

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

### 1. Označení veřejné zakázky

Název veřejné zakázky:

**Zajištění fyzické ostrahy majetku a osob v Nemocnici Pardubického kraje, a.s.**

Název části veřejné zakázky: **Zajištění ostrahy ve Svitavské nemocnici**

Druh zadávacího řízení: otevřené nadlimitní řízení

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na služby

### 2. Označení zadavatele

**Nemocnice Pardubického kraje, a.s.**

se sídlem Kyjevská 44, Pardubice, PSČ 532 03

Zastoupený: MUDr. Tomášem Gottvaldem, MHA, předsedou představenstva

Ing. Hynkem Raisem, MHA, místopředsedou představenstva

(dále jen „Zadavatel“)

### 3. Předmět veřejné zakázky

#### Popis předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění fyzické ochrany osob a majetku zadavatele vykonávané fyzickou ostrahou na územních pracovištích zadavatele, jimiž jsou objekty Pardubické nemocnice, Chrudimské nemocnice, Litomyšlské nemocnice, Svitavské nemocnice a Orlickoústecké nemocnice na základě uzavřených smluv **na dobu neurčitou**.

#### Předmět plnění zahrnuje vykonávané činnosti v požadovaném rozsahu:

- a) fyzická ostraha objektů zadavatele;
- b) ochrana osob nacházejících se v objektech a areálech zadavatele;
- c) ochrana majetku zadavatele před poškozením, zničením nebo odcizením;
- d) řešení mimořádných a nežádoucích situací;
- e) zamezení neoprávněného vnášení a vynášení nebo dovážení a vyvážení majetku do a z objektů zadavatele;
- f) zabránění neoprávněného vstupu cizích osob a zamezení neoprávněného vjezdu cizích vozidel do objektů zadavatele;
- g) při zjištění, nahlášení ohrožení osob a majetku postupovat dle interního předpisu;
- h) kontrolní pochůzková činnost venkovních prostor a uvnitř objektů dle aktuálního harmonogramu;
- i) při kontrolních pochůzkách věnovat pozornost neznámým podezřelým předmětům a opuštěným zavazadlům;
- j) kontrola přítomnosti nežádoucích osob;
- k) používání pochůzkového monitorovacího systému na záznamových zařízeních u kontrolních bodů;
- l) provádění kontroly uzamčení vstupních dveří do objektů;
- m) provádění kontroly mříží, visacích zámků, rozsvícených světel apod.; provádění kontroly uzavření, neporušenosti a nepoškozenosti oken;
- n) provádění kontroly uzavření požárních dveří, kanceláří a ordinací;

- o) kontrola dodržování parkovacího režimu;
- p) provádění kontroly na návykové, omamné a psychotropní látky na pokyn příslušného vedoucího zaměstnance;
- q) během služby provádět preventivní protipožární kontrolu a namátkovou kontrolu neporušenosti požárních hydrantů a úplnost hasicích přístrojů na určených místech;
- r) napomáhat při řešení závad a při vzniku MÚ (otevření vstupních dveří od objektu, znalost uzávěrů energií atd.);
- s) řádné vedení určené dokumentace, pořizování zápisů o průběhu služby a informování kontaktních osob poskytovatele,
- t) neprodleně reagovat na poplachové signály poplachových systémů (pokud jsou takové namontovány), zajišťovat součinnost s pultem centrální ochrany (dále „PCO“), pokud je na něj objekt napojen.

#### Předmět plnění dále zahrnuje:

- a) poradenské služby v oblasti bezpečnostního systému objektů zadavatele;
- b) management bezpečnostních činností v objektech zadavatele;
- c) výbavu strážného a další náklady
  - předepsaná výstroj včetně komunikační techniky a ochranné pracovní pomůcky,
  - předepsaná výzbroj,
  - zdravotní prohlídky,
  - náklady na stravné, personální náklady, příplatky za práci v noci a další nezbytné náklady související se službou strážného (vrátného).
- d) zvláštní bezpečnostní služby a činnosti.

Zadavatel v souladu s ust. § 105 odst. 2 zákona požaduje, aby níže uvedené činnosti v rámci plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem:

- Zajištění a provoz elektronického systému pro kontrolu evidence pochůzkové činnosti, který je schopen evidence a databází vzniklých událostí v průběhu směny, systém musí být on-line přístupný zadavateli formou zabezpečeného webového rozhraní.
- Poskytování služeb pultu centralizované ochrany.

#### Rozdělení veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka je na základě územního principu podle působnosti jednotlivých pracovišť **rozdělena na 5 částí** smyslu ustanovení § 35 zákona a § 101 odst. 1 a 2 ZZVZ, viz tabulka níže:

| Číslo části | Názvy jednotlivých částí veřejné zakázky                        |
|-------------|---|
| 1           | Zajištění ostrahy v Pardubické nemocnici                        |
| 2           | Zajištění ostrahy v Chrudimské nemocnici                        |
| 3           | Zajištění ostrahy v Litomyšlské nemocnici                       |
| 4           | Zajištění ostrahy ve Svitavské nemocnici                        |
| 5           | Zajištění ostrahy a obsluhy vrátnice v Orlickoústecké nemocnici |

- Každý dodavatel je oprávněn ve smyslu § 101 odst. 2 ZZVZ podat nabídku na jednu, několik nebo na všechny části této veřejné zakázky.
- Každá část zakázky bude posuzována a hodnocena samostatně. Nabídka podaná do dané části musí obsahovat všechny dokumenty. Všechny položky v poptávané části musí být oceněny.

- Na každou část veřejné zakázky bude uzavřena samostatná smlouva o poskytování služeb. Závazné návrhy smluv o poskytování služeb pro část 1 až 5 jsou (dále jen „smlouvy“ nebo „smlouva“) přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

### Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky pro jednotlivé části

Požadovaný rozsah služby za rok je stanoven výpočtem tak, že jeden měsíc má 30 dnů, rok 12 měsíců, přičemž nejsou zohledněny svátky. Pro poskytování služby a fakturaci bude určující reálně vykázaný počet hodin za měsíc.

#### Požadovaný rozsah služeb pro jednotlivé části

##### Část 1 - Zajištění ostrahy v Pardubické nemocnici

##### Složení směny bezpečnostní služby - požadovaný rozsah služby:

| Část 1 - Zajištění ostrahy v Pardubické nemocnici – náklady na směnu |         |       |  |             |                        |                             |
|--|---------|-------|--|-------------|------------------------|-----------------------------|
| Objekt ostrahy   | Pozice  | Počet | Pracovní doba ostrahy nepřetržitě (pracovní den, sobota, neděle, svátky) | Hodin denně | Hodin měsíčně (30 dnů) | Hodin za 4 roky (48 měsíců) |
| Pardubická nemocnice   | Strážný | 1     | 19:00 – 7:00 hod   | 12          | 360                    | 17 280                      |

##### Pult centralizované ochrany - požadovaný rozsah služby:

| Část 1 - Zajištění ostrahy v Pardubické nemocnici – náklady na služby přenosu na pult centrální ochrany (PCO) |                                   |  |             |                        |                             |
|---|-----------------------------------|--|-------------|------------------------|-----------------------------|
| Objekt ostrahy  | Nepřetržitý přenos signálu na PCO |  | Hodin denně | Hodin měsíčně (30 dnů) | Hodin za 4 roky (48 měsíců) |
| Pardubická nemocnice  | 0:00 - 24:00 hod                  |  | 24          | 720                    | 34 560                      |

Služba ve výše uvedené rozsahu spočívá v napojení elektrické zabezpečovací signalizace 1 objektu Pardubické nemocnice na pult centralizované ochrany (PCO).

##### Část 2 - Zajištění ostrahy v Chrudimské nemocnici

##### Složení směny bezpečnostní služby - požadovaný rozsah služby:

| Část 2 - Zajištění ostrahy v Chrudimské nemocnici – náklady na směnu |         |       |  |             |                        |                             |
|--|---------|-------|--|-------------|------------------------|-----------------------------|
| Objekt ostrahy   | Pozice  | Počet | Pracovní doba ostrahy nepřetržitě (pracovní den, sobota, neděle, svátky) | Hodin denně | Hodin měsíčně (30 dnů) | Hodin za 4 roky (48 měsíců) |
| Chrudimská nemocnice   | Strážný | 1     | 19:00 – 7:00 hod   | 12          | 360                    | 17 280                      |

##### Část 3 - Zajištění ostrahy v Litomyšlské nemocnici

##### Složení směny bezpečnostní služby - požadovaný rozsah služby:

| Část 3 Zajištění ostrahy v Litomyšlské nemocnici – náklady na směnu |         |       |  |             |                        |                             |
|---|---------|-------|--|-------------|------------------------|-----------------------------|
| Objekt ostrahy  | Pozice  | Počet | Pracovní doba ostrahy nepřetržitě (pracovní den, sobota, neděle, svátky) | Hodin denně | Hodin měsíčně (30 dnů) | Hodin za 4 roky (48 měsíců) |
| Litomyšlská nemocnice   | Strážný | 1     | 19:00 – 7:00 hod   | 12          | 3600                   | 17 280                      |

##### Část 4 - Zajištění ostrahy ve Svitavské nemocnici

##### Složení směny bezpečnostní služby - požadovaný rozsah služby:

| Část 4 - Zajištění ostrahy ve Svitavské nemocnici – náklady na směnu |         |       |  |             |                        |                             |
|--|---------|-------|--|-------------|------------------------|-----------------------------|
| Objekt ostrahy   | Pozice  | Počet | Pracovní doba ostrahy nepřetržitě (pracovní den, sobota, neděle, svátky) | Hodin denně | Hodin měsíčně (30 dnů) | Hodin za 4 roky (48 měsíců) |
| Svitavská nemocnice  | Strážný | 1     | 19:00 – 7:00 hod   | 12          | 360                    | 17 280                      |

#### Část 5 - Zajištění ostrahy v Orlickoústecké nemocnici

Složení směny bezpečnostní služby - požadovaný rozsah služby:

| Část 5 - Zajištění ostrahy a obsluhy vrátnice v Orlickoústecké nemocnici – náklady na směnu |         |       |  |             |                        |                             |
|---|---------|-------|--|-------------|------------------------|-----------------------------|
| Objekt ostrahy  | Pozice  | Počet | Pracovní doba ostrahy nepřetržitě (pracovní den, sobota, neděle, svátky) | Hodin denně | Hodin měsíčně (30 dnů) | Hodin za 4 roky (48 měsíců) |
| Orlickoústecká nemocnice  | Strážný | 1     | Nepřetržitě  | 24          | 720                    | 34 560                      |
|   | Vrátný  | 1     | Nepřetržitě  | 24          | 720                    | 34 560                      |

**Předmět plnění fyzické ostrahy v části 5 dále zahrnuje následující úkoly:**

**Hlavním úkolem fyzické ostrahy je:**

Zajištění obsluhy systémů technické ochrany

- EPS, EZS (pochůzkově při signalizaci);
- kamerového systému (pochůzkově při vizuálním jevu).

Zajištění výkonu fyzické služby:

- služba na stálých stanovištích;
- kontrolní obchůzková činnost (uvnitř i vně objektu).

Zajištění následujících režimových a organizačních opatření:

- režim vstupu do vybraných prostor;
- obsluha EPS, EZS, CCTV (kamerové systémy).

**Hlavním úkolem vrátného je:**

- zajištění obsluhy systémů technické ochrany;
  - EPS, EZS, CCTV (monitoring s vyústěním na vrátnici)
- podávání informací příchozím a přijíždějícím;
- obsluha závory a brány u hlavního vjezdu - výjezdu do areálu;
- monitoring s možností zásahu na vjezdovém - výjezdovém systému;
- nepřetržitá obsluha telefonní ústředny (přepojování hovorů).

#### Technické podmínky

Technické podmínky vymezující předmět veřejné zakázky jsou uvedené v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

#### 4. Cena sjednaná ve smlouvě na VZ

Celková cena bez DPH: 2 816 640,00 Kč

#### 5. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána v otevřeném nadlimitním řízení.

## 6. Označení účastníků zadávacího řízení

| Pořadové číslo nabídky | Název účastníka   | Sídlo účastníka                                 | IČO      | Nabídková cena v Kč bez DPH |
|------------------------|---|---|----------|-----------------------------|
| 1                      | ABAS IPS Management s.r.o.                                  | Českoobrátská 692/15,<br>702 00 Ostrava         | 25842811 | 2 874 240,00                |
| 2                      | INDUS PRAHA, spol. s r.o.<br>(vedoucí účastník společnosti) | U Hostivařského nádraží<br>556/12, 102 00 Praha | 24210668 | 2 744 064,00                |

## 7. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Žádný účastník nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

## 8. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

| Obchodní firma dodavatele                                   | Sídlo společnosti                            | IČO      |
|---|--|----------|
| INDUS PRAHA, spol. s r.o.<br>(vedoucí účastník společnosti) | U Hostivařského nádraží 556/12, 102 00 Praha | 24210668 |

### Způsob hodnocení nabídek

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek byla stanovena na základě nejnižší nabídkové ceny.

Pořadí nabídek bylo sestaveno podle výše nabídkové ceny bez DPH tak, že na prvním místě byla nabídka s nejnižší nabídkovou cenou a na dalších místech nabídky s vyšší cenou, na posledním místě pak nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou.

### Výsledné pořadí nabídek

| Pořadí nabídek | Název účastníka   | Sídlo účastníka                                 | IČO      | Nabídková cena v Kč bez DPH |
|----------------|---|---|----------|-----------------------------|
| 1              | INDUS PRAHA, spol. s r.o.<br>(vedoucí účastník společnosti) | U Hostivařského nádraží 556/12,<br>102 00 Praha | 24210668 | 2 744 064,00                |
| 2              | ABAS IPS Management s.r.o.                                  | Českoobrátská 692/15,<br>702 00 Ostrava         | 25842811 | 2 874 240,00                |

Jako ekonomicky nejvýhodnější je vyhodnocena nabídka účastníka INDUS PRAHA, spol. s r.o. Hodnotící komise provedla posouzení nabídky a dospěla k závěru, že nabídka splňuje veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení.

## 9. Označení poddodavatele/ů

Nejsou žádní poddodavatelé.

## 10. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nepoužito.

**11. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Nepoužito.

**12. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Nepoužito.

**13. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému**

Nezrušeno.

**14. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužito.

**15. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**16. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části**

Veřejná zakázka je rozdělená na části.

**17. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ**

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu.