

# TECHNICKÉ MUZEUM PARDUBICKÉHO KRAJE

Dokumentace pro provedení stavby

## PLÁN ORGANIZACE VÝSTAVBY

### A/ TECHNICKÁ ZPRÁVA

F.E.D. s.r.o.  
Hřebíčková 1320  
Zlín – Malenovice  
763 02

8/2023

## A Technická zpráva POV

### A/1 Všeobecné údaje

- Seznam všech známých účastníků výstavby:  
Investor: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 02 Pardubice  
Uživatel: Technické muzeum Pardubického kraje ve Vysokém Mýtě  
Projektant: F.E.D. s.r.o., Hřebíčková 1320, 763 02 Zlín – Malenovice
- Seznam všech dotčených orgánů:  
Městský úřad Vysoké Mýto – odbor stavebního úřadu a územního plánování,  
Městský úřad Vysoké Mýto – odbor životního prostředí,  
PČR, KŘP Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Dopravní inspektorát  
KHS Pardubického kraje,  
HZS Pardubického kraje.
- Podklady pro zpracování:  
PD ve stupni DSP a DPS, dokladová část a stavební povolení.
- Program výstavby:  
Stavební úpravy spočívající v kompletní rekonstrukci 3 budov, zpevněných ploch a sadových úprav.
- Technologie výstavby:  
Běžné technologické postupy uplatňované u pozemních staveb.

### A/2 Popis staveniště

- Popis stávajícího stavu staveniště:  
Jedná se o areál bývalé Zemědělské školy, dnes zčásti využívaný pro dílenskou výuku VOŠ a SŠ stavební ve Vysokém Mýtě.  
Plocha pro zařízení staveniště je z převážné části zpevněná, menší část tvoří trávník, který bude po provedení stavby obnoven.
- Seznam pozemků a jejich vlastníků:  
Stavební pozemek se nachází na ulici Kpt. Poplera č. p. 272, 560 02 Vysoké Mýto (581186), katastrální území Vysoké Mýto (788228), st. parc. č. 4020/1, 4020/2, 4020/3, 4020/4, 4020/5, 4020/6, 4025/2, parc. č. 4020/7, 4020/8, 4020/9, 4021, 4022, 4023, 4024, 4025/3. Pozemky jsou ve vlastnictví města Vysoké Mýto.
- Stávající zástavba:
  - budova 1 (původní škola z roku 1903 včetně přístavby z roku 1978-1981),
  - budova 2 (garáže s dílnami, přistavěné k původnímu oplocení v roce 1931, a později rozšířené),
  - budova 3 (garáže a sklady neznámého stáří, přistavěné k původnímu oplocení).
- Obvod staveniště:  
Viz v. č. C.2 – KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
- Úpravy staveniště:  
Oplocení staveniště a uzamykatelná vjezdová brána na staveniště.
- Příjezdy a přístupy na staveniště:  
Viz v. č. C.2 – KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
- Popis stávající vzrostlé zeleně:  
V ploše staveniště se nachází vzrostlá zeleň: lípy a kaštanovník.
- Úpravy z důvodů ochrany veřejného zájmu:  
Nenavrhují se.
- Podzemní a nadzemní sítě, elektronické trasy, ochranná pásma:  
Viz v. č. C.2 – KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

### A/3 Geotechnický průzkum

Vzhledem k tomu, že se jedná převážně o stavební úpravy stávajících stavby, tak se nebude provádět.

### A/4 Úpravy staveniště

- Prozatímní a konečné terénní úpravy:  
Bez úprav.
- Návrh hospodaření s orníci a zeminou:

Stavba negeneruje ornici, zemina z výkopových prací bude odvezena na skládku.

- Deponie zeminy a ornice:  
Bez požadavků.
- Ochrana porostů:  
Vzrostlé stromy je nutno při realizaci stavby chránit viz. Technická zpráva SO 06 – Sadové úpravy a mobiliář.
- Oplocení:  
Bude provedeno oplocení plochy pro zařízení staveniště s uzamykatelnou vjezdovou bránou viz v. č. C.2 – KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

#### **A/5 Zásobování staveniště**

- Zásobování elektřinou:  
Stavba bude zásobována elektřinou z rozvodny umístěné v 1.PP objektu SO 01.
- Zásobování staveniště vodou:  
Zásobování vodou bude provedeno napojením na stávající rozvody vody v 1.PP objektu SO 01.
- Odkanalizování:  
Stávající.
- Vytápění:  
Případné vytápění objektů zařízení staveniště bude elektrickými přímotopy.
- Spoje:  
Stavba nevyžaduje.
- Materiálové zásobování – dopravní trasy:  
Po místní komunikaci, ulice Kpt. Poplera a dále po zpevněných plochách areálu stavby.

#### **A/6 Zařízení staveniště**

- Stanovení potřebné velikosti staveniště:  
Pro zařízení staveniště je stanovena plocha cca 600 m<sup>2</sup>.
- Sociální zařízení a předpokládaný počet pracovníků:  
Jako šatny a kancelář budou využity obytné buňky s topením, jako umývárny a WC potom sanitární buňky s topením. Předpokládaný počet pracovníků je 30.
- Provozní zařízení:  
Stavební buňka 6×2,5 m – 5×, mobilní oplocení výšky min. 1,8 m – 130 mb.
- Výrobní zařízení:  
Skladový uzamykatelný kontejner pro nářadí a stroje 6×2,5 m – 2×,
- Montážní zařízení a návrh parametrů:  
2× stavební výtah min. o nosnosti 750 kg, plošina min. 1,5×1,5 m.

#### **A/7 Bezpečnost práce**

Viz samostatný dokument Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

#### **A/8 Ochrana životního prostředí**

- Vliv realizace stavby na životní prostředí:  
Vliv provádění stavby na životní prostředí se projeví vzhledem ke svému okolí zejména zvýšenou prašností, hlučností, exhalacemi z provozu stavebních strojů a mechanismů. Po celou dobu stavební činnosti bude použito postupů a prostředků zajišťujících minimální možnou produkci prachu. Vozidla vyjíždějící ze staveniště budou řádně očištěna. Případné znečištění veřejných komunikací bude neprodleně odstraněno a prašnost likvidována postřikem. Používaná vozidla pro staveništní dopravu budou vyhovovat legislativním požadavkům a splňovat emisní normu EURO 4 a 5. Okolí stavby bude v průběhu provádění stavebních prací zatíženo hlukem stavebních strojů a mechanismů. Zatížení se předpokládá od obsluhující nákladní automobilové dopravy pro zásobování a strojních mechanismů. V průběhu výstavby budou dodržovány limitní hodnoty hluku ze stavební činnosti. Stavební činnost dodavatele bude probíhat v souladu s požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Pro dodržení hlukových hladin bude dodavatel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.
- Odstraňování odpadů ze staveniště:

Způsob nakládání s odpady v místě jejich vzniku – odpady budou na staveništi shromažďovány utříděné dle jednotlivých druhů a kategorií, zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem. Veškeré odpady budou ze staveniště odvezeny a předány do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění. V rámci konečného způsobu nakládání s odpady bude dodržena hierarchie způsobu nakládání s odpady stanovená zákona č. 541/2020 Sb., Zákon o odpadech (využitelné odpady budou předány do zařízení k využívání odpadů, nevyužitelné odpady do zařízení k odstraňování odpadů). O vzniklých odpadech a způsobech nakládání s nimi bude zhotovitelem stavebních prací vedena průběžná evidence odpadů v rozsahu vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a doloženy doklady o předání odpadů do příslušných zařízení k využívání nebo odstraňování odpadů.

#### A/9 Organizace výstavby

- Zásady organizace výstavby:
1. **POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ:**  
Při výstavbě budou pro zásobování stavby využívané vnitřní rozvody stávajícího objektu. Nová připojení nebudou zřizována.
  2. **ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ:**  
Jelikož se jedná o změnu stávajícího objektu, tak není potřeba.
  3. **NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU:**  
Staveniště bude dopravně napojeno z přilehlé komunikace ulice Kpt. Poplera. Zásobování vodou a elektrickou energií bude zajištěno stávajícími rozvody v řešeném objektu.
  4. **VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY:**  
Stavba v průběhu provádění nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky a bude realizována v prostoru stávajícího areálu. Stavbou dočasně dotčené plochy pro zařízení staveniště budou po ukončení výstavby uvedeny do původního stavu.  
V průběhu přípravy staveniště a výstavby budou práce probíhat tak, aby byly splněny veškeré požadavky zákona č. 258/2000 Sb., vč. Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
  5. **OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN:**  
Pracovníci dodavatelských organizací budou šetřit stávající zelené plochy, svěřené energie, zařízení, komunikace apod. Na stavbě i v okolí stavby, případně objekty porušené výstavbou uvedou do původního stavu. Zhotovitel určí způsob zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob, zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozpoznatelné i za snížené viditelnosti, a provádí pravidelné kontroly tohoto zabezpečení.  
Pro potřeby výstavby není potřeba asanací a demolice.
  6. **MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ:**  
Zábory se nepředpokládají.
  7. **POŽADAVKY NA BEZBARIÉROVÉ OBCHOZÍ TRASY:**  
Stavbou nevznikají požadavky na bezbariérové obchozí trasy.
  8. **MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE:**  
Po dobu stavebně montážních prací vznikne následující odpad rozdělený dle přílohy č. 1 Vyhlášky o Katalogu odpadů č. 8/2021 Sb.:

Skupina odpadů	Název skupiny odpadů
15	Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené
16	Odpady v tomto katalogu jinak neurčené
17	Stavební a demoliční odpady
20	Komunální odpady, včetně složek odděleného sběru

Zdroje, druhy a vlastnosti škodlivin.

Téměř všechny odpady vzniknou při pracích stavebních a jsou zařazeny jako Stavební a demoliční odpady. Stavbou vzniknou stavební odpady v těchto druzích:

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Odhad množství	Způsob likvidace
170101	Beton	O	185 t	recyklace
170102	Cihly	O	596 t	recyklace

170103	Tašky a keramické výrobky	O	76 t	recyklace
170201	dřevo	O	34,5 m <sup>3</sup>	recyklace, skládka TKO (dle vlastností odpadu)
170202	sklo	O	11,2 t	sběrné suroviny
170203	plasty	O	4,5 t	nabídnuto k energetickému využití
170302	asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301	O	15,6 t	recyklace
170405	železo a ocel	O	46,3 t	sběrné suroviny
170504	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503	O	17,5 m <sup>3</sup>	skládka TKO
170605	stavební materiály obsahující azbest	N	9,7 t	skládka nebezpečného odpadu
170604	izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603	O	16,8 t	skládka TKO

Způsob zneškodňování odpadních látek a odstranění nebo omezení rizikových vlivů:

Způsob nakládání s odpady v místě jejich vzniku – odpady budou na staveništi shromažďovány utříděné dle jednotlivých druhů a kategorií, zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem. Veškeré odpady budou ze staveniště odvezeny a předány do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění. V rámci konečného způsobu nakládání s odpady bude dodržena hierarchie způsobu nakládání s odpady stanovená zákona č. 541/2020 Sb., Zákon o odpadech (využitelné odpady budou předány do zařízení k využívání odpadů, nevyužitelné odpady do zařízení k odstraňování odpadů). O vzniklých odpadech a způsobech nakládání s nimi bude zhotovitelem stavebních prací vedena průběžná evidence odpadů v rozsahu vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a doloženy doklady o předání odpadů do příslušných zařízení k využívání nebo odstraňování odpadů.

#### 9. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ:

Ochrana životního prostředí při výstavbě bude v souladu s platnou legislativou.

#### 10. ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI:

Při provádění všech stavebních prací je nutno dodržovat §15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Je nutno dodržovat příslušné normy a pokyny výrobců materiálů, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č.309/2006 Sb. v případě účasti subdodavatelů, tzn., že na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, bude nutné zadavatelem určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Stavební a montážní práce budou prováděny v souladu s vyhláškou 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 6 stavebního zákona budou splněny stanovené podmínky KHS.:

1. Vybraná firma k realizaci odstranění původní střešní krytiny musí před zahájením prací, při nichž mohou být zaměstnanci exponováni azbestu, dle § 41 zákona č. 258/2000 Sb., práce ohlásit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví s náležitostmi stanovenými § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2. Při odstraňování části staveb z materiálů obsahujících azbest je nutno dodržovat minimální opatření k ochraně zdraví stanovená ve smyslu § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3. V době odstraňování materiálu s obsahem azbestu, nebudou na stavbě souběžně prováděny jiné práce. Bude vymezen prostor, v němž se bude provádět odstraňování materiálu obsahující azbest kontrolovaným pásmem ve smyslu § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., s náležitostmi dle ustanovení § 7 zákona 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

#### 11. ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB:

Stavbou nebude dotčena bezbariérovost žádné okolní stavby.

#### 12. ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ:

Provádění stavebních prací bude probíhat bez dopravního omezení na přilehlých komunikacích. Před vjezdem do stávajícího objektu bude na probíhající stavební práce upozorňovat mobilní dopravní značka Změna místní úpravy s nápisem „Výjezd vozidel ze stavby“ (IP 22).

13. STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (PROVÁDĚNÍ STAVBY ZA PROVOZU, OPATŘENÍ PROTI ÚČINKŮM VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ APOD.):  
Speciální podmínky nejsou stanoveny.
14. POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY:  
Předpokládaný termín zahájení stavby: viz. BOZP (příloha č. 2).  
Předpokládaný termín ukončení stavby: viz. BOZP (příloha č. 2).  
Základní harmonogram viz. BOZP (příloha č. 2), podrobný harmonogram průběhu stavebních prací bude specifikován zhotovitelem stavby před realizací záměru.  
Návrh kontrolních prohlídek: zahájení stavby  
dokončení bouracích prací  
dokončení stavby  
Kontrolní prohlídky vyplývají ze stavebního povolení.
- Technologická a klimatická omezení:  
Technologické omezení vyplývá z doby zrání monolitických vrstev (což je zpravidla 28 dnů) a z požadavků na max. vlhkost podkladu a min. teplotu pro pokládku podlahy dle jednotlivých typů nášlapných vrstev specifikovanou technickými listy výrobců.
  - Postup výstavby rozhodujících objektů:  
Viz. základní harmonogram viz část BOZP (příloha č. 2).
  - Stavební připravenost pro montáž technologických zařízení:  
Osazení vzduchotechnické jednotky vyžaduje předchozí realizaci podpůrné ocelové konstrukce.

Ve Zlíně, 8/2023

Vypracoval: Stanislav Herudek