

**KIP spol.s r.o. LITOMYŠL**  
projektová a inženýrská činnost IČO 15036499  
Toulovcovo nám.156, Litomyšl 570 01  
tel.: 737913035, e-mail: tmejova@kip.cz

## **D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Stavba : **Rekonstrukce budovy ředitelství – stavební úpravy pro Nemocnici následné péče Moravská Třebová v objektu Svitavská 325/36, Moravská Třebová**

Místo stavby : **Moravská Třebová, Svitavská 325/36, parc.č. 1417/1**

Investor : **Nemocnice následné péče Moravská Třebová, Svitavská 480/25  
571 01 Moravská Třebová**

Stupeň : **Dokumentace pro výběr zhotovitele a provádění stavby**

Vedoucí zakázky : **Ing. Pavla Vacková**

Zodp.projektant : **Ing. Pavla Tmejová**

Vypracoval : **Ing. Pavla Tmejová**

Datum : **08/2022** zak.č. : **3366 – 41/II**

Profese : **D.1.1 Arch.stavební řešení** č.výkresu : **D.1.1.1**

## **Obsah technické zprávy:**

1. Předmět a účel stavby
2. Účelové jednotky
3. Zásady výškového a polohového určení
4. Podklady
5. Funkční a dispoziční řešení
6. Vazba na předpisy
7. Nároky na vnitřní prostředí
8. Nároky stavební fyziky
9. Popis konstrukční části
10. Popis stavební části

### **1. Předmět a účel stavby**

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy celého suterénu řešené budovy, drobné stavební úpravy v levé části 1NP a oprava stávajícího hygienického zázemí v 2NP a 3NP (ve střední části) budovy ředitelství - Moravská Třebová, Svitavská 325/36, parc.č. 1417/1.

V 1PP a v části 1NP se jedná o drobné stavební úpravy za účelem změny užívání části stavby.

V 1PP budou stávající prostory skladů zdrav.materiálu, kanceláře, zázemí laboratoře, archivu, skladu údržby, uhelny a šatny nově změněny na kancelář, šatnu, denní místnost a jednotlivé sklady, dílny a další technické prostory pracovníků údržby. V levé části půdorysu 1NP budou stávající prostory zázemí záchranné zdravotní služby (jednotlivé pokoje a denní místnost) nově změněny na kanceláře, čekárnu a denní místnost dopravní zdravotní služby. Místnost pokladny zůstane stávající, beze změn, v prostorách stávajícího hygienického zázemí v 1NP, 2NP a 3NP budou pouze stavební úpravy v jednotlivých dispozičních, bez změny užívání.

Jedná se o kompletní rekonstrukci rozvodů elektro, novou strukturovanou kabeláž slaboproudu, dle požadavků provozovatele, nové rozvody teplé a studené vody, zhotovení nových potřebných obkladů v hygienickém zázemí, opravu a vyspravení stávajících podlah, vybourání nenosných vnitřních příček, osazení nových zařizovacích předmětů, dveří a provedení nových podhledů.

Změna užívání části stavby řeší prostory v suterénu (1PP) a v levé části půdorysu 1NP (původní prostory záchranné zdravotní služby (ZZS)).

- Vstupní hala v 1NP, schodiště a zbývající stávající prostory v 2NP a 3NP budou beze změn.

Zde budou realizovány potřebné stavební úpravy a opravy v další, následné etapě. V budoucnu bude také (dle sdělení investora) provedena i přístavba výtahu.

### **2. Kapacita stavby:**

Podlahová plocha řešené části 1PP - stávající – 349,73 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha řešené části 1NP - stávající – 217,25 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha řešené části 2NP - stávající – 31,50 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha řešené části 3NP - stávající – 30,75 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor (řešené části 1PP) – 1 147,0 m<sup>3</sup>

Obestavěný prostor (řešené části 1NP) – 687,0 m<sup>3</sup>

Obestavěný prostor (řešené části 2NP) – 103,0 m<sup>3</sup>

Obestavěný prostor (řešené části 3NP) – 102,0 m<sup>3</sup>

**Počet osob:**

**1PP** – V nově řešeném prostoru 1PP - 7 pracovníků údržby

**1NP** – V řešené části půdorysu 1NP – 3 administrativní pracovníci

- 3 pracovníci dopravní služby/1směna

**2NP** – stávající stav - 7 administrativních pracovníků (cca 3 muži, 4 ženy)

- 2 pracovníci (zdravotnický personál)

**3NP** – stávající stav - zdravotnický personál – 11 pracovníků (7+2+2)

**3. Zásady výškového a polohového určení**

Výškové a polohové řešení objektu je dáno stávajícím stavem objektu a bude plně respektováno. Poloha a půdorysné rozměry stávajícího objektu zůstanou nezměněny, drobné vnitřní stavební úpravy nezmění nijak stávající vzhled a tvar objektu a zároveň ani nedojde k výraznému zásahu do nosných stávajících konstrukcí objektu. V rámci stavebních prací dojde pouze v prostoru suterénu k zásahu do nosných konstrukcí – dojde zde ke zhotovení nových stavebních otvorů ve stávajícím nosném svislém zdivu objektu.

**4. Podklady a průzkumy**

Jedná se o stavební úpravy celého půdorysu 1PP stávajícího objektu, o drobné stavební úpravy levé části půdorysu 1NP stávajícího objektu a celkově o úpravy stávajícího hygienického zázemí 1NP, 2NP a 3NP ve střední části budovy. Žádný podrobný průzkum nebyl prováděn, jelikož v řešeném objektu je v současné době trvalý provoz. V rámci daného projektu bylo provedeno podrobné zaměření jednotlivých řešených prostor, nebyly provedeny žádné podrobné průzkumy ani rozборы. Bylo provedeno pouze místní šetření, prohlídka a posouzení stávajícího stavu spodní stavby. V rámci dokumentace byl odbornou firmou ESOX (středisko Sanace vlhkého zdiva) proveden předběžný vlhkostní průzkum a koncepce řešení sanace vlhkého zdiva, na jehož podkladech bylo dle požadavku investora (provozovatele) v rámci této akce navrženo vhodné technické řešení daných prostor. – Viz samostatné přílohy této dokumentace.

**Podklady:**

- Zaměření stávajícího stavu
- Katastrální mapa
- Konzultace a požadavky majitele
- Předběžný vlhkostní průzkum a koncepce řešení sanace vlhkého zdiva suterénu – samostatná příloha dokumentace
- Technická zpráva – sanace vlhkosti spodní stavby - samostatná příloha dokumentace

**5. Funkční a dispoziční řešení**

Dispoziční řešení stávajícího objektu se stavebními úpravami zásadně nezmění. Vstup je zachován po stávajícím schodišti.

Jedná se o stavbu občanského vybavení – jednotlivé kanceláře, zubní ordinace, laboratoře, psych.poradna, logopedická poradna, pomocné prostory zdravotního personálu a technické a provozní zázemí pracovníků údržby v suterénu řešeného objektu.

Změna užívání části stavby řeší nově opravené prostory v suterénu (1PP) řešené budovy a částečně i v levé části půdorysu 1NP - na místech původních prostorů zdravotní záchranné služby a nyní nově vzniklých prostorů řidičů dopravní zdravotní služby, čekárny a kanceláří.

## 6. Vazba na předpisy

Funkční a dispoziční řešení dle normy ČSN 734301.

Návrh konstrukcí respektuje vyhl.ČUBP č.48/82 a vyhl.č.137/97 Sb.

Při provádění stavebních a montážních prací bude dbáno vyhl.ČUBP č.324/90 a vnitropodnikových bezp. předpisů dodavatelské a montážní firmy.

Betonové konstrukce budou prováděny a kontrolovány dle ČSN EN 206-1 a ČSN EN 13670

Zděné konstrukce ČSN EN 1996-1-1 a ČSN 1996-2

Ocelové konstrukce provádět dle ČSN EN 1990-1

## 7. Nároky na vnitřní prostředí

Osvětlení

- denní okny

- umělé osvětlení bude splňovat požadavky příslušných norem, hladina osvětlenosti je stanovena dle normy ČSN-EN 12-464 (osvětlení vnitřních prostor). Osvětlení jednotlivých místností popsáno v části projektové dokumentace D.1.4.3 ZAŘÍZENÍ SILNOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY.

Oslunění

- K zastínění překážkou nedojde.

- Oslunění s ohledem na účel užívání stavby není třeba řešit. Nejedná se o prostory určené k bydlení, ale jedná se o technické a provozní prostory pracovníků údržby, kanceláří a prostory pracovníků dopravní služby (řidičů), včetně veškerého technického, provozního a hygienického zázemí.

S ohledem na okolní zástavbu nedojde k ovlivnění stávající zástavby. Lze tedy konstatovat, že z hlediska oslunění nedojde ke změně stávajícího stavu.

Větrání

- Větrání všech řešených pobytových prostor realizované části stavby je řešeno přirozeně okny. Nově zhotovené pobytové prostory – technické a provozní zázemí pracovníků údržby budou větrány také přirozeně okny – viz půdorys 1PP. Tato okna budou otevírána pomocí pákového mechanismu na otevírání oken z podlahy. Pouze místnosti bez okenních otvorů (hygienické zázemí, sklady) budou větrány pomocí ventilátorů, vyvedených do fasády objektu. Tyto zmíněné místnosti budou řešeny dle platných hygienických předpisů - pomocí vzduchotechnického zařízení s vývodem do fasády objektu. Místnost skladu náradí a náhradních dílů (m.č.014) bude provětrávána přirozeně pomocí větracích mřížek, osazených ve dveřích – přirozená výměna vzduchu. Celý vnitřní prostor 1PP bude provětráván podtlakově, pomocí ventilátorů osazených v hygienickém zázemí 1PP a ventilačních mřížek, osazených v jednotlivých dveřních křídlech. Viz - D.1.4.2 - ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ A VĚTRÁNÍ STAVEB.

## 8. Nároky stavební fyziky

Nejsou předmětem řešení, jedná se o drobné stavební úpravy vnitřních prostor stávajícího objektu investora. Nové konstrukce jsou navrženy tak, aby byly splněny požadované hodnoty ČSN.

Jsou posuzována tato hlediska:

### a) tepelně-technický návrh

- není předmětem řešení

### b) akustický návrh

- nejsou stanoveny přísnější požadavky na akustický útlum

### c) vlhkostní poměry

V rámci dokumentace byl odbornou firmou ESOX (středisko Sanace vlhkého zdiva) proveden předběžný vlhkostní průzkum a koncepce řešení sanace vlhkého zdiva, na jehož podkladech bylo dle požadavku investora (provozovatele) v rámci dané akce navrženo vhodné technické řešení daných prostor. Na stavbě byly zjištěny tyto poruchy:

- Ucpání splaškové kanalizace
- Viditelná vlhkost zdiva suterénu, kdy dochází k degradaci omítek, popř. zdiva z cihel plných pálených
- Nesoudržnost některých omítek s podkladem
- Degradace omítek v místech prostupů obvodovým zdívem
- Ucpané lapače nečistot u dešťových svodů
- Částečné sednutí dlažby v blízkosti objektu, včetně nevhodného spádování dlažby
- Koroze výztuže ŽB konstrukce mezipodesty schodiště a nástupního ramene
- Lokální degradace omítky v soklové části

Při návrhu řešení sanace vlhkého zdiva spodní stavby jsou zvoleny takové technologické postupy, které zajistí spolehlivé provedení a jejich účinnost musí respektovat využití daných prostor (technické místnosti, skladovací prostory až po provozní místnosti). Základním předpokladem úspěšné sanace vlhkosti je omezení nebo odstranění všech lokálních zdrojů vlhkosti, nadměrně zvyšující vlhkost konstrukcí.

Sanace vlhkého zdiva objektu bude řešena podřezáním zdiva, injektáží zdiva, opravou poškozených částí svislé hydroizolace a provedením nové hydroizolace podlah, v místech, kde bude původní podlaha vybourána. Následně budou provedeny sanační omítky – **viz jednotlivé přílohy této dokumentace.**

#### **d) radonové riziko**

V rámci realizované akce nedojde ke vzniku nových pobytových místností. Jedná se pouze o změnu užívání části stavby a drobné stavební úpravy stávajících prostorů řešené budovy. V nově opravovaných podlahách, které budou vybourány bude nově položena izolace proti radonu a proti zemní vlhkosti - SBS modifikovaný asfalt.pás s výztuhou ze skelných vláken tl.4mm – viz skladby konstrukcí.

### **9. Popis konstrukční části**

Jedná se o stávající objekt, zděného, stěnového konstrukčního systému. Stávající veškeré stropní konstrukce jsou betonové, popř.ŽB (jednotlivé ŽB stropní trámy spřažené s ŽB deskou), ze spodní strany jsou tyto stávající stropní konstrukce opatřeny podhledem. Pouze stopní konstrukce suterénu jsou v některých místech bez podhledu (jsou zde viditelná ŽB stropní žebra).

Řešené změny užívání části stavby (v levé části půdorysu 1NP) nikterak nezasahují do stávajícího nosného systému objektu, ale řešené změny užívání části stavby (v půdorysu 1PP) zasahují do stávajícího nosného systému objektu – viz D.1.2 Stavebně konstrukční řešení a půdorys 1PP – nový stav. V rámci stavebních prací dojde v prostoru suterénu do zásahu do nosných konstrukcí – dojde zde ke zhotovení nových stavebních otvorů ve stávajícím nosném svislém zdivu objektu.

Nosné konstrukce jsou plně respektovány a nově navržené stavební otvory jsou zajištěny pomocí nově osazených ocelových nosníků.

Nosná konstrukce střechy je také stávající, beze změn.

Stávající řešené prostory budou dle potřeby rozděleny na jednotlivé požadované místnosti pomocí vnitřních dělicích příček z pórobetonového zdiva na tenkovrstvě zdící maltu.

### **10. Popis stavební části**

#### **10.1. Zemní práce**

Jedná se o samostatně stojící objekt obdélníkového půdorysu, celý podsklepený. Terén kolem objektu je téměř v rovině, cca 1,8m nad podlahou suterénu. Odvod srážkových vod je dešťovými svody do veřejné kanalizace. Cca v roce 2002 proběhlo zateplení obvodového pláště budovy v nadzemní části a byla provedena svislá hydroizolace budovy, včetně drenážního potrubí.

Zemní práce v rámci řešené stavby budou minimální. Jedná se o napojení nově realizované kanalizace do stávající kanalizační šachty poblíž řešené budovy – viz profese ZTI.

Následně bude třeba provést řádné vyčištění stávajících lapačů střešních nečistot, popř. provést jejich výměnu, včetně nového napojení na stávající dešťovou kanalizaci.

Úprava a oprava stávajících chodníků a okapových chodníků kolem objektu, včetně vyspravení a opravení stávající svislé hydroizolace a ochranné nopové folie spodní stavby řešeného objektu.

## **10.2. Bourací práce**

Bourací práce v 1PP zahrnují:

- odstranění stávajících podlahových vrstev podlahy 1PP v řešených částech budovy – viz půdorys 1PP (odstranění stávající keramické dlažby, stávající betonové mazaniny tl.100mm, stávajícího polystyrenu tl.60mm, stávající poškozené hydroizolace objektu)
- odstranění betonové podkladní mazaniny v místech nově položeného potrubí ZTI
- odstranění podkladní šterkové vrstvy v místech nově položeného potrubí ZTI
- vybourání stávajících oken v obvodovém zdivu budovy
- odstranění stávající ocelových mříží v okenních otvorech suterénu
- odstranění stávajícího obvodového povrchu v místech nově osazených oken, z důvodu vhodného nakotvení, uložení překladů a oplechování parapetu
- vybourání vyznačeného vnitřního nenosného zdiva (příček), stávajících dveří, včetně zárubní – viz půdorys
- vybourání vyznačených otvorů v nosném obvodovém i nosném vnitřním zdivu budovy
- vybourání vyznačeného vnitřního obezděného prostoru v místnosti č.009, včetně odstranění veškerého stavebního materiálu, který je zde nasypán
- vybourání části stávajícího schodiště – v místnosti č.011 – viz půdorys 1PP (stávající stav)
- otlučení stávajících vyznačených obkladů a odstranění stávajících omítek po celé výšce (s.v. místností po stávající nosnou stropní konstrukci je cca 3100mm – pouze v místnosti č.017 (stávající stav) je s.v.místnosti cca 4100mm)
- odstranění stávajících podhledů ve vyznačených místnostech 1PP
- odstranění poškozené omítky na stropní konstrukci suterénu
- odstranění dlažby – viz půdorys 1PP stávající stav a tabulka místností
- odstranění stávajících zařizovacích předmětů
- odstranění nefunkčního stávajícího potrubí pod stropní konstrukcí suterénu (cca 35,0m)
- rozebrání části podlahy (podkladních vrstev) v místech osazení nového odpadního potrubí – viz profese ZTI
- odstranění stávajícího dřevěného kastliku (1,0x0,7x10,0m), dřevotřískové výplně ve stavebním otvoru, sádkartonových obkladů kolem svislého i vodorovného potrubí UT a ZTI
- vybourání stávajícího potrubí teplé a studené vody
- vysekání prostupů, dle požadavku jednotlivých profesí
- vysekání rýh ve zdivu (pro instalaci jednotlivých profesí)
- vybourání vyznačených částí nenosných příček, z důvodu zvětšení stavebního otvoru

Bourací práce v 1NP zahrnují:

- odstranění stávajících podlahových vrstev podlahy 1NP v řešené části objektu – keramická dlažba, popř. PVC – viz tabulka místností
- vybourání vyznačeného vnitřního nenosného zdiva (příček), otvorů ve stávajícím nenosném zdivu, stávajících dveří, včetně zárubní – viz půdorys 1NP

- otlučení stávajících vyznačených obkladů a odstranění stávajících omítek v řešené části stávajícího hygienického zázemí - půdorysu 1NP (s.v. místností po stávající nosnou stropní konstrukci je cca 3100mm)
- odstranění stávajících podhledů v celém řešeném prostoru 1NP
- odstranění části teracové dlažby – viz půdorys (v místech napojení na stávající teracovou dlažbu na chodbě (hale))
- odstranění stávajících zařizovacích předmětů
- odstranění stávajících oken v místě jednoho stávajícího okenního otvoru (ve stávajícím prostoru hygienického zázemí), včetně napojení na stávající zateplení obvodového pláště
- rozebrání části podlahy v místech osazení nového odpadního potrubí a v místech zhotovení nových dělicích příček – v řešené části půdorysu 1NP
- odstranění stávajícího sádkartonového obkladu kolem stávajících stoupaček ZTI
- vybourání stávajícího potrubí teplé a studené vody – viz projekt ZTI
- vysekání prostupů, dle požadavku jednotlivých profesí
- vysekání rýh ve zdivu (pro instalaci jednotlivých profesí)
- vybourání vyznačených částí nenosných příček, z důvodu zvětšení stavebního otvoru

Bourací práce v 2NP a 3NP zahrnují:

- odstranění stávajících podlahových vrstev podlahy 2NP a 3NP v řešené části objektu – kompletně všude keramickou dlažbu a v místnostech č. 216, 319 a 322 ještě PVC
- vybourání vyznačeného vnitřního nenosného zdiva (příček), stávajících dveří, včetně zárubní – viz půdorys
- otlučení stávajících vyznačených obkladů a odstranění stávajících omítek v řešené části půdorysu 2NP a 3NP (s.v. místností po stávající nosnou stropní konstrukci je cca 3100mm)
- odstranění stávajících podhledů v celém řešeném prostoru 2NP a 3NP
- odstranění části teracové dlažby – viz půdorys (v místech napojení na stávající teracovou dlažbu na chodbě (hale) a na schodišti)
- odstranění stávajících zařizovacích předmětů
- rozebrání části podlahy v místech osazení nového odpadního potrubí a v místech zhotovení nových dělicích příček – v řešené části půdorysů 2NP a 3NP
- odstranění stávajícího sádkartonového obkladu kolem stávajících stoupaček ZTI
- vybourání stávajícího potrubí teplé a studené vody – viz projekt ZTI
- vysekání prostupů, dle požadavku jednotlivých profesí
- vysekání rýh ve zdivu (pro instalaci jednotlivých profesí)
- vybourání vyznačených částí nenosných příček, z důvodu zvětšení stavebního otvoru

### 10.3. Základy

Netýká se.

### 10.4. Vodotěsné, tepelné izolace a akustické izolace

Na stavbě byly zjištěny tyto poruchy:

- Ucpání splaškové kanalizace
- Viditelná vlhkost zdiva suterénu, kdy dochází k degradaci omítek, popř. zdiva z cihel plných pálených
- Nesoudržnost některých omítek s podkladem
- Degradace omítek v místech prostupů obvodovým zdivem
- Ucpané lapače nečistot u dešťových svodů
- Částečné sednutí dlažby v blízkosti objektu, včetně nevhodného spádování dlažby
- Koroze výztuže ŽB konstrukce mezipodesty schodiště a nástupního ramene

- Lokální degradace omítky v soklové části

### **Vodotěsné**

Z provedených kopaných sond bylo patrné, že stávající svislá hydroizolace je plnoplošně natavena z úrovně terénu až po úroveň podlahy suterénu. V horní části (pod soklem) je asfaltový pás v některých místech odseparovaný od podkladu. Nopová fólie, která slouží jako mechanická ochrana není zalištovaná.

Dle předchozího průzkumu k zavlhnutí zdiva dochází vztlínáním vlhkosti a omezenou funkcí stávající vodorovné a svislé hydroizolace zdiva (respektive stávajícími prostupy přes svislou hydroizolaci dochází k pronikání vlhkosti z podzákladí, nebo z boku z přilehlé zeminy do zdiva), dále netěsností stávajícího potrubí ZTI (kdy dochází k zatékání z tohoto potrubí do zdiva objektu), nevhodně řešené detaily, ucpané lapače střešních splavenin, sesednutí dlažby u obvodového zdiva, špatné provětrávání vnitřních prostor a pod.

Základním předpokladem sanace vlhkosti je omezení nebo odstranění všech lokálních zdrojů vlhkosti, zvyšujících vlhkost stávajících konstrukcí:

- Splašková kanalizace a veškeré jiné rozvody vody budou v části suterénu provedeny kompletně nově – viz profese ZTI.
- Obnovena funkčnost dešťové kanalizace.
- Nově přespádována venkovní dlažba (zajišťující omezení dotace srážkových vod)
- Dodatečně bude v některých částech půdorysu provedena nově vodorovná hydroizolace podlahy, včetně podřezání zdiva, popř. injektáže zdiva. U méně významných prostor bude hydroizolace podlah ponechána stávající.
- Optimálním řešením je navrzení nové svislé hydroizolace objektu, z důvodu zjištěné vlhkosti lze jako minimalistické řešení provést pouze utěsnění prostupů, obnažit svislou hydroizolaci, přeizolovat plochy asfaltového pásu, které nejsou dostatečně nataveny a ukončit nopovou fólií krycí lištou.
- Zavlhlé a degradované omítky budou odstraněny a nahrazeny novým sanačním omítkovým souvrstvím – do výšky cca 1,0m.
- Nezbytné je řádné větrání všech prostor suterénu.

### **Sanace vlhkého zdiva – viz samostatná příloha dokumentace**

Při návrhu řešení sanace vlhkého zdiva spodní stavby je třeba volit technologické postupy, které zajistí spolehlivé provedení a jejich účinnost bude respektovat využití daných prostor. Jedná se např. o **podřezání zdiva řetězovou pilou, vyčištění a vložení izolace**. Na konstrukcích, kde není možné provést technologii podřezání zdiva (u jednostranně přístupných konstrukcí obvodového zdiva) bude provedena dodatečná izolace stávajících svislých konstrukcí **nízkotlakovou injeztáží**.

Metoda je s nízkým stupněm zásahu do stavebních konstrukcí. Technologie je použitelná u jednostranně přístupné konstrukce, smíšeného zdiva – nízkotlaká injeztáž přípravkem na bázi silikonů hydrofobizující pórovou strukturu zdiva. Před vlastní realizací tlakové injeztáže bude pás cca 20 cm od podkladního betonu vyrovnán těsnící maltou, aby byl omezen únik injeztážní látky a dostatečné natlakování. Vyrovnání podkladu bude současně sloužit k detailu napojení hydroizolace zdiva a podlahy. **Viz samostatná příloha dokumentace**

**Vnější svislá hydroizolace** - V místech, kde bude řešena oprava okapového chodníku, dojde k obnažení, resp. opravě obnažené části hydroizolace a doplnění krycí lišty ke stávající nopové fólii. Kde stávající svislá hydroizolace není pevně spojená s podkladem, je třeba odborně proříznout nenatavenou část a natavit k penetrovanému podkladu. Proříznuté části svislé hydroizolace a plochy, kde stávající svislá hydroizolace není vytažená pod stávající sokl budou doplněny hybridní stěrkou hydroizolací.



**Hydroizolace podlah** – Skladba nově řešených podlah bude izolována vůči zemní vlhkosti dvěma vrstvami asfaltových modifikovaných pásů SBS s vložkou ze skelné tkaniny a polyesterové rohože v tloušťce 4+4 mm. Podkladní beton se napenetruje asfaltovou penetrací a poté jsou na něj přitaveny asfaltové pásy s překrytím 10 cm v příčném i podélném směru. Tato vodorovná hydroizolace podlah bude propojena s dodatečnou hydroizolací stěn (podřezání nebo chemická injektáž) tzv. detailem napojení přes fabion bitumenovou bezešvou stěrkou.

Nově bude řešena izolace proti stékající vodě v hygienickém zázemí.

### **Tepelné izolace**

Obvodové zdivo zůstává stávající beze změn – v minulých letech byl objekt již zateplen (vnější zateplovací systém je v řádném technickém stavu).

Nově bude řešena tepelná izolace pouze u nově opravovaných podlah v 1PP – viz skladby konstrukcí.

### **Akustické izolace**

Nejsou předmětem řešení.

## **10.5. Zdivo**

Nosné obvodové zdivo a nosné vnitřní zdivo – stávající, beze změn.

Vnitřní příčky stávající – zděné.

Nově provedené vnitřní dělicí příčky budou provedeny z pórobetonových tvárnic tl.100mm, popř. tl.150mm na tenkovrstvě zdící maltu.

## **10.6. Průvlaky, věnce a překlady**

### **Průvlaky, věnce**

1NP a 3NP – stávající, beze změn.

Nově budou osazeny pouze ocelové nosníky nad nově zhotovenými stavebními otvory v suterénním zdivu budovy – viz půdorys 1PP.

### **Překlady**

Stávající beze změn. Nově budou osazeny překlady nově zhotoveného zdiva z pórobetonových tvárnic – za použití uceleného systému zdění.

## **10.7. Schodiště**

Stávající beze změn.

Pouze budou stávající venkovní vstupní schody v místech stávajícího poškození řádně vyspraveny.

## **10.8. Stropy, balkony a terasy**

Stávající, beze změn.

Stávající stropní konstrukce jsou betonové, popř.ŽB (jednotlivé ŽB stropní trámy spřažené s ŽB deskou).

Ze spodní strany jsou tyto stropní konstrukce v 1NP, 2NP, 3NP a částečně i v 1PP opatřeny podhledem, který bude v řešených částech odstraněn a v 1NP, 2NP a 3NP bude nahrazen novým kazetovým, rozebíratelným podhledem.

Nosné stropní konstrukce jsou plně respektovány, bez zásahu. Budou zde provedeny pouze prostupy pro jednotlivé potrubí ZTI, UT a elektro.

## **10.9. Komín**

Není předmětem řešení.

### 10.10. Podhledy

V celém řešeném prostoru 1NP, 2NP, 3NP bude nově proveden kazetový rozebiratelný podhled. Původní podhled stropních konstrukcí bude odstraněn.

V části půdorysu 1PP (místnosti č. 003, 010, 011 a 017) bude proveden nový kazetový rozebiratelný podhled a v místnostech 001a a 001b (chodba) bude provedeno zakrytí potrubí jednotlivých profesí – ZTI, UT, VZT také kazetovým rozebiratelným podhledem – viz půdorys 1PP. Bude ověřena totožnost a průběh nosných žeber stávající stropní konstrukce a možnost kotvení do těchto žeber.

Ve všech hygienických prostorách bude použit kazetový podhled, vhodný do těchto řešených prostor (do daného prostředí) !!!

Následně bude také řešeno opláštění potrubí jednotlivých profesí sádkartonovou konstrukcí.

### 10.11. Podlahy

Ve vyznačených prostorách bude keramická dlažba do tmelu popř. do flexibilního lepidla - typ a materiál dle požadavků investora, popř. teracová dlažba, popř. zátěžová vinylová podlahovina, včetně vinylových lišt. V hygienickém zázemí bude pod dlažbu aplikována hydroizolační stěrka vytažená na stěny do výše 0,5m (ve sprše do výše 2,0m). Podrobněji viz skladby konstrukcí a jednotlivé půdorysy.

Náslapná vrstva je navržena z vinylu, popř. ker. dlažby a v suterénu i z dlažby teracové.

#### SUTERÉN :

##### C (místnost č.015 a 021)

- Nátěr na beton
- Penetrační nátěr
- Stávající povrch (betonová mazanina dle potřeby očištěna a vyspravena)

##### C1 (místnost č.002)

- Realizována v rámci předchozí etapy (etapy I)

##### C2 (místnost č.014 a 016)

- Zátěžová keramická dlažba lepená do tmelu, flexibilní cementové lepidlo, včetně spárování ... 12 mm
- Hydroizolační stěrka – flexibilní hydroizolace ...3mm
- Penetrace hloubková (pro hloubkové zpevnění a snížení nasákavosti)
- Nivelační stěrka na vyrovnaní stávajícího podkladu (min 2x)
- Vyspravení a očištění stávající konstrukce podlahy (betonové mazaniny) po odbourání stávajících příček, odstranění stávajícího PVC, popř. odbourání stávající keramické dlažby

##### D (místnost č.003, 004, 005, 006, 007, 008, 010, 011 a 012)

- keramická dlažba lepená do tmelu ... 12 mm
- vyrovnávací stěrka (v hygienickém zázemí hydroizolační stěrka – flexibilní hydroizolace) ...3mm
- penetrační nátěr (pro hloubkové zpevnění a snížení nasákavosti) na bázi akrylátové disperze
- betonová mazanina C16/20 XC1, vyztužená KARI sítí Sz 150/4x150/4, dilatovaná ... 75mm
- tepelná izolace - desky z expandovaného polystyrenu s uzavřenou povrchovou strukturou, rovná hrana, součinitel tepelné vodivosti ( $\lambda_d \leq 0,034 \text{ W/mK}$ ), pevnost v tahu kolmo k rovině desky 150 kPa, šířka 600 mm, délka 1250 mm, tl.70mm – ve dvou vrstvách vzájemně

převázány

- natavitelný pás z SBS modifikovaného asfaltu, s vložkou z polyesterové rohože o plošné hmotnosti 200 g.m-2, na povrchu se separačním posypem. Pás splňuje podmínky SVAP dle ČSN 73 0605-1. Odolnost proti stékání 100 °C. Ohebnost za nízkých teplot -25 °C. Součinitel difúze radonu 1,9.10-11 m2.s-1. Izolace - modifikovaný asfalt.pás ... 4 mm
- Natavitelný pás z SBS modifikovaného asfaltu, s vložkou ze skleněné tkaniny o plošné hmotnosti 200 g.m-2, na povrchu se separačním posypem. Pás splňuje podmínky SVAP dle ČSN 73 0605-1. Odolnost proti stékání 100 °C. Ohebnost za nízkých teplot -25 °C. Součinitel difúze radonu 1,4.10-11 m2.s-1. Izolace proti radonu a proti zemní vlhkosti) - SBS modifikovaný asfalt.pás s výztuhou ze skelných vláken ... 4 mm
- penetrační asfaltová emulze (nátěr Np)
- dle potřeby vyspravená stávající podkladní betonová mazanina
- stávající podkladní ŠD vrstva

**V hygienickém zázemí bude na podlaze použita izolační stěrka, vytažená na svislé zdivo místnosti!**

#### **E (místnost č.001a, 001 b, 009, 013, 017)**

- teracová dlažba lepená do tmelu ... 25 mm
- vyrovnávací stěrka – flexibilní hydroizolace
- penetrační nátěr (pro hloubkové zpevnění a snížení nasákavosti) na bázi akrylátové disperze
- betonová mazanina C16/20 XC1, vyztužená KARI sítí Sz 150/4x150/4, dilatovaná ... 65mm
- tepelná izolace - desky z expandovaného polystyrenu s uzavřenou povrchovou strukturou, rovná hrana, součinitel tepelné vodivosti ( $\lambda_d \leq 0,034$  W/mK), pevnost v tahu kolmo k rovině desky 150 kPa, šířka 600 mm, délka 1250 mm, tl.70mm – ve dvou vrstvách vzájemně převázány
- natavitelný pás z SBS modifikovaného asfaltu, s vložkou z polyesterové rohože o plošné hmotnosti 200 g.m-2, na povrchu se separačním posypem. Pás splňuje podmínky SVAP dle ČSN 73 0605-1. Odolnost proti stékání 100 °C. Ohebnost za nízkých teplot -25 °C. Součinitel difúze radonu 1,9.10-11 m2.s-1. Izolace - modifikovaný asfalt.pás ... 4 mm
- Natavitelný pás z SBS modifikovaného asfaltu, s vložkou ze skleněné tkaniny o plošné hmotnosti 200 g.m-2, na povrchu se separačním posypem. Pás splňuje podmínky SVAP dle ČSN 73 0605-1. Odolnost proti stékání 100 °C. Ohebnost za nízkých teplot -25 °C. Součinitel difúze radonu 1,4.10-11 m2.s-1. Izolace proti radonu a proti zemní vlhkosti) - SBS modifikovaný asfalt.pás s výztuhou ze skelných vláken ... 4 mm
- penetrační asfaltová emulze (nátěr Np)
- dle potřeby vyspravená stávající podkladní betonová mazanina
- stávající podkladní ŠD vrstva

#### **PŮDORYS 1NP :**

##### **A (kanceláře, čekárna, denní místnost, pokladna)**

- Vysoce zatěžová homogenní vinylová podlahová krytina v rolích. Tvořena jednovrstvou homogenní kalandrovanou a lisovanou konstrukcí a laserem tvrzenou povrchovou úpravou Evercare nevyžadující aplikaci ochranných emulzí po celou dobu užívání, chránící před chemickými látkami. Celková tloušťka 2mm, hmotnost  $\leq 2700$  g/m2, reakce na oheň Bfl-s1, součinitel smykového tření dle ČSN 744507 min. 0,6, odolnost vůči bodové zátěži 0,02 mm, protiskluznost dle DIN 51130 -R10, TVOC po 28 dnech  $< 10\mu\text{g}/\text{m}^3$  dle ISO 16000-6. Antivirální aktivita (lidský koronavirus 229 dle ISO 21702-

99,7% po 2 hod, 99,9 % po 5 hod. Bez obsahu těžkých kovů a ftalátů spadajících do skupiny CMR (karcinogeny, mutageny, reprotoxika dle REACH).

- Lepidlo
- Stěrka
- Penetrace
- Nivelační stěrka po vybourání stávající keramické dlažby a jednotlivých příček
- Vyspravení povrchu podlahy po vybourání stávající ker.dlažby a jednotlivých příček

### **PŮDORYS 1NP, 2NP a 3NP :**

#### **B (nově provedená ker.dlažba na chodbách a v hygienickém zázemí )**

- Keramická dlažba lepená do tmelu, flexibilní cementové lepidlo, včetně spárování ... 12 mm
- Hydroizolační stěrka – flexibilní hydroizolace ...3mm
- Penetrace hloubková (pro hloubkové zpevnění a snížení nasákavosti)
- Nivelační stěrka
- Vyspravení stávající konstrukce podlahy po odbourání stávajících příček, popř.stávající keramické dlažby

V prostorách, kde je použita vinylová podlahová krytina v rolích budou kompletně provedeny fabiony (z téže krytiny) – **výšky 80mm**. Podlahová krytina bude zhotovena pomocí všech ukončujících detailů a doplňků (výztuhy pod fabion, rohy, kouty, ukončující profily fabionů u zárubní dveří, ...)

**Podlahová krytina bude řádně chráněna proti poškození - v rámci realizace dané akce !!!**

### **Příprava podkladu pro PVC**

První fáze spočívá v podkladu a jeho složení. V případě cementového podkladu se postupuje jinak než u anhydritového podkladu. Níže budou uvedeny obě varianty.

#### **Příprava k stěrkování cementových podlah:**

1. první krok spočívá v hrubém zapravení lokálních děr a nerovností, cementovou mazaninou.
2. dále je třeba zbavit povrch od prachu, nečistot, olejových a mastných skvrn, kolem svislých konstrukcí osadit dilatační pásek tl. 3 – 5mm
3. na takto připravený podklad se následně válečkem aplikuje v jedné vrstvě jednosložková penetrace (záleží na savosti podkladu) v poměru 1:5 a nechá se obleschnout cca 1 hodinu, aby nedošlo k možnému styku podkladu se záměsovou vodou z aplikované samonivelační hmoty.
4. na takto připravený přepenetrovaný povrch doporučuji použít cementovou stěrku - vytváří rovný a hladký povrch s ideální nasákavostí pro disperzní lepidla. Spotřeba materiálu cca 1,5kg/m<sup>2</sup> - při 1mm. Možnost pokládky po 24 hodinách od rozlivu v závislosti na klimatických podmínkách.

#### **Příprava k stěrkování anhydritového podkladu:**

1. před započatím prací je třeba, aby anhydritový potěr byl přebroušený a zbaven tzv. „šlemu“, vlhkost podkladu musí splňovat normu **ČSN 744505**
2. dále je třeba zbavit povrch od prachu, nečistot, olejových a mastných skvrn, kolem svislých konstrukcí osadit dilatační pásek tl. 3 – 5mm
3. na takto připravený podklad se následně válečkem aplikuje v jedné vrstvě jednosložková penetrace a nechá se obleschnout cca 1 hodinu, aby nedošlo k možnému styku podkladu se záměsovou vodou z aplikované samonivelační hmoty.
4. na takto připravený přepenetrovaný povrch je doporučeno použít sádrovou stěrku - vytvářející rovný a hladký povrch bez smršťení s ideální nasákavostí pro disperzní lepidla. Spotřeba materiálu cca 1,5kg/m<sup>2</sup> při 1mm. Možnost pokládky po 48 hodinách v závislosti na klimatických podmínkách.

V případě zalévání keramické podlahy nivelační stěrkou zůstává postup částečně stejný jako u anhydritového podkladu. S tím, že se přeskočí bod 1 a v bodě 3 se použije jiná penetrace (jedná se o speciální jednosložkovou akrylátovou penetraci).

## 10.12. Konstrukce zastřešení

Objekt je zastřešen stávající valbovou střechou. Stávající – beze změn.

## 10.13. Úpravy povrchů

### Venkovní povrchy

Beze změn.

Pouze u výměny okna v 1NP bude třeba dát řádný pozor na stávající zateplení obvodového pláště budovy – osazení okna do původní polohy okna! Oplechování parapetu okna bude zachováno stávající a nově bude osazen přechodový okapový plech.

U výměny oken v suterénu (1PP) - venkovní kamínková omítka bude v místě špalet při výměně stávajících oken řádně vyspravena, popř. provedena nově. V místě nově zhotovených oken budou venkovní špalety provedeny nově. Nová okna budou osazena do původních poloh stávajících oken – cca 150mm od venkovního obvodového pláště budovy. Nově zhotovená okna budou osazena cca do stejné polohy jako zbývající okna! Oplechování parapetu oken suterénu bude provedeno nově, včetně podkladního betonu. Stávající povrchová úprava parapetu oken (kamínková omítka) bude nejdříve odstraněna.

U nově osazených oken 1PP bude stávající venkovní kamínková dekorativní omítka řádně vyspravena, popř. bude tato omítka provedena nově – ve stejném odstínu a stejné zrnitosti jako je stávající kamínková omítka.

### Vnitřní povrchy

Sádkartonové plochy budou přespárovány a opatřeny vhodným nátěrem.

Keramické obklady, sokly budou výškově řešeny dle údajů uvedených na půdorysech.

Veškeré vnitřní povrchy zděné budou opatřeny vápenocementovou štukovou omítkou + nátěr.

V hygienických prostorách bude proveden keram. obklad do výšek uvedených na výkrese.

Veškeré obložené rohy a hrany budou opatřeny rohovými plastovými, popř. nerezovými lištami, vloženými pod obklad.

Parapety nově osazených oken budou plastové (dodány jakou součástí oken). Stávající omítky, včetně keramického obkladu budou odstraněny – viz půdorysy, některé budou pouze vysekány, vyříznuty a následně vyspraveny (zapraveny) drážky po instalaci potrubí jednotlivých profesí.

V suterénu bude do výšky cca 1,0m provedena **sanační omítka, včetně potřebného sanačního omítkového souvrství**. Sanační omítkové souvrství bude řešeno jako nahrazení vlhkostí zasažených omítek. Rozsah je třeba upřesnit před vlastní realizací na základě měření vlhkosti. Mezi období návrhu a realizace může vzniknout časový odstup a podmínky, při kterých dojde ke změně současného stavu. Zavlhlé a degradované omítky budou odstraněny a nahrazeny novými sanačními. Příprava povrchu před aplikací sanačních omítek zahrnuje otlučení stávajících zavlhlých a degradovaných omítek, vyškrabání a vyčištění spár do hloubky 10 – 15 mm dle pevnosti maltových spár.

Obecně platí zásada, že budou otlučeny omítky na výšku viditelné vlhkostní mapy + výška rovnající se tloušťce stěny.

Základní požadavkem kvality na sanační omítkový systém je splnění parametrů uvedených ve směrnici WTA 2-9-04 nebo ČSN 73 0610.

Pro zajištění standardu kvality omítky, oproti požadované hodnotě v ČSN, kde je uvedena hodnota pórovitosti stanovena nejméně 40%, je návrhem uvažována jádrová omítka s garantovanou pórovitostí nejméně 50%.

**S1: Skladba sanačního systému s tepelně-izolačními vlastnostmi a protisolný přednástříkem**

- protisolný přednástřík
- Sanační plnoplošný prostřík spotřeba dle výrobce
- Sanační vyrovnávací omítka 10 – 15 mm
- Sanační hydrofilní tepelně izolační jádrová omítka 25 mm
- Vápenný štuk 3 mm

**Pro malířské úpravy budou použity nátěry vhodné pro sanační omítky s nízkým difúzním odporem  $sd \leq 0,1$  m, tj. se sníženým obsahem disperzních látek.**

Stávající sádrové terče nebo kotvení je nezbytné pečlivě odstranit při otlučení omítek a dočištění zdiva.

- Při provádění povrchových úprav nesmí teplota vzduchu a podkladu (stěn a kleneb) klesnout pod 5°C.
- Před, během a po provedení omítkářských prací se nesmí používat sádra na opravované zdivo. Informovat elektrikáře nebo instalatéry, aby použili cementových rychlovazných materiálů. Pokud se omítkové systémy později poškodí nebo odstraní, je nutno počítat s vykvétáním solí.
- Po omítání musí být provedeno ve vnitřních prostorech intenzivní větrání (dle klimatických podmínek). Pokud by přirozené větrání nebylo možné, nutno instalovat nucené větrání po dobu vyschnutí a odvodu technologické vlhkosti ze sanovaných stavebních konstrukcí a prováděných stavebních úprav

**V místech keramických obkladů na sanovaném zdivu bude podklad vyrovnán sanační omítkou. – Viz samostatná příloha dokumentace.**

#### **10.14. Otvorové prvky**

##### **Dveře**

Zahrnují vnitřní dveře jednokřídlové, hladké, plné, do nových ocelových zárubní. Kování nerez (vločka), klika. Některé dveře v rámci objektu budou s pož.odolností – viz D.1.3 PBR (EW – C – 30 DP3).

Dveře na WC budou opatřeny kováním pro WC a koupelny (bezpečnostní – v případě nutnosti je možné otevřít z venku).

##### **Okna**

Převážná část oken je stávající – beze změn.

Pouze jedno okno v půdoryse 1NP bude osazeno nově a všechna okna suterénu (půdorys 1PP) budou také nová.

Nově osazená okna jsou navržena plastová, otevíravá, vyklápěcí, zasklená izolačním trojsklem, součinitel prostupu tepla  $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$  a mikroventilací – profil EURO, včetně vnitřních parapetů. Okna budou dodána včetně komprimační pásky, paropropustné pásky z vnější strany okna a parotěsnicí pásky z vnitřní strany okna.

Všechna okna v 1PP budou opatřena pákovými mechanismy na otevírání oken z podlahy 1PP (táhly) - viz Tabulky PSV.

#### **10.15. Truhlářské prvky**

Zahrnují vnitřní dveře. Členění a barevné provedení vnitřních dveří bude dle požadavků investora upřesněno při realizaci stavby.

### 10.16. Klempířské prvky

Jedná se pouze o oplechování potrubí jednotlivých profesí (ZTI), vyvedených nad rovinu střechy, popř. do fasády objektu, o oplechování parapetů oken suterénu, o zališťování nopovky, apod. – viz tabulky PSV. **UPOZORŇUJI NA NUTNOST DODRŽOVÁNÍ TECHNOLOGICKÝCH DOPORUČENÍ VÝROBCE A CECHU KLEMPÍŘU, POKRÝVAČU A TESAŘU ČR PŘI PRÁCI A MONTÁŽI TOHOTO MATERIÁLU !!!**

### 10.17. Zámečnické a ocelové prvky

Jedná se o osazení nových ocelových nosníků, tvořící nadpraží nově zhotovených stavebních otvorů, dále o drobný spojovací materiál, ocel.zárubně, kotvící prvky, apod.

### 10.18. Nátěry, malby, barevné řešení

#### Vnitřní malby

Omítnuté plochy budou 3x vybíleny.

Sádkartonové povrchy budou po zatmelení a zabroušení opatřeny bílým nátěrem.

Omítnuté plochy budou vybíleny a dle půdorysu zhotoven nově keramický obklad, popř. keramický sokl.

V suterénu 1PP budou sanační omítky – opatřené vhodným nátěrem - viz půdorys 1PP. (Pro malířské úpravy budou použity nátěry vhodné pro sanační omítky s nízkým difúzním odporem  $sd \leq 0,1$  m, tj. se sníženým obsahem disperzních látek).

Malba na sanační omítky musí být paropropustná, ideálně na silikátové bázi.

#### Zábradlí

Netýká se.

#### Typové vnitřní prvky

Budou opatřeny povrchovou úpravou přímo z výroby.

**Okna** – nově osazená okna barvy bílé

**Vchodové dveře** – netýká se

**Venkovní omítky – 1NP, 2NP, 3NP** – stávající tenkovrstvá omítka na zateplení (pouze v místě výměny jednoho okna v 1NP bude stávající venkovní omítka dle potřeby opatřena v místě špalet novým nátěrem).

**1PP** – stávající kamínková dekorativní omítka (pouze v místě výměny jednotlivých stávajících oken 1PP bude stávající venkovní omítka dle potřeby vyspravena) a u nově osazených oken bude v místě špalet zhotovena nová dekorativní omítka, řádně napojená na stávající omítku).

### 10.19. Vybavení objektu

Zahrnuje nábytek kancelářských prostor, denní místnosti, šatní skříně, regály a skříně v úklidových místnostech, apod.

Převážná část vybavení bude přenesena ze stávajících prostorů investora. Některý nábytek bude dodán jako součást této akce – viz tabulky PSV.

Nově bude dodán také svařovací stůl s odsáváním. Jedná se o *svařovací stůl s polohovatelným sopouchem a zabudovanou recirkulační filtrační jednotkou s vícestupňovou filtrací určený na odsávání a filtraci plyných exhalátů vznikajících při procesu svařování - vytváří dokonalou ochranu svářeče. Pracovní prostor* stolu *je* od okolního prostředí *oddělen vzduchovou clonou*, která zabraňuje pronikání kouřových zplodin vznikajících při svařování do prostoru mimo svařovacího stolu. Pracovní plocha dovoluje *neomezenou práci* se svařencem *ve vertikálním i horizontálním směru*. Z 1/3 ji tvoří ocelový rošt. Zbytek pracovní plochy je tvořen vyztuženým ocelovým plechem v RAL odstínu s možností umístění kotevních prvků (svěrák apod.). Pod roštem je sběrná nádoba na opalky a strusku po svařování. Samotný svařovací prostor *je osvětlen dvěma svítidly*, zabudovanými v odsávacím sopouchu.

Kouřové zplodiny jsou zachycovány a následně odsávané prostřednictvím *polohovatelného odsávacího sopouchu*, odkud jsou vedené do recirkulační filtrační jednotky umístěné ve spodní části stolu. Ta je umístěna na kolejničkách, což zajišťuje snadnou dostupnost při výměně filtrů. *Výhodou stolu je, že ho není nutné napájet do vzduchotechniky, ani realizovat v souvislosti s jeho uvedením do provozu žádné stavební úpravy.*

*Filtrační jednotka je vybavena ve standardu dvoj-stupňovou filtrací tvořenou předfiltrem a absolutním HEPA filtrem.* Ty zaručují nadstandardně vysokou, více než **99,9% účinnost** filtrace nejen plyných, ale také pevných částic obsažených v odsávaném vzduchu. *Výměna filtrů je řešena kazetovým způsobem a je jednoduchá, rychlá a cenově výhodná.* Za příplatek je možné filtry doplnit o další mechanický filtr, tukový filtr, *případně o chemickou filtraci.* Sestava filtrů se tak dá nakombinovat dle individuálních požadavků.

Svařovací stůl je určen k minimálnímu používání (cca 1x týdně maximálně 1 až 2 hodiny) a k odsávání menšího množství kouře. Důležité je ale i stávající místnost přirozeně větrat – což je řádně zajištěno dvěma okny.

## **10.20. Venkovní úpravy**

Stávající betonový záhonový obrubník do betonového lože a stávající kačírek budou odstraněny a daný prostor bude nahrazen betonovou dlažbou 500x500mm (ve spádu od objektu) do ŠP lože.

Stávající dlažba ze zámkové dlažby tl.80mm (tvaru H) ze zadní strany objektu bude rozebrána, daný prostor bude nově přespádován směrem od objektu a zároveň do stávajících vpustí ve stávající zpevněné ploše. Dlažba bude dle potřeby doplněna – viz půdorys 1PP.

Stávající dlažba z betonové dlažby cca 250x250mm z čelní strany objektu bude rozebrána, daný prostor bude nově přespádován směrem od objektu – do stávající travnaté plochy. Daný prostor bude opatřen novou zámkovou dlažbou obdélníkového tvaru 100x200mm, tl.60mm - viz půdorys 1PP.

## **10.21. Výtah**

Jeho zhotovení bude realizováno jako samostatná - navazující investice investora.

### **Poznámka**

*„Výrobky, konstrukce, zařízení a sestavy uváděné v této projektové dokumentaci jako konkrétní výrobky určené výrobním typem, případně i výrobcem, jsou zde uvedeny pouze jako referenční, určující tímto způsobem pouze parametry, kvalitu, standardy, vybavení, případně rozměry použitého výrobku. Není tím tedy dodavateli stanovena povinnost použít konkrétní uvedený typ výrobku, může být samozřejmě použit s vědomím objednavatele výrobek jiný o stejných nebo lepších parametrech a standardech.“*

**Pozor :** Všechny stavební práce budou muset být řešeny se zvýšenou opatrností na stávající stav řešeného objektu.

**Převážná část manipulace s materiálem bude prováděna ručně.**

**Všechny stavební úpravy budou prováděny za plného provozu zbývajících částí objektu – po přesunutí stávajícího provozu do jiných prostor investora.**

**Všechny stavební práce budou muset být řešeny se zvýšenou opatrností na stávající stav řešeného objektu investora. V minulých letech byl tento objekt zateplen – a na tento stav je nutno brát ohled – zvýšená opatrnost a obtížnost s manipulací materiálů!!!**

**Manipulace s materiálem bude prováděna ručně, po schodišti.**