

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

Odbor investic a majetku



nám. J. M. Marků 12
Lanškroun - Vnitřní Město
563 01 Lanškroun
www.lanskroun.eu

Oprávněná úřední osoba: M. Heinrichová
Telefon: 465 385 276
E-mail: marie.heinrichova@lanskroun.eu
Čj.: MULA 9830/2024 ZS 5
Počet listů dokumentu: 2
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0
Spisový znak: 411.1 A/10
Spisová značka: OIM/7400/2024/MHe Pam
V Lanškrouně 04.04.2024

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Žadatel:

Pardubický kraj
IČO: 708 92 822
Komenského náměstí 125
532 11 PARDUBICE

Městský úřad Lanškroun, odbor investic a majetku obdržel v souladu s ust. § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dne 12.03.2024 žádost Pardubického kraje, zastoupeného hejtmanem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., IČO 708 92 822, se sídlem Komenského nám. 125, Pardubice, prostřednictvím pověřeného odboru majetkového, stavebního úřadu a investic, o vydání závazného stanoviska k rekonstrukci stropní konstrukce v podkroví JV křídla budovy gymnázia čp. 113, nemovité kulturní památky vedené v Ústředním seznamu pod rejstříkovým číslem 12365/6-5596, stojící na nám. J. M. Marků v městské památkové zóně Lanškroun.

V předložené žádosti, doplněné projektovou dokumentací „Rekonstrukce stropní konstrukce v podkroví JV křídla budovy“ vypracovanou firmou INRECO s. r. o., Škroupova 441/9, Hradec Králové, datum 03/2024, číslo zakázky neuvedeno, jsou navrženy tyto práce:

- Výměna poškozených stropních trámů. Provedení úpravy koruny zdiva a kapes ve zdivu v rozsahu výměny stropních trámů. Stávající dřevěný trámový strop pod půdou bude nahrazen v celém rozsahu půdorysu JV křídla budovy novým dřevěným trámovým stropem.
- Revize a statické zajištění zedních kleští a táhel.
- Zateplení stropní konstrukce minerální vatou.
- Zakrytí stropních trámů dřevěným záklopem a podlahou z prken.



- Instalace protipožárního sádkartonového podhledu včetně výmalby bílou barvou.
- Provedení repliky profilovaných štukových fabionů na chodbě pod stropem. Nové fabiony a omítané části stěn místností ve 3. NP budou opatřeny novou výmalbou bílou vápennou barvou.
- Demontáž a montáž osvětlovacích těles ze stropů ve 3. NP včetně kabeláže.

Městský úřad Lanškroun, odbor investic a majetku, jako orgán státní památkové péče příslušný podle §10 a §11 odst. 1 písm. b zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s §14 odst. 1 zákona 20/1987Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. §149 odst. 1 správního řádu, **považuje rekonstrukci stropní konstrukce v podkroví JV křídla budovy gymnázia čp. 113, nemovité kulturní památky vedené v Ústředním seznamu pod rejstříkovým číslem 12365/6-5696, stojící na nám. J. M. Marků v městské památkové zóně Lanškroun**, ke které požádal o vydání závazného stanoviska vlastník Pardubický kraj, IČO 708 92 822, se sídlem Komenského nám. 125, Pardubice, podle předložené žádosti, **z a p ř í p u s t n o u .**

Odůvodnění:

Městský úřad Lanškroun, odbor investic a majetku, který je podle § 14 odst. 1 a 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále též „památkový zákon“) příslušným orgánem státní památkové péče (dále jen „orgán SPP“), obdržel dne 12.03.2024 žádost o vydání závazného stanoviska Pardubického kraje, zastoupeného hejtmanem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., IČO 708 92 822, se sídlem Komenského nám. 125, Pardubice, prostřednictvím pověřeného odboru majetkového, stavebního úřadu a investic, ve rekonstrukce stropní konstrukce v podkroví JV křídla budovy gymnázia čp. 113, nemovité kulturní památky vedené v Ústředním seznamu pod rejstříkovým číslem 12365/6-5596, stojící na nám. J. M. Marků v městské památkové zóně Lanškroun (dále také „MPZ“). Odbor majetkového, stavebního úřadu a investic předložil písemné pověření od hejtmána Pardubického kraje.

Budova gymnázia je situována v severní frontě náměstí, tedy v části označené „A“, tedy v části území určující charakter MPZ Lanškroun. Stavba představuje charakteristický a hodnotný doklad novorenesančního, pro školské budovy tohoto období příznačného stylu architektury v regionu, a doklad širšího stavebního dění v historickém centru Lanškrouna v období poslední třetiny 19. století, kdy řada starších objektů postupně ustupovala nové zástavbě měšťanských domů i veřejných staveb. V loňském roce začala celková obnova střechy objektu, při které bylo zjištěno rozsáhlé poškození stropní konstrukce dřevokaznými škůdci. S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje objektu lze konstatovat, že k jeho památkovým hodnotám patří zejména hmotové uspořádání, dispozice, vzhled, materiálová struktura, dochované historické konstrukce a zapojení v rámci širších urbanistických vztahů.

Městská památková zóna Lanškroun byla vyhlášena vyhláškou KNV o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje – tato vyhláška nabyla účinnosti 1. listopadu 1990. Podmínky pro stavební a další činnosti jsou stanoveny v čl. 4 této vyhlášky.



Podle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, obdržel orgán SPP v této věci vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Pardubicích (dále také „NPÚ Pardubice“), č.j. NPÚ-361/23126/2024/Hru. V tomto vyjádření NPÚ Pardubice uvedl, že posuzované práce jsou v souladu s veřejným zájmem ochrany kulturněhistorických hodnot.

Výrok tohoto závazného stanoviska stanovil orgán SPP podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a v plném rozsahu vyhověl žádosti žadatele. Provedením prací podle návrhu žadatele nejde ke snížení památkových hodnot objektu ani MPZ Lanškroun. Navržené práce zlepší stavebně technický stav objektu a jsou z pohledu památkové péče akceptovatelné.

Městský úřad Lanškroun, odbor investic a majetku při svém rozhodnutí vycházel z vyhlášky KNV o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje, z písemného vyjádření Národního památkového ústavu v Pardubicích a z hodnocení dalších podkladů a na základě toho rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

V případě zamýšlených změn nebo prací nad rámec tohoto závazného stanoviska je vlastník povinen si předem vyžádat další závazné stanovisko podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět žádosti v této věci, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

„otisk úředního razítka“

Ing. Mgr. et Mgr. Marie Heinrichová
vedoucí odboru investic a majetku

Na vědomí:

NPÚ, územní odborné pracoviště v Pardubicích
Městský úřad Lanškroun, odbor stavební úřad
Městský úřad Lanškroun, odbor dopravy a silničního hospodářství