


Č. PARC. 1, K.Ú. 717 657 PARDUBICE

<p>AUTOR NÁVRHU: AI - DESIGN, s.r.o Prof. Ing. akad. arch. Eva Jiříčná Ing. arch. Petr Vágner</p>	<p>VYPRACOVAL: Ateliér Masák & Partner s.r.o.: Ing. arch. Zuzana Urbánková Ing. arch. Jaroslav Svěrek Ing. arch. Jan Vlach Ing. arch. Marie Bajcurová Ing. arch. Lenka Löwová Ing. Radek Herink Bc. Anna Hejduková</p>	<p>ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Jakub Masák autorizovaný architekt č. autorizace: 03086</p>	<p>GENERÁLNÍ PROJEKTANT:</p> <div data-bbox="1114 1727 1385 1850">  <p>Masak & Partner</p> </div> <p>Ateliér Masák & Partner, s.r.o. Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6 Bubeneč, IČ: 27086631</p>
<p>HIP: Ing. arch. Jakub Masák</p>			
<p>STAVEBNÍK: Pardubický kraj se sídlem: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČ: 70892822</p>			<p>STUPĚŇ PROJEKTU: DPS + DVZ</p>
<p>AKCE: Zámek Pardubice - vybudování reprezentativního sálu a foyer se zázemím pro společenský trakt zámekského paláce</p>			<p>DATUM: 09/2022</p> <p>MĚŘÍTKO: -</p>
<p>ČÁST: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</p>			<p>ČÁST: B</p>



B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZÁMEK PARDUBICE – VYBUDOVÁNÍ REPREZENTATIVNÍHO SÁLU A FOYER SE ZÁZEMÍM PRO SPOLEČENSKÝ TRAKT ZÁMECKÉHO PALÁCE

projektová dokumentace pro provádění a zadání stavby

Vypracoval: kolektiv Masák & Partner s.r.o.
09/2022 (doplněno 07/2023)

Obsah

B	Souhrnná technická zpráva	4
a)	požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,	4
b)	požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,	8
c)	podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,	8
d)	zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,	8
e)	ochrana životního prostředí při výstavbě	9
e.1.	vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,	9
e.2.	vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,	9
e.3.	vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,	9
e.4.	způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,	9
e.5.	v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,	10
e.6.	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.	10
B.1.	Popis území stavby	10
a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,	10
b)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,	10
c)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,	10
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,	10
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	10
e.1.	Závazné stanovisko úseku památkové péče	10
e.2.	Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany	16
e.3.	Závazné stanovisko krajské hygienické stanice	16
e.4.	Závazné stanovisko odboru životního prostředí	16
e.5.	Stanovisko NIPi	16
f)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,	17
f.1.	Stavebně technický průzkum (Průzkumy staveb, s.r.o., 10/2021)	17
f.2.	Stavebně historický průzkum zámku Pardubice čp.1 (F.R. Václavík, B. Šeda, K. Hovorková, J. Stráníková, J. Svobodová, 2016)	17
f.3.	Sondážní průzkum na Zámku v Pardubicích, Východní křídlo, III.NP, vchod z chodby 3.18 do sálu 3.19 (H. Vítová, 07/2022)	17
g)	ochrana území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.)	19
h)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	19
i)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	19
j)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	19
k)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	19
l)	územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	20
m)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,	20

n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,.....	20
o)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.....	20
B.2.	Celkový popis stavby	20
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,.....	20
b)	účel užívání stavby,.....	21
c)	trvalá nebo dočasná stavba,.....	21
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,.....	21
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,.....	21
f)	ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.,.....	21
g)	navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,	21
h)	základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod., 22	
i)	základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,	22
j)	orientační náklady stavby.....	22
k)	splnění zásad udržitelného rozvoje.....	22
B.3.	Zásady organizace výstavby	24
B.3.1.	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,	24
B.3.2.	odvodnění staveniště,	24
B.3.3.	napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,	24
B.3.4.	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,	25
B.3.5.	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,	26
B.3.6.	maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště.....	27
B.3.7.	požadavky na bezbariérové obchozí trasy	27
B.3.8.	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	27
B.3.9.	bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	30
B.3.10.	ochrana životního prostředí při výstavbě,.....	30
B.3.11.	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	30
B.3.12.	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	31
B.3.13.	zásady pro dopravní inženýrská opatření,	31
B.3.14.	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,	32
B.3.15.	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.	34

B Souhrnná technická zpráva

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

Hlavní předmět:

CPV 45000000-7 Stavební práce

CPV 45212350-4 Historicky nebo architektonicky mimořádně zajímavé budovy

Klasifikace produkce (CZ-CPA)

CZ-CPA 41.00.28 Budovy určené pro společenské a kulturní účely, sport, vzdělávání, zdravotnictví, ústavní péči nebo církevní účely

Klasifikace stavebních děl (CZ-CC)

CZ-CC 126149 Budovy pro společenské a kulturní účely j.n. (PCP 52 123)

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

V rámci eliminace rizik budou Architektem uplatňovány následující požadavky na kvalitu, tzn. že bude vyžadovat na dodavateli plnění dle Autorského dozoru (AD) a na základě projektu pro provádění stavby, a že bude vyvíjet pro Investora činnost ve věci kontroly dodávek v rámci AD.

Architekt za tím účelem bude vykonávat v rámci základních výkonů Autorský dozor, popř. v rozšířené působnosti v rámci Zvláštních neboli vedlejších výkonů rozšířený Autorský – tj. autorsko technický dozor a Investor zajistí ve smlouvě s třetími osobami tuto součinnost následujícím způsobem:

- Stavba bude prováděna podle Dokumentace pro provádění stavby. Veškeré odchylky od Dokumentace budou řešeny ve spolupráci Investorem jako s Objednatelem, Architektem a Technickým dozorem Objednatele (dále též TDO). Záznam bude proveden do stavebního deníku. Dosažení stupně jakosti požadované projektem je podmínkou pro doložení potřebné spolehlivosti stavby.
- Dodavatel stavby a jejích částí ručí za kvalitu provedených povrchů až do okamžiku předání díla k užívání. Do té doby je povinen zajistit a provést výměnu veškerých případně poškozených částí. Tyto práce a materiály je nutno zahrnout do jednotkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny.
- Dodavatel stavby bude zajišťovat takový systém kontroly kvality, který bude akceptovaný Investorem jako Objednatelem, technickým dozorem Objednatele, Architektem jako projektantem a který umožní, aby předávané práce a díla byly v souladu se smlouvou.
- Veškeré prvky, které nejsou typovými výrobky, budou stavbou a jejími dodavateli provedeny v takovém režimu, že před zahájením prací na takových výrobcích bude dodavatelem stavby provedeno detailní zaměření a případně bude na požadavek Autorského dozoru vypracována příslušná realizační či dílenská dokumentace, která bude k odsouhlasení předložena Objednateli.
- Dodavatel stavby včas a dostatečným a průkazným způsobem ověří veškeré technické a technologické postupy, předpisy, rozměry a výměry a ostatní parametry související s jeho dodávkou.
- Součástí realizace díla bude řádně vedený stavební deník dodavatelem stavby.
- V dostatečném předstihu před zahájením výroby je dodavatel stavby povinen předložit Objednateli a Architektovi jako zástupci Investora ve věci kontroly kvality k odsouhlasení výrobní dokumentaci atypických prvků a vzorky materiálů povrchových úprav konstrukcí. Náklady na tyto práce je nutné zahrnout do jednotkové

ceny a nebudou zvlášť hrazeny. Teprve na základě písemného souhlasu Investora jako Objednatele je možné zahájit výrobu.

- Jakékoli nároky dodavatele v případě nedodržení jakýchkoli výše anebo dále uvedených povinností dodavatele nebudou Objednatelem uznány a má se za to, že jsou zahrnuty v ceně a termínu dodávky.
- Řádným provedením se rozumí splnění veškerých požadavků kladených na dílo příslušnou smlouvou včetně všech jejích příloh.
- Má se za to, že v ceně má dodavatel stavby zahrnuto řádné provedení díla včetně výrobní jakožto dodavatelské dokumentace.
- Má se za to, že veškeré uváděné předpisy, normy, zákony a vyhlášky budou respektovány v platném znění tedy tzv. ve znění pozdějších předpisů.
- Má se za to, že jakýmkoli neplatným požadavkem a/nebo rozporem uvedeným v příloze smlouvy s dodavatelem není dotčena platnost jakékoli přílohy a/nebo požadavku jako celku, a dílo bude provedeno v realizaci dodavatelem tak, jako by tato neplatné požadavky nebo rozpory nikdy neobsahovala. Namísto neplatného požadavku a/nebo rozporu bude dílo provedeno dle nejprísnějšího uvedeného požadavku.
- Má se za to, že dodavatel je povinen Architekta a Objednatele písemně upozornit na jakýkoli neplatný požadavek a/nebo rozpor, kde jednoznačně specifikuje důvod neplatnosti a/nebo rozporu. Dále uvede návrh, jakým způsobem v souladu s uzavřenou smlouvou bude dílo realizováno. Takový návrh podléhá písemnému odsouhlasení Objednatele.
- Obsahem dodávky realizace díla stavebními a dalšími dodavateli a subdodavateli jsou i veškeré protokoly, atesty a měření prokazující splnění veškerých příslušných požadavků. Tyto dokumenty budou předány jak v tištěné, tak v digitální podobě v Architektem odsouhlaseném formátu – předpokládá se PDF, DWG, DOC, XLS.
- Dodavatel bude provádět veškeré práce dle všech podkladů, zejména projektu a průzkumů. Ostatní případně prováděné průzkumy a ostatní projektové práce jsou součástí dodavatelské Dokumentace a dodavatel je provede bez dopadu do ceny a termínu realizace.
- Veškeré údaje uvedené v dokumentaci (technické parametry zařízení, dimenze a velikosti prvků) odpovídají stupni Dokumentace pro provádění stavby (dále též DPS) a dodavatel všechny údaje musí ověřit a přesně určit v Dokumentaci. Veškerá zařízení uvedená v dokumentaci určují minimální technický standard. Volba konkrétních zařízení při realizaci, včetně odpovědnosti za jejich shodu s českými normami a jinými zákonnými ustanoveními je na dodavateli a podléhá schválení Objednatele.
- Při zpracování dodavatelské nabídky je nutné vycházet ze všech částí projektové dokumentace Architekta (tj. technické zprávy, seznamu pozic, výkresové dokumentace, katalogů výrobců a specifikace materiálu). Pouhým oceněním specifikovaného materiálu není možné vypracovat kvalitní nabídku a tato se nebude považovat za závaznou pro uzavření smlouvy mezi dodavatelem stavby a Objednatelem.
- Povinností dodavatele je přikontrolovat specifikaci materiálu, a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit jako součást nabídky.
- Dodavatelem i subdodavatelem musí být odborná firma, která má s podobnými pracemi zkušenosti a která se sama obeznámila se všemi okolnostmi této zakázky a zahrnula je do nabízené ceny. Součástí ceny musí být veškeré náklady včetně přípomocí, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku akce. Dodavatel ručí za

to, že v nabízené ceně jsou navrženy veškeré potřebné konstrukce, prvky, zařízení a potřebné výkony a že všechny početní úkony jsou provedeny správně. V případě chybných výpočtů platí cena, která je výhodnější pro Objednatele. Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

- Pokud jsou požadavky uvedené v dokumentaci zpracované Architektem jako projektantem projektové dokumentace vyšší, než jsou uvedené v jakémkoli dodavatelském dokumentu, tak se má za to, že dodavatel provede práce v kvalitě odpovídající požadavku uvedenému v projektu Architekta. Pokud jsou požadavky v projektu nižší než níže uváděné, má se za to, že dodavatel provede dodávky a práce v kvalitě dle níže uvedených požadavků, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
- Pokud požadavky uvedené v tomto dokumentu a/nebo v projektové dokumentaci zpracované Architektem jako projektantem jsou nižší než požadavky na Stavební připravenost Přírodního dodavatele, dle příloh Smlouvy o dílo, tak se má za to, že dodavatel provede práce v kvalitě vyšší než v tomto dokumentu a/nebo v dokumentaci zpracované projektantem, tzn. odpovídající požadavku na Stavební připravenost Přírodního dodavatele, dle příloh Smlouvy o dílo.
- Jakýkoli zhotovitel změn či revizí projektové dokumentace, stejně jako dodavatel, je povinen dodržovat veškeré příslušné vyhlášky a nařízení, mimo jiné vyhlášky týkající se BOZP, požární ochranu dle zákona 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Dodavatel je povinen řídit se technologickými předpisy a postupy udanými výrobcí nebo distributory konkrétních výrobků a materiálů platnými v době realizace a je-li to vhodné, přizvat zástupce těchto subjektů ke konzultacím, případně k převzetí prací souvisejících s těmito výrobky a materiály.
- Tam, kde jsou v projektu popsány finální nebo převažující úpravy povrchů (jako např. email nebo vysprávka omítky), rozumí se tím aplikace ucelených technologických postupů spojených s těmito úpravami (tzn. např. navíc základní nátěr pod email nebo následná výmalba vysprávky) doporučených příslušnými výrobcí konkrétních materiálů nebo vyplývajících z odborných znalostí pracovníků prováděcí firmy.
- Veškeré násypy se rozumí hutněné, zemina pod základy – rostlá. Všechny výkopy je třeba dostatečně pažit nebo upravit vhodným svahováním.
- Technologický postup pro bourací, montážní a další práce z hlediska bezpečnosti práce je povinen zpracovat dodavatel stavby dle vyhl. č. 324/1990 Sb., §4, odst. 3.
- Při provádění všech výkopových prací je nutno přizvat archeologa a počítat s archeologickým průzkumem. V případě zajímavých nálezů je třeba v ceně počítat i se zpracováním nálezových zpráv archeologů (v režii stavby).
- Součástí dodávky stavby je vyhotovení písemného režimu užívání a pravidelné údržby dokončené stavby (např. čištění drenáže, oprava a obnova nátěrů, větrání, péče o dřevěné prvky atp.).
- Výkaz výměr prací, které jsou předmětem výběrového řízení, je součástí této dokumentace

Součástí dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce, výrobně technická dokumentace a dokumentace výrobků dodaných na stavbu. Pro jednotlivé výrobky (zejména, truhlářské výrobky, zámečnické výrobky, okna, dveře,...) je nutné zpracovat výrobní či dílenskou dokumentaci a nechat ji odsouhlasit autorským dozorem před započítím výroby.

Výrobní a dílenská dokumentace bude zpracována zejména pro:

- truhlářské, zámečnické, klempířské, kamenické a ostatní prvky
- výplně otvorů
- umělecký prvek skleněného schodiště spojující foyer ve 2Np a 3NP
- prvky akustických obkladů a podhledů reprezentativního sálu, včetně 3D modelů
- podium reprezentativního sálu vč. schodišť na toto podium
- demontovatelné příčky zázemí gastroprovozu
- repasi vystrojení stávající výtahové šachty a výměna výtahové kabiny za evakuační výtah
- vertikální hydraulickou plošinu
- truhlářské, zámečnické a ostatní prvky vnitřního vybavení
- vzduchotechnická zařízení a rozvody v podkroví. Z dokumentace musí být zřejmý i způsob kotvení jednotlivých prvků. Kotvení musí být přednostně navrženo vůči betonovým a zděným konstrukcím a pouze v případě, že to nebude možné, může být kotveno ke krovu. Nesmí destruktivně zasáhnout do historických interiérových omítek štítů.
- Pro mobiliář místnosti 3.19 bude typologický návrh zpracován až po stanovení definitivní koncepce prezentace výmalby a dveřních portálů. Po schválení typologického návrhu bude dopracování výrobní a dílenská dokumentace

Restaurátorské průzkumy a záměry budou zpracovány zejména pro:

- restaurátorský záměr na Demontáž, konzervaci a zpětné osazení dřevěného trámového stropu nad 2.NP a veškeré potřebné předcházející podrobné restaurátorské průzkumy (přídržnost dekorativních maleb, způsob spojování prvků stropu, biologické napadení atd.), které musí být před zpracováním záměru vyhodnoceny.
- Restaurátorské průzkumy v místech bourání, včetně drážkování pro instalace, které vyvrátí existenci nástěnných maleb. Tyto průzkumy musí být před zahájením bouracích prací vyhodnoceny.
- Destruktivní průzkum zdiva v předpokládaném místě nového dveřního otvoru do místnosti 3.19 z chodby č. 3.18 ve 3.NP. Ten je možné realizovat pouze v případě, že bude povoleno realizovat rekonstrukci výmalby této místnosti. Rekonstrukce výmalby je schvalována samostatným restaurátorským záměrem, který není předmětem této dokumentace. Následná realizace průrazu musí probíhat ve spolupráci se stavebním historikem a zástupcem památkové péče. Termín realizace destruktivního průzkumu bude oznámen příslušnému orgánu a Národnímu památkovému ústavu v předstihu minimálně 10 dnů. Průzkum musí zjistit přesný rozsah historického průrazu a nově navržený dveřní otvor může být proveden jen v rozsahu zazdívky. Teprve na základě průzkumu bude navržen materiál a rozsah případného ostění a výplně nového dveřního otvoru. Rovněž nesmí být použito nadpraží z železobetonových ani ocelových prvků, ale bude opraven odhalený „záklenek“.
- Restaurátorské průzkumy nad stávajícími otvory do 3.19 pro ověření existence původních kamenných portálů a říms.
- Restaurátorský záměr na rekonstrukci maleb ve 3.19, který bude podléhat schválení zástupce památkové péče. Tento záměr naváže na provedený restaurátorský průzkum „Dokumentace průzkumu nástěnných maleb v tzv. Kazetovém sále (prostor 3.19) ve 3. NP zámku v Pardubicích“, který je přílohou v dokladové části této dokumentace.
- Bude zpracován podrobný technologický postup bourání otvoru pro zdvihací plošinu mezi místnostmi 3.03b – 3.23, jehož cílem bude zajistit zachování nástěnných maleb v těsné blízkosti otvoru. Před bouráním budou nejprve opatrně (ručně) odstraněny

omítky, za účelem zjištění materiálu, z něhož je zeď vyzděna. Bude navržen způsob ochrany nástěnných maleb a posouzena možnost využití ochrany formou transferu a opětovného navrácení po dokončení prací.

- Všechny nově odkryté historické povrchy a konstrukce v rámci stavebních zásahů budou průběžně dokumentovány formou operativní dokumentace v rozsahu a s náležitostmi předepsanými v odborné metodice Národního památkového ústavu „Operativní průzkum a dokumentace historických staveb“. Následně bude o veškerou operativní dokumentaci prvků a konstrukcí, výsledky archeologických výzkumů, kompletní restaurátorskou a také o další zjištění v průběhu provádění stavby, doplněn stavebně historický průzkum. Tento doplněk bude předán Národnímu památkovému ústavu prostřednictvím příslušného orgánu do pěti měsíců od ukončení prací.
- Restaurátorský průzkum pro restaurování pískovcových portálů a schodiště.
- Restaurátorský průzkum nástěnných maleb v místnosti č. 1.17 (WC) zaměřený na jejich pevnost a soudržnost. Pokud bude zjištěno jakékoliv poškození maleb, musí být zpracován návrh na jejich restaurování.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Zhotovitel je povinen zpracovat a předložit Plán BOZP pro realizaci stavby. Podrobně je řešeno v části Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (Ing. R. Tolar, 2022), která je v Dokladové části této dokumentace.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Jedná se o rekonstrukci uvnitř stávajícího objektu. Stavební práce nejsou prováděny v ochranných pásmech jiných staveb.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Stavba včetně dopravy stavebního materiálu bude probíhat za plného provozu nedotčených částí areálu a přístupových komunikací, včetně přístupu návštěvníků do expozičních okruhů v čp.1. Tomu je nutné přizpůsobit časový harmonogram a hlučné práce realizovat ideálně mimo návštěvní hodiny. Stejně tak hlavní transport materiálu by měl probíhat před nebo po návštěvních hodinách. Ve výjimečných krátkodobých případech je možné využít i čas během návštěvních hodin – to je ale vždy nutné s dostatečným předstihem koordinovat a schválit s uživateli areálu – Východočeským muzeem v Pardubicích a Východočeskou Galerii Pardubice.

V návazných částech zámku, kde budou stále přístupné expozice, je nutné realizovat na dobu výstavby dočasná protiprachová opatření, jak na stávající dveřní otvory, tak ve formě dočasných dělicích příček. Návrh těchto opatření předloží Zhotovitel ke schválení uživateli – Východočeskému muzeu v Pardubicích.

Vyznačení provozů zaměstnanců i návštěvníků je součástí Situace ZOV.

Dále je nutné respektovat roční plán akcí v zámeckém areálu. Aktuální plán je vždy dostupný na vyžádání u uživatele areálu a přibližně z něj vyplývá, že zhruba na 25 dnů v průběhu roku bude Zhotoviteli kompletně přerušena realizace díla a na dalších cca 20 dnů bude realizace omezena v odpoledních a večerních hodinách.

Rámcový přehled akcí je součástí Dokladové části této dokumentace.

Před zahájením prací je nutné ověřit, zda nedojde k souběhu s realizací dalšího stavebního záměru v zámeckém areálu. Zejména plánovanou rekonstrukcí části objektu čp.3. V tom případě bude nutné zkoordinovat průběh prací a přístup na staveniště s dalšími externími subjekty. Další náležitosti výstavby jsou popsány v části ZOV.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Dokumentace splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a vyhl. o obecných technických požadavcích na výstavbu č.268/2009 Sb. Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek dle oddílu 2 výše zmíněné vyhlášky. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby tak, i pro vliv stavby na životní prostředí

e.1. vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Ovzduší

Hodnocená stavební úprava není zdrojem znečišťování ovzduší. Vliv vyvolaný imisními koncentracemi znečišťujících látek ve volném ovzduší je minimální a nepřekračuje platné imisní limity.

Voda a půda

Realizace stavby nepředstavuje výrazně negativní ovlivnění kvality podzemních a povrchových vod a půd. Odtokové poměry nejsou realizací záměru ovlivněny.

Hluk a Odpady

Provádění stavby bude mít vliv na okolní prostředí. Vybraný stavební dodavatel musí dbát na minimalizaci těchto vlivů (hluk, prach) a důsledně dodržovat zásady nakládání s odpady, vzniklými při výstavbě a průběžně dokládat jejich ekologickou likvidaci.

Likvidace odpadu:

Nakládání s odpady bude v souladu se zákonem 185/ 2001 Sb. o odpadech.

Stavba bude produkovat hlavně odpad z bouracích prací –suť, sejmutou podlahovou krytinu, obaly výrobků a materiálů, běžný provozní odpad a demontované výrobky

Odpady budou přednostně předány k druhotnému zpracování nebo recyklaci. V případě, že toto využití není možné, budou předány k likvidaci firmě, která má oprávnění k nakládání s odpady.

Správné nakládání s odpady v souladu se zákonem 185/2001 Sb. bude doloženo při kolaudaci stavby.

e.2. vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Na řešeném území se nenachází žádný památný strom, chráněný živočich nebo rostlina.

e.3. vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Daný záměr nemá vliv na území Natura 2000

e.4. způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Stavba nespadá mezi objekty, které mají procházet zjišťovacím záměrem dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí (EIA).

e.5. v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Rozsah záměru nespadá tak do režimu zákon o integrované prevenci a nezakládá povinnost zpracovávat integrované povolení.

e.6. navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Navržené objekty mimo vlastní řešené území ochranná pásma nezakládají.

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Pozemek s objektem Pardubického zámku leží v centru města Pardubic. Jedná se o stabilizované zastavěné území, navrhovaná stavba je pouze památkovou obnovou / adaptací stávající stavby, dosavadní využití a zastavěnost území se nemění.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Předkládaný záměr nijak nezasahuje do parametrů, sledovaných územním a regulačním plánem.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Pozemek parc. č. st.č.1, k.ú. Pardubice (717657) je hlediska územního plánu plocha stabilizovaná, nezastavitelná.

Předmětný záměr je v souladu s územním plánem města Pardubice.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Na dotčené pozemky nebylo žádáno o výjimky z obecných požadavků na využití území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

e.1. Závazné stanovisko úseku památkové péče

odbor kultury, sportu a cestovního ruchu, krajský úřad Pardubického kraje, ze dne 22.9.2022:

-č.j.: KrÚ – 74244/2022 OKSCR OKPP

-**souhlasné** závazné stanovisko s šesti podmínkami:

I. „V dalším stupni projektové dokumentace musí být podrobně zpracován materiálový a technologický návrh nových stropních konstrukcí nad 2.NP a 3.NP.“ - Podmínka zohledněna

- Orgánům státní památkové péče (OKSCR OKPP a NPU) byla předložena ke schválení projektová dokumentace pro provádění stavby, kde jsou zmiňované konstrukce ve statické části podrobně řešeny. Stanovisko je doplněno do Dokladové části dokumentace. Zároveň probíhaly v průběhu projektu s danými orgány průběžné konzultace.

2. „*Demontáž, konzervaci a zpětné osazení dřevěného trámového stropu nad 2.NP bude možno provést až po schválení restaurátorského záměru, který musí vycházet z podrobných restaurátorských průzkumů (přídržnost dekorativních maleb, způsob spojování prvků stropu, biologické napadení atd.), které musí být před zpracováním záměru vyhodnoceny.*“ - **Podmínka zohledněna**

-tato podmínka je zapracována v části B a) této STZ. Požadované restaurátorské průzkumy a následně i záměry zpracuje odborník s patřičnou licenci MK (subdodavatel generálního dodavatele) po kompletním zpřístupnění zmiňované konstrukce dřevěného trámového stropu (postavení prostorového lešení).

3. „*Veškeré bourací práce budou probíhat s maximální opatrností a vybourány budou pouze navržené úseky bez přesahů do okolního zdiva. Bourané úseky zdiva budou po obvodu prořezány, menší otvory budou prováděny průvrtý.*“.

- **Podmínka zohledněna**

-tato podmínka je zapracována v části B j) této STZ a dále.

4. „*Před realizací bouracích prací, včetně drážkování pro instalace, bude v místě bourání proveden restaurátorský průzkum, který vyvrátí existenci nástěnných maleb. Dokud nebude tento průzkum vyhodnocen, nesmí být bourání zahájeno.*“.

- **Podmínka zohledněna**

-tato podmínka je zapracována v části B a) této STZ. Požadované restaurátorské průzkumy zpracuje odborník s patřičnou licenci MK (subdodavatel generálního dodavatele).

5. „*Rozměry a umístění průrazu dveřního otvoru do místnosti č. 3.19 v 3.NP je nutno doložit provedením destruktivního průzkumu, který musí realizovat osoba s povolením Ministerstva kultury k restaurování nástěnných maleb nebo malířských uměleckých děl ve spolupráci se stavebním historikem. Termín realizace průzkumu bude oznámen příslušnému orgánu a Národnímu památkovému ústavu v předstihu minimálně 10 dnů. Průzkum musí zjistit přesný rozsah historického průrazu a nově navržený dveřní otvor může být proveden jen v rozsahu zazdívky. Teprve na základě průzkumu bude navržen materiál a rozsah případného ostění a výplně nového dveřního otvoru. Rovněž nesmí být použito nadpraží z železobetonových ani ocelových prvků, ale bude opraven odhalený záklenek.*“ - **Podmínka zohledněna**

V přípravné fázi dokumentace pro provádění stavby byl proveden sondážní průzkum pro zpřesnění polohy a určení rozměrů původního otvoru z chodby 3.18 do sálu 3.19. Zjištěním byla poloha určena, ne však přesný rozměr, rozsah a materiál ostění. Následně bylo svoláno kolokvium odborníků vč. zástupců pam. péče a jako jediný průkaz podklad pro určení přesného rozměru byl určen destruktivní průzkum zdiva. Ten může být s ohledem na probíhající výstavní činnost v sálu realizován až v rámci výstavby. Podle vyhodnocení průzkumu

bude v koordinaci se zástupci pam. péče potvrzeno materiálové řešení ostění a dveřního křídla.

-tato podmínka je zpracována v části B a) této STZ. Požadované restaurátorské průzkumy zpracuje odborník s patřičnou licenci MK (subdodavatel generálního dodavatele).

6. „Další stupeň projektové dokumentace bude zpracován v souladu s výše uvedenými podmínkami a v průběhu zpracovávání bude konzultován s příslušným orgánem a odbornou organizací státní památkové péče“.

- Podmínka zohledněna

Projektová dokumentace pro provádění stavby je průběžně konzultována s orgány státní památkové péče (OKSCR OKPP a NPU) a po finalizaci je předložena ke schválení. Stanovisko je doplněno do Dokladové části dokumentace.

odbor kultury, sportu a cestovního ruchu, krajský úřad Pardubického kraje, ze dne 28.6.2023:

-č.j.: KrÚ – 55442/2023 OKSCR OKPP

-souhlasné závazné stanovisko k provedení prací dle dokumentace DPS s jedenácti podmínkami:

1. „V průběhu provádění prací budou svolávány kontrolní dny, na které budou zváni zástupci příslušného orgánu, Národního památkového ústavu a dodavatele stavebních prací, při kterých bude kontrolována kvalita prováděných prací.“ -

Podmínka zohledněna zápisem v této TZ

2. „Bude zpracována dílenská výrobní dokumentace, případně předložen fyzický vzorek všech nově vkládaných, repasovaných i upravovaných konstrukcí, prvků a detailů. Teprve po odsouhlasení výrobní dokumentace či vzorků a míst jejich osazení příslušným orgánem v zápisu z kontrolního dne je možno přistoupit k výrobě a osazení.“ -

Podmínka zohledněna

-tato podmínka je zpracována v části B a) této STZ a dále jsou požadavky na vzorkování uvedeny v Knize standardů.

3. „Během provádění prací musí být nad rámec předepsaný projektovou dokumentací zajištěna ochrana následujících pískovcových prvků v areálu národní kulturní památky (dále jen NKP). Vstupní portál do budovy zámku, kamenné figurálně zdobené zábradlí mostu do zámku, anděliček s vročením na nároží rizalitu zámku, kamenná ostění průjezdu v budově č. p. 4.“ -

Podmínka zohledněna

-ochranná opatření během výstavby jsou definována v rámci stavebních půdorysů a dále v části ZOV této TZ. Je nutné zabezpečit proti poškození veškeré hodnotné prvky po celé transportní trase materiálu v rámci staveniště. Po skončení stavebních prací budou veškeré odkryté prvky očištěny a uvedeny do původního stavu, pokud není uvedena ještě dodatečná restaurátorská obnova.

4. „Před realizací bouracích prací, včetně drážkování pro instalaci bude v místě bourání proveden restaurátorský průzkum, který vyvrátí existenci nástěnných maleb. Dokud nebude tento průzkum vyhodnocen, nesmí být bourání zahájeno.“

- Podmínka zohledněna (viz bod 4. předchozího závazného stanoviska)

5. „Veškeré bourací práce budou probíhat s maximální opatrností a vybourány budou pouze navržené úseky bez přesahů do okolního zdiva. Bourané úseky zdiva budou po obvodě prořezány, menší otvory budou prováděny průvrty.“ - **Podmínka zohledněna** (viz bod 3. předchozího závazného stanoviska)

6. „Bourání otvorů ve vzdálenosti menší než 2 metry od nástěnných maleb bude s předstihem min. 5 pracovních dnů oznámeno příslušnému orgánu. Takové bourání musí probíhat ručně za použití max. 5 kg bouracích kladiv, se zvýšenou opatrností a při omezení vibrací, které by mohly poškodit nástěnné malby nebo soudržnost omítky pod malbou.“ - **Podmínka zohledněna zápisem v této TZ**

7. „Před bouráním otvoru pro zdvihací plošinu mezi místnostmi 3.03b – 3.23 budou nejprve opatrně (ručně) odstraněny omítky, za účelem zjištění materiálu, z něhož je zeď vyžděna. Následně bude zpracován podrobný technologický postup bourání, jehož cílem bude zajistit zachování nástěnných maleb v těsné blízkosti otvoru. Bude navržen způsob ochrany nástěnných maleb s možností využití ochrany formou transferu a opětovného navrácení po dokončení prací.“ - **Podmínka zohledněna.**

- tato podmínka je zapracována v části B a) této STZ. Požadované restaurátorské průzkumy a následně i záměry zpracuje odborník s patřičnou licencí MK (subdodavatel generálního dodavatele).

8. „Bourání zazdívek dveřních otvorů mezi místnostmi 1.22 – 1.23, 3.19 – 3.18, 3.19 – 3.17 a 3.19 – 2.22 může proběhnout až po provedeném destruktivním průzkumu jejich rozsahu. Průzkum a návrh rozměrů otvoru musí být zpracován stavebním historikem a rozsah zřetelně vyznačen na místě bourání. Teprve po schválení takového návrhu příslušným orgánem může dojít k odstranění zazdívek.“ - **Podmínka zohledněna.**

- tato podmínka je zapracována v části B a) této STZ. Požadované restaurátorské průzkumy a následně i záměry zpracuje odborník s patřičnou licencí MK (subdodavatel generálního dodavatele).

9. „Nad rámec projektové dokumentace bude v místech, kde se nacházejí nástěnné malby ve vzdálenosti menší než 2 metry od místa provádění demoličních prací a míst montáže ocelových konstrukcí provedena „ochrana typ 1“ namísto navrženého druhu „ochrana typ 2.“ - **Podmínka zohledněna zápisem v této TZ.**

10. „Před výrobou a montáží vzduchotechnických zařízení a rozvodů v podkrovní bude zpracována výrobní dokumentace, ze které musí být zřejmý i způsob kotvení jednotlivých prvků. Kotvení musí být přednostně navrženo vůči betonovým a zděným konstrukcím a pouze v případě, že to nebude možné, může být kotveno ke krovu. Rozhodně nesmí destruktivně zasáhnout do historických interiérových omítek štítů. Montážní práce bude možno zahájit, až po odsouhlasení výrobní dokumentace příslušným orgánem.“ - **Podmínka zohledněna.**

- tato podmínka je zapracována v části B a) této STZ.

11. „Všechny nově odkryté historické povrchy a konstrukce v rámci stavebních zásahů budou průběžně dokumentovány formou operativní dokumentace v

rozsahu a s náležitostmi předepsanými v odborné metodice Národního památkového ústavu „Operativní průzkum a dokumentace historických staveb.“

O veškerou operativní dokumentaci prvků a konstrukcí, výsledky archeologických výzkumů, kompletní restaurátorskou a také o další zjištění v průběhu provádění stavby, bude doplněn stavebně historický průzkum. Tento doplněk bude předán Národnímu památkovému ústavu prostřednictvím příslušného orgánu do pěti měsíců od ukončení prací. – **Podmínka zohledněna.**

- tato podmínka je zapracována v části B a) této STZ.

odbor kultury, sportu a cestovního ruchu, krajský úřad Pardubického kraje, ze dne 28.6.2023:

-č.j.: KrÚ – 55442/2023 OKSCR OKPP

-**souhlasné** závazné stanovisko **k přípravě prací** dle dokumentace DPS s devíti podmínkami:

12. „Kamenná ostění v místnosti 3.19 nebudou vyrobená podle projektové dokumentace, ale na základě destruktivního průzkumu zdí v místech jejich osazení. Průzkum a návrh rozměrů včetně profilace portálů musí být zpracován stavebním historikem. Nálezy budou konfrontovány s geometrií ilusivních portálů. Podrobný návrh návaznosti kamenných prvků na ilusivní malbu je nutné prověřit geometrickou analýzou do fotoplánů, včetně srovnání s ostatními portály ze stejné časové vrstvy. Podrobný návrh těchto portálů musí být graficky zpracován pro každý portál samostatně.

13. Pro restaurování pískovcových portálů a schodiště bude proveden restaurátorský průzkum. Výsledkem tohoto průzkumu bude grafické vyznačení jednotlivých poškození s návrhem případného provedení plastických doplňků (včetně návrhu jejich tvaru v místech, kde nepůjde pouze o zajištění povrchu kamene), doplnění spárování a barevná retuš. Na základě průzkumu bude navržen způsob provedení restaurátorského zásahu s podrobným uvedením navrhovaných materiálů a technologií jejich použití.

14. Pro případné restaurování nástěnných maleb bude proveden restaurátorský průzkum. Výsledkem tohoto průzkumu bude grafické vyznačení jednotlivých poškození. Na základě průzkumu bude navržen způsob provedení restaurátorského zásahu s podrobným uvedením navrhovaných materiálů a technologií jejich použití.

15. V místnosti č. 1.17 (WC) bude před realizací vestavby proveden restaurátorský průzkum nástěnných maleb zaměřený na jejich pevnost a soudržnost. Pokud bude zjištěno jakékoliv poškození maleb, musí být zpracován návrh na jejich restaurování. Průzkum zpracovaný restaurátorem s oprávněním k restaurování nástěnných maleb musí obsahovat doporučený budoucí režim v prostoru za skleněnými předstěnami – vzdušná vlhkost, teplota, rychlost proudění vzduchu a případné další parametry.

16. Před zahájením rozebírání stropu v místnosti 1.23a bude proveden restaurátorský průzkum. Výsledkem tohoto průzkumu bude grafické vyznačení jednotlivých poškození. Bude zaměřen zejména na celoplošné zjištění přídržnosti

maleb a způsob spojování jednotlivých prvků. Výsledkem bude také přesný kresebný plán stropu se systémem označení jednotlivých prvků v průběhu rozebírání. Na základě průzkumu bude navržen způsob provedení restaurátorského zásahu, demontáže a opětovné montáže na původní místo, s podrobným uvedením navrhovaných materiálů a technologií jejich použití. Návrh bude rovněž obsahovat podrobný způsob deponování jednotlivých dílů stropu a konkrétní prostor, v němž bude uložen, včetně stanovení parametrů jeho klimatických podmínek a způsobu jejich monitorování.

17. Navržená rekonstrukce nástěnných maleb v místnosti 3.19 je v předložené podobě variant A, B a C nepřijatelná. Je možno připravovat náznakovou rekonstrukci ve stávajících plochách tmelů, a to pouze v hlavních formách ilusivní architektury (portály a zdi s pilastry a volutovými atikami), bez rekonstrukce dalších doplňků (florální výzdoba nad portály) formou sumárního plošného náznaku základní hmoty architektonických prvků, bez detailů výzdoby a kontur. Náznaková rekonstrukce se nesmí stát fikcí, která by degradovala vnímání originální malby. Rekonstrukce v místech originální malby je nepřípustná, neboť se jedná o invazivní zásah do originální malby. Návrh je nutné revidovat na základě rozšíření restaurátorského průzkumu. Přitom bude ověřen rozsah původních renesančních omítek dostatečně rozměrově průkaznou restaurátorskou sondáží ke zjištění řešení pasivní plochy (pozadí ilusivní architektury), případně nálezů dalších renesančních fragmentů. Návrh musí zohlednit sporná místa především kolem druhotně vloženého krbu, fragmentárních částí malovaných iluzivních portálů, rozdílné rozměry iluzivního obložení a návaznosti na ostění portálů. Ornamenty nad okny zůstanou ponechány v současné podobě jako směr obou časových fází, protože představují významný doklad historického vývoje renesanční podoby místnosti. Návrh musí kultivovat poslední restaurátorskou podobu originální výmalby. Stávající retuše jsou výrazné, byla použita stereotypní čárkovaná retuš, která potlačuje dochované originální fragmenty. Není však nutné je kompletně odstranit. Do originální renesanční malby se nesmí zasahovat, aby nedošlo k jejímu poškození. Stávající způsob prezentace fragmentů nástěnných maleb není optimální, neboť jsou prezentovány izolovaně a bez kontextu na zdi. Jedná se o části ilusivní architektury, které nemají jen vlastní výtvarnou hodnotu, ale jsou také součástí mimořádně zajímavého konceptu ilusivní architektury. V návrhu bude zahrnut postup prací, který bude předem počítat s provedením skic a předložením kartónů k odsouhlasení jednotlivých fází restaurování. Restaurátorský zásah do nástěnných maleb v místnosti 3.19 může být proveden až po zamýšlené obnově podlahy a bourání, aby bylo zabráněno prašným procesům negativně ovlivňujícím stav maleb.

18. Pro nový mobiliář místnosti 3.19 (nábytek, dveře, osvětlení a další vybavení) bude vypracován konkrétní návrh v typologické rekonstrukci, nikoli v detailních pseudorenesančních formách, a to až po stanovení definitivní koncepce restaurátorské prezentace výmalby, restaurování nástěnné výmalby a řešení portálů. V případě instalace nově vyrobených lavic je nutné, aby bylo trvale zabráněno opírání se návštěvníků o zeď a nedocházelo k poškozování dochovaných renesančních maleb.

19. V průběhu zpracování restaurátorských průzkumů musí probíhat průběžné konzultace s příslušným orgánem a specialistou Národního památkového ústavu. V rámci těchto konzultací budou řešena místa a způsob odebrání vzorků případně sondáže, rozsah zkoumaných ploch a další potřebné úkony pro bezvadné zpracování průzkumů a návrhů.

20. Veškeré restaurátorské a další práce, uvedené v podmínkách 12 – 18 tohoto rozhodnutí, budou předmětem dalšího správního řízení příslušného orgánu, k jehož zahájení musí účastník řízení podat žádost. Přílohou této žádosti musí být vždy restaurátorský průzkum i návrh provedení restaurování. Zpráva o průzkumu bude předložena v tištěné i digitální podobě na datovém nosiči (v elektronické podobě bude text s fotografiemi i soubor fotografií ve formátu *.jpg ve vysokém rozlišení, tištěné fotografie budou ve formátu min. 10 x 15 cm na papíře o gramáži min. 200).“

- **Podmínky zohledněny zápisem v této TZ.**

e.2. Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje) ze dne 23.9.2022:

-č.j. HSPA- 2209-3/2022

-**souhlasné** závazné stanovisko bez podmínek

-k případným změnám proti posouzené projektové dokumentaci je třeba vyžádat si nové závazné stanovisko z hlediska požární ochrany

e.3. Závazné stanovisko krajské hygienické stanice

Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích ze dne 17.2.2022:

-č.j. KHSPA 1091/2022/HOK-Pce

-**souhlasné** závazné stanovisko bez podmínek

e.4. Závazné stanovisko odboru životního prostředí

Magistrát města Pardubice, ze dne 11.4.2022:

-č.j. OŽP/7747/2022/My

-**souhlasné** závazné stanovisko:

A. Z hlediska oddělení odpadů a ovzduší (Ing. Aleš Myška) souhlas

s podmínkou, že s odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. - **Podmínka zohledněna** zápisem v této STZ

B. Z hlediska oddělení ochrany přírody (ochrana lesa a ochrana ZPFO -Ing. František Meduna) souhlas s podmínkou, že při realizaci projektu je třeba postupovat v souladu s platnými standardy péče o přírodu a krajinu Agentury ochrany a krajiny České republiky, zejm. SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. - **Podmínka zohledněna** zápisem v této STZ

C. Z hlediska oddělení vodního hospodářství (Ing. Markéta Horáčková Strnadová) souhlas bez podmínek.

e.5. Stanovisko NIPI

bezbariérové prostředí, o.p.s., ze dne 23.2.2022:

-č.j.: 117220009 Rej/009/2022

-**souhlasné** stanovisko s následujícími připomínkami:

1. *Ke schodištím: „Doplnit rozměry navrhovaného schodiště vč. sklonu do dokumentace“; „Kontrastní označení nástupního a výstupního stupně doporučujeme, ale bude řešeno po konzultaci s památkovou péčí, neboť se jedná o památkově chráněný objekt.“ - Podmínka zohledněna*

-rozměry schodiště byly zapracovány do projektové dokumentace, do půdorysů a do STZ, kontrastní označení stupňů není kvůli památkové podstatě objektu navrženo.

2. *K výtahu: „Nutno doplnit vnitřní rozměry výtahu a plošiny do dokumentace (min. světlé rozměry 1100/1400mm)“ - Podmínka zohledněna*

-bylo zapracováno do půdorysů projektové dokumentace.

3. *Ke dveřím: -bez připomínek*

4. *K bezbariérovému užívání staveb - sál: „V sále nutno zajistit místa pro vozíčkáře -6 vyhrazených míst“; „Nutno zajistit indukční odposlech v sále“ - Podmínka zohledněna*

-V rámci půdorysu 3NP vyznačena místa vozíčkáře a k tomu adekvátně upraveny rozestupy řad sedadel. Indukční odposlech součástí části D.1.4.8 Audiovizuální technika.

5. *K bezbariérovému WC: „Nutno osadit pouze umývatko se sifonem bez keramického krytí pro možnost podjezdu, neosazovat bezb. umývadlo z prostorových důvodů“; „WC mísu zvolit tak, aby v součtu hloubka WC mísy a přízdívky byla cca 700mm, neosazovat klasickou bezbariérovou WC mísu hl 700mm“; „V realizační dokumentaci doplnit madla, nouzovou signalizaci a další náležitosti“ - Podmínka zohledněna*

-bylo zapracováno do projektové dokumentace.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

f.1. Stavebně technický průzkum (Průzkumy staveb, s.r.o., 10/2021)

(příloha v elektronické dokladové části PD)

- sondážní práce pro určení skladby a charakteru konstrukcí
- nedestruktivní zkoušky kvality nosného zdiva
- stavebně-technická pasportizace

f.2. Stavebněhistorický průzkum zámku Pardubice čp.1 (F.R. Václavík, B. Šeda, K. Hovorková, J. Stráníková, J. Svobodová, 2016)

(příloha v elektronické dokladové části PD)

- stavebně historický průzkum zařídíuje jednotlivé prvky a konstrukce stavby dle jejich památkové hodnoty, definuje konstrukce nevhodné a rušivé, které je možno odstranit.

f.3. Sondážní průzkum na Zámku v Pardubicích, Východní křídlo, III.NP, vchod z chodby 3.18 do sálu 3.19 (H. Vítová, 07/2022)

(příloha v dokladové části PD)

Cíl a rozsah průzkumu:

pro určení přesné polohy a rozměrů původního otvoru z chodby 3.18 do místnosti 3.19 (sálu s renesančním malovaným kazetovým stropem a fragmenty nástěnné výmalby ve III.NP východního křídla na Zámku v Pardubicích).

Metodika průzkumu:

Provedení pásových sond v nezbytně nutném rozsahu, využití SHP a dostupné archivní dokumentace.

Společně se spoluautorem SHP a zástupcem NPÚ ÚOP Pardubice byla vytipována místa pro provedení sond do zdiva. Vzhledem k historickému půdorysu a struktuře povrchu stěny se pro tento účel, jako optimální jevila západní strana, orientovaná do chodby. Zde byly provedeny tři sondy, se snahou zachytit svislé hrany dveřního výklenku a devět vrtů, sahajících do hloubky cca 36 cm, zaměřených na tloušťku zazdívky předpokládaného dveřního výklenku.

Zjištění:

Podle reliéfu a struktury povrchu omítky na rozsáhlé zazdívce prolomené stěny na její východní

straně, směrem do sálu, se zde jedná o mladší omítkové vrstvy, související se stavebními úpravami, které utvořily stávající stav, s dveřním otvorem, posunutým k severu. Jsou dílem zásahů z přelomu 19. a 20. století, kdy byly vloženy do chodby novodobé příčky, které přinesly nutnost probourat nový průchod v místě oddělených místností. Při obnově sálu a přístupové chodby ve 40. letech minulého století, byla dělicí příčka odbourána, konečnou podobu přinesl projekt z roku 1996, který odstranil zbývající dělicí konstrukce a otočil orientaci vstupního otvoru.

Omítka v dolní části zazdívky, navazující na fragmenty renesanční omítky s iluzí malovaného portálu, je převážně z dvacátého století a pod bílým pokojovým nátěrem zde v úrovni soklu prosvítá schématická malířská rekonstrukce architektury B. Číly z roku 1938, kdy byla renesanční výmalba stěn objevena, odhalena, restaurována a doplněna.

Současná podoba fragmentů renesanční nástěnné výmalby je výsledkem restaurátorského zásahu z let 2001-3. Při tomto zásahu byly barevné opravy a schématické doplňky z roku 1938 odstraněny.

Tři sondy, provedené v prostoru 3.18, prokázaly, že kamenné renesanční ostění bylo vyjmuto a líc stěny, přes celou šíři původního otvoru byl přezděn vázanými dobovými cihlami (1898). Bylo zde použito i cihel starších, druhotně použitých. Devět vrtů, přesahujících polovinu tloušťky stěny, prokázalo, že zazdívka otvoru byla provedena v její plné hmotě. Vnitřní zazdívka dveřní špalety sloužila k zachycení tlaku segmentového oblouku mladšího dveřního otvoru a k zabezpečení stability stěny při jeho vybourávání.

Vzhledem k zjištěným skutečnostem nelze dveřní otvor ze strany chodby sondami dohledat.

Je však možné jej určit podle zaměření svislé osy iluzivního portálu a doměřením podle dveřních otvorů s fragmenty malovaných portálů v amfiládě.

Analýzu nejpravděpodobnějšího stavebního vývoje v tomto konkrétním místě, s vyznačením předpokládané dochované pravé hrany renesanční dveřní niky, provedl MgA. F. R. Václavík (viz. obrazová příloha). Levá strana niky byla s největší pravděpodobností přebourána barokním vchodem, takže zde byla narušena statika.

Požadavek:

V případě realizace rekonstrukce renesančního dveřního otvoru je nutný odborný dozor restaurátora.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.)

Území se nachází v památkové rezervaci rejst. č. ÚSKP 1012 Pardubice, v areálu národní kulturní památky zámku Pardubice, rejst. č. ÚSKP 355. Samotný objekt Pardubického zámku č.p.1 je v památkovém katalogu evidován pod č. 1000144652_0001. Nejedná se o jinak zvláště chráněné nebo záplavové území.

Vzhledem k památkovému charakteru řešeného území budou veškeré výkopové práce prováděny formou záchranného archeologického výzkumu (bude zajišťovat Východočeské muzeum v Pardubicích).

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavební pozemky neleží v záplavovém či poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba bude mít běžný vliv na bezprostředně sousedící stavby a pozemky, průběh stavby může vyvolat potřebu krátkodobých záborů částí přilehlých komunikací (např. při transportu nových stropních nosníků apod.).

Při výstavbě bude provedena precizní a důsledná mechanická ochrana transportních tras stavebních materiálů.

Součástí projektu není změna ve stávajícím řešení odvodu dešťových vod.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Projektem jsou navrženy jen bourací práce, veškeré bourané konstrukce byly konzultovány s pracovníky NPÚ a jsou vyznačeny ve výkresové části.

Dle podmínky v závazném stanovisku OPP budou veškeré bourací práce probíhat s maximální opatrností a vybourány budou pouze navržené úseky bez přesahů do okolního zdiva. Bourané úseky zdiva budou po obvodě prořezány, menší otvory budou prováděny průvrty. Před realizací bouracích prací, včetně drážkování pro instalace, bude v místě bourání proveden restaurátorský průzkum, který vyvrátí existenci nástěnných maleb. Dokud nebude tento průzkum vyhodnocen, nesmí být bourání zahájeno.

Zřízení nového dveřního otvoru do místnosti č. 3.19 v 3.NP je možné pouze v případě, že bude povoleno realizovat rekonstrukci výmalby této místnosti. Dále je nutné destruktivním průzkumem přesně zmapovat rozsah historického průrazu. Průzkum musí realizovat osoba s povolením ministerstva kultury k restaurování nástěnných maleb nebo malířských uměleckých děl ve spolupráci se stavebním historikem. Termín realizace průzkumu bude oznámen příslušnému orgánu a Národnímu památkovému ústavu v předstihu minimálně 10 dnů. Průzkum musí zjistit přesný rozsah historického průrazu a nově navržený dveřní otvor může být proveden jen v rozsahu zazdívky. Teprve na základě průzkumu bude navržen materiál a rozsah případného ostění a výplně nového dveřního otvoru. Rovněž nesmí být použito nadpraží z železobetonových ani ocelových prvků, ale bude opraven odhalený záklenek. Součástí projektu není návrh na kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Projekt nevyvolává potřebu záboru zemědělského půdního fondu nebo lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Napojení na dopravní infrastrukturu je realizováno stávajícím vjezdem z ulice Pod Zámkem. Napojení na technickou infrastrukturu je řešeno stávajícími přípojkami. Bezbariérový přístup ke stavbě je umožněn již ve stávajícím stavu, předmětem projektu je výměna stávajícího výtahu za nový, evakuační + zřízení plošiny pro invalidy do velkého sálu. Rozměry schodiště a výtahu byly zapracovány do projektové dokumentace, do půdorysů a do STZ, kontrastní označení schodišťových stupňů není kvůli památkové podstatě objektu navrženo. V sále je vyhrazeno celkem 6 míst pro vozíčkáře a je zde navržena indukční smyčka -odposlech pro nedoslýchavé. V bezbariérovém WC bude osazeno pouze umývatko se sifonem bez keramického krytí pro možnost podjezdu, WC mísu bude volena tak, aby v součtu hloubka WC mísy a přízdívky byla cca 700mm; v dokumentaci interiéru budou konkretizována madla a systém nouzové signalizace.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Realizace projektu nepředpokládá žádné podmiňující ani vyvolané investice. Realizace je předpokládána v termínu 01/2023 - 12/2024, nepředpokládá se členění stavby na etapy.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Místem stavby je samotný Zámek Pardubice, č.p.1, 53002 Pardubice, na parc. č. st.č.1, k.ú. Pardubice (717657).

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Navrhovaný projekt nevyvolává potřebu ochranných nebo bezpečnostních pásem.

B.2.Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby, Pardubického zámku č.p.1.

Renesanční Pernštejnský arkádový zámek vznikl na přelomu 15. a 16. století na místě hradu Pánů z Pardubic pod vedením Ulrica Aostalli de Sala, je přístupný renesančním mostem s reliéfní výzdobou, s interiéry částečně barokně upravenými F.M.Kaňkou.

Stavebně technický průzkum (viz příloha v elektronické dokladové části PD) obsahuje sondážní práce pro určení skladby a charakteru konstrukcí, nedestruktivní zkoušky kvality nosného zdiva a stavebně-technickou pasportizaci.

Stavebně historický průzkum (viz příloha v elektronické dokladové části PD) zatřídí jednotlivé prvky a konstrukce stavby dle jejich památkové hodnoty, definuje konstrukce nevhodné a rušivé, které je možno odstranit.

Ve statickém posouzení nosných konstrukcí jsou všechny konstrukce zkoumané stavebně technickým průzkumem vyhodnoceny a na základě toho je navržena jejich úprava a případné zesílení. Všechny konstrukce byly naddimenzovány a posouzeny dle 1. skupiny mezních stavů – mezní stav únosnosti – porovnáním únosnosti průřezů s vnitřními silami. Dále byla konstrukce posuzována dle 2. skupiny mezních stavů – mezní stav použitelnosti a také

z hlediska stability jak celku, tak dílčích konstrukcí. Nosné konstrukce vyhoví všem příslušným ustanovením platných norem.

b) účel užívání stavby,

Účel užívání stavby jako celku se nemění.

Objekt č.p.1 je v současné době využíván k expozičním a reprezentačním účelům Východočeského muzea. Dispoziční řešení objektu je dáno jeho postupným historickým vývojem a řadou dobových přestaveb. V renesančním zámeckém paláci se nachází 8 stálých expozic, dva sály pro krátkodobé výstavy, rytířské sály pro kulturní akce, kaple pro kulturní akce, knihovna, studovna, veřejné WC, zázemí pro kustody a stálou ostrahu. V paláci jsou také umístěny depozitáře muzea, jejichž provoz se řídí Zákonem o ochraně sbírek muzejní povahy č. 122/2000 Sb.

Předmětem této projektové dokumentace je zejména vybudování nového reprezentativního sálu (shromažďovací prostor) a foyer.

Do budoucna je zde plánován přibližně tento typ pořádaných akcí:

-koncerty, konference, vernisáže, slavnosti, tančířny/plesy, předávání ocenění, divadelní představení, workshopy a tvůrčí dílny, jarmarky a malé veletrhy, předávání vysvědčení, ochutnávky vín atd.

Požadavkem investora / uživatele na projekt je proto zejména:

-zřízení zázemí pro účinkující, úprava zázemí pro catering, zřízení zázemí pro mobiliář, světla, pódium, ozvučení, navržení paravánů pro rozdělení místností atd.

-variabilní zatemnění oken, mobilní ozvučení, osvětlení vč. jevištního osvětlení, zřízení nízkého pódia.

-návrh nového mobiliáře (30 skládacích stolů, 200-300 stohovatelných židlí...)

-řešení datového připojení (Wi-Fi + datové zásuvky), zřízení podlahových zásuvek, promítací plátno atd.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Na dotčenou stavbu nebylo žádáno o povolení výjimky z technických požadavků na stavby ani z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

viz oddíl B e)

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.,

Stavba se nachází v památkové rezervaci rejst. č. ÚSKP 1012 Pardubice, v areálu národní kulturní památky zámku Pardubice, rejst. č. ÚSKP 355. Samotný objekt Pardubického zámku č.p.1 je v památkovém katalogu evidován pod č. 1000144652_0001.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Hlavní prostorové kapacity stávající stavby Pardubického zámku (zastavěná plocha, obestavěný prostor) jsou stávající a nejsou touto projektovou dokumentací nijak měněny,

tabulky místností s výměrami jednotlivých funkčních ploch jsou umístěny na stavebních půdorysech.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Bilance potřeby vody

Průměrná denní potřeba vody	7,0 m3/den
Maximální potřeba vody denní	9,8 m3/den
Roční potřeba vody	489,4 m3/rok

Bilance splaškových vod

Roční objem splašků	489,4 m3/rok
---------------------	--------------

Bilance dešťových vod

-není řešeno, projektem není dotčeno

Výkonová bilance -silnoproud

Celkový soudobý výkon	640,68 kW.
Vypočtený proud	973,44 A
Stávající jištění v TS pro objekt č.p. 1	4x 250 A.
Odběr el. energie není nutné navyšovat. Nový odběr objektu bude pokryt ze stávajících výkonových rezerv.	

Třída energetické náročnosti dle PENB

-není řešeno, projektem není dotčeno

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Realizace je předpokládána v termínu 01/2023 - 12/2024, nepředpokládá se členění stavby na etapy

j) orientační náklady stavby.

Celkové náklady cca 140 miliónů Kč bez DPH.

k) splnění zásad udržitelného rozvoje.

Veškeré aktivity projektu musí být realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí.

Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:

Pro navrhované sanitární prvky bude dodržena maximální spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Přechod na oběhové hospodářství:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Prevence a omezování znečištění:

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

Vypracoval: Ing. arch. Lenka Löwová

B.3.Zásady organizace výstavby

B.3.1. potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Stavba je uvnitř areálu Zámku Pardubice. Pro stavební objekt SO01 vzniknou dvě staveniště. Staveniště uvnitř areálu zámku (staveniště A) sloužící pro přípravu a skladování stavebních materiálů a staveniště vedle vjezdové brány do areálu zámku (staveniště B), kde bude umístěno buňkoviště, parkoviště stavby a místo pro vykládku některých stavebních materiálů. Staveniště budou napojena na stávající síť areálu zámku.

Staveniště A i staveniště B budou napojena na stávající trafostanici (PA 0590, T3 35/0, kW), která se nachází v severovýchodní části areálu viz situace ZOV. Pro staveništní rozvody elektřiny bude zřízen provizorní staveništní rozvaděč. Pro krátkodobé práce uvnitř objektu SO01 budou využívány stávající rozvody uvnitř objektu.

Odběr vody pro stavbu bude zajištěn napojením na stávající vodovodní řád. Předpokládá se, že staveniště A bude napojeno na některou ze stávajících šachet v areálu, staveniště B na vodu napojeno nebude. Po projednání se správcem objektu by byly využívány stávající rozvody vody v objektu SO01.

Staveniště nebudou napojena na veřejnou kanalizaci. Staveniště B bude opatřeno mobilní sanitární technikou, která bude pravidelně vyvážena. Případně bude využíváno sociální zázemí objektu SO01, které obsahuje několik WC a umyvadel.

Předpokládá se, že dodávky materiálů, prvků a hmot bude zajišťovat dodavatel stavby a na stavbu budou dováženy. Materiál bude skladován na zpevněných plochách viz. situace ZOV.

Betonové a maltové směsi budou připravovány přímo na stavbě ze suchých směsí, konkrétně na staveništi A.

Množství jednotlivých hmot a médií bude vyplývat z výkazu výměr, který bude přílohou dokumentace pro výběr zhotovitele.

B.3.2. odvodnění staveniště,

Stavební práce budou probíhat především uvnitř objektu SO01, který je zastřešen a odvodněn. Odvodnění venkovních ploch na dvoře bude zajištěno stávajícím způsobem, převážně přirozeným vsakováním. Plochy zařízení staveniště budou odvodněny přirozeným vsakováním do půdy.

B.3.3. napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Příjezd na staveniště bude zajištěn po komunikaci Hradecká (silnice II. Třída č. II/324), po ulicích Labská - Pod Zámek - brána zámku - případně komunikační trasy uvnitř areálu. Tato trasa je zvolena, aby se nákladní doprava vyhnula ulicím v bytové zástavbě a historickému centru. Vozidla se po této trase dostanou až k bráně zámku.

Vjezd na stavbu ulicemi Labská a Pod Zámek je umístěn v zóně s dopravním omezením. V ulici Labská omezení pro nákladní automobily, v ulici Pod Zámek omezení pro veškerá motorová vozidla. Projednání a získání výjimky pro nákladní dopravu zajistí (včetně poplatku za udělení povolení k vjezdu) zhotovitel stavby.

Příjezdové trasy vyznačeny v situaci ZOV.

Vjezdová brána do areálu zámku má průjezdnou šířku 3 m a výšku 2,1-3,9 m (v šíři 2,5 m výška cca 2,7 m). Branou projede pravděpodobně lehký nákladní automobil Daf LF 55.250, Avia D90 apod. Vždy ale záleží i na výrobcí nadstavby, navíc v minulosti některé Avie neprojeli – **nutno vyzkoušet před nasazením konkrétních automobilů**. To samé platí o další stavební technice. Autojeřáb Demag AC40 s průjezdnou výškou 2,995 m bude před nasazením nutno nejdříve vyzkoušet a ověřit, že je průjezd autojeřábu možný (kvůli bočním obloukům).

Celková průjezdnost bude navíc snížena o ochranné bednění vjezdové brány a ochranné zakrytí dlažby ocelovými deskami. Pro jednorázový průjezd autojeřábu je možné dočasně bránu odbednit a zajistit průjezd jeřábu.

Materiál z vozidel, které branou neprojedou se bude překládat a bude dopravován na skladovací plochy uvnitř areálu Zámku. Předpokládá se, že betonáž monolitických konstrukcí bude prováděna pomocí pumpy na beton umístěnou v areálu zámku.

Intenzita dopravy se předpokládá cca. 5-15 nákladních automobilů denně. Hmotnost bude odpovídat maximální povolené hmotnosti dle získané výjimky pro vjezd do zóny s dopravním omezením.

B.3.4. vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Vzhledem k charakteru stavebních prací se nepředpokládá negativní vliv na životní prostředí. Budou dodrženy podmínky z kapitoly B.3.10 ochrana životního prostředí při výstavbě. Během výstavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích, stabilita okolních budov ani bezpečnost pěších chodců v okolí stavby.

Hlavní stavební práce budou probíhat uvnitř objektu SO01.

Staveniště budou oplocena neprůhledným mobilním oplocením. Po celou dobu výstavby budou zachovány všechny investorem požadované provozy v objektech. Jejich trasy jsou vyznačeny v situaci ZOV. Zhotovitel je povinen přizpůsobit stavební práce požadavkům zadavatele. Vozidla a technika určená na stavbu nebudou zatěžovat přilehlé veřejné komunikace prostoji, před vjezdem do areálu bude zřízeno parkoviště pro stavební stroje a techniku.

Při realizaci zůstane zachován přístup k hydrantům. V době provádění stavebních prací nesmí být zrušeny únikové cesty a zůstane k nim zachován volný přístup.

Pravidla dopravy uvnitř areálu zámku stanoví správce muzea.

Menší nákladní automobily projedou branou do areálu zámku až ke staveništi A, kde bude probíhat jejich vykládka. **Hlavní navážení a vyvážení materiálu bude mimo 9-13h** (nejčastější doba návštěv školami a školkami).

Dlažba v areálu bude chráněna roznášecími ocelovými deskami v místech dopravy a skladování materiálu. Šíře jednoho jízdního pruhu bude 3 m. Podél jízdního pruhu bude zachována trasa pro pěší chodce v minimální šířce 2 m (mimo zúžená místa brány).

V době otevíracích hodin bude průjezd vozidel na stavbu pod dohledem proškoleného pracovníka zhotovitele stavby, který bude dohlížet na bezpečnost dopravy v areálu.

Oplocení staveniště

Staveniště budou zabezpečena proti vstupu nepovolaných osob a bude zajištěna bezpečnost pro pohyb v jejich okolí. Budou ohrazena neprůhledným oplocením, odpovídajícím značením a ostrahou. Za snížené viditelnosti a v noci budou všechny konstrukce zasahující do komunikace nebo pěší cesty opatřena výstražným červeným světlem.

Staveniště budou opatřena souvislým neprůhledným oplocením s minimální výškou 1,8 m, aby byla zajištěna ochrana stavby, zařízení a osob dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- Stavby, pracoviště a zařízení staveniště musí být ohrazeny nebo jinak zabezpečeny proti vstupu nepovolaných fyzických osob.
- Staveniště v zastavěném území musí být na jeho hranici souvisle oploceno do výšky nejméně 1,8 m. Při vymezení staveniště se bere ohled na související přilehlé prostory a pozemní komunikace s cílem tyto komunikace, prostory a provoz na nich co nejméně narušit. Náhradní komunikace je nutno řádně vyznačit a osvětlit.

Trasa oplocení je vyznačena v situaci ZOV.

Všechny vstupy na staveniště budou označeny výstražnými tabulkami - “Nepovolaným osobám vstup zakázán”.

B.3.5. ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Po dobu výstavby nesmí být okolní zástavba ovlivňována nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy na stanovenou mez. Ta je stanovena zejména ustanovením nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011 §11, 12.

Z hlediska hluku jsou navržena tato opatření:

- Bude dbáno na dodržování nočního klidu 22:00-06:00 hodin.
- Mobilní stroje a strojní mechanizace bude užitá typů a parametrů s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností a bude používáno zvukově izolačních krytů příslušného stroje.
- Zhotovitel stavby bude dbát a je odpovědný za náležitý technický stav stavebních prací mechanismů, používaných v rámci stavby.
- Motory dopravních prostředků budou vypínány okamžitě po ukončení operace, bude maximálně omezen chod hlučných strojů zařízení naprázdno.
- Budou používána v co nejvyšší míře elektrická zařízení a nářadí.
- Je třeba na stavbě zajistit pružné uložení rotujících a vibrujících strojních zařízení podložením pryžovými pásy.
- Z hlediska hluku omezovat rozbrušovačku.
- Práce musí být prováděny tak, aby nebyly zbytečně generovány nadměrné hladiny hluku. Všichni pracovníci budou v tomto smyslu podrobně proškolení. O školení bude pořízen zápis.

Během stavebních prací bude vhodnými opatřeními snižována prašnost, minimálně dodržením těchto opatření:

- Odpad nesmí být volně shazován z výšky na zem. Odvoz sutí z nadzemních podlaží musí být prováděn uzavřenými shozy do kontejnerů, které budou při použití shozů zakryty plachtami.
- Oplocení staveniště a stání kontejneru směrem k nádvoří bude plné nebo opatřené textilií.
- Budou uzavřeny a dotěsněny otvory mezi rekonstruovanými částmi a částmi, které zůstanou bez úprav, nebo se použije dočasné dělicí plachty (textilie, plast).
- Budou uzavřeny v největší možné míře využívána kontejnerizovaná sypká a prašivá staviva. Budou minimalizovány zásoby volně ložených sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti. Zamezit šíření prašnosti do okolí, vhodnou manipulací se sypkými materiály.
- Při výjezdu ze staveniště budou znečištěná vozidla ručně očištěna a kontrolováno uložení dopravovaného materiálu, aby nedocházelo ke znečištění komunikace.
- Čištění vozovek, případně znečištěných staveb, bude prováděno průběžně a bude zajištěno zhotovitelem stavby.
- Motory dopravních prostředků budou. Vypínány okamžitě po ukončení operace.
- Při vytápění objektů zařízení staveniště a při zahřívání konstrukcí musí být dávana přednost dodávkám tepla z plynových a elektrických spotřebičů před lokálními topnými zdroji pomocí uhlí, nafty či oleje.

Osvětlení zařízení staveniště bude situováno tak, aby nemířilo na okna okolních objektů a neoslňovala automobily na přilehlých komunikacích.

B.3.6. maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

V situaci ZOV je zakreslen rozsah vnitro areálového staveniště pro SO0, sloužícího především pro skladování a přípravu materiálu a autojeřáb.

Dále situace ZOV znázorňuje rozsah mimo areálového staveniště. Zde bude umístěno buňkoviště, místo pro stání vozidel a místo pro vykládku materiálu.

Termíny záborů stavby určí zhotovitel stavby, který zároveň zodpovídá za jejich zajištění. Snahou bude, aby byl okolní provoz co nejméně omezen..

B.3.7. požadavky na bezbariérové obchozí trasy

V tuto chvíli nejsou na obchozí trasy bezbariérové požadavky a nepředpokládají se ani během výstavby.

B.3.8. maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Po celou dobu výstavby bude stavební odpad třízen a průběžně odstraňován. Odpad nebo stavební materiál nebude umisťován mimo staveniště.

Recyklace a materiálové využití bude upřednostněno před odvozem odpadu na skládku.

Zhotovitel je odpovědný za třídění odpadu a odstranění nebezpečných složek odpadu od těch využitelných.

Odpady ze stavební činnosti musí být zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

Shromažďovací místa a prostředky musí být označeny v souladu s požadavky vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb.

Nad rámec této vyhlášky je třeba dodržet zásady udržitelného rozvoje IROP, konkrétně

Přechod na oběhové hospodářství a Prevence a omezování znečištění

„Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.“

„Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.“

Pokud je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě (brownfield), bylo na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, například podle normy ISO 18400. Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.“

Nakládání s odpady bude zajišťováno firmou nebo firmami s odpovídajícím oprávněním pro likvidaci odpadů. Odpady budou fyzicky přebírány firmou odpovědnou za likvidaci odpadů. Odpady budou děleny podle druhů, zaevidovány v evidenci odpadů, případně uloženy ve shromažďovacích nádobách.

Odpady budou chráněny před znehodnocením nebo odcizením. Odpady je zakázáno spalovat, jak na staveništi, tak v lokálních topeništích. Drcení nebo recyklace odpadů se na staveništi nepředpokládá.

S veškerými odpady, které budou vznikat při stavební a provozní činnosti, při jejich přepravě, odstraňování musí být nakládáno v souladu s ustanovením zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., včetně předpisů vydaných k jeho provedení. Stavební odpad bude předáván pouze osobám, které jsou k jejich převzetí oprávněny podle zák. č. 185/2001 Sb.

Budou dodrženy nové prováděcí vyhlášky k zákonu o odpadech: vyhláška č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů, která nahradila vyhlášku č. 381/2001 Sb. a vyhláška č. 94/2016 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů, která nahradila vyhlášku č. 376/2001 Sb.

Přehled odpadů, které mohou vznikat na stavbě:

Půjde o odpad především z těchto prací:

- Realizace stavebních procesů (úlomky zdiva, odřezky dřeva, oceli, zbytky maltových směsí atd.)
- Neupotřebitelné nebo poškozené zbytky materiálů
- Materiál z bouracích prací a odstraňovaných konstrukcí

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Popis	Nakládání s odpadem
Stavební a demoliční odpady uvedené v kapitole 17 katalogu odpadů vykl. 381-010 0 Sb.			
17 01 01	O	Beton	1
17 01 02	O	Cihly	1
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramiky neuvedené pod číslem 17 01 06	1
17 02 01	O	Dřevo	5
17 02 02	O	Sklo	1
17 02 03	O	Plasty	4
17 04 05	O	Železo a ocel	4
17 04 07	O	Směsné kovy	4
17 04 09*	N	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	7
17 04 10*	N	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	7
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod 17 04 10	7
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	1
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	7
17 09 03*	N	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	2
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	1
Další odpady které mohou vzniknout nezařazené do kap.17 katalogu odpadů vyhl. 381-01 0 Sb.			
03 01 05	O	Jiné piliny, hobliny, odřezky, dřevo, dřevotřískové desky a dýhy, neuvedené pod číslem 03 01 04	5
08 01 11	N	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	7
08 01 12	O	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	5
15 01 01	O	Papírový obal	4
15 01 02	O	Plastový obal	4
15 01 03	O	Dřevěný obal	5
15 01 06	O	Směsný obal	5
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	7
15 02 02	N	Absorbční činidla, filtrační materiály (vč. Olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	7
16 01 21	N	Nebezpečné součástky	7
20 01 21	N	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	7
20 02 01	O	Biologicky rozložitelný odpad	6
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	5
20 03 03	O	Uliční smetky	6
20 03 99	O	Komunální odpady jinak blíže neurčené	5, 6

Legenda nakládání s odpady:

1. - Odpady, které jsou považovány za stavební a demoliční odpady vhodné k úpravě (recyklaci).
2. - Odpady, které jsou podmíněně vyloučeny z úpravy (recyklace) - odpady obsahující nebezpečné látky (složky). Jejich přijetí do zařízení je možné pouze v případě, že součástí jejich úpravy v zařízení je i oddělení a odstranění nebezpečných látek (složek) z těchto odpadů, které budou následně předány oprávněné osobě podle zákona o odpadech k využití nebo odstranění.
4. - Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich druhotného využití
5. - Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich odvozu do spalovny
6. - Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich uložení na skládku
7. - Odpady předané k likvidaci - způsob určí odborná firma

1-2 Zpracováno dle metodického pokynu Ministerstva životního prostředí z ledna 2008: „Metodický návod odboru odpadu pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.“

B.3.9. bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Předpokládá se, zřízení deponie skřívky ornice na u staveniště B, budování dalších deponií se nepředpokládá.

B.3.10. ochrana životního prostředí při výstavbě,

Nepředpokládá se negativní dopad stavebních prací na životní prostředí. Budou dodržovány obecné zásady ochrany vodních zdrojů, ochrana zamezující devastaci půdy v okolí staveniště. Sypké materiály budou ukládány tak aby nedocházelo k jejich splavování.

Dodrženy budou rovněž normy související (např. při rekultivaci) a to normy jako např: ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou, ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině - Travníky a jejich zakládání

Plochy zeleně, které bude zhotovitelská firma využívat pro stavební účely, budou zhotovitelem po skončení výstavby rekultivovány.

B.3.11. zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Bezpečnost práce při stavebních pracích je upravena zákoníkem práce (262/2006 Sb.) a zákonem 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízením vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Za předpokladu, že bude na stavbě více než jeden zhotovitel, je zadavatel povinen určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Před zahájením stavebních prací bude zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Plán BOZP bude průběžně aktualizován v reakci na skutečný stav výstavby a na podstatné změny během realizace. Dále je třeba brát zvýšené opatrnosti při činnostech vystavujících osoby zvýšenému

riziku. Práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví viz příloha č.5 k NV 591/2006 Sb.

Plán BOZP v žádném případě nenahrazuje současné právní předpisy a nařízení v oblasti BOZP, pouze je doplňuje vzhledem k specifickým požadavkům stavby. Během výstavby se dále zhotovitel řídí požadavky na bezpečnost práce obsažených v technologických a pracovních postupech jednotlivých prací, návodech konkrétních výrobců a vlastními řídicími dokumenty v oblasti bezpečnosti práce na staveništi.

Zajištění bezpečnosti práce a zdraví na staveništi je povinností zhotovitele stavby.

Před zahájením prací projdou všichni pracovníci školením o bezpečnosti práce na staveništích a při pracích. O tomto školení bude proveden zápis, který každý pracovník stvrdí svým podpisem. Pracovníci budou vybaveni odpovídajícími osobními ochrannými pracovními pomůckami a náradím a musí důsledně dodržovat pracovní postupy svých nadřízených. Na každém staveništi bude umístěna na viditelném a volně přístupném místě vývěska obsahující telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Staveniště budou zajištěna proti vstupu nepovolaných osob. Budou oplocena souvislým neprůhledným oplocením o výšce min 1,8 m. Oplocení bude opatřeno cedulí se základními informacemi o stavbě a kontaktem na hlavního zhotovitele stavby spolu s upozorněním “Nepovolaným osobám vstup zakázán”. Podrobněji bude způsob značení stavby stanoven ve smluvním vztahu mezi stavebníkem a zhotovitelem.

Na pracovištích bude k dispozici lékárnička. Zaměstnavatel je povinen vybavit pracoviště potřebným počtem lékárniček a zabezpečit jejich pravidelnou kontrolu, spojenou s kontrolou použitelnosti léků a materiálu a evidencí při výdeji. Zdravotní materiál musí být do lékárniček pravidelně, resp. průběžně doplňován tak, aby jejich obsah byl v náležitém pohotovostním stavu. Přístroje a pomůcky musí být průběžně udržovány v provozuschopném a funkčním stavu. Lékárnička bude vybavena potřebným zdravotním materiálem a pomůckami, resp. přístroji pro poskytnutí první pomoci.

Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární prostředky se musí udržovat v pohotovosti.

B.3.12. úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nepředpokládají se úpravy pro bezbariérové užívání okolních staveb. Přístupová komunikace ke stavbě není předmětem stavebních úprav, nebude stavbou změněna. Staveniště nebudou primárně přístupná osobám se sníženou možností pohybu.

Pěší trasy pro chodce v okolí výstavby nebudou stavbou měněny nebo omezeny, tím budou stávající možnosti pro osoby se sníženou možností pohybu zachovány.

B.3.13. zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Stavební práce budou probíhat uvnitř areálu zámku. Nepředpokládá se, že bude potřeba dopravně inženýrských opatření většího rozsahu.

U vjezdu a výjezdu ze staveniště bude opatřen značením upozorňující řidiče na výjezd ze stavby. Dopravní značení zajistí zhotovitel.

Vjezd na staveniště se nachází na komunikaci dopravním omezením (popsáno v části “**B.3.3. napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**”)

Nepředpokládá se, že stavebními pracemi bude na okolních komunikacích omezen provoz ani průjezd pro požární vozidla a pohotovostní vozidla, svoz odpadů, přístup do všech objektů, přístup k uličním hydrantům, přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí ani bezpečný průchod pro chodce v dotčené oblasti po celou dobu výstavby.

Zhotovitel stavby je odpovědný za dodržování takových podmínek, aby nedocházelo k nadměrnému znečištění komunikací vozidly stavby. To bude zajištěno kontrolováním nakládky, vykládky a uložení dopravovaného materiálu, tak aby nedocházelo ke znečištění komunikací. Dále budou vozidla průběžně čistěna (ruční mytí, popř. tlaková myčka).

Zhotovitel zajistí pravidelné čištění vozovek a chodníků případně znečištěných stavbou, a to na celou dobu výstavby.

B.3.14. stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Speciální podmínky pro provádění stavby budou předmětem dohody stavebníka a zhotovitele stavby.

Historické prvky, kamenné schodiště, ostění dveří, zábradlí, sochy, štuky atd. budou během výstavby chráněny zakrytím nebo obedněním. Před zahájením výstavby se provede fotografická pasportizace staveniště, míst dočasných záborů a tras dopravování materiálu na stavbu, včetně příjezdové komunikace “Pod zámek”.

Stavbou používané komunikace uvnitř areálu zámku, které nebudou součástí stavebních úprav budou po skončení výstavby uvedeny do původního stavu. Zelené plochy, které budou využívány pro stavební účely, budou zhotovitelem po skončení výstavby rekultivovány.

Dlažba hlavního nádvoří a vjezdu na staveniště bude v místě trasy vozidel chráněna ocelovými roznášecími deskami (uložených na geotextílii) v minimální šířce 3 m.

Práce se zvýšeným rizikem požáru musí být nejprve schváleny správcem areálu. Na pracovišti bude k dispozici zařízení PO vhodných druhů a typů, při více možnostech bude dána přednost typu hasicího přístroje, který je šetrnější k historickým památkám.

Zařízení staveniště může být přizpůsobeno potřebám zhotovitele za předpokladu respektování cenové nabídky, hranice řešeného území, požadavků úřadů a schválení návrhu investorem.

Na staveniště A bude zřízen nájezd a po skončení prací bude území uvedeno do původního stavu.

Pro skladování materiálu bude použita zpevněná plocha staveniště A spolu s dočasnou skládkou materiálu na staveništi B.

Doprava ocelových nosníků do patra se předpokládá autojeřábem z vnějšku areálového staveniště, do patra se nosníky budou dávat okny na severní straně objektu. Ocelové nosníky budou rozděleny na 3 díly a budou se svařovat při osazování. Tento způsob je možný pouze po souhlasu správce objektu. Před započítáním prací bude proveden pasport okenních otvorů a otvory budou obehnané ochranným bedněním.

Suť z bouracích prací bude ukládána na staveniště A skrz okenní otvor. Zhotovitel bude respektovat požadavky zadavatele a v co největší míře se vyhne omezení provozů v objektu SO01.

Veškeré výkopy budou předmětem archeologického zkoumání vč. dotčených násypů na klenbách. V rozpočtu se tyto náklady neprojeví (archeologii bude provádět VCM), ale je nutno na ní upozornit kvůli časovým rezervám.

Sítě a technické infrastruktury:

V okolí stavby se nachází stávající rozvody podzemních inženýrských sítí. Znamé zjištěné trasy jsou vyznačeny v koordinační situaci.

Před zahájením stavebních prací musí být inženýrské sítě zaměřeny a výškově i polohově označeny. O jejich zaměření bude proveden záznam do stavebního deníku.

Ukládání materiálu nad trasami sítí nebo v jejich ochranném pásmu bude možné pouze za dodržení dostatečné ochrany sítí projednané se správcem sítí.

Bude dodržena obecně platná ochrana sítí:

- Ochranná pásma vodovodů a kanalizací jsou stanovena zákonem č. 274/2001 (zákon o vodovodech a kanalizacích)
- Ochranná pásma pro rozvodná zařízení elektřiny a plynu jsou podle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon)
- Telekomunikační zařízení jsou chráněna podle zákona č. 151/2000 Sb. (zákon o telekomunikacích)
- Budou dodržena ustanovení ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedená technického vybavení a dalších norem a zákonných ustanovení, jimiž se řídí práce v ochranných pásmech sítí.
- Při realizaci dodržovat podmínky jednotlivých správců a majitelů sítí (uvedených ve vyjádřeních v rámci DSP)
- Pracovníci provádějící zemní práce budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení sítí (podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 a příloha č. 3)
- Výkopové práce se v blízkosti podzemních vedení budou provádět ručně, vzdálenost dle požadavku správce konkrétního vedení, většinou ve vzdálenosti 1-1,5 m.
- Vlastníkům dotčených sítí bude v předstihu prokazatelně oznámeno zahájení stavebních prací, bude s nimi dohodnut způsob dohledu a kontroly dotčených zařízení. V případě poškození sítí je nutné neprodleně přerušit práce a ohlásit příslušnému správci.

Stavebník umožní příslušným správcům přístup k technologiím a jejich povrchovým znakům, které jsou umístěny v prostoru staveništního záboru.

B.3.15. postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Stavba bude prováděna dodavatelsky na základě výběrových řízení stavebníka. Etapizace na SO01 se nepředpokládá. Rekonstrukce objektu bude probíhat v jedné etapě.

Termín začátku výstavby je předběžně určen na 2H 2023.

Celková doba výstavby se odhaduje na 2 roky.

Případné kulturní akce omezující stavbu budou předem mezi zhotovitelem a stavebníkem dohodnuty během smlouvy o dílo.

Předpokládá se, že zhotovitel stavby vypracuje podrobný harmonogram jako součást smlouvy o dílo. Termíny se budou odvíjet od podmínek stavebního povolení, zadavatele a musejí zohlednit potřeby provozu uživatele (Východočeské muzeum). Tento harmonogram bude předložen zadavateli ke schválení.

Časový průběh výstavby bude podmíněn možnostem a požadavkům zadavatele, podmínkám dotačních programů apod. A bude určen v době výběrového řízení na dodávku stavby a bude přesně stanoven jako součást smlouvy o dílo.

Stavba musí být v průběhu zpřístupněna k uskutečnění kontrolních prohlídek stavebním úřadem v rozhodujících fázích výstavby, plán kontrolních prohlídek stavby. Další požadované termíny mohou být stanoveny v podmínkách stavebního povolení. Mimo ně vybraný zhotovitel stanoví pravidelné kontrolní dny stavby, které oznámí před zahájením stavebních prací místně příslušnému stavebnímu úřadu. Pokud se tyto nebudou konat pravidelně, oznámí termín vždy s dostatečným předstihem.

Vypracoval: Ing. Jan Starove