

Městský úřad Svitavy

odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, Svitavy

tel.: 461 550 211, fax.: 461 532 141, DS: 6jrbphg, e-podatelna: posta@svitavy.cz, www.svitavy.cz

Svitavy, dne 2. března 2015

Č.j.: 11884-15/OV-krd / 1473-2015

Spisová značka: 1473-2015

Oprávněné úřední osoby: Dagmar Korcová

Telefon: 461 550 291

E-mail: dagmar.korcova@svitavy.cz

Navrhovatel: Nemocnice Pardubického kraje, a.s., Kyjevská 44, 532 03 Pardubice

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ A ZMĚN JEHO VYUŽITÍ

Dne 2. 3. 2015 podala **Nemocnice Pardubického kraje, a.s., Kyjevská 44, 532 03 Pardubice** žádost dle § 21 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace pro stavbu:

Parkoviště na ulici U Nemocnice ve Svitavách

na pozemku parc.č. 490/1, 490/29, 490/30, 490/31, 490/32, 490/39, 490/40, 490/43, 490/44, 490/60, 490/61, 490/64, 490/65, 490/67, 1916/10, 1916/91, 1916/92, 1916/93

v katastrálním území Svitavy-předměstí.

Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy, jako úřad územního plánování dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (stavební zákon) a dále jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) Vám poskytuje podle § 21 odstavec 1, písmeno a) stavebního zákona tuto informaci:

Dle Územního plánu Svitavy, který nabyl účinnosti dne 29. 10. 2010 a Změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 27. 12. 2014 se pozemky p.č 490/1, 490/29, 490/30, 490/31, 490/32, 490/39, 490/40, 490/43, 490/44, 490/60, 490/61, 490/64, 490/65, 490/67, 1916/10, 1916/91, 1916/92, 1916/93 v katastrálním území Svitavy-předměstí nacházejí v zastavěném území města Svitavy v ploše s funkčním využitím Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV.

Hlavní využití:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením, které je nezbytné pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejichž existence je v zájmu státní správy a samosprávy.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící pro školská, vzdělávací a výchovná zařízení včetně souvisejících staveb (např. stravování, ubytování), sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, církevní zařízení, veřejnou správu a administrativu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum
- pozemky sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační)
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínek, že
 - je součástí víceúčelového objektu občanského vybavení a zabírá plochu menší než občanské vybavení
 - se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení
 - nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení; pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení
 - stavby doplňující bydlení za podmínky, že neomezí hlavní funkci
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna.), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že neomezí hlavní funkci

Poučení

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

K posouzení souladu s územně plánovací dokumentací je dle ustanovení § 90, pís. a) zákona č. 183/2006 Sb. příslušný stavební úřad.

otisk úředního razítka



D. Korcová
Dagmar Korcová
úředník odboru výstavby

Obdrží:

BETA-PROJEKT, společnost s ručením omezeným, Pavlovova 1249/43, Předměstí, 568 02 Svitavy

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura - OVHlavní využití:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením, které je nezbytné pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejichž existence je v zájmu státní správy a samosprávy.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící pro školská, vzdělávací a výchovná zařízení včetně souvisejících staveb (např. stravování, ubytování), sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, církevní zařízení, veřejnou správu a administrativu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum
- pozemky sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační)
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínek, že
 - je součástí víceúčelového objektu občanského vybavení a zabírá plochu menší než občanské vybavení
 - se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení
 - nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení; pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení
- stavby doplňující bydlení za podmínky, že
 - neomezí hlavní funkci
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
 - neomezí hlavní funkci

