


06			
05			
04			
03			
02			
01			
00	Dokumentace pro provádění stavby	10. 2023	
Revize	Popis revize	Datum	Poznámka

 <b>CODE, s. r. o.</b> Computer Design IČO 492 86 960		<b>PARDUBICE</b> Na Vrtálně 84 tel. 466 053 111, fax 466 053 125			
Projektant	Vypracoval	Vypracoval	Kontroloval	Číslo zak. obj.	2023/007/500
J. Meduna	A. Zdražilová		Ing. V. Meduna	Počet form.	5 A4
				Datum	10. 2023
Investor	Nemocnice Pardubického kraje, a.s., Kyjevská 44, 532 03 Pardubice			Jméno souboru	
<b>NPK, a.s., Pardubická nemocnice</b> <b>Centrální shromaždiště odpadu PKN</b>				PKN_souhrnna_a03.lwp	
				Druh dok.	<b>DPS</b>
				Č. kopie	Díl
<b>Souhrnná technická zpráva</b>					<b>B</b>



# SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

## B. 1. Popis území stavby

### B. 1. 1. a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o nemocniční areál na jižním okraji města Pardubic v zastavěném území. V areálu je stavba umístěna na jeho severní části za spodním vjezdem. V současnosti stojí na dotčeném zatravněném mírně svažitém pozemku nevyužívaný plechový sklad, je zde umístěna garáž pro jedno osobní vozidlo, parkovací stání pro 5 OA, nadzemní parovod. Území pokrývá ochranné pásmo železniční dráhy tratě Praha - Česká Třebová.

Navrhovaná stavba nevybočuje z charakteru území.

### B. 1. 1. b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem

Umístění stavby je v souladu s územním plánem města.

22.7.2022 bylo vydáno Rozhodnutí, které schvaluje stavební záměr ve společném územním a stavebním řízení.

### B. 1. 1. c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Využití plochy pro krátkodobé shromažďování odpadu není v rozporu s územním plánem města. Jedná se o uzavřený areál nemocnice. Umístění v areálu bylo vytipováno investorem, byly brány do úvahy požadavky požární bezpečnosti i dostupnost mechanizačními a dopravními prostředky. Užívání plochy nenaruší klid pacientů. Okolní budovy slouží převážně technickým účelům (prádelna, čistírna odpadních vod, spalovna, patologie).

### B. 1. 1. d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Žádné výjimky ani úlevová opatření nejsou známy.

### B. 1. 1. e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky nebyly vzneseny.

### B. 1. 1. f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

K dispozici jsou geologické průzkumy:

- Pardubice nemocnice, patologie a teplovodní kanál 12.10. 1988
- Pardubice nemocnice, sekundární kanál 30.7. 1986

Oba průzkumy byly zpracovány podle již neplatné klasifikace zemin.

Lze odvodit, že v lokalitě navrhované plochy bude spodní voda cca 5.5 m pod terénem. V úrovni základové spáry bude pravděpodobně jílovitá hlína pevné konzistence. Odvozené normové namáhání zeminy by mělo být 200 kPa. Po porovnání se současnou klasifikací vychází hodnota výpočtové únosnosti  $R_{dt}$  250 kPa (hodnota by měla být vyšší o cca 20 % kvůli jiné metodice přístupu k výpočtu).

#### B. 1. 1. g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Na stavbu se nevztahují žádné požadavky, pouze je stavba umístěna v ochranném pásmu dráhy ve vzdálenosti cca 34 m od osy krajní koleje.

#### B. 1. 1. h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Místo není v území zatíženém poddolováním ani se nevyskytuje v záplavovém území stoleté vody.

#### B. 1. 1. i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vlivem stavby dojde k nárustu zpevněné plochy, dešťové vody budou vsakovány na pozemku. Na okolní budovy nemá stavba vliv.

#### B. 1. 1. j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stávající plechový sklad a betonová garáž budou odstraněny, nadzemní parovod včetně jeho části na vjezdovou bránou bude přeložen pod terén. Tři vzrostlé stromy budou pokáceny.

#### B. 1. 1. k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Jedná se o pozemek v intravilánu města, požadavky nejsou.

#### B. 1. 1. l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Zůstávají beze změny. Dopravní napojení je z ulice Kyjevská. Stavba bude napojena pouze na stávající elektřinu a dešťovou kanalizaci v místě stavby. Bezbariérové řešení stavby není projektováno.

#### B. 1. 1. m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou nutné podmiňující investice. Při práci na přeložce parovodu bude omezen průjezd vozidel do areálu, práce bude nutné koordinovat se zástupci investora. Omezení dopravy musí být zkráceno na minimum.

B. 1. 1. n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

dotčené pozemky: katastr Pardubičky [717835], parcelní čísla 468, 64/1, 465/3, 473/1, 660, st. 404, st. 1320.

sousední pozemky: katastr Pardubičky, parcelní č. 465/4, 473/2, st. 1321, st. 404, 64/3, st. 1180/1.

Dotčené i sousední pozemky jsou ve vlastnictví Pardubického kraje. Pouze přilehlý veřejný chodník je ve vlastnictví Města Pardubice.

B. 1. 1. o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranná nebo bezpečnostní pásma nevznikají. Pouze ochranná pásma navrhovaných inženýrských sítí nebo přeložek (rozvody NN, dešťová kanalizace, parovod, horká voda, teplá voda TUV, studená voda, optický kabel) na pozemku areálu nemocnice.

## **B. 2. Celkový popis stavby**

### **B. 2. 1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

B. 2. 1. a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novou stavbu.

B. 2. 1. b) účel užívání stavby

Zřízením plochy pro krátkodobé shromažďování odpadu v areálu nemocnice bude zajištěn přehledný a bezpečný systém nakládání s odpady.

B. 2. 1. c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

B. 2. 1. d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Výjimky ani úlevová řešení nejsou.

B. 2. 1. e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zohledněny v jednotlivých

částech dokumentace podle profesí.

B. 2. 1. f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Není požadována. Dotčené území nepodléhá zvláštní ochraně, nevyskytuje se v památkové zóně nebo rezervaci ani v záplavovém území.

Stavba se nachází na pozemku investora v jižní části města v zeleni poblíž železniční tratě.

B. 2. 1. g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí apod.

Užitná plocha odpadových kontejnerů: 745 m<sup>2</sup>, hlavní zastavěná plocha 773 m<sup>2</sup>.

B. 2. 1. h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Potřeby, spotřeby vody a energií zůstávají stávající. Dojde k malému navýšení spotřeby elektrické energie pro pohon posuvné brány a osvětlení plochy. Dešťová voda bude vsakována na pozemku v retenční nádrži objemu 23.6 m<sup>3</sup> s regulovaným odtokem 5 l/s do jednotné kanalizace.

Instalovaný příkon je 14 kWh (včetně nahrazovaných stožárových svítidel), předpokládaná roční spotřeba 10 MWh.

B. 2. 1. i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba bude provedena jako jeden celek. Doba výstavby se předpokládá maximálně 6 měsíců.

B. 2. 1. j) orientační náklady stavby

cca 15 mil. Kč bez DPH

září 2023

Meduna Jakub  
Zdražilová Alena