

Dohoda o uvedení právního stavu do souladu se stavem skutečným

číslo KŘÚ/23/24732

uzavřená obdobně dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami:

Pardubický kraj

se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

IČO: 70892822

zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmánem

(dále jen „objednatel“)

a

MARHOLD a.s.

se sídlem Motoristů 24, Svítkov, 530 06 Pardubice

IČO: 15050050

zastoupen: Jakubem Kousalem, DiS., členem představenstva

(dále též jen „zhotovitel“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 21. 02. 2023 Smlouvu o dílo č. KŘÚ/23/20192 na zhotovení stavby „**Rekonstrukce Jednacího sálu Rady Pardubického kraje**“ (dále jen „Smlouva“). Smlouvou se zhotovitel zavázal řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této Smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavázal za podmínek této Smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.
2. Stavba „Rekonstrukce Jednacího sálu Rady Pardubického kraje“ měla být v souladu s ust. článku I. Smlouvy provedena v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované architektonickým ateliérem ADAM PRVNÍ spol. s r.o., se sídlem Jindřišská 746, 530 02 Pardubice, IČO 47452064, v rozsahu přiloženého soupisu prací.
3. Změny Smlouvy bylo možné v souladu s jejím čl. VI. odst. 7 činit pouze písemně, a to formou vzestupně očíslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Článek II.

Uvedení právního stavu díla do souladu se stavem skutečným

1. Z účetnictví projektu vyplynula skutečnost, že ústně dohodnuté práce vyjádřené položkami změnového soupisu prací, které byly k realizaci díla nutné, byly realizovány před dokončením stavby, ale nebyl na ně uzavřen písemný dodatek smlouvy. Zájmem smluvních stran je tyto čerpané položky změnového soupisu prací vypořádat, aby stav soupisu prací, který je přílohou Smlouvy, reflektoval skutečnou potřebu prací provedených na dokončeném díle a současně byla jednoznačně konstatována jeho konečná cena.
2. Smluvní strany s ohledem na absenci písemně uzavřeného dodatku ke Smlouvě a pro vyloučení jakýchkoliv pochybností touto Dohodou písemně potvrzují provedení prací nad rámec Smlouvy uvedených v příloze č. 1 této Dohody v celkové hodnotě 408 810,82 Kč bez DPH a neprovedení Smlouvou požadovaných prací uvedených v příloze č. 1 této Dohody v celkové hodnotě - 186 086,75 Kč bez DPH. Dílo provedené v takto upraveném rozsahu mají smluvní strany za řádně provedené a nemají vůči sobě z titulu výše uvedeného žádné další nároky.
3. Smluvní strany s ohledem na absenci písemně uzavřeného dodatku ke Smlouvě a pro vyloučení jakýchkoliv pochybností touto Dohodou písemně potvrzují souhlas s uvedenými změnami rozsahu

díla a jejich cenový dopad v celkové výši 222 724,07 Kč bez DPH, tj. 269 496,12 Kč včetně DPH.

Článek III.

Cena díla

1. Smluvní strany pro vyloučení pochybností konstatují konečnou cenu díla zahrnující všechny jeho věcné změny formalizované touto dohodou takto:

cena bez DPH **7 009 666,30 Kč**

částka DPH **1 472 029,92 Kč**

cena vč. DPH **8 481 696,22 Kč**

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí této dohody je příloha č. 1: Změnové soupisy prací
2. Tato Dohoda vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a v účinnost uveřejněním v registru smluv.
3. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, ujednávají smluvní strany, že tuto Dohodu odešle ke zveřejnění v registru smluv bezprostředně po jeho uzavření objednatel. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této Dohody nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
4. Dohoda je uzavírána ve formě elektronického originálu k datu dle nejpozdějšího elektronického podpisu.
5. O uzavření Dohody rozhodla Rada Pk na jednání dne 04. 12. 2023 usnesením R/2019/23.
6. Smluvní strany prohlašují, že Dohoda byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, že dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

V Pardubicích

Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

MARHOLD a.s.
Jakub Kousal, DiS.
člen představenstva

Změnový LIST**ZL**

rozsah prací oproti SOD

| | | |
|------------------|------------------|-----------------|
| Číslo dodatku: 1 | Datum: 8.11.2023 | počet příloh: 1 |
|------------------|------------------|-----------------|

| | | |
|---|----------------|-----------------|
| ZHOTOVITEL | IČ: 150 50 050 | DIČ: CZ15050050 |
| Název a sídlo: MARHOLD a.s., Motoristů 24, Pardubice Svítkov, 530 06 Pardubice | | |
| Smlouva o dílo č. 2023/5010/0022 | | |

| | | |
|---------------------------------------|----------------|-----------------|
| OBJEDNATEL | IČ: 708 92 822 | DIČ: CZ70892822 |
| Název a sídlo: Pardubický kraj | | |
| Smlouva o dílo č. KŘÚ/23/20192 | | |

| | | |
|--|----------------------------|------------------|
| STAVBA | číslo zakázky: 5010/23/002 | kategorie stavby |
| Název stavby: <i>Rekonstrukce Jednacího sálu Rady Pardubického kraje</i> | | |
| Místo stavby: <i>Pardubický kraj</i> | | |

| |
|--------------------|
| POPIS ZMĚNY |
|--------------------|

| |
|--|
| VLIV ZMĚNY NA TERMÍN, O KOLIK DNÍ |
|--|

| |
|--|
| POPIS ZPŮSOBU OCENĚNÍ ZMĚNY |
| Ocenění změn bylo provedeno podle jednotkových cen nabídkového rozpočtu, cenami URS a podle kalkulací, položkové ocenění změn je přílohou tohoto Změnového listu |

| | |
|---|----------------------|
| OCENĚNÍ DOHODNUTÉ ZMĚNY TOHOTO ZMĚNOVÉHO LISTU | 222 724,07 Kč |
| Cena dle tohoto Změnového listu bez DPH | |

| | | |
|-------------|------------------|-------------------|
| <u>ZL 1</u> | SDK koberec | <u>95 940,61</u> |
| <u>ZL 2</u> | Nivelační stěrka | <u>100 372,89</u> |
| <u>ZL 3</u> | Lamely | <u>33 807,80</u> |
| <u>ZL 4</u> | Stavební | <u>-7 397,23</u> |

Za zhotovitele:

Filip Janura
stavitel
MARHOLD a.s.

Za objednatele:

Místo : Pardubice
Dne: 8.11.2023



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Objekt:

ZL_1_SDK_koberce

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem

95 940,61

| D | | 763 | Konstrukce suché výstavby | | | | | |
|---|---|--------------|--|-----|--------|----------|-----------|----------|
| 1 | K | HZS2172 | Úprava stávajícího rastru, posun nosného CD a trámku (kolize s VZT) | hod | 16,000 | 494,00 | 7 904,00 | ÚRS |
| 2 | K | HZS2172 | Vyztužení stávajícího rastru, zavěšení UA 50 na závitové tyče, spojky CD-UA, doplnění závěsů v ploše dle požadavku technika Rigips | hod | 48,000 | 494,00 | 23 712,00 | ÚRS |
| 3 | K | HZS2172 | Úprava rastru SDK pohledu pro audiovizuální techniku v 1.02 | hod | 10,000 | 494,00 | 4 940,00 | ÚRS |
| 4 | K | HZS2172 | Úprava rastru SDK pohledu - montážní otvory pro VZT v 1.01 a 1.02 | hod | 6,000 | 494,00 | 2 964,00 | ÚRS |
| 4 | K | HZS2172 | Úprava rastru SDK pohledu - posun CD profilů z důvodu kolize s anemostaty | hod | 4,000 | 494,00 | 1 976,00 | ÚRS |
| | K | RGS.KB660053 | Dodávka UA 50, závitové tyče, spojovací materiál | m | 30,600 | 163,56 | 5 004,94 | ÚRS |
| | K | 763R04 | Doplnění rychlozávěsů CD, dráty (kotvení do kleneb) | kus | 24,000 | 298,00 | 7 152,00 | R pol |
| | K | 763172337 | Montáž dvířek revizních jednoplášťových SDK kci | kus | 2,000 | 716,00 | 1 432,00 | ÚRS |
| | m | 59030742 | dvířka revizní do SDK 4500x400 mm | kus | 2,000 | 4 760,00 | 9 520,00 | ÚRS |
| | K | 998763301 | Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m | t | 0,643 | 2 500,00 | 1 607,50 | Cena SOD |
| PP Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m | | | | | | | | |
| D | | 776 | Podlahy povlakové | | | | | |
| | M | 69751104R | koberce dle výběru investora | m2 | 19,781 | 1 500,00 | 29 671,20 | Cena SOD |
| VV 65,936*0,3 Přepočtené koeficientem množství | | | | | | | | |
| | K | 998776101 | Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m | t | 0,047 | 1 200,00 | 56,97 | Cena SOD |
| PP Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m | | | | | | | | |
| Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998776101 | | | | | | | | |

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Objekt: ZL_2_Stěrka podlahová

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|--------------------------------|-----|-----------|--|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| Náklady soupisu celkem | | | | | | | | |
| D | | 766 | Konstrukce truhlářské | | | | | |
| D | | 775 | Podlahy skládané | | | | 100 372,89 | |
| 61 | K | 776141124 | Stěrka podlahová nívelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 8 do 10 mm | m2 | 151,164 | 646,00 | 97 651,94 | CS ÚRS 2022 01 |
| Celková tl. 20 mm: 2x75,582 m2 | | | | | | | | |
| PP | | | Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm | | | | | |
| | | | Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/776141124 | | | | | |
| 68 | K | 998776101 | Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m | t | 2,267 | 1 200,00 | 2 720,95 | CS ÚRS 2022 01 |

ZL_3_Podlahy skládané

| Díl: 775 | | Podlahy skládané | 33 807,80 | | | | |
|-----------------|----------|---|------------------|-----------|----------|-------------|-----|
| 55 | 61151101 | podlaha dřevěná 3-lamela tl 9mm dub | m2 | -65,01500 | 2 000,00 | -130 030,00 | SOD |
| 56 | 61198050 | podlaha dřevěná 1-lamela saténový lak tl 14mm dub | m2 | 65,01500 | 2 520,00 | 163 837,80 | ÚRS |

Položkový rozpočet

| | | |
|----|--------|---|
| S: | 048-01 | Rekonstrukce jednacího sálu Rady Pardubického kraje |
| O: | 02 | Vícepráce a méněpráce |
| R: | 01a | ZL č. 4 - Drobné stavební práce |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|------|---------------|---------------|----|----------|-----------|------------------|
| | | | | | | -7 397,23 |

| | | | | | | |
|---------------|--------------------------------|--|--|--|--|-----------------|
| Díl: 6 | Úpravy povrchu, podlahy | | | | | 9 463,00 |
|---------------|--------------------------------|--|--|--|--|-----------------|

| | | | | | | |
|---|-----------|--|----|---------|--------|--------|
| 1 | 611311131 | Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm | m2 | 2,25120 | 230,00 | 517,78 |
|---|-----------|--|----|---------|--------|--------|

ÚRS

Nadpraží oken : 1,34*0,42*4 2,25120

| | | | | | | |
|---|-----------|--|----|---------|--------|--------|
| 2 | 612131121 | Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně | m2 | 4,60000 | 100,00 | 325,22 |
|---|-----------|--|----|---------|--------|--------|

SOD

Pod izolant : 2,3 2,30000

Pod štuk : 2,3 2,30000

| | | | | | | |
|---|----------|----------------------------|--------|---------|----------|----------|
| 3 | Pol VL01 | Oprava podlah - směr MAPEI | kompl. | 1,00000 | 8 620,00 | 8 620,00 |
|---|----------|----------------------------|--------|---------|----------|----------|

R pol

Malý sál - oprava podlahy po vybourání dlažby :

odsekání dlažby, očištění podkladu, penetrace (PRIMER G - MAPEI), vyspravení podlahy (MAPEI NIVORAPID - 3 balení), úklid. :

Přesun hmot včetně dopravy, odvozu a likvidace sutě : 1 1,00000

| | | | | | | |
|----------------|-------------------------------|--|--|--|--|------------------|
| Díl: 61 | Úpravy povrchů vnitřní | | | | | 13 619,55 |
|----------------|-------------------------------|--|--|--|--|------------------|

| | | | | | | |
|---|-----------|---|----|----------|----------|-----------|
| 4 | 612315302 | Vápenná štuková omítka ostění nebo nadpraží | m2 | 12,49500 | 1 090,00 | 13 619,55 |
|---|-----------|---|----|----------|----------|-----------|

ÚRS

4,25*0,42*7 12,49500

| | | | | | | |
|----------------|------------------------------|--|--|--|--|-----------------|
| Díl: 62 | Úpravy povrchů vnější | | | | | 8 563,53 |
|----------------|------------------------------|--|--|--|--|-----------------|

| | | | | | | |
|---|-----------|---|---|---------|--------|----------|
| 5 | 622222051 | Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z minerální vlny tl do 40 mm | m | 5,36000 | 306,00 | 1 640,16 |
|---|-----------|---|---|---------|--------|----------|

ÚRS

Nadpraží oken : 1,34*4

| | | | | | | |
|---|----------|--|---|----------|-------|--------|
| 6 | 59051476 | profil začíšťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS | m | 20,00000 | 39,20 | 784,00 |
|---|----------|--|---|----------|-------|--------|

ÚRS

| | | | | | | |
|---|-----------|--|---|----------|-------|----------|
| 7 | 622143004 | Montáž výztužné lišty rohové a dilatační | m | 55,37800 | 45,60 | 2 525,24 |
|---|-----------|--|---|----------|-------|----------|

ÚRS

| | | | | | | |
|---|----------|--|----|---------|-------|-------|
| 8 | 28375929 | Deska fasádní polystyrenová EPS 70 F tl. 10 mm | m2 | 2,36376 | 19,00 | 44,91 |
|---|----------|--|----|---------|-------|-------|

ÚRS

Nadpraží oken : 1,34*0,42*4*1,05 2,36376

| | | | | | | |
|---|----------|--|---|----------|-------|----------|
| 9 | 55343026 | profil rohový Pz+PVC pro vnější omítky tl 15mm | m | 35,37800 | 70,70 | 2 501,22 |
|---|----------|--|---|----------|-------|----------|

ÚRS

7*4,25+1,34*4*1,05 35,37800

| | | | | | | |
|----|-----------|--|----|---------|--------|----------|
| 10 | 622142001 | Potažení vnějších stěn sklovláknitým pleťvem vtačeným do tenkovrstvé hmoty | m2 | 4,00000 | 267,00 | 1 068,00 |
|----|-----------|--|----|---------|--------|----------|

ÚRS

| | | | | | | |
|----------------|--------------------------------|--|--|--|--|-----------------|
| Díl: 99 | Staveništní přesun hmot | | | | | 1 766,31 |
|----------------|--------------------------------|--|--|--|--|-----------------|

| | | | | | | |
|----|--------------|---|---|---------|----------|----------|
| 12 | 998011001R00 | Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m | t | 0,50466 | 3 500,00 | 1 766,31 |
|----|--------------|---|---|---------|----------|----------|

SOD

| | | | | | | |
|-----------------|----------------------------|--|--|--|--|-----------------|
| Díl: 762 | Konstrukce tesařské | | | | | 7 312,13 |
|-----------------|----------------------------|--|--|--|--|-----------------|

| | | | | | | |
|----|-----------|---|---|----------|-------|----------|
| 13 | 762823112 | Montáž stropnic hraněných plochy do 120 cm2 | m | 24,00000 | 66,70 | 1 600,80 |
|----|-----------|---|---|----------|-------|----------|

ÚRS

3*8 24,00000

| | | | | | | |
|----|-----------|--|----|---------|--------|-------|
| 14 | 762895000 | Spojovací prostředky pro montáž stropů | m3 | 0,24000 | 207,00 | 49,68 |
|----|-----------|--|----|---------|--------|-------|

ÚRS

0,1*0,1*3*8 0,24000

| | | | | | | |
|----|-----------|--|----|---------|--------|----------|
| 15 | 762953002 | Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB 2x | m2 | 9,60000 | 140,00 | 1 344,00 |
|----|-----------|--|----|---------|--------|----------|

ÚRS

24*0,4 9,60000

| | | | | | | |
|----|----------|---|----|---------|-----------|----------|
| 16 | 60512137 | Hranolek stavební SM do 100 x 100 mm, 1 - 4 m | m3 | 0,25200 | 15 600,00 | 3 931,20 |
|----|----------|---|----|---------|-----------|----------|

ÚRS

0,1*0,1*3*8*1,05 0,25200

| | | | | | | |
|----|-----------|---|---|----------|------|--------|
| 17 | 998762202 | Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m | % | 69,25680 | 5,58 | 386,45 |
|----|-----------|---|---|----------|------|--------|

ÚRS

| | | | | | | |
|-----------------|------------------------------|--|--|--|--|-------------------|
| Díl: 766 | Konstrukce truhlářské | | | | | -56 056,75 |
|-----------------|------------------------------|--|--|--|--|-------------------|

| | | | | | | |
|----|------------|---|----|-----------|--------|------------|
| 18 | 766411811R | Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů (včetně roštu) | m2 | -84,22700 | 250,00 | -21 056,75 |
|----|------------|---|----|-----------|--------|------------|

SOD

| | | | | | | |
|----|----|--|-----|----------|-----------|------------|
| 39 | R3 | Demontáž čidel EZS, pohybových čidel, požárních hlásičů, světél, interiérového stínění oken včetně vodících prvků, krajského znaku a dalšího drobného vybavení, včetně jejich ekologické likvidace | kpl | -1,00000 | 35 000,00 | -35 000,00 |
|----|----|--|-----|----------|-----------|------------|

| | | | | | | |
|-----------------|----------------------------------|--|--|--|--|-----------------|
| Díl: 763 | Konstrukce suché výstavby | | | | | 7 935,00 |
|-----------------|----------------------------------|--|--|--|--|-----------------|

| | | | | | | |
|---|-----------|---|-----|---|--------|--------|
| 1 | 763172324 | Montáž revizních dvířek do sdk 500x500 mm (m.č. 1.02) | kus | 1 | 517,00 | 517,00 |
|---|-----------|---|-----|---|--------|--------|

ÚRS

| | | | | | | |
|---|-----------|--|-----|----|--------|----------|
| 2 | 56245703 | Dodávka revizních dvířek do sdk 500x500 mm (m.č. 1.02) | kus | 1 | 959,00 | 959,00 |
| 3 | 763201853 | Výřez do minerálních kazet pro anemostat 250x250 mm (m.č. 1.01 a 1.02) | kus | 25 | 213,00 | 5 325,00 |
| 4 | 763201851 | Výřez do minerálních kazet pro osvětlení max ø 100 mm (m.č. 1.01 a 1.02) | kus | 6 | 94,50 | 567,00 |
| 5 | 763201851 | Výřez do sdk podhledu pro osvětlení max ø 100 mm (m.č. 1.02) | kus | 6 | 94,50 | 567,00 |

ÚRS

ÚRS

ÚRS