

F.E.D. s.r.o.

Hřebíčková 1320

76302 Zlín

Vaše žádost ze dne, značka:
10.02.2023Naše značka:
146230017Vyřizuje:
Ing. Roman Mikuličkadne:
05.05.2023**Věc: TECHNICKÉ MUZEUM PARDUBICKÉHO KRAJE****Stanovisko k projektové dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení**

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., ve znění účinném k 1. 1. 2018., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Vysoké Mýto, Kpt. Poplera 272, 566 01
Stavebník : Krajský úřad Pardubického kraje, Komenského náměstí 125, 532 02 Pardubice, IČ: 70892822
Projektant: F.E.D. s.r.o., Hřebíčková 1320, 763 02 Zlín – Malenovice, IČ: 03994601
Datum: 12/2022
č. z. 2215

Předmětem předložené dokumentace je rekonstrukce stávajících budov Technického muzea Pardubického kraje. Jedná se o rekonstrukci vnitřních i vnějších částí historických budov a navazujícího areálu a zpevněných ploch pro pěší osoby a parkovací plochy. SO 01 – Expozice a zázemí - prostory expozic, depozitáře, sdílené prostory (přednášky, výstavy, administrativní a provozní zázemí), SO 02 – Dílny a expozice - výstavní prostory, dílny. SO 03 – Sklady - provozní zázemí, sklady, garáže (není přístupné veřejnosti – bezbariérové řešení není posuzováno. SO 04 – Lávka - jedná se o spojovací lávku provozně propojující přístavbu budovy 1 v úrovni mezipodesty schodiště 1.np s pochozí zelenou střechou budovy 2. Lávka je také přístupná přilehlým osobním výtahem m.č. 037, spojení všech tří objektů je bez výškových rozdílů a přístup je tedy zajištěn bezbariérově.

SO01 – Expozice a zázemí – oba hlavní vstupy pro veřejnost (z obou stran) není možno využívat osobami na vozíku (vždy vnější schodiště). Bezbariérově jsou tedy zajištěny 2x samostatné vstupy přes m.č. 037 (výtah) a nebo přímo od imobilního parkovacího stání přes m.č. 007 k výtahu m.č. 006. Zde jsou umístěny pouze jednokřídlé vstupní dveře (š. 920 mm, z tech. důvodů nelze realizovat větší otvor – řešení akceptovatelné). Oběma výtahy (006+037) je pak zajištěn bezbariérový přístup do všech podlaží určených pro veřejnost. Ve všech patrech i před výtahy je dostatečný manipulační prostor pro pohyb osob na vozíku a dostatečné průjezdové šířky dveřních otvorů. Pro další vertikální pohyb jsou zde navrženy 3x samostatná schodiště. V každém podlaží je navržena min. 1x kabina pro imobilní (m.č. 029, 1.31, 2.28, 3.27 šířka kabiny vždy 2450*1800 mm, m.č. 211, m.č. 1.11 š. 1950*2150 mm, vždy dveře š. 900 mm, ven otevíravé, každá kabina je samostatně vybavena skládacím přebalovacím pultem). V 1.PP je navržena rampa, sklon 9%, délka min. 6 m – daná rampa není přístupná veřejnosti, jedná se o tech. prostor pro dopravu exponátů do skladů a sbírek, dané řešení je tedy akceptovatelné. V 1.NP je pro vyrovnání výškových rozdílů v m.č. 1.25 situována bezbariérová rampa (sklon 12%, délka 3 m, š. 2,4 m, změna dokončené stavby). M.č. 034 + 2.22 slouží pouze pro náhled z venkovní expozice (jedná se o celoprosklené plochy, bez přístupu veřejnosti s oboustrannými schodišti uvnitř daných místností).

SO 02 – Dílny a expozice - výstavní prostory, dílny (prostory slouží pro ukázkou možné výroby a opravy exponovaných sbírek). Bezbariérový přístup vždy z vnějšího dvorního areálu přes dvoukřídlá vrata nebo dveřmi š. 980 mm – není vždy přístupné veřejnosti. WC zde slouží pouze pro personál dílen. Mezi m.č. 105-107 jsou větší výškové rozdíly než 20 mm. Střecha dílen má pochozí plochy (sklon 2,3 % při délce cca 39 m – sklon střechy, povrch bet. dlažba na terčích 50*50 cm, vyvýšená atika, bezbariérový přístup od výtahu hlavní budovy přes lávku SO04).

Parkovací stání (celkem 38 ps, z toho jsou 4x vyhrazena pro ZTP, 2x samostatné stání š. 3500 mm, 1x společné pro dvě vozidla se společnou manipulační plochou přímo u vstupu do objektu, z p.s. je umožněn bezbariérový nájezd na chodník). Projekt řeší úpravu navazujících zpevněných ploch, šířka chodníků pro pěší vždy min. 1500 mm, jsou dodrženy podélné i příčné sklony (do 2%). Snížené obrubníky jsou vybaveny varovným pásem. V rámci dopravního řešení nejsou řešeny žádná místa pro přecházení. V rámci návrhu je místy (3x) řešena umělá vodící linie – není řešena v souladu s vyhl. 398/2009 Sb.. Stavba nepodléhá posouzení stavby pro výkon práce (pouze 11 zaměstnanců de PD), tzn., že část podlaží, kde není přístup veřejnosti (1.PP – technické zázemí, sklady, atd....3.NP – kanceláře, část ubytovací + studovna) není řešena bezbariérově, stejně jako místnosti sloužící pro náhled pouze z venkovní expozice m.č. 2.22 + 034 u kterých není předpoklad přístupu veřejnosti. Návrh bezbariérového řešení byl konzultován se zástupci NIPI. Poslední úprava PD předložena 19.4.2023.

Celoskleněné dveře budou opatřeny grafickými značkami (např. pruhem, nebo linií značek) ve výšce 900 a 1500 mm, spodní část dveří bude do výšky 400 mm opatřena ochranou proti mechanickému poškození. Veškeré vnitřní komunikace jsou navrženy s ohledem na osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Schodišťová ramena a šikmé rampy jsou po obou stranách opatřena madly ve výšce 900 mm, která přesahují poslední stupeň o 150 mm. První a poslední stupně v každém rameni budou označeny kontrastně. Výťah a jeho ovládací prvky umožňují bezpečnou přepravu osob se sníženou schopností pohybu a orientace, jejich vybavení splňuje požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. Na parkovišti je 5% parkovacích stání upraveno pro osoby se sníženou schopností pohybu. Ve všech podlažích jsou navržena WC pro imobilní osoby.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) pozemních komunikací a veřejného prostranství a současně dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. WC imobilní - bezbariérové prvky a vybavení, stejně jako umístění sanity a zařizovacích prvků, musí být při samotné realizaci řešeno v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. (výška osazení + vzájemná vzdálenost madel, umístění tísňového tlačítka, správné umístění splachování, osazení klozetu + umyvadla, dveře musí mít na vnější straně ve výšce 200 mm nad klikou umístěn štítek s hmatným orientačním znakem a s příslušným nápisem v Braillově písmu, atd...).
2. Dané řešení bude mimo jiného předmětem kontroly v rámci kolaudačního řízení.
3. Jednotlivá WC imobilní požadujeme nedělit dle pohlaví, nechat pro obě pohlaví společné a přístupné ze společného prostoru.
4. M.č. 2.22 (slouží pro vnější expozici) je jediné propojující místo ve 2.NP, tzn., že pokud bude místnost přístupná v budoucnu pro veřejnost musí být obě daná přístupová schodiště vybavena šikmou schodišťovou plošinou v souladu s vyhl. 398/2009 Sb., tak aby byly obě křídla hlavní budovy navzájem bezbariérově propojená (nyní je přístup zajištěn přes samostatné výtahy v každém křídle budovy).
5. Klece výtahů musí mít šířku nejméně 1100 mm a hloubku nejméně 1400 mm. Šířka vstupu musí být nejméně 900 mm. Dále nutno výtah vybavit příslušenstvím v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. (ovládání/tlačítka, vnitřní vybavení, optickou, akustickou a hlasovou signalizací, atd.)
6. Otevíravá dveřní křídla (hl. vstupy a komunikační trasy, wc imobilní) musí být ve výšce 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy, s výjimkou dveří automaticky ovládaných. Zámek dveří musí být umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm.
7. Vnitřní bezbariérová rampa - Bezbariérové rampy musí mít po obou stranách opatření proti sjetí vozíku, respektive vodící prvek pro bílou hůl jako je spodní tyč zábradlí ve výšce 100 až 250 mm nebo sokl s výškou nejméně 100 mm. Bezbariérové rampy musí být po obou stranách opatřeny madly ve výšce 900 mm.
8. Pokud se pro pochozí plochu použije rošt (lávka SO04), musí mít velikost mezery ve směru chůze nejvýše 15 mm.
9. Prostory pro shromažďování 50 a více osob nebo každé ozvučení přednášecích sálů musí umožňovat indukční poslech pro nedoslýchavé osoby. Shromažďovací prostory vybavené pro indukční poslech nedoslýchavými osobami nesmí být v jednotlivých podlažích půdorysně umístěny nad sebou.
10. SO 02 – Dílny a expozice – výškové rozdíly mezi jednotlivými vnitřními pochozími plochami, kde se předpokládá pohyb veřejnosti, může být max. 20 mm (m.č.105-107),
11. Navržené umělé vodící linie mezi jednotlivými chodníky nejsou řešeny v souladu s vyhl. 398/2009 Sb., proto požadujeme nerealizovat. Ponecháno může být navádění umělou vodící linií pro nevidomé osoby směrem k hlavnímu vstupu, nikoliv však do vnějšího schodiště, ale pouze k hraně vnější stěny fasády. Dané navádění musí začínat od přirozené vodící linie a končit u stěny objektu.
12. Vnitřní společné parkovací stání pro imobilní musí mít min. rozměr 6500 mm, kde je uprostřed manipulační plocha š. min. 1200 mm. Dané stání musí mít zajištěn bezb. přístup (bez výškových rozdílů, max 20 mm) přímo k bezbariérovému vstupu do m.č. 0.07. (Z PD není patrné)
13. Doporučujeme řešit přímý bezb. přístup z parkovacích stání pro ZTP na chodník vždy po celé délce daných parkovacích stání.
14. Vyhrazené stání smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:40 (2,5 %).
15. Vedlejší bezbariérové vstupy nutno označit u hlavních vstupů do objektu (se směrem přístupu), stejně tak WC imobilní (+ přebalovací pult) a případně přístup na lávku.

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010). Proti vydání územního a stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

S pozdravem

NIPÍ BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ
KONZULTAČNÍCH STŘEDISEK
ODBOURNÝ KONZULTANT -146-

Ing. Roman Mikulička, odborný konzultant

Adr. střediska: Pracoviště, Zlín
777 940 950, mikulicka.nipi@seznam.cz