

<b>1. identifikační údaje .....</b>	<b>3</b>
1.1. Identifikace stavby.....	3
1.2. Projektant .....	3
1.3. Základní charakteristika stavby.....	3
<b>2. údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích.....</b>	<b>4</b>
<b>3. údaje o provedených průzkumech a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu .....</b>	<b>5</b>
<b>4. informace o splnění požadavků dotčených orgánů.....</b>	<b>6</b>
<b>5. informace o dodržení obecných technických požadavků na výstavbu.....</b>	<b>6</b>
<b>6. údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí.....</b>	<b>6</b>
<b>7. věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území.....</b>	<b>6</b>
<b>8. předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby .....</b>	<b>7</b>
<b>9. statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o ploše budovy bytové či nebytové v M2, a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových.....</b>	<b>7</b>

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### 1.1. Identifikace stavby

**Název stavby:** Transformace domu sociálních služeb Slatiňany I  
Slatiňany – Presy „U potoka“

**Místo stavby:** Slatiňany – Presy, parcela 357/21 a 419/2

**Druh stavby:** Novostavba

**Stavební úřad:** Slatiňany

**Investor:** Pardubický kraj  
Komenského náměstí 125  
532 11 Pardubice

### 1.2. Projektant

Sinc, s.r.o.  
Na Spravedlnosti 1533, 530 02 Pardubice  
IČ: 28814878

Ing. Jaroslav Dvořák  
vedoucí projektant

Ing. Jaroslav Dvořák  
zodpovědný projektant stavební část

Jindřich Červinka  
zodpovědný projektant požárně bezpečnostní řešení

Ing. Michal Pátek  
zodpovědný vytápění

Ing. Martin Kareš  
vzduchotechnika

Luboš Bartoš  
zodpovědný projektant zdravotně technické instalace vnitřní

Ing. Josef Veselý  
zodpovědný projektant zdravotně technické instalace venku

Ing. Pavel Novák  
zodpovědný projektant silnoproudé rozvody

Otakar Šmíd  
zodpovědný projektant slaboproudé rozvody

### 1.3. Základní charakteristika stavby

V rámci projektu Transformace sociálních služeb, který byl iniciován MPSV ČR a do něhož byl aktivitou Pardubického kraje zařazen rovněž Domov sociálních služeb Slatiňany, bude v Pardubickém kraji postaveno celkem dvanáct domů a zakoupeny dva byty. V každém domě se budou nacházet dvě zcela samostatné domácnosti. Tyto domácnosti budou obývány 4 – 6 klienty Domova sociálních služeb Slatiňany. Klienty tohoto domova jsou lidé s mentálním postižením, které je mnohdy kombinováno též s postižením tělesným či smyslovým. O klienty výše uvedeného ústavního zařízení se bude trvale (24 hodin denně) starat odborný personál. Ve výše uvedených dvou bytech (každý bude obýván 4 klienty)

bude bydlet celkem 8 osob. Jedná se o chráněné bydlení, v němž pobývají sociálně nejzdatnější klienti domova. Personál domova poskytne těmto klientům podporu při zvládnutí této relativně samostatné formy bydlení, a to v průměrném rozsahu 2 – 3 hodiny denně.

Cílem projektu transformace je vytvořit lidem s postižením takové životní podmínky, které by se co nejvíce podobaly životu jejich vrstevníků. Současně jde o eliminaci sociálního vyloučení těchto osob – cílem je jejich maximální integrace a inkluze do většinové společnosti

## 2. ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU A O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

Pozemky se nachází v zastavěné části města Slatiňany místní část Presy. Stavba je v souladu s územním plánem a je klasifikována jako plocha občanské vybavenosti.

Pozemky jsou bez převýšení, dům zde bude orientován v podélném směru východ, západ. Vstup do domu je z jižní strany. Okolní parcely nejsou prozatím zastavěné a jsou využívány jako orná půda k zemědělské činnosti.

Obytná zóna je na úrovni 0,000 = 262,35, dvojdomek je jednopodlažní, přízemní, nepodsklepený.

Pozemek je ve vlastnictví města Slatiňany. Na využití parcely pro předmětnou stavbu je s vlastníkem podepsána smlouva o podmínkách provedení stavby.

### Výpis parcel dotčených stavbou

Katastrální území Slatiňany 749 796

Číslo parcely	Výměr a m <sup>2</sup>	Druh pozemku	LV	Vlastník	Způsob dotčení
357/21	21553	Orná půda	10001	Město Slatiňany, T. G. Masaryka 36, Slatiňany, 538 21	Budova
419/2	514	Orná půda	10001	Město Slatiňany, T. G. Masaryka 36, Slatiňany, 538 21	Vjezd, chodník
716	8722	Ostatní plocha	548	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice, Pardubice - Staré Město, 530 02	Sjezd na komunikaci, přípojka kanalizace, přípojka vodovodu

### Sousední parcely:

Číslo parcely	Vlastník	Poznámka
357/9	Beksa Miloslav, Lukavice 86, Lukavice, 538 21	
357/16	Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00	
357/22	Pluhař Pavel, Presy 806, Slatiňany, 538 21	
357/27		
357/28	Beksa Miloslav, Lukavice 86, Lukavice, 538 21	

412/1		
413/1	Zelený Tomáš, Ing. Presy 402, Slatiňany, 538 21	
	Zelená Dana, Husova 777, Chrudim, Chrudim III, 537 01	
413/2	Francouzová Ilona Presy 349, Slatiňany, 538 21	
413/3	Kubeš Miroslav, Ing. Presy 401, Slatiňany, 538 21	
	Kubešová Markéta, MUDr. Presy 401, Slatiňany, 538 21	
414	Bílek Alois	Podíl-1/36
	Bílek Antonín	Podíl-1/36
	Bílková Marie	Podíl-1/36
	Dočekal Zdeněk, Nerudova 1326/39, Beroun, Beroun-Město, 266 01	Podíl-1/240
	Dočekalová Anna Svídnice 47, Svídnice, 538 24	Podíl-1/240
	Hebká Dana	Podíl-1/48
	Hrubý Josef	Podíl-1/24
414	Hrubý Vincenc	Podíl-1/12
	Krátká Marie	Podíl-1/24
	Krejčíková Božena	Podíl-1/36
	Kudláček František	Podíl-1/24
	Langová Marie	Podíl-1/48
	Marvanová Jaroslava	Podíl-1/48
	Mazalová Františka	Podíl-1/24
	Musilová Marie, J. E. Purkyně 687, Chrudim, Chrudim III, 537 01	Podíl-1/120
	Novák František Bořice 80, Bořice, 538 62	Podíl-1/36
	Pilařová Marie	Podíl-1/36
	Škodová Marie	Podíl-1/6
	Šrámek Antonín	Podíl-1/15
	Šťovíčková Marie	Podíl-1/12
	Táborská Emilie	Podíl-1/48
	Tlapák František	Podíl-1/24
	Tlapák František	Podíl-1/24
	Tlapák Josef	Podíl-1/24
	Zelený Tomáš, Ing. Presy 402, Slatiňany, 538 21	Podíl-2/48
	Zelená Dana, Husova 777, Chrudim, Chrudim III, 537 01	
417	Vincenci Jiří Palackého 462, Slatiňany, 538 21	
	Vincenciová Hana Palackého 462, Slatiňany, 538 21	

### 3. ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Pro navrhovanou stavbu byl zpracován radonový průzkum. Na pozemku stavby byl zjištěn střední stupeň radonového indexu, který umožňuje umístění předmětné stavby. Jsou navržena opatření pro eliminaci radonového rizika – postačující je standardní izolace proti zemní vlhkosti.

Vzhledem k tomu, že likvidace splaškových vod je navržena přečištěním v domovní ČOV a vsakováním, byl vypracován odborný hydrogeologický posudek prokazující možnost zavsakování.

Součástí stavby je příjezdová komunikace k pozemku dvoubytového domu DSS, která bude mít charakter veřejné účelové komunikace a je navržena v šířce 5,5 m a bude připojena stykovou křižovatkou na silnici III/358 1. Dále je součástí stavby odbočný veřejný řad dešťové kanalizace a veřejné osvětlení příjezdové komunikace.

Pozemek domu DSS bude na technickou infrastrukturu napojen přípojkou dešťové kanalizace, přípojkou vody a přípojkou NN (tato není předmětem ÚŘ) a na účelovou komunikaci bude připojen samostatným sjezdem.

#### **4. INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

Požadavky dotčených orgánů k projektu byly zpracovány do této dokumentace pro stavební řízení.

- Situační řešení bylo upraveno tak, aby bylo v souladu s plánovanou další výstavbou v území. Tomu bylo přizpůsobeno dělení pozemků a trasování příjezdové komunikace.
- Odbočení ze silnice III/358 1 na veřejnou účelovou komunikaci je řešeno jako styková křižovatka dle požadavků Policie ČR a příslušného silničního správního úřadu – Odboru dopravy MÚ Chrudim
- Parametry stykové křižovatky i sjezdu z pozemku stavby na účelovou komunikaci byly navrženy pro návrhovou rychlost 50 km/h – rozhledové poměry vyhovují.
- Pro stavbu byl příslušným SSÚ – Odborem dopravy MÚ Chrudim vydáno rozhodnutí o povolení umístění stavby v ochranném pásmu silnice III/358 1.
- Samostatně bylo požádáno o povolení zřízení připojení (křižovatky) na silnici III/358 1.

#### **5. INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU**

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, s vyhláškou 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

#### **6. ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ**

V obci je vydán platný územní plán. Pro stavbu byla vydána územně plánovací informace – vydal MÚ Slatiňany, OŽP, č.j. 1253/10/OVŽP/OD.

Stavba je v souladu s územním plánem - lokalita je v něm označena jako 7/R s využitím jako plocha občanské vybavenosti vyšší, kde je mimo jiné přípustné využití pro stavby pro sociální péči. Na sousedních pozemcích je plánována výstavba dalších objektů občanské vybavenosti se sociální funkcí. Navrhované rozdělení parcel je v souladu s celkovou koncepcí využití území.

#### **7. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

Realizace stavby není podmíněna žádnou další stavbou, ani nevyvolává související věcné a časové vazby či opatření v dotčeném území.

## **8. PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČETNĚ POPISU POSTUPU VÝSTAVBY**

Předpokládaná lhůta výstavby je 15 měsíců.

Zahájení stavby - 04/2012

Dokončení stavby - 06/2013

## **9. STATISTICKÉ ÚDAJE O ORIENTAČNÍ HODNOTĚ STAVBY BYTOVÉ, NEBYTOVÉ, NA OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A OSTATNÍ V TIS. KČ, DÁLE ÚDAJE O PLOŠE BUDOVY BYTOVÉ ČI NEBYTOVÉ V M<sup>2</sup>, A O POČTU BYTŮ V BUDOVÁCH BYTOVÝCH A NEBYTOVÝCH**

Jedná se o stavbu bytovou

Předpokládané stavební náklady celkem: 17 000 000, - Kč (s DPH)

Zastavěná plocha dvoubytového domu .....425,95m<sup>2</sup>

Užitná plocha jedné bytové jednotky .....164,89m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor dvoubytového domu .....2346,00m<sup>3</sup>

Dům bude mít dvě samostatné bytové jednotky