



## Pardubický kraj

Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

KUPA 2563/2024

# VÝZVA k předložení nabídky

Zadavatel tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

## „OLÚ Jevíčko, rekonstrukce střechy č. p. 506“ P24V00000050

### 1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Pardubický kraj  
Právní forma: Veřejnoprávní korporace  
Sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice  
IČ: 70892822  
DIČ: CZ70892822  
Zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtnanem  
Kontaktní osoba: Květoslava Michalová, oddělení přípravy a realizace investic  
Tel: +420 466 026 630  
E-mail: [kvetoslava.michalova@pardubickykraj.cz](mailto:kvetoslava.michalova@pardubickykraj.cz)  
Profil zadavatele: [https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile_display_2.html)  
Místo přístupu k zadávací dokumentaci: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/vz00004716>

### 2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

- 2.1 Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, jejíž zadávání nepodléhá zákonu č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále též jen „zákon“ nebo „ZZVZ“) vyjma povinnosti zadavatele postupovat v souladu se základními zásadami uvedenými v jeho § 6 odst. 1 až 3.
- 2.2 Předmětem veřejné zakázky je realizace stavby „OLÚ Jevíčko, rekonstrukce střechy č. p. 506“ v Odborném léčebném ústavu v Jevíčku, dle specifikace plnění obsažené v projektové dokumentaci, kterou zpracovala společnost KIP spol. s r.o., se sídlem Toulouvcovo nám. 156, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl, IČO 15036499 (příloha č. 1 výzvy). Jedná se o dvoupatrovou budovu s obytným podkrovím. Objekt byl postaven v roce 1920 a je využíván pro bydlení zaměstnanců.

Stávající skládaná krytina z bobrovek, která je na hranici své životnosti, bude nahrazena novou střešní krytinou. Dojde ke kompletnímu odstranění stávající střešní keramické krytiny z bobrovek včetně klempířských prvků z pozinkovaného plechu. Nová krytina bude stejná jako původní - červená bobrovka s dvojitým šupinovým krytím doplněná klempířskými prvky z měděného plechu. Budou provedeny nové střešní pláště stříšek

hlavních vchodů a arkýře a výměna stávajících dřevěných říms. Z důvodu zatékání je krov lokálně napaden hnilobou, jednotlivé prvky krovu proto budou úplně nebo částečně nahrazeny (viz popis v PD). Součástí rekonstrukce je zateplení plochy zdiva půdního prostoru a zateplení podlahy půdy. Rovněž bude řešeno osazení nových oken ve střeše z půdního prostoru. Jedná se o nová oblá okna ve střeše z půdního prostoru; s izolačním dvojsklem. Nová okna budou řešena z lepených profilů jako repliky vnějšího vzhledu stávajícího okna se zachováním tvaru, členění a proporce stávajících oken z vnější strany.

Stávající ochrana před bleskem se demontuje a bude provedena instalace nového bleskosvodu včetně uzemnění jímací soustavy obvodovým zemničem.

CPV 45260000-7 Střešní práce a jiné specializované stavební práce

2.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **4 935 777,- Kč bez DPH**.

2.4 Dodavatel je povinen respektovat obchodní, technické a platební podmínky stanovené návrhem smlouvy o dílo, který je přílohou č. 2 výzvy.

2.5 Místem plnění je budova ubytovny čp. 506 v areálu Odborného léčebného ústavu v Jevíčku.

Zahájení realizace zakázky (předání staveniště) se předpokládá do **31. 5. 2024**.

Plnění bude dokončeno nejpozději do **120 kalendářních dní od předání staveniště**.

### **3. Zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentace je poskytována bezplatně a tvoří přílohu této výzvy. Po celou dobu trvání lhůty k podání nabídek je zveřejněna na profilu zadavatele Pardubického kraje na webové adrese <https://zakazky.pardubickykraj.cz/vz00004716>.

### **4. Lhůta a způsob podání nabídek, komunikace ve výběrovém řízení**

4.1 Lhůta pro podání nabídek je nejpozději do **6. března 2024 do 10:00 hodin**.

4.2 Zadavatel stanovil obdobně k § 103 odst. 1 písm. c) a § 107 odst. 1 ZZVZ **pouze elektronickou formu nabídek**. Nabídky se podávají prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.pardubickykraj.cz/>) vložím její elektronické podoby přes odkaz „poslat nabídku“ na kartě této veřejné zakázky.

4.3 Veškeré úkony ve výběrovém řízení a veškerá komunikace probíhají elektronicky, zásadně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nebo e-mailu. Pro komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a podání nabídky je dodavatel či účastník řízení povinen provést **registraci v elektronickém nástroji**.

Podrobné informace o ovládání systému naleznete v [uživatelské příručce](#) a [manuálu aplikace elektronického podpisu](#). V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).

4.4 **Otevírání nabídek** v elektronické podobě probíhá bez přítomnosti účastníků výběrového řízení.

### **5. Požadavky na zpracování nabídky**

5.1 Nabídka bude předložena v **elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.pardubickykraj.cz/>. Nabídka bude zpracována v českém jazyce, přičemž nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka bude obsahovat elektronický obraz všech požadovaných dokumentů. Dokumenty stačí zaslat ve standardu kopie. Kopii se pro tyto účely rozumí elektronické dokumenty, elektronické obrazy listinných dokumentů, příp. výstupy z informačních systémů bez nutnosti provedení autorizované konverze nebo elektronického podpisu.

5.2 Nabídka bude obsahovat:

- a) Vyplněné Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (**závazný vzor** je přílohou č. 4 této výzvy);
- b) Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů (viz bod 6.3 této výzvy).
- c) Oceněný soupis prací a plánovaný harmonogram realizace (budoucí přílohy č. 2 a 3 smlouvy)

5.3 Jiné než zadavatelem požadované úpravy dokumentů, které jsou součástí nabídky, budou posouzeny jako nedodržení zadávacích podmínek a mohou vyústit ve vyloučení účastníka z výběrového řízení.

5.4 Součástí nabídky nemusí být doplněný návrh smlouvy o dílo (příloha č. 1 výzvy) a jeho příloha č. 1 – Obchodní podmínky pro stavební práce. Rozhodné údaje ze smlouvy doplní dodavatelé do Prohlášení o přijetí smluvních podmínek.

5.5 Zadavatel nepřipouští podávání variantních nabídek.

## **6. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů**

6.1 Zakázku může plnit dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu; je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, u české právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu;
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele;
- f) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;
- g) neprokazuje kvalifikaci prostřednictvím osoby uvedené v bodě f).

6.2 Dodavatel dále k prokázání kvalifikace předloží:

- a) aktuální výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- b) aktuální doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (*např.* provádění staveb, jejich změn a odstraňování)
- c) seznam minimálně 3 dokončených stavebních prací obdobného charakteru v období nejdéle 5 let přede dnem zahájení tohoto výběrového řízení vč. osvědčení objednatelů o jejich řádném provedení. Pro účely této výzvy se za obdobné považují práce

spočívající v realizaci výstavby nebo rekonstrukce budov občanské nebo bytové výstavby ve finančním objemu min. 2,4 mil. Kč bez DPH. V případě, že dodavatel realizoval referenční stavbu ve „sdružení“ nebo jako poddodavatel, bude z předloženého dokladu zřejmé, jaká byla hodnota prací realizovaných dodavatelem.

6.3 Splnění předpokladů dle bodu 6.1 prokáže dodavatel **čestným prohlášením** (vzor k možnému využití je přílohou č. 3 této výzvy).

Doklady k bodu 6.2 a), b), c) mohou být doloženy v prosté kopii.

K prokázání požadavku dle bodu 6.2 c) dodavatel předloží seznam relevantních stavebních prací a osvědčení objednatelů o řádném plnění relevantních stavebních prací (postačí v kopii). Toto osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a skutečnosti rozhodné pro posouzení přijatelnosti reference, identifikaci objednatele vč. spojení na kontaktní osobu pro účely případného ověření reference. Osvědčení musí potvrzovat řádné provedení stavby, která byla předmětem referenční zakázky.

6.4 Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění kvalifikačních předpokladů v rozsahu stanoveném zadavatelem, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob vyjma kvalifikace dle bodu 6.1 a předložením výpisu z obchodního rejstříku, či výpisu z jiné obdobné evidence. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

a) doklady prokazující splnění způsobilosti jinou osobou v rozsahu dle bodu 6.2 a),

b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,

c) doklady o splnění způsobilosti v rozsahu bodu 6.1 jinou osobou,

d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

## **7. Požadavky na zpracování nabídkové ceny, hodnotící kritéria**

7.1 Jediným hodnotícím kritériem ekonomické výhodnosti pro hodnocení nabídek byla stanovena celková nabídková cena *včetně* DPH. Nejvýhodnější nabídkou je ta s nejnižší celkovou cenou.

7.2 Nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky bude uvedena absolutní částkou v českých korunách s přesností na haléře, která je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění veřejné zakázky. Ceny musí být uvedeny bez DPH, částka DPH a včetně DPH.

## **8. Zadávací lhůta**

Účastníci jsou vázáni podanou nabídkou a ke změně jejich nabídky nebo k jejich případnému odstoupení z výběrového řízení se po dobu 3 měsíců od konce lhůty pro podání nabídek nepřihlíží.

## **9. Další práva zadavatele**

9.1 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřovat věrohodnost v nabídce uváděných údajů a dokladů.

9.2 Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat dodavatele k objasnění nabídky a stanovit pro něj lhůtu.

- 9.3 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. Oznámení se považují za doručená všem účastníkům okamžikem jejich uveřejnění.
- 9.4 Zadavatel si dále vyhrazuje právo provést posouzení účastníků a jejich nabídek obdobně podle kritérií § 48 odst. 4, 5 a 6 ZZVZ.
- 9.5 Zadavatel provede hodnocení nabídek a následně posouzení splnění zadávacích podmínek u vítězného dodavatele, v případě, že by nabídka vítězného dodavatele nespĺňovala zadávací podmínky, bude vyřazena. Zadavatel může vyzvat k uzavření smlouvy dalšího dodavatele (účastníka řízení), a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení, účastník vyzvaný k uzavření smlouvy se považuje za vítězného dodavatele. Zadavatel může tento postup využít opakovaně.
- 9.6 Stejný postup si zadavatel vyhrazuje použít v případě, že vítězný dodavatel, který splnil zadávací podmínky, na písemnou výzvu zadavatele odmítne poskytnout potřebnou součinnost vedoucí k uzavření smlouvy.
- 9.7 Zadavatel dle návrhu smlouvy na plnění zakázky požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smlouvy prokázal zadavateli existenci jeho pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 5 mil. Kč. Neprokázání existence pojištění bude posuzováno jako nesoučinnost při podpisu smlouvy.
- 9.8 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení až do doby uzavření smlouvy.

V Pardubicích

Ing. Miroslav Vohlídal  
vedoucí odboru majetkového,  
stavebního řádu a investic KrÚ  
*na základě pověření*

Přílohy:

1. Projektová dokumentace stavby
2. Návrh smlouvy o dílo vč. obchodních podmínek
3. Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů (vzor)
4. Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (závazný vzor)