

# MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

## ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun  
Vyřizuje: Ing. Lucie Vicanová Č. j.: MULA 27460/2023/SU/V  
Telefon: 465 385 236 Sp. zn.: SÚ/17538/2023/V  
E-mail: lucie.vicanova@lanskroun.eu  
Počet listů dokum.: 3  
Počet příloh: 0  
Počet listů příloh: 0 V Lanškrouně dne 07.09.2023  
Spisový znak: 330

Nabylo právní moci dne

### ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 02.06.2023 podal

**Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02  
Pardubice 2, který zastupuje společnost  
TO SYSTEM s.r.o., IČO 28911822, V Brance č.p. 83, Příbram III, 261 01 Příbram 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**Stavební úpravy - instalace fotovoltaické elektrárny o celkovém výkonu 402,3 kWp na střechách budov v areálu Střední školy zemědělské a veterinární Lanškroun, č.p. 17 v Dolním Třešňovci s akumulací do baterií a přetoky přebytků do rozvodné sítě na pozemcích st. p. č. 89, 90/1, 90/2, 90/3, 164/1, 166/1, 167, 180, 240/2, 444 v katastrálním území Dolní Třešňovec (dále jen "stavba").**

Fotovoltaické elektrárny budou umístěny na střechách následujících objektů:

- objekt A (psí útulek) na st. p. č. 164/1 - 64 panelů, 28,8 kWp
- objekt B (stáje) na st. p. č. 180 - 59 panelů, 26,55 kWp
- objekt C (statek) na st. p. č. 89 - 24+8+16 panelů, 10,8 + 3,6 + 7,2 kWp
- objekt D (kovárna, statek) na st. p. č. 90/1 - 36+63+54+9 panelů, 16,2 + 28,35+24,3+4,05 kWp
- objekt E (stará budova školy) na st. p. č. 90/3 - 18+62+62 panelů, 8,1+27,9+27,9 kWp
- objekt F (opravárenská dílna) na st. p. č. 90/2 - 104 panelů, 46,8 kWp
- objekt G (cvičná hala) na st. p. č. 240/2 - 54+60 panelů, 24,3+27 kWp
- objekt H (škola) na st. p. č. 166/1 - 110+36 panelů, 49,5 + 16,2 kWp
- objekt CH (jídlna, kuchyň) na st. p. č. 167 - 55 panelů, 24,7 kWp

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala společnost TO SYSTÉM s.r.o., zodpovědný projektant Mgr. Michal Smejkal, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 0013645. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna právníkem nebo fyzickou osobou odborně způsobilou a oprávněnou k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název a adresu zhotovitele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy.
6. Při stavbě budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a příslušné technické normy.
7. Z hlediska požární ochrany budou dodrženy požadavky vyplývající z technické zprávy požárně - bezpečnostního řešení stavby.
8. Budou splněny podmínky ze závazného (souhrnného) stanoviska Odboru životního prostředí Městského úřadu Lanškroun ze dne 05.06.2023 pod č.j.: MULA 15274/2023, zejména:

### a) orgánu ochrany přírody:

- Pod střechami, popř. v půdních prostorech stavebních objektů často hnízdí ptáci, popřípadě se jedná o úkryt netopýřů. Proto je nutné před započatím realizace záměru provést průzkum.
- Pokud by byla na nebo v objektu Při provedení "průzkumu" nalezena hnízda ptáků nebo kolonie netopýřů, pro jejich odstranění je třeba před realizací záměru požádat orgán ochrany přírody ORP Lanškroun o odchylný postup. V případě, že by se jednalo o druhy zvláště chráněné (sovy, rorýsi, netopýři), je příslušným orgánem ochrany přírody Krajský úřad Pardubického kraje, který může udělit výjimku z ochrany zvláště chráněných druhů.
- O výsledku průzkumu bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- Chráněna jsou přirozená i umělá sídla využívaná zvláště chráněnými živočichy chráněny jsou i úkryty letních kolonií těchto netopýřů v lidských stavbách.
- Je zakázáno zvláště chráněné živočichy rušit – netopýři jsou vůči rušení citliví nejvíce v období zimování a v období odchovu mláďat v období duben až srpen.
- Podle ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen ZOPK) jsou fyzické a právnické osoby povinny při provádění mj. stavebních prací postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky nebo ekonomicky dostupnými prostředky.
- Ustanovení § 5a odst. 1 ZOPK řeší obecnou ochranu ptáků. V zájmu ochrany ptáků, kteří volně žijí na evropském území členských států Evropských společenství, je mj. zakázáno a) jejich úmyslné usmrcování nebo odchyt jakýmkoliv způsobem, b) úmyslné poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd, d) úmyslné vyrušování těchto ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat, pokud by šlo o vyrušování významné z hlediska cílů směrnice o ptácích. Podle § 5b odst. 1 ZOPK může orgán ochrany přírody, neexistuje-li jiné uspokojivé řešení, rozhodnutím stanovit postup odchylný od postupu uvedeného v § 5a odst. 1.

### b) orgánu v oblasti nakládání s odpady:

- Důrazně upozorňujeme, že to nezbavuje povinnosti původce odpadu dodržovat platný zákon o odpadech a jeho prováděcí vyhlášky. Upozorňujeme také na povinnosti dané zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) původci odpadů v § 15, mimo jiné, že v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e)

zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

- Předložená projektová dokumentace tuto smlouvu neobsahuje.
- Ve vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, § 42, je stanoveno nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby, které je povinné od 01.01.2022 dodržovat.
- Další povinnosti původců odpadů naleznete v uvedeném § 15 a § 13 nového zákona o odpadech atd.
- Solární panely, po ukončení své životnosti, je nutné předat v rámci zpětného odběru výrobků nebo poslednímu prodejci, popřípadě osobě určené výrobcem, v souladu se zákonem č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností.

c) vodoprávního úřadu:

- Při stavebních pracích a užívání stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami, ve smyslu § 39 vodního zákona. Zejména se jedná o ropné produkty ze stavebních a dopravních prostředků. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu.
- Zbylý stavební materiál a odpady ze stavby nebudou ukládány do vodních toků, na břehy vodních toků, ani v záplavových územích vodních toků.
- Venkovní skládky sypkých materiálů budou zabezpečeny proti splavování.

9. Při realizaci stavby je nutné předcházet znečišťování ovzduší prachem. Vznikající prašnost musí být vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizována.
10. Při provádění stavby bude dbáno na to, aby nedocházelo k poškozování a znečišťování sousedních pozemků a nebylo obtěžováno okolí hlukem, vibracemi, prašností apod. nad přípustnou mírou.
11. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke škodám na sousedních objektech. Případné vzniklé škody musí být neodkladně odstraněny nebo uhrazeny podle platných předpisů.
12. Během stavby nebude docházet k poškozování ani znečišťování pozemních komunikací; v případě, že k tomu dojde, bude toto ihned odstraněno. Na komunikaci nebude skladován stavební, výkopový či jiný materiál, její případné znečištění je třeba neprodleně odstraňovat.
13. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob.
14. Na stavbě bude v souladu s ust. § 157 stavebního zákona veden stavební deník.
15. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

### III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Po dokončení stavby podá stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu, obsahující náležitosti uvedené v § 122 stavebního zákona. Ve smyslu § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (*doklady o způsobilosti elektrické instalace a zařízení, zápis o odevzdání a převzetí stavby od zhotovitele, potvrzení o likvidaci nebo uložení odpadů vzniklých při stavbě, osvědčení o vhodnosti a jakosti výrobků a materiálů použitých při stavbě, apod.*). Podle § 122 odst. 1 stavebního zákona pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů (*zejména Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, Odboru životního prostředí Městského úřadu Lanškroun,*).

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

### Odůvodnění:

Dne 02.06.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 02.08.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Po vyjasnění potřebných podkladů dne 07.09.2023 pokračoval stavební úřad v řízení.

Jedná se dle § 2 odst. 5 písm. c) stavebního zákona o změnu dokončené stavby – stavební úpravy, při kterých se nezvětšuje vnější půdorysné a nezvyšuje vnější výškové ohrazení stavby. Stavební úpravy dle § 79 odst. 5 stavebního zákona nevyžadují územní rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K žádosti byla doložena tato závazná stanoviska dotčených orgánů:

- závazné stanovisko (souhrnné) Městského úřadu Lanškroun, Odboru životního prostředí pod č.j.: MULA 15274/2023 ze dne 05.06.2023,
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí pod č.j.: HSPA-1644-2/2023 ze dne 28.06.2023.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Byla doložena stanoviska vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. k projektové dokumentaci pod zn.: 001134105821 ze dne 26.05.2023,
- vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce pod zn.: 001134105826.

Při posuzování a rozhodování stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, a správním řádem.

Dokumentace pro vydání stavebního povolení je vypracována v souladu s přílohou č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a je zpracována osobou oprávněnou k výkonu činnosti ve smyslu § 158 stavebního zákona.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo práva odpovídající věcnému břemeni k pozemkům a stavbám na nich kromě žadatele následujícím osobám:

Účastníci řízení - další dotčené osoby: ČEZ Distribuce, a. s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru majetkovému, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Lanškroun, Odboru stavební úřad, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Lucie Vicanová  
referentka odboru stavební úřad

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 23.06.2023.

**Obdrží:**

účastníci (do vlastních rukou)

1. Pardubický kraj, který zastupuje společnost TO SYSTEM s.r.o., IDDS: 2ejjwss
2. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
dotčené orgány
3. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, IDDS: 48taa69
4. Městský úřad Lanškroun, Odbor životní prostředí, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun