


Č. PARC. 1, K.Ú. 717 657

<div>AUTOR NÁVRHU: Ing. arch. Petr Všečka TRANSAT architekti Vackova 13, 612 00 Brno</div> <div>HIP: Ing.arch. Jakub Masák</div>	<div>VYPRACOVAL: Masák & Partner, s.r.o. Ing. arch. Zuzana Lokvencová Ing. arch. Jaroslav Svěrek Ing. arch. Jan Vlach Ing. arch. Marie Bajcurová Ing. arch. Lenka Lówová Ing. arch. Kristián Šimůnek Ing. arch. Lucie Mašková Ing. arch. Karolína Hudáková Bc. Anna Hejduková</div>	<div>ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.arch. Jakub Masák č. autorizace ČKA: 03 086</div>	<div>GENERÁLNÍ PROJEKTANT: <div>Masak & Partner</div><div>Ateliér Masák & Partner, s.r.o. Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6 Bubeneč, IČ: 27086631</div></div>
<div>STAVEBNÍK: Pardubický kraj se sídlem: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice</div>			<div>STUPEŇ PROJEKTU: DPS + DVZ</div> <div>Č. PARÉ:</div>
<div>AKCE: Zámek Pardubice - vybudování návštěvnického centra a stálých expozic</div>			<div>DATUM: 09/2023</div> <div>MĚŘÍTKO: -</div>
<div>ČÁST: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</div>			<div>ČÁST: B</div>

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZÁMEK PARDUBICE – VYBUDOVÁNÍ NÁVŠTĚVNICKÉHO CENTRA A STÁLÝCH EXPOZIC

projektová dokumentace pro provádění a zadání stavby

Vypracoval: kolektiv Masák & Partner s.r.o.
03/2024

Obsah

B	Souhrnná technická zpráva	4
a)	požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,.....	4
b)	požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,.....	7
c)	podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,	7
d)	zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,	7
e)	ochrana životního prostředí při výstavbě.	8
e.1.	vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,	8
e.2.	vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,.....	9
e.3.	vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,	9
e.4.	způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,.....	9
e.5.	v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,	9
e.6.	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.	9
B.1.	Popis území stavby	9
a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,.....	9
b)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,	9
c)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,	9
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,	10
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	10
e.1.	Závazné stanovisko úseku památkové péče	10
e.2.	Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany	13
e.3.	Závazné stanovisko krajské hygienické stanice	13
e.4.	Závazné stanovisko odboru životního prostředí	13
e.5.	Stanovisko České abilympijské asociace (bezbariérové užívání stavby)	14
f)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,.....	17
f.1.	Stavebně technický průzkum (Průzkumy staveb, s.r.o., 10/2021)	17
f.2.	Stavebněhistorický průzkum objektů čp. 2, 3, 4 – předzámčí zámku v Pardubicích (F.R. Václavík, M. Wasková, J. Slavík, 2010)	17
f.3.	Stavebně technický průzkum objektů čp. 2/3, čp. 3 a čp. 4 v areálu zámku v Pardubicích (Diagnostika staveb Dostál a Potužák, s.r.o., 03/10)	18
g)	ochrana území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.)	18
h)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	18
i)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	18
j)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,.....	18
k)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	18
l)	územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,.....	18
m)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,	19
n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,	19

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.	19
B.2. Celkový popis stavby.....	19
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.....	19
b) účel užívání stavby.....	19
c) trvalá nebo dočasná stavba.....	22
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.....	22
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	22
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.,.....	23
g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,.....	23
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod., 23	
i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.....	24
j) orientační náklady stavby.	24
B.3. Zásady organizace výstavby.....	25
B.3.1. potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	25
B.3.2. odvodnění staveniště.....	25
B.3.3. napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	26
B.3.4. vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	26
B.3.5. ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	28
B.3.6. maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	29
B.3.7. požadavky na bezbariérové obchozí trasy	29
B.3.8. maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace....	29
B.3.9. bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	31
B.3.10. ochrana životního prostředí při výstavbě,	32
B.3.11. zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.....	32
B.3.12. úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	33
B.3.13. zásady pro dopravní inženýrská opatření.....	33
B.3.14. stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,.....	34
B.3.15. postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.	35

B Souhrnná technická zpráva

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

Hlavní předmět:

CPV 45000000-7 Stavební práce

CPV 45212350-4 Historicky nebo architektonicky mimořádně zajímavé budovy

Klasifikace produkce (CZ-CPA)

CZ-CPA 41.00.28 Budovy určené pro společenské a kulturní účely, sport, vzdělávání, zdravotnictví, ústavní péči nebo církevní účely

Klasifikace stavebních děl (CZ-CC)

CZ-CC 126149 Budovy pro společenské a kulturní účely j.n. (PCP 52 123)

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

V rámci eliminace rizik budou Architektem uplatňovány následující požadavky na kvalitu, tzn. že bude vyžadovat na dodavateli plnění dle Autorského dozoru (AD) a na základě projektu pro provádění stavby, a že bude vyvíjet pro Investora činnost ve věci kontroly dodávek v rámci AD.

Architekt za tím účelem bude vykonávat v rámci základních výkonů Autorský dozor, popř. v rozšířené působnosti v rámci Zvláštních neboli vedlejších výkonů rozšířený Autorský – tj. autorsko technický dozor a Investor zajistí ve smlouvě s třetími osobami tuto součinnost následujícím způsobem:

- Stavba bude prováděna podle Dokumentace pro provádění stavby. Veškeré odchylky od Dokumentace budou řešeny ve spolupráci Investorem jako s Objednatelem, Architektem a Technickým dozorem Objednatele (dále též TDO). Záznam bude proveden do stavebního deníku. Dosažení stupně jakosti požadované projektem je podmínkou pro doložení potřebné spolehlivosti stavby.
- Dodavatel stavby a jejích částí ručí za kvalitu provedených povrchů až do okamžiku předání díla k užívání. Do té doby je povinen zajistit a provést výměnu veškerých případně poškozených částí. Tyto práce a materiály je nutno zahrnout do jednotkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny.
- Dodavatel stavby bude zajišťovat takový systém kontroly kvality, který bude akceptovaný Investorem jako Objednatelem, technickým dozorem Objednatele, Architektem jako projektantem a který umožní, aby předávané práce a díla byly v souladu se smlouvou.
- Veškeré prvky, které nejsou typovými výrobky, budou stavbou a jejími dodavateli provedeny v takovém režimu, že před zahájením prací na takových výrobcích bude dodavatelem stavby provedeno detailní zaměření a případně bude na požadavek Autorského dozoru vypracována příslušná realizační či dílenská dokumentace, která bude k odsouhlasení předložena Objednateli.
- Dodavatel stavby včas a dostatečným a průkazným způsobem ověří veškeré technické a technologické postupy, předpisy, rozměry a výměry a ostatní parametry související s jeho dodávkou.
- Součástí realizace díla bude řádně vedený stavební deník dodavatelem stavby.
- V dostatečném předstihu před zahájením výroby je dodavatel stavby povinen předložit Objednateli a Architektovi jako zástupci Investora ve věci kontroly kvality k odsouhlasení výrobní dokumentaci atypických prvků a vzorky materiálů povrchových úprav konstrukcí. Náklady na tyto práce je nutné zahrnout do jednotkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny. Teprve na základě písemného souhlasu Investora jako Objednatele je možné zahájit výrobu.

- Jakékoli nároky dodavatele v případě nedodržení jakýchkoli výše anebo dále uvedených povinností dodavatele nebudou Objednatelem uznány a má se za to, že jsou zahrnuty v ceně a termínu dodávky.
- Řádným provedením se rozumí splnění veškerých požadavků kladených na dílo příslušnou smlouvou včetně všech jejích příloh.
- Má se za to, že v ceně má dodavatel stavby zahrnuto řádné provedení díla včetně výrobní jakožto dodavatelské dokumentace.
- Má se za to, že veškeré uváděné předpisy, normy, zákony a vyhlášky budou respektovány v platném znění tedy tzv. ve znění pozdějších předpisů.
- Má se za to, že jakýmkoli neplatným požadavkem a/nebo rozporem uvedeným v příloze smlouvy s dodavatelem není dotčena platnost jakékoli přílohy a/nebo požadavku jako celku, a dílo bude provedeno v realizaci dodavatelem tak, jako by tato neplatné požadavky nebo rozpory nikdy neobsahovala. Namísto neplatného požadavku a/nebo rozporu bude dílo provedeno dle nejprísnějšiho uvedeného požadavku.
- Má se za to, že dodavatel je povinen Architekta a Objednatele písemně upozornit na jakýkoli neplatný požadavek a/nebo rozpor, kde jednoznačně specifikuje důvod neplatnosti a/nebo rozporu. Dále uvede návrh, jakým způsobem v souladu s uzavřenou smlouvou bude dílo realizováno. Takový návrh podléhá písemnému odsouhlasení Objednatele.
- Obsahem dodávky realizace díla stavebními a dalšími dodavateli a subdodavateli jsou i veškeré protokoly, atesty a měření prokazující splnění veškerých příslušných požadavků. Tyto dokumenty budou předány jak v tištěné, tak v digitální podobě v Architektem odsouhlaseném formátu – předpokládá se PDF, DWG, DOC, XLS.
- Dodavatel bude provádět veškeré práce dle všech podkladů, zejména projektů a průzkumů. Ostatní případně prováděné průzkumy a ostatní projektové práce jsou součástí dodavatelské Dokumentace a dodavatel je provede bez dopadu do ceny a termínu realizace.
- Veškeré údaje uvedené v dokumentaci (technické parametry zařízení, dimenze a velikosti prvků) odpovídají stupni Dokumentace pro provádění stavby (dále též DPS) a dodavatel všechny údaje musí ověřit a přesně určit v Dokumentaci. Veškerá zařízení uvedená v dokumentaci určují minimální technický standard. Volba konkrétních zařízení při realizaci, včetně odpovědnosti za jejich shodu s českými normami a jinými zákonnými ustanoveními je na dodavateli a podléhá schválení Objednatele.
- Při zpracování dodavatelské nabídky je nutné vycházet ze všech částí projektové dokumentace Architekta (tj. technické zprávy, seznamu pozic, výkresové dokumentace, katalogů výrobců a specifikace materiálu). Pouhým oceněním specifikovaného materiálu není možné vypracovat kvalitní nabídku a tato se nebude považovat za závaznou pro uzavření smlouvy mezi dodavatelem stavby a Objednatelem.
- Povinností dodavatele je překontrolovat specifikaci materiálu, a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit jako součást nabídky.
- Dodavatelem i subdodavatelem musí být odborná firma, která má s podobnými pracemi zkušenosti a která se sama obeznámila se všemi okolnostmi této zakázky a zahrnula je do nabízené ceny. Součástí ceny musí být veškeré náklady včetně přípomocí, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku akce. Dodavatel ručí za to, že v nabízené ceně jsou navrženy veškeré potřebné konstrukce, prvky, zařízení a potřebné výkony a že všechny početní úkony jsou provedeny správně. V případě chybných výpočtů platí cena, která je výhodnější pro Objednatele. Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního

materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

- Pokud jsou požadavky uvedené v dokumentaci zpracované Architektem jako projektantem projektové dokumentace vyšší, než jsou uvedené v jakémkoli dodavatelském dokumentu, tak se má za to, že dodavatel provede práce v kvalitě odpovídající požadavku uvedenému v projektu Architekta. Pokud jsou požadavky v projektu nižší než níže uváděné, má se za to, že dodavatel provede dodávky a práce v kvalitě dle níže uvedených požadavků, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
- Pokud požadavky uvedené v tomto dokumentu a/nebo v projektové dokumentaci zpracované Architektem jako projektantem jsou nižší než požadavky na Stavební připravenost Příímého dodavatele, dle příloh Smlouvy o dílo, tak se má za to, že dodavatel provede práce v kvalitě vyšší než v tomto dokumentu a/nebo v dokumentaci zpracované projektantem, tzn. odpovídající požadavku na Stavební připravenost Příímého dodavatele, dle příloh Smlouvy o dílo.
- Jakýkoli zhotovitel změn či revizí projektové dokumentace, stejně jako dodavatel, je povinen dodržovat veškeré příslušné vyhlášky a nařízení, mimo jiné vyhlášky týkající se BOZP, požární ochranu dle zákona 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Dodavatel je povinen řídit se technologickými předpisy a postupy udanými výrobcí nebo distributory konkrétních výrobků a materiálů platnými v době realizace a je-li to vhodné, přizvat zástupce těchto subjektů ke konzultacím, případně k převzetí prací souvisejících s těmito výrobky a materiály.
- Tam, kde jsou v projektu popsány finální nebo převažující úpravy povrchů (jako např. email nebo vysprávka omítky), rozumí se tím aplikace ucelených technologických postupů spojených s těmito úpravami (tzn. např. navíc základní nátěr pod email nebo následná výmalba vysprávky) doporučených příslušnými výrobcí konkrétních materiálů nebo vyplývajících z odborných znalostí pracovníků prováděcí firmy.
- Veškeré násypy se rozumí hutněné, zemina pod základy – roslá. Všechny výkopy je třeba dostatečně pažit nebo upravit vhodným svahováním.
- Technologický postup pro bourací, montážní a další práce z hlediska bezpečnosti práce je povinen zpracovat dodavatel stavby dle vyhl. č. 324/1990 Sb., §4, odst. 3.
- Při provádění všech výkopových prací je nutno přizvat archeologa a počítat s archeologickým průzkumem. V případě zajímavých nálezů je třeba v ceně počítat i se zpracováním nálezových zpráv archeologů (v režii stavby).
- Součástí dodávky stavby je vyhotovení písemného režimu užívání a pravidelné údržby dokončené stavby (např. čištění drenáže, oprava a obnova nátěrů, větrání, péče o dřevěné prvky atp.).
- Výkaz výměr prací, které jsou předmětem výběrového řízení, je součástí této dokumentace

Součástí dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce, výrobně technická dokumentace a dokumentace výrobků dodaných na stavbu. Pro jednotlivé výrobky (zejména, truhlářské výrobky, zámečnické výrobky, okna, dveře, ...) je nutné zpracovat výrobní či dílenskou dokumentaci a nechat ji odsouhlasit autorským dozorem před započetím výroby.

Výrobní a dílenská dokumentace bude zpracována zejména pro:

- truhlářské, zámečnické, klempířské, kamenické a ostatní prvky
- výplně otvorů
- umělecký prvek uprostřed hlavního schodiště
- výtah

- truhlářské, zámečnické a ostatní prvky vnitřního vybavení a expozice
- atypické skleněné příčky
- návrh statického zajištění a postup repase fragmentu historické kanalizační šachty na nádvoří. Návrh musí být schválen zástupcem pam. péče před zahájením zemních prací v rámci nádvoří.

Restaurátorské průzkumy a záměry budou zpracovány zejména pro:

- Průzkum zdiva v místě nových otvorů pro schodiště mezi komunikační předsíní a toaletami, komunikační předsíní a výstavním prostorem a návštěvnickým centrem.
- Průzkum zdiva vedle hlavního schodiště v předpokládaném místě návaznosti hodnotného gotického zdiva na pozdější dozdivku uvedenou v SHP.
- Restaurátorský průzkum dotčených exteriérových omítek, zaměřený na přítomnost renesančních sgrafitových omítek ve spodních vrstvách omítek.
- Průzkum rozsahu historických omítek v místech předpokládaného otloukání.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Zhotovitel je povinen zpracovat a předložit Plán BOZP pro realizaci stavby. Podrobně je řešeno v části Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (Ing. R. Tolar, 2022), která je v Dokladové části této dokumentace.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Jedná se o rekonstrukci uvnitř stávajícího objektu. Stavební práce nejsou prováděny v ochranných pásmech jiných staveb. Předkládané inženýrské sítě jsou areálové, budou dodrženy potřebné předepsané odstupy.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Stavba včetně dopravy stavebního materiálu bude probíhat za plného provozu nedotčených částí areálu a přístupových komunikací, včetně přístupu návštěvníků do expozičních okruhů. Tomu je nutné přizpůsobit časový harmonogram a hlučné práce realizovat ideálně mimo návštěvní hodiny. Stejně tak hlavní transport materiálu by měl probíhat před nebo po návštěvních hodinách. Ve výjimečných krátkodobých případech je možné využít i čas během návštěvních hodin – to je ale vždy nutné s dostatečným předstihem koordinovat a schválit s uživateli areálu – Východočeským muzeem v Pardubicích, případně s Východočeskou Galerií Pardubice.

V návazných částech objektu, kde budou stále přístupné expozice, je nutné realizovat na dobu výstavby dočasná protiprachová opatření, jak na stávající dveřní otvory, tak ve formě dočasných dělicích příček. Návrh těchto opatření předloží Zhotovitel ke schválení uživateli – Východočeskému muzeu v Pardubicích. Vyznačení provozů zaměstnanců i návštěvníků je součástí Situace ZOV.

Dále je nutné respektovat roční plán akcí v zámeckém areálu. Aktuální plán je vždy dostupný na vyžádání u uživatele areálu a přibližně z něj vyplývá, že zhruba na 25 dnů v průběhu roku bude Zhotoviteli kompletně přerušena realizace díla a na dalších cca 20 dnů bude realizace omezena v odpoledních a večerních hodinách.

Rámcový přehled akcí je součástí Dokladové části této dokumentace.

Před zahájením prací je nutné ověřit, zda nedojde k souběhu s realizací dalšího stavebního záměru v zámeckém areálu. Zejména plánovanou rekonstrukcí části objektu čp.1. V tom případě bude nutné zkoordinovat průběh prací a přístup na staveniště s dalšími externími subjekty.

Další náležitosti výstavby jsou popsány v části ZOV.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Dokumentace splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a vyhl. o obecných technických požadavcích na výstavbu č.268/2009 Sb. Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek dle oddílu 2 výše zmíněné vyhlášky. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

e.1. vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Ovzduší

Hodnocená stavební úprava není zdrojem znečišťování ovzduší. Vliv vyvolaný imisními koncentracemi znečišťujících látek ve volném ovzduší je minimální a nepřekračuje platné imisní limity.

Voda a půda

Realizace stavby nepředstavuje výrazně negativní ovlivnění kvality podzemních a povrchových vod a půd. Odtokové poměry nejsou realizací záměru ovlivněny.

Hluk a Odpady

Provádění stavby bude mít vliv na okolní prostředí. Vybraný stavební dodavatel musí dbát na minimalizaci těchto vlivů (hluk, prach) a důsledně dodržovat zásady nakládání s odpady, vzniklými při výstavbě a průběžně dokládat jejich ekologickou likvidaci.

Likvidace odpadu:

Nakládání s odpady bude v souladu se zákonem 185/ 2001 Sb. o odpadech.

Stavba bude produkovat hlavně odpad z bouracích prací –suť, sejmoutou podlahovou krytinu, obaly výrobků a materiálů, běžný provozní odpad a demontované výrobky.

Odpady budou přednostně předány k druhotnému zpracování nebo recyklaci. V případě, že toto využití není možné, budou předány k likvidaci firmě, která má oprávnění k nakládání s odpady. Správné nakládání s odpady v souladu se zákonem 185/2001 Sb. bude doloženo při kolaudaci stavby.

Nad rámec této vyhlášky je třeba dodržet zásady udržitelného rozvoje IROP, konkrétně

Přechod na oběhové hospodářství a Prevence a omezování znečištění:

„Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.“

„Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Pokud je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě (brownfield), bylo na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, například podle normy ISO 18400. Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.“

e.2. vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Na řešeném území se nenachází žádný památný strom, chráněný živočich nebo rostlina.

e.3. vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Daný záměr nemá vliv na území Natura 2000

e.4. způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Stavba nespadá mezi objekty, které mají procházet zjišťovacím záměrem dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí (EIA).

e.5. v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Rozsah záměru nespadá do režimu zákona o integrované prevenci a nezakládá povinnost zpracovávat integrované povolení.

e.6. navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Navržené objekty mimo vlastní řešené území ochranná pásma nezakládají.

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Pozemek s objektem Pardubického zámku leží v centru města Pardubic. Jedná se o stabilizované zastavěné území, navrhovaná stavba je pouze památkovou obnovou / adaptací stávající stavby, dosavadní využití a zastavěnost území se nemění.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Předkládaný záměr nijak nezasahuje do parametrů sledovaných územním a regulačním plánem.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Pozemek parc. st.č. 2/1 a 2/2, k.ú. Pardubice (717657) je z hlediska územního plánu plocha stabilizovaná, nezastavitelná.

Předmětný záměr je v souladu s územním plánem města Pardubice.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Na dotčené pozemky nebylo žádáno o výjimky z obecných požadavků na využití území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

e.1. Závazné stanovisko úseku památkové péče

odbor kultury, sportu a cestovního ruchu, krajský úřad Pardubického kraje, ze dne 19.5.2022:

- č.j.: KrÚ – 40226/2022 OKSCR OKPP

- **souhlasné** závazné stanovisko se čtyřmi podmínkami:

1. „V dalším stupni projektové dokumentace musí být podrobně popsány technologie oprav historického trámového stropu v 2.NP a historické keramické podlahy v 1.NP“.

- Podmínka zohledněna

- Orgánům státní památkové péče (OKSCR OKPP a NPU) bude předložena ke schválení projektová dokumentace pro provádění stavby, kde budou zmiňované konstrukce podrobně řešeny. Stanovisko bude doplněno do Dokladové části dokumentace. Zároveň probíhaly v průběhu projektu s danými orgány průběžné konzultace.

2. „Z navržených výsadeb šesti stromů může být použit okrasný kultivar jabloně. Je nevhodné realizovat výsadbu kultivarem javoru babyky. Stále zůstává v platnosti požadavek na zpracování vizualizací pohledů z několika míst, např. z místa příchodu na zámecké nádvoří, vchodů do budov, prostoru parkánu a několika míst na zámeckých valech apod. Tyto pohledy musí směřovat jak k budově č.p. 3, tak k budově zámku č.p. 1. Teprve na základě takto zpracovaných podkladů bude příslušným orgánem definitivně rozhodnuto o přípustnosti či nepřípustnosti výsadby“.

- Podmínka zohledněna

- V návrhu je počítáno s vysazením taxonu jabloně (*Malus toringo*). Vizualizace nádvoří byly předloženy v rámci společných konzultací a jsou součástí této dokumentace.

3. „Veškeré bourací práce budou probíhat s maximální opatrností a vybourány budou pouze navržené úseky bez přesahů do okolního zdiva. Bourané úseky zdiva budou po obvodě prořezány, menší otvory budou prováděny průvrty“.

- Podmínka zohledněna

- tato podmínka je zpracována v části B j) této STZ a dále.

4. „Další stupeň projektové dokumentace bude zpracován v souladu s výše uvedenými podmínkami a v průběhu zpracování bude konzultován s příslušným orgánem a odbornou organizací státní památkové péče“.

- Podmínka zohledněna

- Projektová dokumentace pro provádění stavby je průběžně konzultována s orgány státní památkové péče (OKSCR OKPP a NPU) a po finalizaci bude

předložena ke schválení. Stanovisko bude doplněno do Dokladové části dokumentace.

odbor kultury, sportu a cestovního ruchu, krajský úřad Pardubického kraje, ze dne 20. 9. 2023:

- č.j.: KrÚ – 77528/2023 OKSCR OKPP

- **souhlasné** závazné stanovisko bez podmínek

odbor kultury, sportu a cestovního ruchu, krajský úřad Pardubického kraje, ze dne 9. 2. 2024:

- č.j.: SpKrÚ – 99039/2023-6

- **souhlasné** závazné stanovisko při dodržení následujících podmínek:

1. *V průběhu provádění prací budou svolávány kontrolní dny, na které budou zváni zástupci příslušného orgánu, Národního památkového ústavu a dodavatele stavebních prací, při kterých bude kontrolována kvalita prováděných prací.*

- **Podmínka bude zohledněna během realizace**

2. *Bude zpracována dílenská výrobní dokumentace, případně předložen fyzický vzorek všech nově vkládaných, repasovaných i upravovaných konstrukcí, prvků a detailů. Teprve po odsouhlasení výrobní dokumentace či vzorků a míst jejich osazení příslušným orgánem v zápisu z kontrolního dne je možno přistoupit k provedení prací, popř. výrobě a osazení.*

- **Podmínka bude zohledněna během realizace, schvalování výrobních dokumentací a vzorkování je předepsáno.**

3. *Veškeré bourací práce budou probíhat s maximální opatrností a vybourány budou pouze navržené úseky bez přesahů do okolního zdiva. Bourané úseky zdiva budou po obvodě prořezány, menší otvory budou prováděny průvrty.*

- **Podmínka zohledněna**

- tato podmínka je zapracována v části B j) této STZ a dále

4. *Všechny nově odkryté historické povrchy a konstrukce v rámci stavebních zásahů a výkopových prací budou průběžně dokumentovány formou operativní dokumentace v rozsahu a s náležitostmi předepsanými v odborné metodice Národního památkového ústavu „Operativní průzkum a dokumentace historických staveb“. Průzkum musí být proveden před zahájením bourání otvorů pro nové prostupy zdmi a před provedením bouracích prací historického zdiva v rozsahu nad 1 m² (vždy po opatrném otlučení omítek), po plošném otlučení vnitřních omítek ve vlhkém prostředí (SI.01), po očištění obvodového zdiva pod terénem (SE.06) a zdiva či podobných konstrukcí objevených při provádění výkopových prací v interiéru i exteriéru. Veškerá operativní dokumentace prvků a konstrukcí, výsledky archeologických výzkumů a také další zjištění v průběhu provádění stavby budou předány Národnímu památkovému ústavu v tištěné a elektronické verzi, prostřednictvím příslušného orgánu do pěti měsíců od ukončení prací.*

- Podmínka bude zohledněna během realizace

5. *V řešených prostorech jsou v několika místnostech středové pilíře nesoucí klenby. Jejich spodní část včetně římsy je postavena z opracovaných pískovcových bloků. Tato pískovcová část nesmí být poškozena žádnou vkládanou konstrukcí (příčky kotvit v jiných pozicích, provést odseparování betonových podlah), ani žádnými vkládanými prvky či kabeláží (čidla měření teploty a jejich kabeláží).*

- Podmínka zohledněna

- V případě umístění koncových prvků na středových pilířích bude kabeláž vedena výhradně ve spárách mezi kamennými bloky.

6. *Před realizací sanačního opatření „SI.01 – Plochy vnitřních omítek na stávajícím zdivu“ bude proveden sondážní průzkum podkladních omítek. Dokud nebude tento průzkum vyhodnocen, nesmí být bourání zahájeno. Otlučeny budou pouze novodobé omítky. V místech objevení historických omítkových vrstev budou práce probíhat ručně, pomocí zednických kladiv bez elektrických nástrojů a za dozoru příslušného orgánu. V těchto plochách nebude realizováno použití obětovaných omítek.*

- Podmínka zohledněna

- Sanační opatření SI.01 je navrženo pouze v rozsahu stěn 1PP etapy 1a a jde z velké části o místnosti s již otlučenými omítkami. Pro zbývající rozsah stávajících omítek (do cca 20% povrchu stěn) provede zhotovitel pro ověření výskytu historických omítek sondážní průzkum.

7. *Sádrokartonový podhled v místnosti č. 3-2.22 nesmí být kotven do stávajícího historického dřevěného trámového stropu.*

Podmínka zohledněna

- Sádrokartonový akustický podhled je stejně, jako konstrukce vitrín, kotven do konstrukce sádrovláknitého podhledu. Ten slouží jako dělicí konstrukce a dojde ke zmírnění zásahů do samotného hodnotného trámového stropu. Závěsy sádrovláknitého stropu budou primárně kotveny do záklopových fošen, mimo trámy.

8. *Stávající anglické dvorky u jižní fasády mají pískovcovou obrubu. Tato obruba bude opatrně demontována a opětovně použita na nově vyzděných anglických dvorcích.*

- Podmínka zohledněna

- pískovcové obruby v úrovni dlažby budou demontovány, uloženy v depozitu a znovupoužity, stejně jako celá stávající dlažba nádvoří. Nejedná se o historické konstrukce.

9. *Pískovcová ostění oken severní a západní fasády může čistit, zpevňovat, opravovat a retušovat pouze restaurátor, na základě předem zpracovaného*

a odsouhlaseného restaurátorského návrhu. Doplnění těchto ostění oken patinovaným románským cementem musí být provedeno ve stejné profilaci, jakou mají dochované pískovcové části ostění.

- Podmínka zohledněna částečně

- stávající historická ostění nemají žádnou profilaci, jedná se tak o konstrukční prvek okna, nikoliv výtvarný prvek fasády. V tomto případě není nutné provádět zmíněné zásahy dle restaurátorského záměru. Je dostatečné, pokud budou provedeny zkušeným kameníkem pod dohledem restaurátora.

e.2. Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje ze dne 23.9.2022:

- č.j. HSPA- 1938-4/2022

- **souhlasné** závazné stanovisko bez podmínek

- k případným změnám oproti posouzené projektové dokumentaci je třeba vyžádat si nové závazné stanovisko z hlediska požární ochrany

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje ze dne 14. 9. 2023:

- č.j. HSPA- 2258-2/2023

- **souhlasné** závazné stanovisko bez podmínek

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje ze dne 2. 2. 2024:

- č.j. HSPA- 195-2/2024

- **souhlasné** závazné stanovisko bez podmínek

e.3. Závazné stanovisko krajské hygienické stanice

Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích ze dne 25. 4. 2022:

- č.j. KHSPA 8015/2022/HOK-Pce

- **souhlasné** závazné stanovisko bez podmínek

Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích ze dne 24. 8. 2023:

- č.j. KHSPA 16109/2023/HOK-Pce

- **souhlasné** závazné stanovisko bez podmínek

e.4. Závazné stanovisko odboru životního prostředí

Magistrát města Pardubice, ze dne 14.3.2022:

- č.j. OŽP/20251/22/LO

- **souhlasné** závazné stanovisko:

A. Z hlediska oddělení odpadů a ovzduší (Ing. Monika Löfelmannová) souhlas s podmínkou, že s odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími.

- **Podmínka zohledněna** zápisem v této STZ

B. Z hlediska oddělení ochrany přírody (Ing. František Meduna) souhlas s podmínkou, že při výsadbě stromů je třeba postupovat v souladu s platným standardem péče o přírodu a krajinu Agentury ochrany přírody

a krajiny České republiky SPPK A02 001:2021 Výsadba stromů,
- **Podmínka zohledněna** zápisem v této STZ

C. Z hlediska oddělení vodního hospodářství (Otto Sigmund) souhlas bez
podmínek.

e.5. Stanovisko České abilympijské asociace (bezbariérové užívání stavby)

ze dne 9. 9. 2022:

-č.j. 22/09/98/SŘ Pce-ca

-**souhlasné** stanovisko s následujícími připomínkami:

1. *V provozním řádu provozovatele bude zakotvena povinnost pro zaměstnance – povinnost pomoci hendikepovanému při použití signalizačního systému nouzového volání z WC, který bude vyveden na bar do kavárny.*

– **Podmínka zohledněna**

– do stávajícího vybavení kavárny nebude v rámci tohoto projektu zasahováno

2. *Návštěvnické centrum – část pultu musí být snížena na v. 800 mm nad podlahou v min. délce 900 mm a řešena s předsunutou plochou š. min 250 mm.*

– **Podmínka zohledněna**

– bylo zapracováno do půdorysů projektové dokumentace.

3. *V kavárně musí alespoň jeden stůl umožnit podjetí vozíku v min. šířce 800 mm a hloubce 600 mm. Výška stolu musí být min. 700 mm. Výdejní pult – část pultu musí být snížena na v. 800 mm nad podlahou v min. délce 900 mm a řešena s předsunutou plochou š. min 250 mm.*

– **Podmínka není relevantní**

– do stávajícího vybavení kavárny nebude v rámci tohoto projektu zasahováno

ze dne 17. 10. 2022:

-č.j. 23/10/88/SŘ Pce-ca

-**souhlasné** stanovisko s následujícími připomínkami:

4. *V provozním řádu provozovatele bude zakotvena povinnost pro zaměstnance – povinnost pomoci hendikepovanému při použití signalizačního systému nouzového volání z WC, který bude vyveden na bar do kavárny a z hygienické buňky nad dveře do chodby.*

– **Podmínka zohledněna**

– poloha signalizačního systému nouzového volání z WC vyznačena v půdorysech projektové dokumentace

– do stávajícího vybavení kavárny nebude v rámci tohoto projektu zasahováno

5. *Návštěvnické centrum – část pultu musí být snížena na v. 800 mm nad podlahou v min. délce 900 mm a řešena s předsunutou plochou š. min 250 mm.*

– Podmínka zohledněna

– bylo zapracováno do půdorysů projektové dokumentace.

6. *V kavárně musí alespoň jeden stůl umožnit podjetí vozíku v min. šířce 800 mm a hloubce 600 mm. Výška stolu musí být min. 700 mm. Výdejní pult – část pultu musí být snížena na v. 800 mm nad podlahou v min. délce 900 mm a řešena s předsunutou plochou š. min 250 mm.*

– Podmínka není relevantní

– do stávajícího vybavení kavárny nebude v rámci tohoto projektu zasahováno

e.6. Vyjádření správce sítě VO – Služby města Pardubic a.s.

ze dne 7. 2. 2024:

- značka 24055/IO

- **souhlas** s přeložkou veřejného osvětlení za dodržení následujících podmínek:

1. *Úprava souboru veřejného osvětlení (dále jen VO) bude provedena/připojena do stávající soustavy VO dle odsouhlasené PD pod č.j. 24055/IO z 7.2.2024, která tvoří přílohu tohoto vyjádření a dále při splnění podmínek daných technickým předpisem "Zásady výstavby veřejného osvětlení na území města Pardubic" (Technický předpis je k dispozici na: www.smp-pce.cz ve složce Veřejné osvětlení) a „Zásady výstavby technické infrastruktury určené pro následný převod do majetku města“. Úprava souboru VO bude hrazená z prostředků investora.*

- Podmínka zohledněna

2. *Úprava veřejné osvětlení provedena v rámci této akce bude typem osvětlení, stylem a provedením odpovídat již vybudovanému veřejnému osvětlení v okolí stavby pro zajištění návaznosti a jednotného vzhledu.*

- Podmínka zohledněna

3. *Zhotovená stavba bude odpovídat světelně technickým výpočtům zpracovaným pro danou stavbu na základě, kterých byla PD zpracována.*

- Podmínka zohledněna

4. *Použita budou svítidla LED. Osvětlení schodiště – venkovní LED modul např. iGuzzini / Underscore InOut 24V/DC, IP68, IK10 vč. AL profilu a přívodního kabelu, umístěný dle odsouhlasené PD. Jištění a napájecí zdroje pro venkovní LED moduly budou umístěn dle odsouhlasené projektové dokumentace a dle standardu Služeb města Pardubic a.s.*

- Podmínka zohledněna

5. *Případné změny je nutné včas předem projednat s investičním oddělením se SmP a.s. a písemně odsouhlasit.*

- Podmínka bude zohledněna

6. *Práce budou provedeny tak, aby bylo možné zajistit dopravní obslužnost stávajících objektů (záchr. systém, TKO ap).*

- Podmínka zohledněna

- zachování dopravní obslužnosti pro IZS je vyznačeno na výkrese C.3 – Situace ZOV

7. *Před zahájením prací objedná investor vytyčení stávajících kabelových tras provoz VO SmP a.s. (tel. 466 260 854, e-mail: svaton@smp-pce.cz). Případně budou dohodnuty podmínky postupu prací v blízkosti VO včetně zápisu do stavebního deníku. Dále bude objednána součinnost při odpojování a zapojování vedení VO v jednotlivých etapách stavby.*

- Podmínka bude zohledněna

8. *Všechny výkopy v blízkosti stávajících sítí VO menší jak 1m budou provedeny ručně. Při všech zemních pracích musí být dodrženy platné normy a stávající kabelové vedení musí být zajištěno tak, aby nedošlo k jeho poškození. Vedení VO v místě křížení komunikací bude uloženo na náklady investora do chráničky (KOPOFLEX Ø 110mm). Na soubor veřejného osvětlení nebudou umísťována bez našeho povolení jiná zařízení a tyto soubory nebudou ani nijak upravovány (polepy apod.).*

- Podmínka zohledněna

- použití chráničky je uvedeno v části D.1.4.5 Silnoproud

9. *Každý zásah do stávajícího souboru VO v majetku nebo správě VO SmP a.s. provede na objednávku investora divize VO SmP a.s. (jedná se o odpojení a připojení řešené části veřejného osvětlení), které bude předáno zaměření skutečného provedení stavby zakreslené do katastrální mapy a technické mapy, výkres skutečného provedení a výchozí revize elektro na VO.*

- Podmínka bude zohledněna

10. *Na soubor veřejného osvětlení na celém území stavby investor zajistí zpracování geometrického plánu a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě ve prospěch SmP a.s. Dále investor doloží protokol o kontrole provedené stavby VO.*

- Podmínka bude zohledněna

11. *Na kabelovém vedení a v jeho ochranném pásmu nebudou stejně jako před montážními dvířky sloupů VO a před dvířky rozváděče ve vzdálenosti 1 m umístěny žádné objekty, mobiliář či vysazeny keře a stromy. Stožáry VO a rozváděče VO budou stále přístupné a budou mimo případné zařízení*

staveniště, na kabelovém vedení VO nebude zřízeno staveniště, nebude uskladněn materiál ani nad ním nebudou parkovat auta (vozidla stavby a stavební technika).

- Podmínka zohledněna

12. Investor objedná před dokončením prací u divize VO SmP a.s. (na tel. 466 260 854, e-mail: svaton@smp-pce.cz) kontrolu stávajících i nových kabelových tras před záhozem a provedení stožárů (minimálně 2 pracovní dny předem) a to doloží protokolem o kontrole provedené stavby VO nebo zápisem do stavebního deníku.

- Podmínka bude zohledněna

13. Dojde-li k poškození zařízení VO stavebními pracemi, mechanizací nebo dopravou materiálu v okolí stavby, požadujeme provedení oprav poškozených částí na náklady investora.

- Podmínka bude zohledněna

14. Platnost vyjádření k objektu VO je 12 měsíců od data vydání. Další stupně PD budou předloženy k novému vyjádření.

15. Požadujeme výše uvedené podmínky zapracovat do projektové dokumentace. Provozovatel veřejného osvětlení si vyhrazuje právo odvolat své souhlasné vyjádření kdykoli, zjistí-li, že podmínky stanovené v tomto vyjádření nejsou dodrženy.

- Podmínky byly zapracovány do projektové dokumentace, případně je s jejich splněním počítáno při provádění stavebních prací

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

f.1. Stavebně technický průzkum (Průzkumy staveb, s.r.o., 10/2021)

- (příloha v elektronické dokladové části PD)
- sondážní práce pro určení skladby a charakteru konstrukcí
- nedestruktivní zkoušky kvality nosného zdiva
- stavebně-technická pasportizace

f.2. Stavebně historický průzkum objektů čp. 2, 3, 4 – předzámčí zámku v Pardubicích (F.R. Václavík, M. Wasková, J. Slavík, 2010)

- (příloha v elektronické dokladové části PD)
- stavebně historický průzkum zařídí jednotlivé prvky a konstrukce stavby dle jejich památkové hodnoty, definuje konstrukce nevhodné a rušivé, které je možno odstranit.

f.3. Stavebně technický průzkum objektů čp. 2/3, čp. 3 a čp. 4 v areálu zámku v Pardubicích (Diagnostika staveb Dostál a Potužák, s.r.o., 03/10)

- (příloha v elektronické dokladové části PD)
- sondážní práce pro určení skladby a charakteru konstrukcí

g) ochrana území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.)

Území se nachází v památkové rezervaci rejst. č. ÚSKP 1012 Pardubice, v areálu národní kulturní památky zámku Pardubice, rejst. č. ÚSKP 355. Samotný objekt Pardubického zámku č.p.2 a 3 je v památkovém katalogu evidován pod č. 1000144652_0002 a 1000144652_0003. Nejedná se o jinak zvlášť chráněné nebo záplavové území.

Vzhledem k památkovému charakteru řešeného území budou veškeré výkopové práce prováděny formou záchranného archeologického výzkumu (bude zajišťovat Východočeské muzeum v Pardubicích).

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavební pozemky neleží v záplavovém či poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba bude mít běžný vliv na bezprostředně sousedící stavby a pozemky, průběh stavby může vyvolat potřebu krátkodobých záborů částí přilehlých komunikací (např. při transportu objemných stavebních materiálů a technologií apod.).

Při výstavbě bude provedena precizní a důsledná mechanická ochrana transportních tras stavebních materiálů.

Součástí projektu je přeložka několika přípojek dešťové kanalizace od svodů do hlavního řádu na nádvoří před č.p. 3 (viz situace v části ZTI), nicméně tato změna nebude mít vliv na stávající objem a řešení likvidace dešťových vod, které celkově zůstane stávající.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Projektem jsou navrženy jen bourací práce, veškeré bourané konstrukce byly konzultovány s pracovníky NPÚ a jsou vyznačeny ve výkresové části.

Dle podmínky v závazném stanovisku OPP budou veškeré bourací práce probíhat s maximální opatrností a vybourány budou pouze navrhované úseky bez přesahů do okolního zdiva. Bourané úseky zdiva budou po obvodě prořezány, menší otvory budou prováděny průvrty.

Součástí projektu není návrh na kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé záборы zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Projekt nevyvolává potřebu záboru zemědělského půdního fondu nebo lesa.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Napojení na dopravní infrastrukturu je realizováno stávajícím vjezdem z ulice Pod Zámkem. Napojení na technickou infrastrukturu je řešeno stávajícími přípojkami, součástí PD je pouze zásah do vnitroareálových rozvodů kanalizace.

Bezbariérový přístup ke stavbě je umožněn již ve stávajícím stavu. Za účelem zpřístupnit i interiéry rekonstruované stavby je předmětem projektu v etapě 1a) vybudování rampy v novém infocentru m.č. 3-1.18 (v DSP m.č. 101) a rampa do stávající kavárny m.č. 2-1.08b (v DSP m.č. 103).

V etapě 1b) bude zřízen nový výtah u hlavního schodiště a rampa do zázemí účinkujících m.č. 2-1.07b (v DSP m.č. 105).

Bezbariérově nepřístupný zůstane pouze výstavní prostor m.č. 3-1.19a (v DSP m.č. 104), který má oproti okolním místnostem zvýšenou úroveň podlahy o 940 - 1745mm a z důvodu památkové hodnoty do něj není možné realizovat rampu.

V etapě 1b) bude zřízeno bezbariérové WC m.č. 2-1.08d (v DSP m.č. 103b) v prostoru stávající kavárny. V etapě 1a) bude využíváno bezbariérové WC v budově č.p. 2 m.č. 2-1.04a.

V novém bezbariérovém WC (m.č. 103b) bude osazeno pouze umývatko se sifonem bez keramického krytí pro možnost podjezdu, WC mísa bude volena tak, aby v součtu hloubka WC mísy a přízdívky byla ~ 700mm; v realizační dokumentaci a dokumentaci interiéru budou konkretizována madla a systém nouzové signalizace.

Rozměry schodišť a výtahu byly zapracovány do projektové dokumentace, kontrastní označení schodišťových stupňů není kvůli památkové podstatě objektu navrženo.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Realizace projektu nepředpokládá žádné podmiňující ani vyvolané investice.

Stavba bude realizována ve 2 etapách 1a a 1b. Každá etapa bude schopna samostatného uvedení do provozu. Mezi etapami se předpokládá delší časový odstup v řádu let. Realizace první etapy je předpokládána v termínu 01/2024 – 12/2026. Dokumentace je členěna dle těchto etap, nicméně při realizaci je nutné vždy koordinovat případné změny s ohledem na následující etapu.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Místem stavby jsou objekty v areálu národní kulturní památky zámku Pardubice, č.p.2 a 3, 53002 Pardubice, na parc. č. st.č. 2/1 a 2/2, k.ú. Pardubice (717657).

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Navrhovaný projekt nevyvolává potřebu ochranných nebo bezpečnostních pásem.

B.2.Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby, bývalých hospodářských objektů Pardubického zámku č.p.3 a částečně č.p.2. č.p. 2 i 3 jsou patrové hospodářské budovy na předzámčí, zapojené do obvodové zástavby nádvoří, vzniklé zřejmě na přelomu 15. a 16. stol. při přestavbě zámku. Č.p. 2 byla využívána jako zbrojnice, pivovar, konírna a špýchar v patře, naposledy byla upravená pro provoz muzea.

Č.p. 3 byla využívána původně jako solnice a lázeň, později jako součást pivovaru, naposledy byla upravená pro zázemí galerie. Budova je relativně strohá, ve výrazu jednoduchá a čitelná, dvoupodlažní na půdorysu L se sedlovými střechami krytými pálenými taškami.

- Stavebně technický průzkum (viz příloha v elektronické dokladové části PD) obsahuje sondážní práce pro určení skladby a charakteru konstrukcí, nedestruktivní zkoušky kvality nosného zdiva a stavebně-technickou pasportizaci.
- Stavebně historický průzkum (viz příloha v elektronické dokladové části PD) zařídí jednotlivé prvky a konstrukce stavby dle jejich památkové hodnoty, definuje konstrukce nevhodné a rušivé, které je možno odstranit.

b) účel užívání stavby,

Účel užívání stavby jako celku se nemění. Stávající galerijní provoz bude nahrazen provozem muzejním. Primárně dojde ve stávajících prostorách k:

v etapě 1a)

- vybudování nového hygienického zázemí v 1.PP s novým přímým přístupem z nádvoří, z kavárny a s obnoveným přístupem z nově budovaného návštěvnického centra,
- zřízení návštěvnického centra v 1.NP pro muzeum a zámek,
- využití stávajícího vstupu z nádvoří do rušených toalety pro přístup do prostoru stávající kavárny, do provozní části kavárny ani do části s posezením pro hosty kavárny nebude zasahováno,
- rekonstrukci expozičních prostor pro novou expozici přírody Východočeského muzea,

v etapě 1b)

- zřízení nového výtahu pro návštěvníky uvnitř objektu č.p. 3, v blízkosti stávajícího velkorysého schodiště,
- vybudování nové bezbariérové toalety sloužící pro provoz kavárny a zároveň pro akce pořádané na nádvoří, včetně hyg. zázemí účinkujících pro akce pořádané na nádvoří,
- vybudování nových únikových schodišť místo původního rušeného únikového schodiště.

Provoz nově navržených funkčních celků bude zajišťován stávajícími zaměstnanci východočeského muzea, předmětem projektu proto není zřízení nového zázemí pro zaměstnance.

Z důvodu lepší orientace a provázanosti této dokumentace s *SHP objektů čp. 2, 3, 4 - předzámčí zámku v Pardubicích* došlo k úpravě čísel a názvů místností oproti DSP. V následující tabulce je zobrazen vzájemný vztah nových a původních čísel.

Tabulka místností – stávající, bourané – etapa 1.a + etapa 1.b				Tabulka místností – stávající, navrhované – etapa 1.a + etapa 1.b			
Číslo z DPS	Název místnosti	Číslo z DSP	Název místnosti	Číslo z DPS	Název místnosti	Číslo z DSP	Název místnosti
1.PP							
3-0.01	SKLAD	-	-	3-0.01	SKLAD	-	-
3-0.02	CHODBA + SCHODIŠTĚ	-	-	3-0.02a	SCHODIŠTĚ	-	-
3-0.03	SKLAD	-	-	3-0.02b	TECHNICKÁ MÍSTNOST	-	-
3-0.04	SKLAD	S.01	SKLEP	3-0.04a	CHODBA	S.02	CHODBA
				3-0.04b	CHODBA	S.02, S.01	CHODBA, ZÁDVEŘÍ
				3-0.04c	WC MUŽI	S.08 – S.11	WC MUŽI
				3-0.04d	WC ŽENY	S.04 – S.07	WC ŽENY

				3-0.04e	ÚKLID	S.03	ÚKLID
				V	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	-	-
1.NP							
2-1.01	ZÁDVEŘÍ	-	-	2-1.01	ZÁDVEŘÍ	-	-
2-1.02	FOYER	-	-	2-1.02	FOYER	-	-
2-1.03	ZÁZEMÍ	-	-	2-1.03	ZÁZEMÍ	-	-
2-1.04a	WC – MUŽI	-	-	2-1.04a	WC – MUŽI	-	-
2-1.04b	ÚKLID, WC – ŽENY	-	-	2-1.04b	ÚKLID, WC – ŽENY	-	-
2-1.05	PŘEDNÁŠKOVÝ SÁL	-	-	2-1.05	PŘEDNÁŠKOVÝ SÁL	-	-
2-1.07a	SKLAD PRO AKCE NA NÁDVOŘÍ	105a	SKLAD PRO AKCE NA NÁDVOŘÍ	2-1.07a	SKLAD PRO AKCE NA NÁDVOŘÍ	105a	SKLA PRO AKCE NA NÁDVOŘÍ
2-1.07b	ZÁZEMÍ PRO ÚČINKUJÍCÍ	105	ZÁZEMÍ PRO ÚČINKUJÍCÍ	2-1.07b	ZÁZEMÍ PRO ÚČINKUJÍCÍ	105	ZÁZEMÍ PRO ÚČINKUJÍCÍ
2-1.08a	KAVÁRNA ZÁZEMÍ	103	KAVÁRNA, RESTAURACE	2-1.07c	HYG. ZÁZEMÍ PRO ÚČINKUJÍCÍ	113a	SPRCHA PRO ÚČINKUJÍCÍ
2-1.08b	KAVÁRNA			2-1.07d	ŠATNA PRO ÚČINKUJÍCÍ	105	ZÁZEMÍ PRO ÚČINKUJÍCÍ
2-1.08c	CHODBA	103h	CHODBA	2-1.08a	KAVÁRNA ZÁZEMÍ	103	KAVÁRNA, RESTAURACE
2-1.08d	WC MUŽI	103c – 103f	WC, PŘEDSÍŇ WC, PISOÁRY	2-1.08b	KAVÁRNA		
2-1.08e	WC IMOBILNÍ	103g	WC IMOBILNÍCH OSOB	2-1.08c	KOMUNIKAČNÍ PŘEDSÍŇ		
2-1.08f	WC ŽENY	103i – 103m	WC, PŘEDSÍŇ WC, TECH, MÍSTNOST	2-1.08d	WC IMOBILNÍ	113b	WC IMOB. OSOB
2-1.08g	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	103b	ÚKLID	2-1.17	VÝTAH	-	-
2-1.08h	ZÁDVEŘÍ	103a	ZÁDVEŘÍ	3-1.09	VSTUP	102a	VSTUP
2-1.08i	WC NÁVŠTĚVNÍCI	103n – 103s	PŘEDSÍŇ PISOÁR, WC, VSTUP	3-1.11	EXPOZIČNÍ PROSTOR	102	VÝSTAVNÍ PROSTOR
2-1.17	VÝTAH	-	-	3-1.12	SCHODIŠŤOVÁ HALA	102b	INFORMACE
3-1.09	VSTUP	-	-	3-1.13	HLAVNÍ SCHODIŠTĚ	106	STÁVAJÍCÍ SCHODIŠTĚ
3-1.11	EXPOZIČNÍ PROSTOR	102	VÝSTAVNÍ PROSTOR	3-1.14	CHODBA + SCHODIŠTĚ	-	-
3-1.12	EXPOZIČNÍ PROSTOR	-	-	3-1.15a	ROZVODNA SILNOPROUDU	-	-
3-1.13	HLAVNÍ SCHODIŠTĚ	106	-	3-1.15b	ROZVODNA SILNOPROUDU	-	-
3-1.14	CHODBA + SCHODIŠTĚ	-	-	3-1.16	SKLAD (1.a) PŘEDVÝTAHOVÝ PROSTOR (1.b)	108b	VSTUP DO VÝTAHU
3-1.15a	ROZVODNA SILNOPROUDU	-	-	3-1.17	PŘEDVÝTAHOVÝ PROSTOR	106a	-
3-1.15b	ROZVODNA SILNOPROUDU	-	-	3-1.18	NÁVŠTĚVNICKÉ CENTRUM	101, 101a – 101f	CENTR. POKLADNA, INFORMACE atd.
3-1.16	SKLAD	108b	-	3-1.19a	VÝSTAVNÍ PROSTOR	104	KAVÁRNA
3-1.17	SKLAD	-	-	3-1.19b	PŘEDSÍŇ		
3-1.18	EXPOZIČNÍ PROSTOR	101	VÝSTAVNÍ PROSTOR	3-1.20	ROZVODNA EZS	-	-
3-1.19	DEPOZITÁŘ	104	VÝSTAVNÍ PROSTOR	V	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	V	VÝTAH
3-1.20	ROZVODNA EZS	-	-				
2.NP							
2-2.01	SKLAD	205	ZÁZEMÍ EXPOZIC, SKLAD	2-2.01a	SKLAD	206	ZÁZEMÍ EXPOZIC, SKLAD
2-2.10	EXPOZICE – CHODBA	-	-	2-2.01b	EXPOZIČNÍ PROSTOR	205	EXPOZICE
2-2.11	EXPOZICE – SÁL I	-	-	2-2.01c	ÚNIKOVÉ SCHODIŠTĚ	206a	PROSTOR ÚNIKOVÉHO SCHODIŠTĚ

2-2.12	EXPOZICE – SÁL II	-	-	2-2.10	EXPOZICE – CHODBA	-	-
2-2.13	PEDAGOGICKÝ ATELIÉR	-	-	2-2.11	EXPOZICE – SÁL I	-	-
2-2.14	EXPOZICE – SÁL III	-	-	2-2.12	EXPOZICE – SÁL II	-	-
2-2.15	EXPOZICE – ZÁZEMÍ	-	-	2-2.13	PEDAGOGICKÝ ATELIÉR	-	-
2-2.16	VÝTAH	-	-	2-2.14	EXPOZICE – SÁL III	-	-
3-2.01	PODESTA	202	RESPIRIUM	2-2.15	EXPOZICE – ZÁZEMÍ	-	-
3-2.17	CHODBA + SCHODIŠTĚ	-	-	2-2.16	VÝTAH	-	-
3-2.18	WC ZAMĚSTNANCI	-	-	3-2.01	EXPOZIČNÍ PROSTOR	202	RESPIRIUM
3-2.19	SKLAD	-	-	3-2.17	CHODBA + SCHODIŠTĚ	-	-
3-2.20a	FOTOKOMORA	-	-	3-2.20	SKLAD (1.a)	-	-
3-2.20b	SKLAD	-	-	3-2.21	EXPOZIČNÍ PROSTOR	203	EXPOZICE
3-2.21	EXPOZIČNÍ PROSTOR	203	EXPOZICE	3-2.22	EXPOZIČNÍ PROSTOR	204	EXPOZICE
3-2.22	EXPOZIČNÍ PROSTOR	204	EXPOZICE	3-2.23	ROZVODNA SLABOPROUDU	-	-
3-2.23	ROZVODNA SLABOPROUDU	-	-	V	VÝSTAHOVÁ ŠACHTA	V	VÝTAH
PODKROVÍ							
2-3.01a	ZÁDVEŘÍ	-	-	2-3.01a	STROJOVNA VZT (1.b)	304	STROJOVNA
2-3.01b	VSTUPNÍ CHODBA S ROZVADĚČÍ	-	-	2-3.01b	TECH. MÍSTNOST S ROZVADĚČÍ (1.b)	304	STROJOVNA
2-3.01c	SKLAD	306	-	2-3.01c	SKLAD	306	-
2-3.01d	STROJOVNA VZT	304	STROJOVNA	2-3.02	KOTELNA	305	KOTELNA
2-3.02	KOTELNA	305	KOTELNA	2-3.11	CHODBA	-	-
2-3.11	CHODBA	-	-	2-3.12	ATELIÉR	-	-
2-3.12	ATELIÉR	-	-	2-3.13	SERVER	-	-
2-3.13	SERVER	-	-	2-3.14	PŮDNÍ PROSTOR	-	-
2-3.14	PŮDNÍ PROSTOR	-	-	2-3.15	VÝTAH	-	-
2-3.15	VÝTAH	-	-	2-3.16	PŮDA	-	-
2-3.16	PŮDA	-	-	2-3.17	TECH. MÍSTNOST	-	-
2-3.17	TECH. MÍSTNOST	-	-	3-3.03a	PODKROVÍ	301	PŮDA
3-3.03	PODKROVÍ	301,301a,301b	PŮDA	3-3.03b	TECHNICKÁ MÍSTNOST	301a	KOTEL ÚT
3-3.04	SCHODIŠTĚ	-	-	3-3.04	SCHODIŠTĚ	-	-
3-3.05	PODKROVÍ	302	PŮDA	3-3.05	PODKROVÍ	302	PŮDA
3-3.06a	PODKROVÍ	303	PŮDA	3-3.06	PODKROVÍ	303	PŮDA
3-3.06b	STROJOVNA	-	-				

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Na dotčenou stavbu nebylo žádáno o povolení výjimky z technických požadavků na stavby ani z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

viz oddíl B.1 e)

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.,

Stavba se nachází v památkové rezervaci rejst. č. ÚSKP 1012 Pardubice, v areálu národní kulturní památky zámku Pardubice, rejst. č. ÚSKP 355. Samotný objekt Pardubického zámku č.p.2 a 3 je v památkovém katalogu evidován pod č. 1000144652_0002 a 1000144652_0003.

Splnění zásad udržitelného rozvoje, zejména splnění podmínek Udržitelného využívání a ochrany vodních zdrojů:

Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

- umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Hlavní prostorové kapacity stávající stavby bývalých hospodářských objektů Pardubického zámku č.p.3 a částečně č.p.2 (zastavěná plocha, obestavěný prostor apod.) se tímto projektem nemění. Tabulky místností s výměrami jednotlivých funkčních ploch jsou umístěny na stavebních půdorysech.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**Bilance potřeby vody**

Průměrná denní potřeba vody 0,96 m³/den
Maximální potřeba vody denní 1,34 m³/den
Roční potřeba vody 326,4 m³/rok

Bilance splaškových vod

Roční objem splašků 326,4 m³/rok

Bilance dešťových vod

Není řešeno, projektem není dotčeno

Bilance příkonu – silnoprůd

Celkový soudobý výkon 121,54 kW
Navrhovaná hodnota jištění 200A

Třída energetické náročnosti dle PENB

Není řešeno, projektem není dotčeno

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba bude realizována ve 2 etapách 1a a 1b. Každá etapa bude schopna samostatného uvedení do provozu. Mezi etapami se předpokládá delší časový odstup v řádu let. Realizace první etapy je předpokládána v termínu 01/2024 – 12/2026. Dokumentace je členěna dle těchto etap, nicméně při realizaci je nutné vždy koordinovat případné změny s ohledem na následující etapu.

j) orientační náklady stavby.

Náklady za etapu 1a) cca 79 mil s DPH

Náklady za etapu 1b) cca 32 mil bez DPH

Celkové náklady cca 111 miliónů Kč bez DPH.

Vypracoval: Ing. arch. Lenka Löwová

B.3.Zásady organizace výstavby

B.3.1. potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Stavba je uvnitř areálu Zámku Pardubice. Pro stavební objekt SO01 vzniknou dvě staveniště uvnitř areálu zámku.

Staveniště A je situováno do hospodářské části zámku mezi objekty č.p. 2 a č.p. 3 a valy, kde bude umístěno buňkoviště a místo pro vykládku a skladování některých stavebních materiálů. Skrz staveniště musí být zachován volný průjezd v šířce 3,5 pro složky IZS a pracovníky VČM k objektům dílen, do kterého nemohou být umístěny žádné objekty staveniště. Na obou stranách staveniště bude instalována vjezdová brána v oplocení. Staveniště A bude v průběhu realizace rozšířeno více na západ, tak aby bylo možné provést stavební práce na otvorech a fasádě.

Staveniště B je navrženo ve dvou velikostních variantách s ohledem na konané akce VČM na hlavním nádvoří zámku. Zábór nádvoří malého rozsahu je nutné dodržet v době od započetí stavebních prací do 10. 8. 2024 a od 15. 7. 2025 do 10. 8. 2025. Mimo tyto dny je navržen velký zábór nádvoří viz. situace ZOV.

Staveniště budou napojena na stávající síť areálu zámku. Staveniště A i staveniště B budou napojena na stávající trafostanici (PA 0590, T3 35/0, kW), která se nachází v severovýchodní části areálu viz situace ZOV. Pro staveništní rozvody elektřiny budou zřízeny provizorní staveništní rozvaděče. Pro krátkodobé práce uvnitř objektu SO01 budou využívány stávající rozvody uvnitř objektu.

Odběr vody pro stavbu bude zajištěn napojením na stávající vodovodní řád. Předpokládá se, že staveniště A i B bude napojeno na některou ze stávajících šachet v areálu a budou osazeny vodoměrem pro určení spotřeby. Po projednání se správcem objektu by byly využívány stávající rozvody vody v objektu SO01.

Staveniště nebudou primárně napojena na veřejnou kanalizaci. Staveniště A bude opatřeno mobilní sanitární technikou, která bude pravidelně vyvážena. Případně po projednání se správcem objektu by bylo napojeno na stávající kanalizaci v areálu nebo bude využíváno sociální zázemí objektu SO01, které obsahuje několik WC a umyvadel.

Předpokládá se, že dodávky materiálů, prvků a hmot bude zajišťovat dodavatel stavby a na stavbu budou dováženy. Materiál bude skladován na zpevněných plochách viz. situace ZOV. Betonové a maltové směsi budou připravovány přímo na stavbě ze suchých směsí. Množství jednotlivých hmot a médií bude vyplývat z výkazu výměr, který bude přílohou dokumentace pro výběr zhotovitele.

B.3.2. odvodnění staveniště,

Stavební práce budou probíhat uvnitř a v bezprostředním okolí objektu SO01, který je zastřešen a odvodněn. Stavební jáma bude odvodněna pomocí rýh a vsakovacích jímek v rozích výkopů. Vsakovat se bude buď přirozeně, nebo bude odčerpávána, způsob likvidace bude určen na základě hydrogeologického průzkumu zpracovaném zhotovitelem stavby.

Odvodnění venkovních ploch na dvoře bude zajištěno stávajícím způsobem, převážně přirozeným vsakováním. Plochy zařízení staveniště budou odvodněny přirozeným vsakováním do půdy.

Do dokončení stavebních prací bude provedena kontrola a čištění dešťové kanalizace v areálu.

B.3.3. napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Příjezd na staveniště bude zajištěn po komunikaci Hradecká (silnice II. třídy č. II/324), po ulicích Labská – Pod Zámkem – brána zámku – případně komunikační trasy uvnitř areálu. Tato trasa je zvolena, aby se nákladní doprava vyhnula ulicím v bytové zástavbě a historickému centru. Vozidla se po této trase dostanou až k bráně zámku.

Vjezd na stavbu ulicemi Labská a Pod Zámkem je umístěn v zóně s dopravním omezením. V ulici Labská omezení pro nákladní automobily, v ulici Pod Zámkem omezení pro veškerá motorová vozidla. Projednání a získání výjimky pro nákladní dopravu zajistí (včetně poplatku za udělení povolení k vjezdu) zhotovitel stavby. Příjezdové trasy vyznačeny v situaci ZOV.

Vjezdová brána do areálu zámku má průjezdnou šířku 3 m a výšku 2,1-3,9 m (v šíři 2,5 m výška cca 2,7 m). Branou projede pravděpodobně lehký nákladní automobil Daf LF 55.250, Avia D90 apod. Vždy ale záleží i na výrobci nadstavby, navíc v minulosti některé Avie neprojeli – **nutno vyzkoušet před nasazením konkrétních automobilů**. To samé platí o další stavební technice. Celková průjezdnost bude navíc snížena o ochranné bednění vjezdové brány a ochranné zakrytí dlažby ocelovými deskami. Pro jednorázový průjezd například autojeřábu je možné dočasně bránu odbednit a zajistit průjezd jeřábu.

Pro výkopové práce je možné použít minirýpadlo, například Yanmar SV15VT s celkovou výškou 2,335 m, šířkou 1,170 m a s max. hloubkou kopání 2,470 m, které projede vjezdovou branou, případně minirýpadlo obdobných rozměrů. Před nasazením konkrétního stroje je nutné opět ověřit průjezd branou.

V případě nutnosti použít jeřáb pro některé práce, je také nutno ověřit možnosti průjezdu branou. Autojeřáb Demag AC40 s průjezdnou výškou 2,995 m bude před nasazením nutno nejdříve vyzkoušet a ověřit, že je průjezd autojeřábu možný (kvůli bočním obloukům).

Materiál z vozidel, které branou neprojedou se bude překládat a bude dopravován na skladovací plochy uvnitř areálu Zámku. Předpokládá se, že betonáž monolitických konstrukcí bude prováděna pomocí pumpy na beton umístěnou v areálu zámku.

V případě souběhu prací s realizace akce Zámek Pardubice – vybudování reprezentativního sálu a foyer se zázemím pro společenský trakt zámeckého paláce, musím dojít ke koordinaci mezi dodavateli o možnosti využití místo před hlavní branou zámku pro vykládku materiálů. Materiál bude bezprostředně po vyložení převezen na k tomu určené skládky uvnitř areálu.

Intenzita dopravy se předpokládá cca. 5-15 nákladních automobilů denně. Hmotnost bude odpovídat maximální povolené hmotnosti dle získané výjimky pro vjezd do zóny s dopravním omezením.

B.3.4. vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Vzhledem k charakteru stavebních prací se nepředpokládá negativní vliv na životní prostředí. Budou dodrženy podmínky z kapitoly B.3.10 ochrana životního prostředí při výstavbě.

Během výstavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích, stabilita okolních budov ani bezpečnost pěších chodců v okolí stavby.

Stavební práce budou probíhat uvnitř objektu SO01, na nádvoří a v prostoru mezi objekty čp. 2 a čp. 3 a valy. Staveniště budou oplocena neprůhledným mobilním oplocením. **Po celou dobu výstavby budou zachovány všechny investorem požadované provozy v objektech a v celém areálu zámku.** Jejich trasy jsou vyznačeny v situaci ZOV. Zhotovitel je povinen přizpůsobit stavební práce požadavkům zadavatele. Vozidla a technika určená na stavbu nebudou zatěžovat přilehlé veřejné komunikace prostoji, před vjezdem do areálu bude zřízeno parkoviště pro stavební stroje a techniku. Drobnější technika a auta budou parkována na vyhrazených plochách v rámci jednotlivých stavenišť.

Při realizaci zůstane zachován přístup k hydrantům. V době provádění stavebních prací nesmí být zrušeny únikové cesty a zůstane k nim zachován volný přístup.

Pravidla dopravy uvnitř areálu zámku stanoví správce muzea. Skrz staveniště A musí být zachován volný průjezd v šířce 3,5 pro složky IZS a pracovníky VČM k objektům dílen, do kterého nemohou být umístěny žádné objekty staveniště.

Menší nákladní automobily projedou branou do areálu zámku až ke staveništím, kde bude probíhat jejich vykládka. **Hlavní navážení a vyvážení materiálu bude mimo 9-13h** (nejčastější doba návštěv školami a školkami). Vzhledem k omezeným rozměrům stavenišť není možnost otáčení nákladních automobilů v rámci staveniště a je nutné ze staveniště vycouvat, resp. nacouvat.

Dlažba v areálu bude chráněna roznášecími ocelovými deskami v místech dopravy a skladování materiálu. Šíře jednoho jízdního pruhu bude 3 m. Podél jízdního pruhu bude zachována trasa pro pěší chodce v minimální šířce 2 m (mimo zúžená místa brány).

V době otevíracích hodin bude průjezd vozidel na stavbu pod dohledem proškoleného pracovníka zhotovitele stavby, který bude dohlížet na bezpečnost dopravy v areálu.

Oplocení staveniště

Staveniště budou zabezpečena proti vstupu nepovolaných osob a bude zajištěna bezpečnost pro pohyb v jejich okolí. Budou ohrazena neprůhledným oplocením, odpovídajícím značením, vjezdovými bránami a ostrahou. Za snížené viditelnosti a v noci budou všechny konstrukce zasahující do komunikace nebo pěší cesty opatřena výstražným červeným světlem.

Staveniště budou opatřena souvislým neprůhledným oplocením s minimální výškou 1,8 m, aby byla zajištěna ochrana stavby, zařízení a osob dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- Stavby, pracoviště a zařízení staveniště musí být ohrazeny nebo jinak zabezpečeny proti vstupu nepovolaných fyzických osob.
- Staveniště v zastavěném území musí být na jeho hranici souvisle oploceno do výšky nejméně 1,8 m. Při vymezení staveniště se bere ohled na související přilehlé prostory a pozemní komunikace s cílem tyto komunikace, prostory a provoz na nich co nejméně narušit. Náhradní komunikace je nutno řádně vyznačit a osvětlit.

Trasa oplocení je vyznačena v situaci ZOV. Všechny vstupy na staveniště budou označeny výstražnými tabulkami - "Nepovolaným osobám vstup zakázán".

B.3.5. ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Po dobu výstavby nesmí být okolní zástavba ovlivňována nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy na stanovenou mez. Ta je stanovena zejména ustanovením nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011 §11, 12.

Z hlediska hluku jsou navržena tato opatření:

- Bude dbáno na dodržování nočního klidu 22:00-06:00 hodin.
- Mobilní stroje a strojní mechanizace bude užitá typů a parametrů s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností a bude používáno zvukově izolačních krytů příslušného stroje.
- Zhotovitel stavby bude dbát a je odpovědný za náležitý technický stav stavebních prací mechanismů, používaných v rámci stavby.
- Motory dopravních prostředků budou vypínány okamžitě po ukončení operace, bude maximálně omezen chod hlučných strojů zařízení naprázdno.
- Budou používána v co nejvyšší míře elektrická zařízení a nářadí.
- Je třeba na stavbě zajistit pružné uložení rotujících a vibrujících strojních zařízení podložením pryžovými pásy.
- Z hlediska hluku omezovat rozbrušovačku.
- Práce musí být prováděny tak, aby nebyly zbytečně generovány nadměrné hladiny hluku. Všichni pracovníci budou v tomto smyslu podrobně proškolení. O školení bude pořízen zápis.

Během stavebních prací bude vhodnými opatřeními snižována prašnost, minimálně dodržením těchto opatření:

- Odpad nesmí být volně shazován z výšky na zem. Odvoz sutí z nadzemních podlaží musí být prováděn uzavřenými shozy do kontejnerů, které budou při použití shozů zakryty plachtami.
- Oplocení staveniště a stání kontejneru na nádvoří bude plné nebo opatřené textilií.
- Budou uzavřeny a dotěsněny otvory mezi rekonstruovanými částmi a částmi, které zůstanou bez úprav, nebo se použije dočasné dělicí plachty (textilie, plast).
- Budou uzavřeny v největší možné míře využívána kontejnerizovaná sypká a prašivá staviva. Budou minimalizovány zásoby volně ložených sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti. Zamezit šíření prašnosti do okolí, vhodnou manipulací se sypkými materiály.
- Při výjezdu ze staveniště budou znečištěná vozidla ručně očištěna a kontrolováno uložení dopravovaného materiálu, aby nedocházelo ke znečištění komunikace.
- Čištění vozovek, případně znečištěných staveb, bude prováděno průběžně a bude zajištěno zhotovitelem stavby.
- Motory dopravních prostředků budou. Vypínány okamžitě po ukončení operace.
- Při vytápění objektů zařízení staveniště a při zahřívání konstrukcí musí být dávana přednost dodávkám tepla z plynových a elektrických spotřebičů před lokálními topnými zdroji pomocí uhlí, nafty či oleje.

Osvětlení zařízení staveniště bude situováno tak, aby nemířilo na okna okolních objektů a neoslňovala automobily na přilehlých komunikacích.

B.3.6. maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště

V situaci ZOV je zakreslen rozsah vnútro areálových staveníšť pro SO01, sloužících pro skladování a přípravu materiálu a bunkovišť. Dále situace ZOV znázorňuje rozsah staveníšť možné souběžné stavby v č.p. 1.

Termíny záborů stavby určí zhotovitel stavby s ohledem na akce konané VČM. Zhotovitel zároveň zodpovídá za jejich zajištění. Snahou bude, aby byl okolní provoz co nejméně omezen.

Staveniště B bude využíváno ve dvou velikostních režimech s ohledem na konané akce VČM na hlavním nádvoří zámku. Zábor nádvoří malého rozsahu je nutné dodržet v době od započetí stavebních prací do 10. 8. 2024 a od 15. 7. 2025 do 10. 8. 2025. Mimo tyto dny je navržen velký zábor nádvoří viz. situace ZOV. **Tomuto požadavku je zapotřebí přizpůsobit harmonogram realizace stavby.**

B.3.7. požadavky na bezbariérové obchozí trasy

V tuto chvíli nejsou na obchozí trasy bezbariérové požadavky a nepředpokládají se ani během výstavby.

B.3.8. maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Po celou dobu výstavby bude stavební odpad třízen a průběžné odstraňován. Odpad nebo stavební materiál nebude umisťován mimo staveniště. Recyklace a materiálové využití bude upřednostněno před odvozem odpadu na skládku. Zhotovitel je odpovědný za třídění odpadu a odstranění nebezpečných složek odpadu od těch využitelných.

Odpady ze stavební činnosti musí být zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Shromažďovací místa a prostředky musí být označeny v souladu s požadavky vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb.

Nad rámec této vyhlášky je třeba dodržet zásady udržitelného rozvoje IROP, konkrétně **Přechod na oběhové hospodářství a Prevence a omezování znečištění**

- „Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.“
- „Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.“

- Pokud je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě (brownfield), bylo na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, například podle normy ISO 18400. Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.“

Nakládání s odpady bude zajišťováno firmou nebo firmami s odpovídajícím oprávněním pro likvidaci odpadů. Odpady budou fyzicky přebírány firmou odpovědnou za likvidaci odpadů. Odpady budou děleny podle druhů, zaevidovány v evidenci odpadů, případně uloženy ve shromažďovacích nádobách. Odpady budou chráněny před znehodnocením nebo odcizením. Odpady je zakázáno spalovat, jak na staveništi, tak v lokálních topeništích. Drcení nebo recyklace odpadů se na staveništi nepředpokládá.

S veškerými odpady, které budou vznikat při stavební a provozní činnosti, při jejich přepravě, odstraňování musí být nakládáno v souladu s ustanovením zákona o odpadech č.185/2001 Sb., včetně předpisů vydaných k jeho provedení. Stavební odpad bude předáván pouze osobám, které jsou k jejich převzetí oprávněny podle zák. č. 185/2001 Sb.

Budou dodrženy nové prováděcí vyhlášky k zákonu o odpadech: vyhláška č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů, která nahradila vyhlášku č. 381/2001 Sb. a vyhláška č. 94/2016 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů, která nahradila vyhlášku č. 376/2001 Sb.

Přehled odpadů, které mohou vznikat na stavbě:

Půjde o odpad především z těchto prací:

- Realizace stavebních procesů (úlomky zdiva, odřezky dřeva, oceli, zbytky maltových směsí atd.)
- Neupotřebitelné nebo poškozené zbytky materiálů
- Materiál z bouracích prací a odstraňovaných konstrukcí

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Popis	Nakládání s odpadem
Stavební a demoliční odpady uvedené v kapitole 17 katalogu odpadů vykl. 381-010 0 Sb.			
17 01 01	O	Beton	1
17 01 02	O	Cihly	1
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramiky neuvedené pod číslem 17 01 06	1
17 02 01	O	Dřevo	5
17 02 02	O	Sklo	1
17 02 03	O	Plasty	4
17 04 05	O	Železo a ocel	4
17 04 07	O	Směsné kovy	4
17 04 09*	N	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	7
17 04 10*	N	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	7
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod 17 04 10	7
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	1
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	7
17 09 03*	N	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	2

17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	1
Další odpady, které mohou vzniknout nezařazené do kap.17 katalogu odpadů vyhl. 381-01 0 Sb.			
03 01 05	O	Jiné piliny, hobliny, odřezky, dřevo, dřevotřískové desky a dýhy, neuvedené pod číslem 03 01 04	5
08 01 11	N	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	7
08 01 12	O	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	5
15 01 01	O	Papírový obal	4
15 01 02	O	Plastový obal	4
15 01 03	O	Dřevěný obal	5
15 01 06	O	Směsný obal	5
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	7
15 02 02	N	Absorbční činidla, filtrační materiály (vč. Olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	7
16 01 21	N	Nebezpečné součástky	7
20 01 21	N	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	7
20 02 01	O	Biologicky rozložitelný odpad	6
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	5
20 03 03	O	Uliční smetky	6
20 03 99	O	Komunální odpady jinak blíže neurčené	5, 6

Legenda nakládání s odpady:

1. - Odpady, které jsou považovány za stavební a demoliční odpady vhodné k úpravě (recyklaci).
2. - Odpady, které jsou podmíněně vyloučeny z úpravy (recyklace) - odpady obsahující nebezpečné látky (složky). Jejich přijetí do zařízení je možné pouze v případě, že součástí jejich úpravy v zařízení je i oddělení a odstranění nebezpečných látek (složek) z těchto odpadů, které budou následně předány oprávněné osobě podle zákona o odpadech k využití nebo odstranění.
4. - Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich druhotného využití
5. - Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich odvozu do spalovny
6. - Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich uložení na skládku
7. - Odpady předané k likvidaci – způsob určí odborná firma

1-2 Zpracováno dle metodického pokynu Ministerstva životního prostředí z ledna 2008: „Metodický návod odboru odpadu pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.“

B.3.9. bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Předpokládá se zřízení deponií zeminy vytěžené z výkopu schodiště, kořenového prostoru pro nové stromy a dalších figur. Rozsah výkopů je vyznačen v situace ZOV.

U výkopových prací pro schodiště na nádvoří, anglických dvorků na severní straně objektu a kořenového prostoru nově sazených stromů se předpokládá použití minirýpadla pro odtěžení

zeminy. Svahované stavební jámy budou svahovány se sklonem 1:1. V případě nemožnosti nasazení minirýpadla bude zemina odtěžena ručně. U výkopových prací uvnitř objektu se předpokládá pouze ruční odtěžení zeminy a její odnesení ven skrz dveřní otvory.

Bude snaha více než 70% vytěžené zeminy uskladnit v místě realizace. Výška skládky zeminy bude max 1,5 m. Zeminu, kterou nebude možné uskladnit na stavbě, bude odvezena na externí skládku, případně prodána. Vytěžená zemina bude zpětně použita na zásyp, chybějící zemina bude případně dokoupena.

B.3.10. ochrana životního prostředí při výstavbě,

Nepředpokládá se negativní dopad stavebních prací na životní prostředí. Budou dodržovány obecné zásady ochrany vodních zdrojů, ochrana zamezující devastaci půdy v okolí staveniště. Sytké materiály budou ukládány tak aby nedocházelo k jejich splavování.

Dodrženy budou rovněž normy související (např. při rekultivaci) a to normy jako např: ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání

Mlatová komunikace mezi valy a řešenými objekty bude po stavbě celoplošně opravena a uvedena do původního stavu.

Plochy zeleně, které bude zhotovitelská firma využívat pro stavební účely, budou zhotovitelem po skončení výstavby rekultivovány.

B.3.11. zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Bezpečnost práce při stavebních pracích je upravena zákoníkem práce (262/2006 Sb.) a zákonem 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízením vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Za předpokladu, že bude na stavbě více než jeden zhotovitel, je zadavatel povinen určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Před zahájením stavebních prací bude zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Plán BOZP bude průběžně aktualizován v reakci na skutečný stav výstavby a na podstatné změny během realizace. Dále je třeba brát zvýšené opatrnosti při činnostech vystavujících osoby zvýšenému riziku. Práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví viz příloha č.5 k NV 591/2006 Sb.

Plán BOZP v žádném případě nenahrazuje současné právní předpisy a nařízení v oblasti BOZP, pouze je doplňuje vzhledem k specifickým požadavkům stavby. Během výstavby se dále zhotovitel řídí požadavky na bezpečnost práce obsažených v technologických a pracovních postupech jednotlivých prací, návodech konkrétních výrobců a vlastními řídicími dokumenty v oblasti bezpečnosti práce na staveništi.

Zajištění bezpečnosti práce a zdraví na staveništi je povinností zhotovitele stavby.

Před zahájením prací projdou všichni pracovníci školením o bezpečnosti práce na staveništích a při pracích. O tomto školení bude proveden zápis, který každý pracovník stvrdí svým podpisem. Pracovníci budou vybaveni odpovídajícími osobními ochrannými pracovními pomůckami a náradím a musí důsledně dodržovat pracovní postupy svých nadřízených. Na každém staveništi bude umístěna na viditelném a volně přístupném místě vývěska obsahující telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Staveniště budou zajištěna proti vstupu nepovolaných osob. Budou oplocena souvislým neprůhledným oplocením o výšce min 1,8 m. Oplocení bude opatřeno cedulí se základními informacemi o stavbě a kontaktem na hlavního zhotovitele stavby spolu s upozorněním “Nepovolaným osobám vstup zakázán”. Podrobněji bude způsob značení stavby stanoven ve smluvním vztahu mezi stavebníkem a zhotovitelem.

Na pracovištích bude k dispozici lékárnička. Zaměstnavatel je povinen vybavit pracoviště potřebným počtem lékárniček a zabezpečit jejich pravidelnou kontrolu, spojenou s kontrolou použitelnosti léků a materiálu a evidencí při výdeji. Zdravotní materiál musí být do lékárniček pravidelně, resp. průběžně doplňován tak, aby jejich obsah byl v náležitém pohotovostním stavu. Přístroje a pomůcky musí být průběžně udržovány v provozuschopném a funkčním stavu. Lékárnička bude vybavena potřebným zdravotním materiálem a pomůckami, resp. přístroji pro poskytnutí první pomoci.

Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární prostředky se musí udržovat v pohotovosti.

B.3.12. úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nepředpokládají se úpravy pro bezbariérové užívání okolních staveb. Přístupová komunikace ke stavbě není předmětem stavebních úprav, nebude stavbou změněna. Staveniště nebudou primárně přístupná osobám se sníženou možností pohybu.

Pěší trasy pro chodce v okolí výstavby nebudou stavbou měněny nebo omezeny, tím budou stávající možnosti pro osoby se sníženou možností pohybu zachovány.

B.3.13. zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Stavební práce budou probíhat uvnitř areálu zámku. Nepředpokládá se, že bude potřeba dopravně inženýrských opatření většího rozsahu.

U vjezdu a výjezdu ze staveniště bude opatřen značením upozorňující řidiče na výjezd ze stavby. Dopravní značení zajistí zhotovitel.

Vjezd na staveniště se nachází na komunikaci dopravním omezením (popsáno v části “**B.3.3.** napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu”)

Nepředpokládá se, že stavebními pracemi bude na okolních komunikacích omezen provoz ani průjezd pro požární vozidla a pohotovostní vozidla, svoz odpadů, přístup do všech objektů, přístup k uličním hydrantům, přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí ani bezpečný průchod pro chodce v dotčené oblasti po celou dobu výstavby.

Zhotovitel stavby je odpovědný za dodržování takových podmínek, aby nedocházelo k nadměrnému znečištění komunikací vozidly stavby. To bude zajištěno kontrolováním nakládky, vykládky a uložením dopravovaného materiálu, tak aby nedocházelo ke znečištění komunikací. Dále budou vozidla průběžně čistěna (ruční mytí, popř. tlaková myčka).

Zhotovitel zajistí pravidelné čištění vozovek a chodníků případně znečištěných stavbou, a to na celou dobu výstavby.

B.3.14. stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Speciální podmínky pro provádění stavby budou předmětem dohody stavebníka a zhotovitele stavby.

V exteriéru bude použito systémové lešení. Na východní straně objektu bude přednostně použito mobilní systémové lešení z prostorových důvodů jen po dobu nezbytně nutnou k provedení navržených prací. Stavební výtah není navržen, po předchozí domluvě s provozovatelem objektu možno využít stávajícího výtahu při severní fasádě objektu.

Historické prvky, kamenné schodiště, ostění dveří, zábradlí, stávající podlahy, sochy, štuky atd. budou během výstavby chráněny zakrytím nebo obedněním. Před zahájením výstavby se provede fotografická pasportizace staveniště, míst dočasných záborů a tras dopravování materiálu na stavbu, včetně příjezdové komunikace “Pod zámek”.

Stavbou používané komunikace uvnitř areálu zámku, které nebudou součástí stavebních úprav budou po skončení výstavby uvedeny do původního stavu. Zelené plochy, které budou využívány pro stavební účely, budou zhotovitelem po skončení výstavby rekultivovány.

Dlažba hlavního nádvoří a vjezdu na staveniště bude v místě trasy vozidel chráněna ocelovými roznášecími deskami (uložených na geotextílii) v minimální šířce 3 m.

Práce se zvýšeným rizikem požáru musí být nejprve schváleny správcem areálu. Na pracovišti bude k dispozici zařízení PO vhodných druhů a typů, při více možnostech bude dána přednost typu hasícího přístroje, který je šetrnější k historickým památkám.

Zařízení staveniště může být přizpůsobeno potřebám zhotovitele za předpokladu respektování cenové nabídky, hranice řešeného území, požadavků úřadů a schválení návrhu investorem.

Pro skladování materiálu budou použity k tomu určené zpevněné plochy staveniště A a B.

Suť z bouracích prací bude ukládána na staveniště skrz dveřní otvory. Zhotovitel bude respektovat požadavky zadavatele a v co největší míře se vyhne omezení provozů v navazujících částech budovy.

Veškeré výkopy budou předmětem archeologického zkoumání vč. dotčených násypů na klenbách. V rozpočtu se tyto náklady neprojeví (archeologii bude provádět VČM), ale je nutno na ní upozornit kvůli časovým rezervám.

Sítě a technické infrastruktury:

V okolí stavby se nachází stávající rozvody podzemních inženýrských sítí. Známé zjištěné trasy jsou vyznačeny v koordinační situaci. Před zahájením stavebních prací musí být inženýrské sítě zaměřeny a výškově i polohově označeny. O jejich zaměření bude proveden záznam do stavebního deníku.

Ukládání materiálu nad trasami sítí nebo v jejich ochranném pásmu bude možné pouze za dodržení dostatečné ochrany sítí projednané se správci sítí.

Bude dodržena obecně platná ochrana sítí:

- Ochranná pásma vodovodů a kanalizací jsou stanovena zákonem č. 274/2001 (zákon o vodovodech a kanalizacích)
- Ochranná pásma pro rozvodná zařízení elektřiny a plynu jsou podle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon)
- Telekomunikační zařízení jsou chráněna podle zákona č. 151/2000 Sb. (zákon o telekomunikacích)
- Budou dodržena ustanovení ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedená technického vybavení a dalších norem a zákonných ustanovení, jimiž se řídí práce v ochranných pásmech sítí.
- Při realizaci dodržovat podmínky jednotlivých správců a majitelů sítí (uvedených ve vyjádřeních v rámci DSP)
- Pracovníci provádějící zemní práce budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení sítí (podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 a příloha č. 3)
- Výkopové práce se v blízkosti podzemních vedení budou provádět ručně, vzdálenost dle požadavku správce konkrétního vedení, většinou ve vzdálenosti 1-1,5 m.
- Vlastníkům dotčených sítí bude v předstihu prokazatelně oznámeno zahájení stavebních prací, bude s nimi dohodnut způsob dohledu a kontroly dotčených zařízení. V případě poškození sítí je nutné neprodleně přerušit práce a ohlásit příslušnému správci.

Stavebník umožní příslušným správcům přístup k technologiím a jejich povrchovým znakům, které jsou umístěny v prostoru staveništního záboru.

B.3.15. postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Stavba bude prováděna dodavatelsky na základě výběrových řízení stavebníka. Předpokládá se etapizace výstavby. Rekonstrukce objektu bude probíhat ve dvou etapách – etapa 1.a a etapa 1.b s časovým odstupem v řádu několika let.

Termín začátku výstavby je předběžně určen na 1H 2024.

Celková doba výstavby se odhaduje na 2 roky.

Případné kulturní akce omezující stavbu budou předem mezi zhotovitelem a stavebníkem dohodnuty během smlouvy o dílo.

Předpokládá se, že zhotovitel stavby vypracuje podrobný harmonogram jako součást smlouvy o dílo. Termíny se budou odvíjet od podmínek stavebního povolení, zadavatele a musejí zohlednit potřeby provozu uživatele (Východočeské muzeum). Tento harmonogram bude předložen zadavateli ke schválení.

Časový průběh výstavby bude podmíněn možnostem a požadavkům zadavatele, podmínkám dotačních programů apod. A bude určen v době výběrového řízení na dodávku stavby a bude přesně stanoven jako součást smlouvy o dílo.

Stavba musí být v průběhu zpřístupněna k uskutečnění kontrolních prohlídek stavebním úřadem v rozhodujících fázích výstavby, plán kontrolních prohlídek stavby. Další požadované termíny mohou být stanoveny v podmínkách stavebního povolení. Mimo ně vybraný zhotovitel stanoví pravidelné kontrolní dny stavby, které oznámí před zahájením stavebních prací místně příslušnému stavebnímu úřadu. Pokud se tyto nebudou konat pravidelně, oznámí termín vždy s dostatečným předstihem.

Vypracoval: Ing. Jan Starove