

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Stavební odbor

Pardubická 67, 537 16 Chrudim, tel.: 469 657 111, e-mail: stavebni@chrudim-city.cz

Spis.zn.: CR 024384/2012
 Čís.jedn.: CR 044205/2012 STO/No
 Spis. a skart. znak: 330V/5
 Počet listů / příloh: 4
 Vyřizuje: Novotná Ilona, tel.: 469657264
 e-mail: ilona.novotna@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne 19.7.2012

Stavebník:

Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice I, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Účastníci řízení:

Dětský domov se školou, středisko výchovné péče a základní škola, Čáslavská č.p. 624, 537 01 Chrudim
 Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim I
 MUDr. Petr Choleva, Vaňkova č.p. 1361, Chrudim IV, 537 01 Chrudim I
 Renata Cholevová, Vaňkova č.p. 1361, Chrudim IV, 537 01 Chrudim I
 ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova č.p. 2577/19, Východní Předměstí, 303 03 Plzeň
 RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno 2
 Technické služby Chrudim 2000 spol. s r.o., Sečská č.p. 809, Chrudim III, 537 01 Chrudim I
 Telefonica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4
 Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Novoměstská č.p. 626, 537 28 Chrudim II

ROZHODNUTÍ**STAVEBNÍ POVOLENÍ****Výroková část:**

Stavební odbor Městského úřadu v Chrudimi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 16.4.2012 podal

Pardubický kraj, IČ 70892822, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice I, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2, v zastoupení vedoucím odboru dopravy, silničního hospodářství a investic, Ing. Ladislavem Umbráuem,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

"Transformace domova sociálních služeb Slatiňany II – rodinný dům, přeložka STL plynovodu, protihluková stěna, Vaňkova, Chrudim IV

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1070/1, 1070/72 v katastrálním území Chrudim.

Stavba obsahuje:

Rodinný dům o maximálních půdorysných rozměrech 14,45 x 31,85 m a výšce cca 7,1 m od rostlého terénu po nejvyšší hřeben střechy bude umístěn na pozemku parc. č. 1070/1 Chrudim v souladu s vydaným územním rozhodnutím spis. zn. CR 040089/2011, č.j. CR 000086/2012 STO/No ze dne 6.1.2012.

Rodinný dům bude přízemní nepodsklepený objekt, střecha nad krajními obytnými částmi bude stanová, tyto budou propojeny střechou sedlovou, o nižší úrovní hřebene o 0.8m. V objektu budou 2 bytové jednotky (5+kk se soc. zařízením, technickou místností a terasou), každá bytová jednotka bude mít vlastní vstup, bude provozně samostatná. Vzájemně budou propojeny pouze přes místnost skladu pomůcek.

Vytápění je ústřední teplovodní, zdroj tepla je tepelné čerpadlo vzduch – voda pro každou bytovou jednotku zvlášť.

Sjezd a zpevněné plochy: sjezd z účelové komunikace Vaňkova na pozemku parc. č. 1070/1 na část pozemku vymezenou pro stavbu rodinného domu v šíři 6 m. Zpevněné plochy ze západní strany rodinného domu pro příjezd a příchod k objektu v max. šíři 18,0 m a délce 8,5 m, na nichž budou vymezena 4 parkovací stání z toho 2 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu.

Napojení stavby na inženýrské sítě:

- **Voda:** vodovodní přípojka PE DN 40 bude napojena na stávající veřejný vodovodní řád PVC 90 v pozemku parc. č. 1070/1 k.ú. Chrudim. Přípojka bude vedena do šachy situované ve vzdálenosti 8,0m od místa napojení, kde bude osazena vodoměrná sestava, odtud povede dále do objektu, kde bude pro každou bytovou jednotku osazen domovní uzávěr vody a podružný vodoměr. Ohřev teplé vody bude zajištěn solárními panely v kombinaci s elektrickým ohřevem. Solární panely (2-4ks) budou umístěny na střeše dvojdomku. Zásobník TV bude osazen v technické místnosti.
- **Odpadní vody:** budou svedeny kanalizační přípojkou PVC DN150 do stávající veřejné kanalizace PVC DN300 v pozemku parc. č. 1070/1 v k.ú. Chrudim. Přípojka v délce 12,5 m bude vedena přes revizní šachtu Š 400 mm. Dešťové vody budou svedeny do kanalizační přípojky a dále do veřejné kanalizace.
- **El. energie:** na pozemku je již osazena přípojková skříň, která je v kolizi s navrhovaným sjezdem na účelovou komunikaci. Bude provedena přeložka el. přípojky- přípojková skříň NN bude přeložena na pozemku stavby o cca 5,3 m jihovýchodním směrem a bude zabudována do oplocení pozemku.
- **Přeložka přípojky STL plynu MPE32:** stávající přípojka STL plynovodu PE 32 v délce 54 m bude přeložena mimo stavební pozemek budoucího rodinného domu. Na stávající potrubí na pozemku parc. č. 1070/72 k.ú. Chrudim bude připojena elektrotvarovka a potrubí odbočí severním směrem a povede v nové trase cca 6,5 m souběžně od stávající přípojky pozemkem parc. č. 1070/1 v k.ú. Chrudim. Přípojka bude ukončena elektrotvarovkou na stávající potrubí na pozemku p.č. 1070/1 v k.ú. Chrudim v místě účelové komunikace ulice Vaňková.
- **Protihluková stěna:** bude umístěna po celé délce na severním okraji pozemku parc. č. 1070/1 k.ú. Chrudim a na polovině východní společné hranice s pozemkem parc.č.1070/72 v k.ú. Chrudim. Výška stěny bude 2,1 m od upraveného terénu na pozemku stavby. Bude provedena z lícových cihel na ŽLB základu.
- **Oplocení:** bude umístěno na části západní strany pozemku parc.č. 1070/1 vymezené pro stavbu rodinného domu v délce cca 35m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:250, který je součástí projektové dokumentace.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Radek Konečný, č. aut. 1004016; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. **Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.**
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) vytyčení stavby
 - b) provedení hrubé stavby
 - c) ukončení stavby
5. **Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen sdělit stavebnímu úřadu název prováděcí firmy a předložit její oprávnění.**
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo

- poskytování služeb mimo pracovní právní vztahy, nařízení vlády č.591/2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti.
7. Při stavbě budou dodrženy obecné požadavky na výstavbu (§ 2 odst. 2, písm. e) zák. č. 183/2006 Sb.) stanovené prováděcími předpisy (vyhl. č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb) a příslušné technické normy.
 8. Z hlediska požární ochrany budou dodrženy údaje a požadavky projektové dokumentace.
 9. Stavba bude dokončena nejpozději **do 30.8.2015** po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 10. Stavba bude před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště označena štítkem "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby ukončení stavby.
 11. Před zahájením zemních prací je investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Při provádění zemních prací budou respektovány odstupové vzdálenosti od podzemních inženýrských sítí, ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., a ČSN 73 6005, ČSN 73 3050, ČSN EN 12007-1/2/3/4, TPG 702 01, TPG 702 04. V případě, že nebude možno podmínky ČSN dodržet, kritická místa souběhů či křížení projednejte a odsouhlaste s příslušnými správci sítí. Před záhozem přizvete ty správce podzemních inženýrských sítí, které byly v souvislosti s budováním stavby odkryty, ke kontrole, zda nedošlo k jejich viditelnému poškození. O provedené kontrole musí být sepsán protokol, který je investor povinen předložit při kontrolní prohlídce před užíváním stavby.
 12. Umístění vytyčených zařízení ověřte vždy ruční sondou. Zemní práce v místech křížení či souběhu s podzemními inž. sítěmi budou prováděny ručně, vhodným nářadím.
 13. O zahájení zemních prací uvědomte správce podzemních inženýrských sítí 15 dní předem.
 14. Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce seznamte prokazatelným způsobem s polohou vytyčených podzemních zařízení a s požadavky správců podzemních zařízení na provádění prací v blízkosti jejich zařízení uvedenými v písemných vyjádřeních.
 15. Každé odkryté podzemní zařízení musí být řádně zabezpečeno proti možnému poškození. Poškození podzemního zařízení nahlaste neprodleně jejímu vlastníkov.
 16. **Respektujte stávající komunikační rezervu na pozemku p.č. 1070/1 k.ú. Chrudim, která musí být pro případné napojení objektu zachována. Od místa ukončení kabelové rezervy nutno uložit chráničku s protahovacím lankem až k vlastnímu objektu stavby.** (podmínka Telefónica Czech Republic, a.s. uplatněná dne 10.7.2012)
 17. **Budou dodrženy podmínky RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 1.3.2012** – stanovisko k PD přeložky STL plynovodní přípojky.
 18. V průběhu provádění zemních prací zajistíte vlastníkům okolních nemovitostí bezpečný přístup k jejich nemovitostem. Výkopy zajistíte tak, aby nemohlo dojít k ohrožení zdraví a životů osob procházejících místem výstavby.
 19. Vzniklé škody na sousedních pozemcích či nemovitostech budou neodkladně odstraněny, nebo poškozenému bude poskytnuta náhrada škody dle obecných právních předpisů.
 20. Zhotovitel stavby je povinen při realizaci stavby vést stavební deník (§ 157 stavebního zákona, náležitosti dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb).
 21. Investor požádá MěÚ Chrudim, odbor dopravy min. 3 týdny před zahájením vlastních stavebních prací, dotýkajících se silnice a silničního pozemku, o **povolení zvláštního užívání komunikace** (§ 25, odst. 6, písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění). Součástí žádosti bude stanovisko k přechodnému dopravnímu značení od Policie ČR DI Chrudim a souhlas SÚS Chrudim. Obnova konstrukce vozovky se provede dle pokynů SÚS Pk. Zemina z výkopu nesmí být ani dočasně uložena na silnici nebo v silničním příkopu, stavba nesmí být realizována v zimním období (1.11.-31.3.).
 22. Všechny dotčené pozemní komunikace nebudou vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno, narušení, které

nezpůsobí závadu ve sjízdnosti nebo schůdnosti odstraněno ihned po skončení stavebních prací dle pokynů správce komunikace.

23. Při stavbě budou dodrženy podmínky stanoviska Odboru dopravy MěÚ Chrudim ze dne 25.1.2012, spis. zn. CR 004424/2012/Ši:

- *s ohledem na stávající místní úpravu provozu (jednosměrný) na ÚK v ul. Vaňkova bude zřejmě záměrem investora provedení její částečné úpravy. Z tohoto důvodu požadujeme předložit návrh úprav k odsouhlasení.*
- *do hlavního dopravního prostoru stávajících silnic, MK, ÚK a nově navržených pozemních komunikací nebude osazena a ani do něho nebude zasahovat žádná část stavby nebo zařízení, příp. jiná překážka (např. rozvodné skříně, pilířky, sloupky atd. umístit 0,50 m za vnější hranou vodícího proužku (obrubník se započítává do bezpečnostního odstupu); poklopy šachet usadit v niveletě s vozovkou],*
- *„dopravní obsluha“ (parkování vozidel zaměstnanců, návštěv, provádění zásobování apod.) bude realizována a prováděna v souladu s platnými právními a technickými normami (např. vyhláška č. 268/2009 Sb., vyhláška č. 501/2006 Sb., ČSN 73 6110) mimo silnice a místní komunikace, tzn. na navržených plochách vlastního pozemku,*
- *umístění pilířků, rozvodných skříní a podobných zařízení inženýrských sítí bude provedeno tak, aby bylo zajištěno zachování rozhledových poměrů (rozhledový trojúhelník dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění, ČSN 73 6102 atd.) v křižovatkách nebo na jednotlivých připojeních (sjezdy nebo nájezdy), pokud budou v jejich blízkosti umístovány,*
- *stavebně technické podmínky (v případě realizace zvláštního užívání) pro uvedení silnice nebo MK po zvláštním užívání do požadovaného stavu projednat samostatně s vlastníkem dotčené pozemní komunikace (silnice - Správa a údržba silnic Pardubického kraje, MK - Město Chrudim). Tyto podmínky budou stanoveny i ve vydaném rozhodnutí na zvláštní užívání příslušné komunikace,*
- *zařízením stavby, včetně zpevnění nebo terénních úprav okolních ploch nebude dotčena přilehlá silnice, a to zejména stékáním srážkové vody na silnici a jejím znečištěním. Stavbu a zpevněné plochy, popř. i další plochy, včetně připojení řádně odvodnit,*
- *zvláštní užívání silnice nebo MK dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (např. provádění stavebních prací, překopů, prolaků, umístování věcí nebo materiálů) a omezení silničního provozu na silnici nebo MK uzavírkou a objížďkou bude předem povoleno rozhodnutím našeho odboru. O toto povolení požádat v dostatečném předstihu (min. 3 týdny, uzavírky 30 dní) před vlastní realizací (k tomuto doložit podmínky zvláštního užívání od Správy a údržby silnic Pardubického kraje nebo Města Chrudim),*
- *v zimním období, tj. v době od 1. listopadu do 31. března následujícího roku bude zvláštní užívání silnic a místních komunikací povoleno pouze ve výjimečných případech,*
- *prováděním stavby nedojde k ohrožení silničního provozu. K jeho případnému omezení může dojít jen v nezbytné míře a na dobu nezbytně nutnou. Pokud si to vyžádá situace budou pracovníci a pracovní mechanizmy provádět stavební práce pod ochranou přechodného dopravního značení, které stavebník (zhotovitel) zajistí na své náklady,*
- *všechny dotčené silnice a MK nebudou vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány (vozidla nebo pracovní mechanizmy musí být před vjetím na silnici očištěny). Případné znečištění bude neprodleně odstraněno, narušení, které nezpůsobí závadu ve sjízdnosti nebo schůdnosti odstraněno nejdéle po skončení stavebních prací dle pokynů správce komunikace (Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Město Chrudim),*
- *současně jako příslušný úřad dle ustanovení § 124 odst. 6 zákona číslo 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve věcech místní a přechodné úpravy provozu (užití dopravního značení a dopravního zařízení) na silnicích II. a III. třídy, místních komunikacích a veřejně přístupných účelových komunikacích (§ 77 odst. 2 zákona číslo 361/2000 Sb.) ve správním obvodu města Chrudim s rozšířenou působností, uvádíme, že*
 - *o stanovení místní úpravy provozu nebo o vydání souhlasu s místní úpravou provozu, tzn. o umístění dopravních značek svislých, vodorovných, světelných signálů nebo dopravních zařízení na předemných pozemních komunikacích (označení křižovatky, parkovišť atd.) požádat náš úřad, a to do doby vydání kolaudačního souhlasu nebo do doby oznámení záměru užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu. K tomuto doložit dokumentaci (situaci) se zakreslením navrženého dopravního značením a písemné vyjádření Policie České republiky, Krajského ředitelství Pardubického kraje, Územního odboru Chrudim - dopravního inspektorátu ke stanovení místní úpravy (viz zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů), užití dopravních značek nebo dopravního zařízení bude upřesněno společně s Policií České republiky, Krajským ředitelstvím policie*

Pardubického kraje, Územním odborem Chrudim – dopravním inspektorátem a stanoveno (odsouhlaseno) naším odborem před dokončením stavebních prací,

- rozsah a umístění dopravních značek nebo dopravního zařízení na předemných pozemních komunikacích (zajištění návaznosti na místní úpravu provozu v dané době), může být dále upřesněno v průběhu staveb na místě samém (počítat s touto možností v nákladech na provedení).

24. Během realizace stavby budou respektovány podmínky obsažené v závazném stanovisku MěÚ Chrudim, Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, oddělení kultury, sportu a památkové péče, úsek památkové péče ze dne 27.1.2012

- a) Stavebník je povinen podle § 22, odst. 2 památkového zákona již od doby přípravy stavby na území s archeologickými nálezy **oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit** jemu nebo oprávněné organizaci **provést** na dotčeném území **záchranný archeologický výzkum**.
- b) **O archeologickém nález** (střeby, kosti, kovové předměty, zdivo), který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být podle § 23 odst. 2 památkového zákona **učiněno oznámení** Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo potom, kdy se o archeologickém nález dozvěděl.
- c) Archeologický nález i naleziště musí být podle § 23 odst. 3 památkového zákona **ponechány beze změny** až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení.

Případnou odbornou konzultaci nebo upřesňující informace o povaze konkrétního území s archeologickými nálezy poskytne např. Mgr. Jan Musil, Regionální muzeum Chrudim, tel. 732 552 413.

25. Přístup na stavební pozemek bude zajištěn z pozemku č.parc. 1070/1, k.ú. Chrudim.

26. Sociální zařízení a prostory s vnitřní dispozicí musí mít zajištěno přímé nebo nucené odvětrání do venkovního prostoru.

27. Rodinný dům bude mít před započatím užívání stavby vymezen prostor pro ukládání domovního odpadu (nádobu na odpad).

28. Přívod a rozvod el. energie, vody, kanalizace a plynu budou provedeny dle příslušných norem.

29. V místě stavby bude před zahájením prací provedena skrývka vrchní kulturní vrstvy půdy do vrstvy 20 cm. Sejmутá ornice bude použita na terénní úpravy po dokončení stavby. Ostatní vytěžená zemina bude použita k terénním úpravám na pozemku žadatele.

30. S odpady vzniklými realizací této stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Odpady budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií v místě vzniku, recyklovatelné materiály budou předávány pouze oprávněné osobě. O odpadech bude jejich původcem vedena evidence dle § 21 vyhl. č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o likvidaci všech stavebních odpadů (čestné prohlášení stavební firmy o likvidaci stavebních odpadů je nedostatečné).

31. Stavebník je povinen požádat stavební úřad v souladu s § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na formuláři dle § 12 (příloha 5) vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy a dále:

- geometrický plán zaměření stavby
- zaměření skutečného provedení zpevněných ploch, přeložky STL plynu a přípojek
- zápis o předání a převzetí stavby
- revize el. zařízení
- zápis o tlakové zkoušce přeložky STL plynu
- revize hromosvodů
- zápis o tlakové zkoušce vodovodní přípojky a vnitřních rozvodů vody
- zápis o zkoušce těsnosti kanalizační přípojky a odpadního potrubí
- zápis o provedení topné zkoušky na ústřední vytápění
- doklady o likvidaci odpadů
- prohlášení o shodě na použité materiály
- zápisy o kontrole podzemních zařízení
- stavební deník
- splnění podmínek dle požární zprávy

32. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice I, Pardubice-Staré Město, 530 02
Pardubice 2

Odůvodnění:

Dne 16.4.2012 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 6.1.2012 pod č.j. CR 000086/2012 STO/No.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 19.4.2012 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 20.6.2012.

K pozemku p.č. 1070/1 v k.ú. Chrudim, který je ve vlastnictví Města Chrudim má stavebník právo zajištěné smlouvou o uzavření smlouvy o podmínkách provedení stavby. K pozemku p.č. 1070/72 k.ú. Chrudim, který je ve vlastnictví Dětského domova se školou, středisko výchovné péče a základní škola, se sídlem Čáslavská 624, Chrudim má stavebník smlouvu o provedení přeložky přípojky STL plynovodu.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad dal účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu.

Ze strany odboru životního prostředí MěÚ Chrudim bylo vydáno Rozhodnutí o povolení kácení dřevin spis.zn. CR 045804/2011 ze dne 5.10.2011.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- DDSŠ, středisko výchovné péče a základní škola, Chrudim, Čáslavská 624 dne 24.2.2012
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje stanovisko dne 6.3.2012 č.j. HSPA-13-50/2012/Šk
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Chrudim stanovisko dne 8.3.2012 č.j. KHSPA00897/2012/HOK-CR
- Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy stanovisko dne 25.1.2012 č.j. CR 004424/2012
- Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí stanovisko dne 6.12.2012 č.j. CR 000002/2012 OŽP/Ry
- Městský úřad, Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, Oddělení kultury, sportu a památkové péče vyjádření dne 27.1.2012 č.j. CR 006017/2012/SK

- Vojská ubytovací a stavební správa Pardubice stanovisko dne 27.12.2010 č.j. 9677/10925-ÚP/2010-1420
- Česká abilympijská asociace ze dne 26.4.2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Dětský domov se školou, středisko výchovné péče a základní škola Chrudim vlastník pozemku p.č. 1070/72 k.ú. Chrudim a vlastník přípojky STL plynu, která bude překládána, Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim I, vlastník pozemku p.č. 1070/1 k.ú. Chrudim

MUDr. Petr Choleva, Renata Cholevová, spoluvlastníci sousedního pozemku p.č. 1070/44 k.ú. Chrudim,

ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Technické služby Chrudim 2000 spol. s r.o., Telefonica Czech Republic, a.s., Vodárenská společnost Chrudim, a.s., vlastníci technické infrastruktury

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Novotná Ilona
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč, celkem 600 Kč byl zaplacen dne 17.8.2012.

Obdrží:Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice I, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Dětský domov se školou, středisko výchovné péče a základní škola, Čáslavská č.p. 624, 537 01 Chrudim

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim I

MUDr. Petr Choleva, Vaňkova č.p. 1361, Chrudim IV, 537 01 Chrudim I

Renata Cholevová, Vaňkova č.p. 1361, Chrudim IV, 537 01 Chrudim I

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Guldenerova č.p. 2577/19, Východní Předměstí, 303 03 Plzeň

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno 2

Technické služby Chrudim 2000 spol. s r.o., IDDS: a6p6i78

sídlo: Sečská č.p. 809, Chrudim III, 537 01 Chrudim I

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh

sídlo: Novoměstská č.p. 626, 537 28 Chrudim II

Dotčené orgány státní správy (doporučeně)

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IČ 70885869, územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69

sídlo: Topolská č.p. 569, Chrudim II., 537 01 Chrudim I

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, IČ 71009264, územní pracoviště Chrudim, IDDS: 23wai86

sídlo: Čáslavská č.p. 1146, 537 01 Chrudim I

Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim I

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim I

Městský úřad, Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, Oddělení kultury, sportu a památkové péče, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim I

Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, IDDS: hjyaavk

sídlo: Teplého č.p. 1899, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2