

MĚSTSKÝ ÚŘAD JEVÍČKO

odbor výstavby a územního plánování

Palackého náměstí 1, 569 43 Jevíčko

SPIS. ZN.: S MUJEV/2024/2023/OVUP-124/B
Č.J.: MUJEV/2495/2023/OVUP-124/3/B
VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba
Bc. Jindřich Beneš
TEL.: 464 620 521
E-MAIL: benes@jevicko.cz
DATUM: 24.07.2023

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Jevíčko, jako stavební úřad příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 07.06.2023 podal

Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice, zastoupený firmou TO SYSTEM s.r.o., IČO 28911822, V Brance 83, 261 01 Příbram

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Gymnázium Jevíčko - výstavba FTV elektrárny B - objekt B - domov mládeže a školní jídelna v Jevíčku, ulice Nerudova 557

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 507 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Jevíčko-předměstí.

Stavba obsahuje:

- Stavba obsahuje realizaci fotovoltaické elektrárny na střechách v areálu domova mládeže a školní jídelny. Na typové konstrukci bude ukotveno 160 ks FVE panelů o instalovaném výkonu generátorů energie 70,65 kWp. Vyrobená elektrická energie z FV elektrárny bude přes rozvaděč přivedena do 7 ks střídačů a z nich do rozvodné skříně R-AC FVE/NN a dále pomocí kabelů NN přenesena do rozvaděče silnoproudu RP. Přebytná energie bude distribuována dle SOP s ČEZ a.s., buď přetokem do sítě nebo bude omezená procentuálně dle nastavení střídače. Přbytek vyrobené energie bude ukládán do akumulárního setu o celkové kapacitě 40,96 kWh, které budou umístěny společně se střídačem v místnosti elektrorozvodny v 1.NP objektu hlavní budovy. Stávající rozvaděč je ve stejné místnosti.
- Další podrobnosti jsou patrný z projektové dokumentace stavby.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Michal Smejkal – ČKAIT 0013645, Ing. Zdeněk Hradecký – ČKAIT 0010192, Ing. Václav Losík – ČKAIT 1201749; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem – jeho název bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením prací na stavbě.
6. Budou dodrženy podmínky sdělení ČEZ Distribuce a.s., ze dne 27.4.2023 zn. 0101930950.
7. K užívání stavby je dle stávající úpravy stavebního zákona třeba získat kolaudační souhlas dle § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02
Pardubice 2

ČEZ Distribuce a.s. , IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Čekal Jiří, Dvořák Tomáš, Huf Josef, Hufová Helena, Komárková Pavla, Přeučilová Petra, Říhová Blanka, Valeš Jan, Veselka Petr, Veselková Hana, Weiglová Vlasta, Zemánek Jan, Žďárková Olga, Město Jevíčko

Okruh účastníků společného řízení stavební úřad stanovil v souladu s § 94k stavebního zákona na žadatele – majitele pozemků a staveb přímo dotčených stavbou, osoby mající jiná věcná práva k dotčeným pozemkům nebo stavbám na nich, město Jevíčko, a osoby, jejichž vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, mohou být společným povolením přímo dotčena.

Odůvodnění:

Dne 07.06.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 13.6.2023 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Od uplynutí této lhůty stavební úřad poskytl účastníkům řízení, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, lhůtu 5 dnů k vyjádření se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební záměr je dle § 94o odst. 1 stavebního zákona v souladu s požadavky:

a) Stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

b) Nevyžaduje nové nároky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu. Napojení na elektřinu je smluvně ošetřeno s provozovatelem distribuční sítě – ČEZ Distribuce, a.s. napojením do stávajících rozvodů elektřiny v budově domova mládeže. Připojení na dopravní infrastrukturu bude na stávající přilehlou komunikaci ulice Nerudova.

c) Zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky. Ke stavbě byly doloženy kladná stanoviska dotčených orgánů státní správy a záměr je v souladu s územním plánem města Jevíčko, kde se nachází v ploše označené SC, která je určena pro plochy smíšené obytné - v centrech měst.

Stavební úřad ověřil dle ustanovení § 94o odst. 2 stavebního zákona, že:

- a) Dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
- b) Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.
- c) Účinky budoucího užívání stavby nebudou mít nepřiměřený negativní vliv v místě a čase na své okolí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Moravská Třebová, odbor ŽP
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy
- Krajská hygienická stanice Pk, ÚP Svitavy
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Pro rozhodnutí ve věci měl stavební úřad následující podklady:

Žádost o vydání společného povolení na stavbu

Plnou moc k zastupování žadatele firmou TO SYSTEM s.r.o. a zmocnění zaměstnance Ing. Terezy Průšové jednat jménem zaměstnávající společnosti TO SYSTEM s.r.o.

2 pare projektové dokumentace stavby obsahující výkresovou, textovou a dokladovou část

Územní plán města Jevíčko

Závazné koordinované stanovisko Městského úřadu Moravská Třebová, odboru ŽP, stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, ÚP Svitavy, závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

Stanoviska ČEZ Distribuce, a.s., k existenci sítí

Smlouva o připojení výroby k distribuční soustavě VN uzavřená mezi žadatelem a ČEZ Distribuce, a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Jevíčko, odboru výstavby a územního plánování, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní tohoto rozhodnutí zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

„Otisk úředního razítka“

Bc. Jindřich Beneš
Vedoucí odboru výstavby a ÚP
Městského úřadu Jevíčko

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, celkem 25000 Kč byl zaplacen dne 28.06.2023.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

TO SYSTEM s.r.o., IDDS: 2ejjwss

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

Město Jevíčko, IDDS: behbdug

Jan Zemánek, K. H. Borovského č.p. 463, 569 43 Jevíčko

Mgr. Petra Přeucilová, Podjavorinské č.p. 1607/18, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Mgr. Olga Žďárková, K. H. Borovského č.p. 464, 569 43 Jevíčko

Mgr. Petr Veselka, IDDS: ht87tqs

Mgr. Hana Veselková, IDDS: nwsf7wm

Blanka Říhová, K. H. Borovského č.p. 464, 569 43 Jevíčko

Mgr. Josef Huf, K. H. Borovského č.p. 464, 569 43 Jevíčko

Mgr. Helena Hufová, K. H. Borovského č.p. 464, 569 43 Jevíčko

Ing. Tomáš Dvořák, IDDS: yjk94jd

Jan Valeš, Nerudova č.p. 531, 569 43 Jevíčko

Pavla Komárková, Nerudova č.p. 531, 569 43 Jevíčko

Vlasta Weiglová, Nerudova č.p. 531, 569 43 Jevíčko

Jiří Čekal, IDDS: cf7vk8j

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Moravská Třebová, odbor ŽP, IDDS: fqt4bs

Městský úřad Moravská Třebová, odbor územního plánování, IDDS: fqt4bs

Městský úřad Moravská Třebová, OVUP památky, IDDS: fqt4bs

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, IDDS: 48taa69