

Název projektu/stavby	Komunitní bydlení - Heřmanův Městec			
Umístění - okres	Chrudim			
Umístění - obec	Heřmanův Městec			
Umístění - ulice, čp	Pokorného 278			
Budoucí uživatel	Domov pod Kuňkou			
Žadatel / Investor	Pardubický kraj	Číslo ORG	0004694200004	
Odvětví	Sociální	Odvětvový odbor	OSV	
Charakter projektu	Investiční	Kategorie	Rekonstrukce	
Generování Příjmů	Ne	Veřejná podpora	Ne	
Zdroj financování	EU	Přenesená DP	Ne	
Fáze projektu	Zpracování záměru	Fáze stavby	Zpracování IZ/PZ	
Operační program -	Integrovaný regionální operační	Specif.	SC 4.2	Č. výzvy 58. IROP 21+
Popis projektu/stavby	Předmětem projektu je kompletní přestavba rodinného domu na ulici Pokorného čp. 278 v Heřmanově Městci pro účely chráněného bydlení. Majitelem nemovitosti byl po nedávném dědickém řízení klient Domova pod Kuňkou, kterého z důvodu omezení ve způsobilosti k právním úkonům zastupuje veřejný opatrovník, tj. město Heřmanův Městec. Po domluvě s opatrovníkem a po schválení opatrovníckým soudem byl Pardubickému kraji umožněn odkup této nemovitosti. Po její rekonstrukci bude sloužit jako chráněné bydlení pro 6 klientů Domova pod Kuňkou včetně původního majitele. Navržená stavba poskytne dvě samostatné domácnosti po třech osobách. Součástí stavby bude i zázemí pro personál v suterénu objektu. Každá osoba bude disponovat vlastním pokojem. Zázemí domu jako je obývací pokoj a koupelna bude společné pro každou domácnost. V prvním nadzemním podlaží bude první domácnost. Z prostoru schodiště je navržen vstup do zádveří, které bude zároveň sloužit jako šatna. Na zádveří navazuje chodba, ze které jsou dveře do jednotlivých pokojů a sociálního zázemí. Je uvažováno s jednou samostatnou bezbariérovou koupelnou a jedním samostatným WC. Pokoje jsou navrženy celkem tři, všechny jsou řešeny jako jednolůžkové. Pohyb domácnosti v přízemí bude přizpůsoben k bezbariérovému užívání. V druhém nadzemním podlaží bude druhá domácnost, která bude dispozičně řešena stejně, jako domácnost o patro níže. Domácnost v druhém podlaží nebude řešena bezbariérově. Veškeré technické zázemí je umístěno do suterénu domu. Dále bude v suterénu zázemí pro personál včetně šatny a denní místnosti.			
Zdůvodnění účelnosti a vyhodnocení efektivnosti, vazba na odvětvovou	V současné době probíhá v Domově pod Kuňkou proces transformace, tedy změna z pobytové sociální služby ústavního charakteru na pobytovou sociální službu charakteru komunitního. Tato změna je realizována v souladu se Strategií transformace příspěvkových organizací Pardubického kraje v oblasti sociálních služeb pro osoby se zdravotním postižením a duševním onemocněním, Střednědobým plánem rozvoje sociálních služeb Pardubického kraje na období 2022–2024, jenž bude v září 2024 aktualizován, dále Programovým prohlášením Rady Pardubického kraje a Strategií rozvoje Pardubického kraje 2021–2027. Dlouhodobým záměrem je dle připravovaného Transformačního plánu Domova pod Kuňkou opustit stávající objekt na adrese Ráby 162, 533 52 Staré Hradiště a poskytovat službu uživatelům v běžných domech či bytech na území Pardubického kraje. Při zajištění provozu chráněného bydlení v Heřmanově Městci chceme v maximální možné míře využívat místní zdroje. To se týká především zaměstnanců, stravování a využívání veřejných služeb.			
Parametry, měřitelné výstupy, hodnoty indikátorů	počet klientů - 6 rekonstrukce objektu - 1			
Hlavní aktivity	Přestavba rodinného domu na chráněné bydlení pro 6 klientů Domova pod Kuňkou.			
Majetkoprávní vztahy a způsob jejich řešení	Cena nemovitosti byla stanovena na základě znaleckého posudku a schválena opatrovníckým soudem. Kupní smlouva půjde do Zastupitelstva Pk 25.6.2024. Po odkupu nemovitosti bude v majetku Pk.			
Technické, provozní a další podmínky realizace				
Rizika a způsob jejich ošetření	1. Nezískání dotace. 2. Časové posuny při výběru dodavatele a při samotné doávce služeb. 3. Vícepráce 4. Nedosažení indikátorů projektu. Rizika je možno eliminovat, nikoliv však vyloučit, pečlivou přípravou zadávací dokumentace a projektu jako celku. 5. Velké riziko projektu je časový nesoulad mezi přípravou projektu a podmínkami výzvy pro předložení žádosti o dotaci. Pokud by se žádost nepodařilo podat včas (a nenašel by se případně jiný dotační titul), byl by projekt změněn na IZ.			
Partneři	Domov pod Kuňkou.			

Předpokládané výdaje, finanční krytí, provozní výdaje	Celkové výdaje projektu/stavby		24 800 000,00	
	Celkové způsobilé výdaje PZ		22 200 000,00	
	Celkové nezpůsobilé výdaje PZ		2 600 000,00	
	Spolufinancování způsobilých výdajů		%	Kč
	Podíl EU	85,00	18 870 000,00	
	Podíl SR	0,00	0,00	
	Podíl Pk	15,00	3 330 000,00	
	Ostatní zdroje Kč			
	Rozpočet Pk		5 930 000,00	
	Finanční krytí		Výdaje	Příjmy
	Předchozí roky	0,00		
	Aktuální (2024)	4 000 000,00	0,00	
	+1 rok (2025)	4 000 000,00	0,00	
+2 roky (2026)	16 800 000,00	14 870 000,00		
+3 roky (2027)		4 000 000,00		
+4 roky (2028)		0,00		
+5 roků (2029)				
+6 roků (2030)				
Předpokládaný rozdíl provozních výdajů vyvolaných projektem/stavbou - ročně				

Bilance nákladů a výnosů						
Varianta realizace						
	Předchozí roky	1. rok	2. rok	3. rok	4.-10.rok	Celkem
Náklady na pořízení	0,00	-4 000 000,00	-4 000 000,00	-16 800 000,00	0,00	-24 800 000,00
Dotace		0,00	0,00	14 870 000,00	4 000 000,00	18 870 000,00
Provozní náklady		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Provozní výnosy		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozdíl výnosů a nákladů		-4 000 000,00	-4 000 000,00	-1 930 000,00	4 000 000,00	-5 930 000,00
Nulová varianta						
Provozní náklady		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Provozní výnosy		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozdíl výnosů a nákladů		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozdíl realizační a nulové varianty		-4 000 000,00	-4 000 000,00	-1 930 000,00	4 000 000,00	-5 930 000,00

