

## OZNÁMENÍ ROZHODNUTÍ ZADAVATELE O VÝBĚRU DODAVATELE

Zadavatel	Pardubický kraj
sídlo:	Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
zastoupený:	JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmanem
IČO/ DIČ:	70892822/ CZ70892822
profil:	<a href="https://zakazky.pardubickykraj.cz">https://zakazky.pardubickykraj.cz</a>
Zástupce pověřený organizací zadávacího řízení:	Mgr. Ing. Robert Hebký, advokátní kancelář <a href="mailto:advokat@hebky.cz">advokat@hebky.cz</a>
IČO:	64010082
sídlo:	Václava Řezáče 315, PSČ 434 01 Most
Název veřejné zakázky:	<b>Rekonstrukce Jednacího sálu Rady Pardubického kraje</b>
Druh zakázky / řízení:	stavební práce / podlimitní zakázka / zjednodušené podlimitní řízení
Zahájení řízení:	dne 23.11.2022 uveřejněním na profilu zadavatele

V Mostě, dne 26.1. 2023

Vážení účastníci,

dovoluji si Vám jménem zadavatele tímto v náv. na ust. § 50 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také „Zákon“) oznámit, že zadavatel rozhodl dne 23.1.2023 o výběru dodavatele tak, že jako dodavatele shora uvedené veřejné zakázky vybral účastníka – **MARHOLD a.s., se sídlem Motoristů 24, Svítkov, 530 06 Pardubice, IČO 15050050**, jehož nabídka byla vybrána jako nejvýhodnější, a se kterým tak bude postupem podle Zákona uzavřena smlouva na plnění shora uvedené veřejné zakázky.

### Odůvodnění:

Zástupci zadavatele provedli dne 15.12.2022 zpřístupnění podaných nabídek a kontrolu nabídek dle ust. § 109 odst. 2 Zákona. Zadavatel obdržel nabídky, jak jsou uvedeny níže, přičemž všechny byly podány včas a řádně a bylo zjištěno, že nabídky jsou autentické a s datovou zprávou obsahující příslušnou nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Pořadové číslo	Název účastníka	IČO	Datum doručení	Splňuje § 109 odst. 2 Zákona ano / ne	Nabídková cena (Kč bez DPH)	Pořadí
1	MARHOLD a.s.	15050050	14.12.2022 18:22:16	ano	6786942,23	2.
2	K-HOUSE s.r.o.	28813723	15.12.2022 09:10:17	ano	4662240,77	1.

Vzhledem k číselným hodnotícím kritériím provedla hodnotící komise nejprve hodnocení nabídek dle § 114 a násl. Zákona, a to podle výše nabídkové ceny bez DPH (viz čl. 11 zadávacích podmínek), a dospěla k pořadí nabídek účastníků, jak je uvedeno v tabulce výše.

Komise tedy započala s posouzením nabídky zatím na prvním místě ve smyslu § 39 odst. 2 písm. a) v návaznosti na § 39 odst. 4 Zákona, tj. z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci v odst. 9.2, podle kterého měla nabídka obsahovat:

a) Vyplněné Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (**závazný vzor** byl přílohou č. 5 výzvy)

- b) Doklad o složení jistoty podle § 41 ZZVZ (**originál** v případě bankovní záruky)
- c) Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů – kopie dokumentů nebo čestné prohlášení (příloha č. 2 výzvy) nebo jednotné evropské osvědčení
- d) Čestné prohlášení o splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění (příloha č. 4 výzvy)
- e) Oceněný soupis prací a navržený harmonogram realizace (budoucí přílohy č. 2 a 3 smlouvy).

Komise v rámci posouzení zjistila, že nabídka účastníka obsahuje mj.:

1. Prohlášení dodavatele o přijetí smluvních podmínek ze dne 15.12. 2022
2. Potvrzení o provedení transakce ČSOB, ze dne 14.12. 2022
3. Čestné prohlášení o splnění kvalifikace, ze dne 15.12. 2022
4. ČP o splnění podmínek plynoucích z ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů ze dne 15.12.2022
5. Oceněné položkové rozpočty a harmonogram

Komise nezjistila jakékoli skutečnosti, které by bránily doporučit účastníka k rozhodnutí o výběru dodavatele, všechny požadované dokumenty byly doloženy v pořádku. Účastník byl rovnou také vyzván dne 21.12. 2022 ve smyslu § 53 odst. 4 Zákona k doložení originálů dokladů ke kvalifikaci.

Komise v rámci posouzení učinila také u nabídky shora uvedeného účastníka, dle § 113 Zákona porovnání, resp. posouzení výše nabídkové ceny ve vztahu k: 1) ostatním nabídkovým cenám, 2) předpokládané hodnotě veřejné zakázky a konečně 3) předmětu veřejné zakázky. Komise z porovnání zjistila, že nejnižší posuzovaná celková nabídková cena činí cca 69 % ceny druhého účastníka, resp. že činí cca 90 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky stanovené na základě rozpočtu projektanta. Komise také posoudila nabídkovou cenu v podrobnostech položkových rozpočtů, přičemž neshledala nulové ani výrazně nízké položky. Posuzováno tedy jak v jednotlivostech, tak ve vzájemných souvislostech komise dospěla k závěru, že nabídková cena účastníka jako celek není ve vztahu k předmětu zakázky cenou mimořádně nízkou.

Poté, co byl shora uvedený účastník vyzván k doložení originálů dokladů ke kvalifikaci, poslal dne 6.1. 2023 e-mailem následující omluvu: „*(V)zhledem k aktuální situaci v naší společnosti, týkající se získání dalších zakázek a posunu výstavby z důvodu víceprací a klimatických podmínek na našich stávajících zakázkách, budeme nuceni tuto zakázku z kapacitních důvodů odmítnout, jelikož bychom nebyli schopni zaručit hladký průběh prací a dodržení termínů. Požadované dokumenty Vám tedy zasílat nebudeme.*“.

Komise tedy na základě sdělení účastníka konstatovala, že je zjevné, že účastník neposkytne součinnost k uzavření smlouvy, a proto jeho nabídku vyřadila s tím, že doporučí zadavateli vyloučení účastníka podle § 48 odst. 2 písm. a) Zákona (rozhodnutí bylo účastníkovi oznámeno samostatným oznámením).

Proto komise posoudila nabídku účastníka druhého v pořadí podle § 39 odst. 2 písm. a) Zákona a zjistila, že nabídka účastníka obsahuje mj.:

1. Prohlášení dodavatele o přijetí smluvních podmínek ze dne 14.12. 2022
2. Bankovní záruka č. PRAGGO0054948, ze dne 12.12. 2022
3. Čestné prohlášení o splnění kvalifikace, ze dne 14.12. 2022
4. ČP o splnění podmínek plynoucích z ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů ze dne 14.12.2022
5. Oceněné položkové rozpočty a harmonogram

Komise nezjistila jakékoli skutečnosti, které by bránily doporučit účastníka k rozhodnutí o výběru dodavatele, všechny požadované dokumenty byly doloženy v pořádku. Z výpisu z OR komise zjistila, že účastník má výlučně zaknihované akcie. Pokud se týče mimořádně nízké nabídkové ceny, tak komise s ohledem na závěry učiněné u předchozího účastníka K-HOUSE s.r.o. a vzhledem k výši nabídkové ceny účastníka MARHOLD a.s., dospěla k závěru, že celková nabídková cena účastníka MARHOLD a.s. není cenou mimořádně nízkou. Účastník byl také vyzván dne 10.1. 2023 ve smyslu § 53 odst. 4 Zákona k doložení originálů dokladů ke kvalifikaci (tyto pak doložil řádně dne 17.1. 2023).

Zadavatel se pak se závěry Komise ztotožnil a rozhodl, jak je shora uvedeno.

*Poučení*

Proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele je možno podat námitky, které musí být dle ust. § 242 odst. 2 Zákona zadavateli doručeny do 15 dní od doručení tohoto oznámení rozhodnutí. Účinnost tohoto oznámení se odkládá do doby zániku účasti vyloučeného účastníka v zadávacím řízení. Zadavatel nesmí s vybraným dodavatelem dle ust. § 246 odst. 1 Zákona uzavřít smlouvu před uplynutím uvedené lhůty. Práva na námitky se lze písemně vzdát podle § 243 Zákona.

**Pardubický kraj**

**v z. Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát**