozemku st.p.č. 453 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Svitavy-předměstí.
- c) umístění stavebního záměru na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb
- Umístění stavebního záměru bude v souladu se situačním výkresem, který je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí.
 - Přístavba a stavební úpravy budou umístěny a provedeny na pozemku st.p.č. 453 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Svitavy-předměstí.
 - Nová přístavba výtahu bude umístěna u severovýchodní obvodové zdi ve vnitrobloku objektu Milady Horákové 493/50, Předměstí, Svitavy.
- d) určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě.
- Stavební úpravy a přístavba budou rozděleny do dvou samostatných etap výstavby.
 - Etapa 1:
Stavební úpravy v 1.NP:
Ve vstupní hale objektu bude umístěna nová příčka, ve které budou umístěny nové dvoukřídlé dveře šířky 1500 mm, které tuto halu rozdělí na zádveří a vstupní halu. Ze vstupní haly bude vybourán do nosné zdi dveřní otvor a budou zde osazeny nové dveře šířky 900 mm, touto úpravou bude propojena vstupní hala s chodbou. V chodbě budou vybourány dva nové dveřní otvory, pro osazení nových dveří šířky 700 mm do nového

sociálního zázemí v 1.NP. Stávající sociální zázemí bude vybouráno. Nově zde budou vystaveny příčky šířky 115 mm a 200 mm a bude zazděno stávající okno šířky 950 mm. Tímto zde vznikne nové dispoziční řešení sociálního zázemí v 1.NP, které bude obsahovat místnosti č. 1.23 předsín WC ZAM ženy, 1.24 WC ZAM ženy, 1.25 předsín WC chlapci, 1.26 WC chlapci, 1.27 WC imobilní a 1.28 sborovna.

Stavební úpravy v 2.NP:

Bude odstraněna příčka z podesty schodiště. V nosné zdi naproti výstupu ze schodiště bude zazděn dveřní otvor do místnosti č. 2.03 Učebna 1. Z prostoru podesty do chodby bude vystavena nová příčka, ve které budou osazeny nové dveře šířky 1000 mm, stávající dělicí příčka v chodbě bude odstraněna. V chodbě m.č. 2.02 budou vybourány v nosné zdi otvory, pro osazení nových dveří do nově vzniklého sociálního zázemí a prostoru nově vzniklé šatny. Nově budou osazeny 3 ks dveří šířky 800 mm, zbývajících prostor mezi těmito dveřmi bude dozděn. Bude zazděno stávající okno šířky 950 mm a bude odstraněn i stávající balkon, který je umístěn na severovýchodní straně objektu. Stávající sociální zázemí bude vybouráno. Nově zde budou vystaveny příčky šířky 115 mm a 200 mm. Tímto zde vznikne nové dispoziční řešení sociálního zázemí v 2.NP, které bude obsahovat místnosti č. 2.09 předsín WC M, 2.10 WC ZAM M, 2.11 předsín WC chlapci, 2.12 WC chlapci, 2.13 šatna, 2.14 WC dívky, 2.15 výlevka, 2.16 WC imobilní, 2.17 technická místnost (kotel). Pro odvod spalin z nově umístěných plynových kotlů a přívod vzduchu pro hoření bude pro každý kotel typovým certifikovaným svislým koaxiálním trubním vedením s vývodem nad střechu budovy. Toto potrubí bude umístěno do volného průduchu stávajícího komínového tělesa.

- Etapa 2:

Nová přístavba výtahu bude umístěna u severovýchodní obvodové zdi ve vnitrobloku objektu Milady Horákové 493/50, Předměstí, Svitavy. Přístavby bude obdélníkového půdorysu o půdorysných rozměrech 2,5 m x 2,21 m, zastřešená plochou střechou výšky 8,13 m měřeno od úrovně podlahy 1.NP. Nové nosné stěny výtahu jsou navrženy ze ztraceného bednění š. 250 mm. V prostorách nově vzniklé šatny m.č. 2.13 bude vybourán otvor pro komunikační napojení výtahu a objektu Milady Horákové 493/50, Předměstí, Svitavy. Ze severovýchodní a východní strany přístavby výtahu bude umístěn chodník. Na severovýchodní straně bude chodník šířky 1,75 m a délky 4,5 m a na východní straně bude šířky 1,0 m a délky 2,5 m.

Základní parametry výtahu:

Typ a nosnost výtahu :	min. 630 kg/ 8 osob
Pohon výtahu:	hydraulický výtah
Počet stanic/nástupišť:	2/2
Jmenovitá rychlost:	1,0 m/s
Zdvih:	7,2 m
Jmenovitý výkon motoru:	4,6 kW
Strojovna:	řešení bez strojovny
Rozměr šachty:	1650 x 1950 mm
Horní příjezd:	min. 3400 mm
Prohlubeň:	min. 1100 mm
Světelná clona:	ano – bezpečnostní celoplošná

e) vymezení území dotčeného vlivy stavebního záměru

- Stavební úřad zkoumal, zda stavební záměr, který je ve společném územním a stavebním řízení posuzován, ovlivní dotčené a sousední nemovitosti do takové míry, že dojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv dotčených osob. Po tomto posouzení stavební úřad došel k závěru, že pozemek st.p.č. 453 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Svitavy-předměstí a sousední pozemky st.p.č. 452, 454/1, parc.č. 1910/1 v katastrálním území Svitavy-předměstí budou přímo dotčeny vlivy navrhovaného stavebního záměru.

Pro umístění a provedení stavebního záměru se stanoví tyto společné podmínky:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemku: st.p.č. 453 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Svitavy-předměstí, jak je zakresleno v situačním výkresu, který je nedílnou součástí tohoto společného povolení.
2. Stavební záměr bude proveden dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Dvořák, U Dolního rybníka č. ev. 340, Lačnov, 568 02 Svitavy 2, ČKAIT 0701311, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Tato projektová dokumentace byla stavebním úřadem ověřena v tomto řízení a bude žadateli zaslána po nabytí právní moci tohoto společného povolení.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (tabulka "Stavba povolena") se stanovenými identifikačními údaji a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
7. Ode dne, kdy budou na stavbě zahájeny práce na staveništi podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem bude veden stavební deník.
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněným stavebním podnikatelem.
9. Stavebník před zahájením stavby sdělí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
10. Veškeré odpady, které vzniknou při realizaci stavby, budou využívány, případně zneškodňovány, pouze v prostorech, objektech a zařízeních k tomu určených.
11. Vzniklé odpady budou shromažďovány utříděně dle druhů a zabezpečené před znehodnocením, zcizením nebo jiným nežádoucím účinkem.
12. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby dle plánu kontrolních prohlídek. Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.
13. Při provádění prací je nutné respektovat existující ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury. Zásah do těchto ochranných pásem je možný jen s platným souhlasem vlastníků dotčené dopravní a technické infrastruktury.
14. Stavebník je povinen ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu v.v.i. – adresa AV ČR, Letenská

- 4, 118 01 Praha 1 nebo elektronicky na adrese www.amapa.cz/oznameni a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
15. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska odboru výstavby Městského úřadu Svitavy č.j.: MUSY/101576/2023/OV/har ze dne 3.1.2023, a to:
- Z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů:
- 1) Navržený záměr bude proveden dle předložené projektové dokumentace.
 - 2) Spalinové cesty budou vyvedeny tak, aby byl zajištěn bezpečný odvod spalin a jejich rozptyl do vnějšího ovzduší, aby nedocházelo k hromadění spalin a zvyšování jejich přípustné koncentrace k případnému obtěžování obyvatel.
 - 3) Při svislé dopravě stavebního materiálu používat uzavřené shozy, aby nebyl prašný materiál volně shazován z výšky na zem.
 - 4) Omezit skladování a deponování volně ložených prašných materiálů na nezbytné minimum.
 - 5) Mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal.
 - 6) Pokud dojde k znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně zajistit provedení očištění komunikace.
 - 7) Při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.
 - 8) K užívání stavby bude požádáno o vydání závazného stanoviska dle § 11, odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, kde jako příloha bude doložena revize spalinové cesty.**
16. Zařízení staveniště bude na pozemku stavebníka. Bude-li nutné užít veřejné prostranství, je nutné předchozí povolení odboru dopravy Městského úřadu Svitavy. V případě zásahu do pozemních komunikací je nutné předchozí povolení příslušného silničního správního úřadu.
17. Dokončenou stavbu lze ve smyslu § 119 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Účastníky společné řízení dle § 94k písm. a), c), d) stavebního zákona a současně účastníky řízení dle § 27 odstavce 1 písmeno a) správního řádu jsou:

Speciální základní škola a střední škola Svitavy, IČO 70838283, Milady Horákové 488/44, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
Město Svitavy, IČO 00277444, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2

Odůvodnění:

Dne 3.1.2024 podala Speciální základní škola a střední škola Svitavy, IČO 70838283, Milady Horákové 488/44, Předměstí, 568 02 Svitavy 2, zastoupená na základě plné moci Ing. Jaroslavem Dvořákem, IČO 86681087, U Dolního rybníka č. ev. 340, Lačnov, 568 02 Svitavy 2 žádost o vydání společného povolení pro stavební záměr: Stavební úpravy a přístavba výtahu objektu Milady Horákové 493/50, Předměstí, Svitavy na pozemku: st.p.č. 453 v katastrálním území Svitavy-předměstí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní řízení a stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 6.3.2024 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně ve smyslu ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od konání ústního jednání spojeného s místním šetřením. Stavební úřad účastníky řízení a dotčené orgány poučil, že své námítky a závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Vlastnická a jiná věcná práva k nemovitostem dotčených vlivy stavebního záměru byla stavebním úřadem ověřena prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí. Písemná forma ověření je součástí spisového materiálu.

Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ve smyslu ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů posoudil podle § 94o stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Stavební úřad záměr posoudil a dospěl k následujícím závěrům:

- Soulad s vydanou územně plánovací dokumentací
- Soulad záměru s politikou územního rozvoje: Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.
- Soulad záměru se zásadami územního rozvoje: Protože území, ve kterém má být záměr uskutečněn, je řešeno územním plánem, který byl pořizován v souladu se ZÚR, je záměr se ZÚR v souladu.
- Soulad záměru s územním plánem: Pozemek st.p.č. 453 v katastrálním území Svitavy-předměstí se dle platného Územního plánu Svitavy nachází v zastavitelné ploše s funkčním využitím BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské. Podle územního plánu jde o plochu, které zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením individuálního charakteru převážně se soukromou zelení vytvářející sevřenou urbanistickou strukturu se značnou intenzitou zastavění. Podmíněně přípustné využití území je přípustné pro související občanské vybavení, veřejné vybavení, za podmínky, že odpovídá charakterem a významem prostředí a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše. V posuzovaném případě se jedná o stavební úpravy sociálního zázemí, výměnu otopného systému a přístavby samostatného objektu výtahu pro imobilní v objektu Speciální základní školy a střední školy Svitavy. Z hlediska funkčního využití jsou stavební úpravy a přístavba v souladu s podrobnými podmínkami pro využití plochy BI a navržená změna stavby rovněž respektuje prostorové uspořádání a výškovou hladinou zástavby stávající zástavby.
- Soulad s cíli a úkoly územního plánování,
- Po posouzení z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a § 19 stavebního zákona dospěl stavební úřad k závěru, že stavební záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter. Část ulice Milady Horákové, v níž se budova občanského vybavení nachází, je charakterizována vícepodlažní řadovou zástavbou výrazně obdélníkového půdorysu se zastřešením šikmými, nebo rovnými střechami. Návrh stavebních úprav a přístavby samostatného výtahu na pozemku st.p.č. 453 v katastrálním území Svitavy-předměstí respektuje architektonické znaky budov v bezprostředně souvisejícím území. Stavba respektuje siluetu města i současné výškové zónování. Svým tvarem, měřítkem, členěním i použitými materiály odpovídá charakteru okolní zástavby.
- Soulad s obecnými požadavky na výstavbu
- Stavební záměr je v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na

stavby, v platném znění a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

b) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

- Stavební záměr je v souladu se stanovisky vlastníků či správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Umístění a realizace stavebního záměru bylo s vlastníky veřejné technické a dopravní infrastruktury odsouhlaseno. Na základě předložených stanovisek vlastníků dopravní a technické infrastruktury, stavební úřad dospěl k závěru, že záměr žadatele je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Ke stavebnímu záměru vydali svá kladná stanoviska tito vlastníci dopravní a technické infrastruktury:

1. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, libeň, 190 00 Praha 9 – vyjádření o existenci sítí č.j.: 355449/23 ze dne 19.12.2023.
2. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín – vyjádření o existenci sítí č.j.: 0102055623 ze dne 16.12.2023.
3. Vodárenská Svitavy s.r.o., Hradec nad Svitavou č.p. 494, 569 01 Hradec nad Svitavou – vyjádření o existenci sítí č.j.: Ju/2023/463 ze dne 19.12.2023.
4. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno – vyjádření o existenci sítí č.j.: 5002945369 ze dne 16.12.2023.
5. Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 – vyjádření o existenci sítí č.j.: 0201661003 ze dne 18.12.2023.
6. ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 – vyjádření o existenci sítí č.j.: 0700784904 ze dne 16.12.2023.
7. Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 – vyjádření o existenci sítí č.j.: 1100059406 ze dne 16.12.2023.

c) Soulad se zvláštními právními předpisy a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

- Stavební záměr je v souladu se zájmy chráněnými zvláštní předpisy zejména na úseku jednotlivých složek životního prostředí, zákona o požární ochraně, zákona o ochraně veřejného zdraví. Ke stavebnímu záměru vydaly svá kladná závazná stanoviska tyto dotčené orgány:

1. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ú.o. Svitavy, Olbrachtova 1802/37, 568 02 Svitavy – stanovisko č.j.: HSPA - 83-3/2024 ze dne 31.1.2024, stanovisko č.j.: HSPA - 83-4/2024 ze dne 31.1.2024.
2. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ú.p. Svitavy, Milady Horákové 375/12, Předměstí, 568 02 Svitavy – stanovisko č.j.: KHSPA 25909/2023/HDM-Sy ze dne 15.12.2023.

3. Městský úřad Svitavy – odbor výstavby, T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy – koordinované závazné stanovisko č.j.: MUSY/101576/2023/OV/har ze dne 3.1.2024.

Dále stavební úřad ověřil, že

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby.
- c) Účinky budoucího užívání stavby nebudou v rozporu s veřejným zájmem ani s oprávněnými zájmy účastníků řízení, případně budoucích uživatelů.

Stavební úřad rovněž neshledal nepřipustné ohrožení či nepřiměřené ohrožení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Námitky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího společného územního a stavebního řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu jeho účastníků ve smyslu § 94k stavebního zákona. Zejména zkoumal otázku, zda nedojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv osob k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich.

Při tomto podrobném posuzování stavební úřad zkoumal, zda stavební záměrem dojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv dotčených osob. Při svém posuzování vycházel především z hledisek možných imisí (hluk, zápach, znečištění ovzduší, apod.), které mohou vzniknout v souvislosti s realizací popř. i s užíváním stavebního záměru. Po tomto posouzení stavební úřad došel k závěru, že osoby, které mají vlastnická a jiná práva k dotčeným pozemkům a stavbám na nich včetně sousedních pozemků a staveb na nich, a které jsou níže uvedeny mohou být společným povolením přímo dotčeny, a z tohoto důvodu je stavební úřad zařadil do následujících okruhů účastníků řízení.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení:

Speciální základní škola a střední škola Svitavy, IČO 70838283, Milady Horákové 488/44, Předměstí, 568 02 Svitavy 2

Město Svitavy, IČO 00277444, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2

Dana Benešová, Milady Horákové 535/48, Předměstí, 568 02 Svitavy 2

Seniorcentrum města Svitavy s.r.o., IČO 62062638, T. G. Masaryka 7/33a, Předměstí, 568 02 Svitavy 2

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Svitavy, odboru výstavby, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

P o u č e n í :

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Podle ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona může stavbu provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, pokud v odstavcích 3 a 4 není stanoveno jinak. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Svépomocí může stavebník sám pro sebe provádět pouze stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 103 stavebního zákona, s výjimkou § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8 stavebního zákona a stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 104 stavebního zákona. Tyto stavby lze podle ustanovení § 160 odst. 4 stavebního zákona provádět svépomocí, pokud stavebník zajistí **stavební dozor**, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Podle ustanovení § 160 odst. 4 stavebního zákona platí, že jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je **stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím**, a to fyzickou osobou, která má oprávnění k výkonu této činnosti podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a dále podle § 158 a § 160 odst. 3 stavebního zákona.

Porušení povinnosti stavebníka podle § 160 odst. 4 stavebního zákona je přestupkem podle ustanovení § 178 odst. 2 písm. l) stavebního zákona, za který lze stavebníkovi podle ustanovení § 178 odst. 3 písm. d) stavebního zákona uložit pokutu až do výše 200 000, Kč.

Stavebník je povinen ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu v.v.i. – adresa AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cs.cz a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V této věci je možné obrátit se na Regionální muzeum v Litomyšli (www.rml.cz).

Stavebník je povinen zajistit respektování ochranných pásem stávajících vedení inženýrských sítí. Případný zásah do těchto ochranných pásem je možný jen se souhlasem

příslušného vlastníka dopravní a technické infrastruktury. Stavebník je povinen zajistit dodržování podmínek stanovených příslušnými vlastníky či správci veřejné dopravní a technické infrastruktury ve svých stanoviscích.

Stavebník je podle § 152 odst. 1 stavebního zákona povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Stavebník je § 152 odst. 2 stavebního zákona povinen pro účely projednání záměru podle tohoto zákona opatřit předepsanou dokumentaci. Vyžaduje-li zákon zpracování projektové dokumentace osobou k tomu oprávněnou, je stavebník povinen zajistit zpracování projektové dokumentace takovou osobou, pokud nemá potřebné oprávnění sám.

Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je podle § 152 odst. 3 stavebního zákona stavebník povinen

- a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby;

U stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu, je stavebník podle § 152 odst. 6 stavebního zákona povinen zajistit vedení stavebního deníku v elektronické formě.

Porušení některé z povinností stavebníka podle § 152 odst. 1, 3, 4 nebo 6 stavebního zákona je přestupkem podle ustanovení § 178 odst. 2 písm. k) stavebního zákona, za který lze stavebníkovi podle ustanovení § 178 odst. 3 písm. d) stavebního zákona uložit pokutu až do výše 200 000, Kč.

Grafická příloha společného povolení:

- stavebním úřadem ověřený situační výkres na podkladě katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb

Příloha pro žadatele:

- ověřená projektová dokumentace (bude stavebním úřadem zaslána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)
- štítek "Stavba povolena" (bude stavebním úřadem zaslán po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

Mgr. Roman Poláček
vedoucí odboru výstavby

otisk úředního razítka

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 94k stavebního zákona: (doručenky):

1. Ing. Jaroslav Dvořák, U Dolního rybníka č. ev. 340, Lačnov, 568 02 Svitavy 2, DS: PFO, pfgmjv7 – zmocněnec žadatele
2. Město Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
3. Dana Benešová, Milady Horákové 535/48, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
4. Seniorcentrum města Svitavy s.r.o., T. G. Masaryka 7/33a, Předměstí, 568 02 Svitavy 2, DS: PO, rnjmcxp

Dotčené orgány (doručenky)

5. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ú.o. Svitavy, Olbrachtova 1802/37, 568 02 Svitavy 2
6. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ú.p. Svitavy, Milady Horákové 375/12, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
7. Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2