

BOGUAJ

stavební inženýrství

BOGUAJ Stavební inženýrství, s.r.o.

Projektování a inženýrská kancelář | Technické dozory staveb

Znalecké posudky – Odhady nemovitostí, Posuzování stavu stavebních konstrukcí

Kancelář: Novoměstská 960, 537 01 Chrudim | Sídlo: Kameničky 41, 539 41 Kameničky

IČO: 287 80 736 | DIČ: CZ28780736 | Tel: 724 288 965 | E-mail: patrik.boguaj@email.cz

OA CHOCEŇ – REKONSTRUKCE STŘECHY OBJEKTU TYRŠOVO NÁMĚSTÍ 220

B. Souhrnná technická zpráva



OBJEDNATEL: Pardubický kraj
Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

MÍSTO STAVBY: Stávající objekt obchodní akademie na pozemku p.č.st.415, v katastrálním území Choceň;
ve stávajícím areálu Obchodní akademie Choceň na adrese: Tyršovo náměstí č.p. 220,
565 01 Choceň.

STUPEŇ PD: Projektová dokumentace k provedení stavby

ZPRACOVATEL ČÁSTI: BOGUAJ Stavební inženýrství, s.r.o.
Kameničky 41, 539 41 Kameničky
IČ: 287 80 736
Hlavní projektant: Ing. Patrik Boguaj, tel: 724 288 965

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: OR/20/24790 – 1002/2021

ARCHIVNÍ ČÍSLO: 01/2021

DATUM: Září 2022

ČÍSLO VÝTISKU:

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území. Soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost pozemku.
- b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující a nebo územním plánem.
- c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby.
- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území.
- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.
- f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.
- g) Ochrana území podle jiných právních předpisů.
- h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
- i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.
- j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.
- k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.
- l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.
- m) Věcné a časové vazby na okolí, podmiňující, vyvolané, související investice.
- n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí.
- o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné pásmo nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.
- b) Účel užívání stavby.
- c) Trvalá nebo dočasná stavba.
- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.
- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.
- f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů.
- g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.
- h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.
- i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.
- j) Orientační náklady stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení.
- b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) Stavební řešení.
- b) Konstruktivní a materiálové řešení.
- c) Mechanická odolnost a stabilita.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) Technické řešení,
- b) Výčet technických a technologických zařízení.

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží.
- b) Ochrana před bludnými proudy.
- c) Ochrana před technickou seizmicitou.
- d) Ochrana před hlukem.
- e) Protipovodňová opatření.
- f) Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- a) Napojovací místa technické infrastruktury.
- b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.
- b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.
- c) Doprava v klidu.
- d) Pěší a cyklistické stezky.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- a) Terénní úpravy
- b) Použité vegetační prvky.
- c) Biotechnická opatření.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.
- b) Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.
- c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.
- d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.
- e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.
- f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.
V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.
- b) Odvodnění staveniště.
- c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.
- d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.
- e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.
- f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště.
- g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy.
- h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.
- i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.
- j) Ochrana životního prostředí při výstavbě.
- k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.
- m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření.
- n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.
- o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území. Soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost pozemku.**

Plánovaný stavební záměr bude probíhat ve stávajícím areálu Obchodní akademie Choceň na adrese: Tyršovo náměstí č.p. 220, 565 01 Choceň; v katastrálním území Choceň. Areál se nachází v centru města Choceň, na západní straně Tyršova náměstí. Předmětný areál obchodní akademie se skládá z objektu školy č.p.220 na pozemku p.č.st.415 (zastavěná plocha a nádvoří), dále pak z prostoru zpevněného dvora na pozemcích p.č.3281 (ostatní plocha) a p.č. 3015 (ostatní plocha) a z objektu garáží na pozemku p.č.st.3281 (zastavěná plocha a nádvoří). Objekt školy obchodní akademie tvoří historická budova a na ní navazující provozně propojená, výrazně mladší, přízemní dvorní přístavba. Předmětem tohoto stavebního záměru je historická část budovy objektu obchodní akademie na pozemku p.č.st.415. Objekt školy se nachází v řadové městské zástavbě a sousedí s řadou sousedních nemovitostí; pozemků a objektů na nich. Některé sousední objekty přímo navazují na objekt školy obchodní akademie. Hlavní vchod do budovy školy je z východní strany objektu, z chodníku, ze strany Tyršova náměstí. Zadní vchod do budovy školy, který je více frekventován a využíván jako hlavní vchod pro žáky, je ze západní strany objektu, ze strany dvora. Vjezd a vchod do dvora areálu obchodní akademie je posuvnou bránou v západní části areálu se severní strany, od kostela Sv. Františka Serafinského.

Pozemek areálu je rovinný. Zpevněné plochy dvora jsou řešeny ze zámkové dlažby. Přilehlý chodník ze strany Tyršova náměstí je řešen žulovou kostkovou dlažbou z drobných kostek.

V blízkosti stavby se nenacházejí okrasné listnaté ani jehličnaté stromy nebo okrasné keře. Tyto jsou v dostatečné vzdálenosti od stavbou dotčené budovy.

Stavba bude probíhat za částečného provozu areálu obchodní akademie i za částečného provozu předmětného objektu školy.

Zařízení staveniště se předpokládá, že bude zřízeno na části pozemku p.č.2708/35, který je v majetku Města Choceň.

Jedná se o zpevněné plochy ze strany Tyršova náměstí: plocha přilehlého chodníku, část místní komunikace kruhového objezdu v místě objektu školy a plochu městského parkoviště v tomto místě. Zadní dvorní vjezd a vchod do školy bude po dobu stavby využíván pro účely školy. K zásobování stavby a stavební činnosti bude poskytnut jen v nezbytně nutných případech. A to vždy v době mimo běžný provoz školy. Zásobování a dostupnost staveniště se předpokládá především z místní městské komunikace, z Tyršova náměstí. Případně v nezbytných případech zadním vjezdem do areálu; z náměstí ulicí Dolní a Komenského, následně po zpevněných plochách po pozemku p.č. 2893/1, ve vlastnictví Města Choceň, směrem ke kostelu a pak do areálu školy. Staveniště bude trvale oploceno a opatřeno výstražnými tabulkami. Bude zamezen přístup osob do nebezpečného prostoru staveniště.

Staveniště vyžaduje podmiňující věcné vazby na své okolí a vyžaduje speciální přípravu:

- 1) **Zábor městského pozemku** - Bude nutné s majitelem pozemku p.č.2708/35, Městem Choceň, projednat možnost a podmínky záboru městského pozemku pro zřízení zařízení staveniště.
- 2) **Objízdna trasa** - Bude nutné, po dohodě s odborem dopravy Města Choceň a dopravním inspektorátem policie ČR, provést odklon dopravy po kruhovém objezdu na Tyršově náměstí a provést úpravu dopravy v ulicích města.
- 3) **Speciální systém lešení** - Předmětný objekt školy je součástí městské řadové zástavby a přímo navazuje na čtyři různé sousední nemovitosti s různými majiteli. Pro dostatečný přístup budoucího zhotovitele, za účelem provedení plánovaného stavebního záměru, bude nutné řešit přístup k jednotlivým částem objektu školy i ze sousedních pozemků a objektů na nich. V průběhu provádění předmětného stavebního záměru školy bude v sousedních nemovitostech probíhat nepřetržitý provoz. Lešení musí sloužit také jako ochrana sousedních nemovitostí z hlediska jejich bezpečnosti v průběhu provádění stavby. Některé části sousedních budov budou muset být pro stavbu lešení překlenuty speciálními příhradovými vazníky lešení. Takto složité zastavěné území již nejde řešit standardními lešenířskými sestavami, ale je nutné je řešit jako konkrétní atypický případ pomocí speciálních lešenířských sestav. Součástí těchto věcných a časových vazeb na sousední nemovitosti jsou dohody s majiteli sousedních nemovitostí o možnostech přístupu a stavbě lešení nad jejich pozemky nebo nad jejich objekty nebo na jejich pozemcích, případně na jejich objektech.

Speciální příprava pozemku se nepředpokládá.

Zařízení staveniště se předpokládá v rozsahu: skládka lešení, skládka stavebního materiálu, umístění skladovacích buněk na materiál, kontejner na odpad ze stavby, elektrická vysokozdvížná plošina, 1x buňka sociální, 1x buňka stavbyvedoucího a 1x buňka mobilního WC, mobilní autojeřáb nebo malý stálý věžový jeřáb.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující a nebo územním plánem.

Není předmětem této dokumentace. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu školy. Navrhované stavební úpravy nepodléhají územnímu řízení.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby.

Není předmětem této dokumentace. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu školy. Navrhované stavební úpravy neřeší změnu stávajícího způsobu užívání objektu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území.

Výjimky z obecných požadavků na využití území nejsou předmětem tohoto stavebního záměru a projektové dokumentace.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Projektový záměr zohlední podmínky všech dotčených orgánů státní správy, které vzniknou během projednávání projektové dokumentace.

Projektová dokumentace byla zpracována ve snaze splnění požadavků dotčených orgánů státní správy, jejichž stanoviska jsou přílohami projektové dokumentace v části E. Dokladová část.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

f.1) Geologický a hydrogeologický průzkum

V rámci tohoto stavebního záměru nebyl geologický ani hydrogeologický průzkum prováděn. Vzhledem k rozsahu a typu stavebních oprav a prací, nebylo provedení geologického a hydrogeologického průzkumu zapotřebí.

f.2) Stavebně-historický průzkum

V rámci této projektové dokumentace nebyl stavebně – historický průzkum prováděn.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů.

Není předmětem tohoto stavebního záměru.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nenachází v blízkosti záplavového území. Stavebními úpravami objektu se nijak nemění stávající záplavové podmínky objektu a pozemku. Stavba ani pozemek se nenachází v blízkosti poddolovaného či seizmicky účinného území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Provádění stavebních prací nebude mít negativní vliv na životní prostředí, stavby a pozemky v těsné blízkosti staveniště. V průběhu stavby dodavatel, případně stavebník zajistí, aby provoz na staveništi, jeho zařízení a zásobování nadměrně neznečišťovalo a nezatěžovalo hlukem, prašností a emisemi.

Plánovanými stavebními úpravami stávajícího objektu se nijak nemění odtokové poměry dešťových vod ze střech objektu školy, ze zpevněného dvora obchodní akademie, ani z přilehlého okolí. Srážkové vody ze střech objektu jsou svedeny stávajícími vnějšími dešťovými svody a jsou napojeny na stávající dešťovou kanalizaci v areálu a na stávající městskou veřejnou kanalizaci. Srážkové vody ze zpevněných ploch v okolí objektu jsou částečně svedeny systémem dešťových vpustí do stávající dešťové kanalizace a částečně jsou sváděny na přilehlý okolní terén a volně zasakovány. Požárně nebezpečný prostor kolem objektu nebude plánovanými stavebními úpravami změněn, zůstane stávající.

V případě poškození příjezdových cest, zpevněných ploch dvora, přilehlých chodníků předmětného objektu vlivem stavby, budou tyto po dokončení stavebních prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

Žádné asanace, demolice nebo kácení dřevin, jako příprava pozemku pro stavbu, se v rámci tohoto stavebního záměru nepředpokládají.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Jde o stavební úpravy stávajícího dokončeného objektu. Stavebním záměrem nejsou kladeny požadavky na zábor zemědělského půdního fondu ani pro zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.

Projektová dokumentace neřeší trvalou změnu dopravního systému, protože plánované stavební úpravy nijak neovlivní napojení na stávající dopravní systém a stávající vstupy do objektu. Hlavní vchod do objektu je přístupný z přilehlého chodníku ze strany Tyršova náměstí; východní strana areálu školy. Stávající vjezd do areálu obchodní akademie je z dvorní strany areálu, od kostela Sv. Františka Serafinského; z náměstí ulicí Dolní a Komenského, následně po zpevněných plochách po pozemku p.č. 2893/1, ve vlastnictví Města Choceň.

Projektová dokumentace dále neřeší změnu stávajícího připojení předmětného objektu na stávající inženýrské sítě. Řešení zůstává stávající.

Navrhované stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na stávající řešení bezbariérového užívání stavby. Stávající řešení bezbariérového přístupu ke stavbě a objektu zůstane zachováno beze změn.

m) Věcné a časové vazby na okolí, podmiňující, vyvolané, související investice.

Staveniště vyžaduje podmiňující věcné vazby na své okolí a vyžaduje speciální přípravu. S tím jsou spojené vyvolané a související investice.

- 1) **Zábor městského pozemku** - Bude nutné s majitelem pozemku p.č.2708/35, Městem Choceň, projednat možnost a podmínky záboru městského pozemku pro zřízení zařízení staveniště.
Zařízení staveniště se předpokládá, že bude zřízeno na části pozemku p.č.2708/35, který je v majetku Města Choceň. Jedná se o zpevněné plochy ze strany Tyršova náměstí: plocha přilehlého chodníku, část místní komunikace kruhového objezdu v místě objektu školy a plochu městského parkoviště v tomto místě.
Zábor městského pozemku se předpokládá ve výměře 345 m², v délce trvání 9 měsíců.
- 2) **Objízdna trasa** – Z výše uvedeného v bodě 1) bude nutné, po dohodě s odborem dopravy Města Choceň a dopravním inspektorátem policie ČR, provést odklon dopravy z kruhového objezdu na Tyršově náměstí a provést úpravu dopravy v ulicích města. Podrobněji viz. část projektové dokumentace *D.2 Situace DIO – Dopravně inženýrské opatření*.
- 3) **Speciální systém lešení** - Předmětný objekt školy je součástí městské řadové zástavy a přímo navazuje na čtyři různé sousední nemovitosti s různými majiteli. Pro dostatečný přístup budoucího zhotovitele, za účelem provedení plánovaného stavebního záměru, bude nutné řešit přístup k jednotlivým částem objektu školy i ze sousedních pozemků a objektů na nich. V průběhu provádění předmětného stavebního záměru školy bude v sousedních nemovitostech probíhat nepřetržitý provoz. Lešení musí sloužit také jako ochrana sousedních nemovitostí z hlediska jejich bezpečnosti v průběhu provádění stavby. Některé části sousedních budov budou muset být pro stavbu lešení překlenuty speciálními příhradovými vazníky lešení. Takto složitě zastavěné území již nejde řešit standardními lešenířskými sestavami, ale je nutné je řešit jako konkrétní atypický případ pomocí speciálních lešenířských sestav. Součástí těchto věcných a časových vazeb na sousední nemovitosti jsou dohody s majiteli sousedních nemovitostí o možnostech přístupu a stavbě lešení nad jejich pozemky nebo nad jejich objekty nebo na jejich pozemcích, případně na jejich objektech.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí.

Stavební práce budou probíhat uvnitř a vně historické budovy objektu obchodní akademie č.p 220, na pozemku p.č.st.415 v k.ú. Choceň.

Pozemky a budovy, na kterých se stavba provádí: č.p.220 na pozemku p.č.st. 415

Další pozemky dotčené stavbou: p.č.3281, p.č.3015, p.č.st.414, p.č.st.417, p.č.st.418, p.č.st.419, p.č.2708/35

Další budovy dotčené stavbou: č.p.219 na pozemku p.č.st.414, č.p.222 na pozemku p.č.st.417, č.p. 223 na pozemku p.č.st.418 a č.p. 224 na pozemku p.č.st.419

1) Pozemek p.č.st.415 a budova č.p.220 na pozemku p.č.st.415

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 415
Obec:	Choceň [580350]
Katastrální území:	Choceň [651974]
Číslo LV:	5034
Výměra [m ²]:	922
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Choceň [411400] ; č. p. 220; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 415
Stavební objekt:	č. p. 220
Ulice:	náměstí Tyršovo
Adresní místa:	náměstí Tyršovo č. p. 220

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice	
Hospodaření se svěceným majetkem kraje	Podíl
Obchodní akademie a Střední odborná škola cestovního ruchu Choceň, T. G. Masaryka 1000, 56501 Choceň	

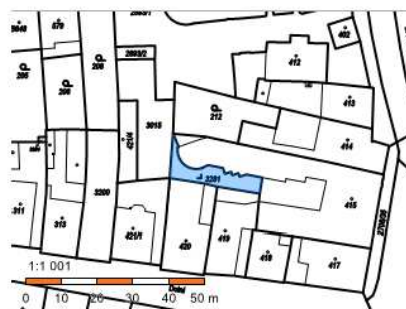
Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

2) Pozemek p.č.3281

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 3281
Obec:	Choceň [580350]
Katastrální území:	Choceň [651974]
Číslo LV:	5034
Výměra [m ²]:	127
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	společný dvůr
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Obchodní akademie a Střední odborná škola cestovního ruchu Choceň, T. G. Masaryka 1000, 56501 Choceň	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

3) Pozemek p.č.3015

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3015
Obec:	Choceň [580350]
Katastrální území:	Choceň [651974]
Číslo LV:	5034
Výměra [m ²]:	339
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Obchodní akademie a Střední odborná škola cestovního ruchu Choceň, T. G. Masaryka 1000, 56501 Choceň	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

4) Pozemek p.č.st.414 a budova č.p.219 na pozemku p.č.st.414

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 414
Obec:	Choceň [580350]
Katastrální území:	Choceň [651974]
Číslo LV:	440
Výměra [m ²]:	421
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Choceň [411400] ; č. p. 219; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 414
Stavební objekt:	č. p. 219
Ulice:	náměstí Tyršovo
Adresní místa:	náměstí Tyršovo č. p. 219

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Juránová Rejnartová Henrieta, K Sokolovně 438/15, Pouchov, 50341 Hradec Králové	1/2
Rejnart Jindřich, náměstí Tyršovo 219, 56501 Choceň	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

5) Pozemek p.č.st.417 a budova č.p.222 na pozemku p.č.st.417

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 417
Obec:	Choceň [580350]
Katastrální území:	Choceň [651974]
Číslo LV:	1472
Výměra [m ²]:	284
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Choceň [411400] ; č. p. 222; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 417
Stavební objekt:	č. p. 222
Ulice:	Dolní
Adresní místa:	Dolní č. p. 222

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Doskočil Eduard, Litomyšlská 942, 56501 Choceň	1/8
Doskočil Jan MUDr., Litomyšlská 1900, 56501 Choceň	1/8
Doskočilová Máňa, Litomyšlská 942, 56501 Choceň	1/4
Smrčinová Miroslava Ing., č. p. 7, Bratislava, Gajova, Slovensko	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

6) Pozemek p.č.st.418 a budova č.p.223 na pozemku p.č.st.418

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 418
Obec:	Choceň [580350]
Katastrální území:	Choceň [651974]
Číslo LV:	2770
Výměra [m ²]:	145
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Choceň [411400] ; č. p. 223; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 418
Stavební objekt:	č. p. 223
Ulice:	Dolní
Adresní místa:	Dolní č. p. 223

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
CONACO REALITY, s.r.o., Dolní 275, 56501 Choceň	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

7) Pozemek p.č.st.419 a budova č.p.224 na pozemku p.č.st.419

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 419
Obec:	Choceň [580350]
Katastrální území:	Choceň [651974]
Číslo LV:	132
Výměra [m ²]:	281
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Choceň [411400] ; č. p. 224; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 419
Stavební objekt:	č. p. 224
Ulice:	Dolní
Adresní místa:	Dolní č. p. 224

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Nešporová Ludmila, Ostrovní 1259, 56501 Choceň	

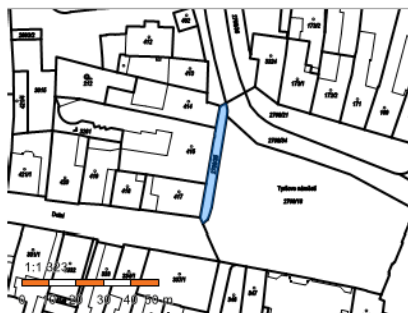
Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

8) Pozemek p.č. 2708/35

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2708/35
Obec:	Choceň [580350]
Katastrální území:	Choceň [651974]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	142
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Choceň, Jungmannova 301, 56501 Choceň	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné pásmo nebo bezpečnostní pásmo.

Předmětná stavba zasahuje do ochranných a bezpečnostních pásem podzemních inženýrských sítí na pozemku p.č.2708/35 (ostatní plocha) v majetku Města Choceň. Jedná se o veřejný chodník ze strany Tyršova náměstí.

Poznámka:

Před zahájením stavebních prací budou zhotovitelem vyznačena stávající bezpečnostní a ochranná pásma na staveništi. Jedná se především o ochranná pásma vedení inženýrských sítí a přípojek inženýrských sítí a venkovních domovních vedení – vodovod, kanalizace, plyn, O2, elektro, sdělovací kabely, případně další.

V případě vyznačení existence vedení podzemních inženýrských sítí v areálu obchodní akademie, zajistí zhotovitel ve spolupráci s majitelem nebo uživatelem areálu, respektive se zástupcem uživatele.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího dokončeného objektu. Jedná se o trvale využívaný a provozovaný objekt školního zařízení.

a.1) Stavebně technické průzkumy:

Průzkumy poskytnuté zadavatelem:

- 1) **Odborný posudek č.3/17 ze dne 92.2.2017**, zpracovaný firmou S.P.UNI Řetová 145, 561 41 Řetová, Mgr. Zdeňkem Jirouškem - Jedná se o průzkum a posudek vyhodnocení stavu střešní konstrukce objektu, z hlediska poškození biologickými škůdci.

Kopie textu z posudku:

V.

Závěr

Poškození střešní konstrukce lze hodnotit, na základě zjištěných skutečností, jako závažné, vyžadující urychlené řešení.

Zatékáním dochází neustále k nadměrnému zvlhčování dřeva a tím i udržování podmínek, vhodných pro intenzivní růst dřevokazných hub. Poškození části, především na východní straně je rozsáhlé a v důsledku toho může dojít k lokálnímu prolomení části střechy.

- 2) **Stavebně technické posouzení krovu, k datu 02/2017**, zpracovaný Ing. Jiřím Hejzlarem - B+H projekt, Komenského 412, Choceň.

Kopie textu z posudku:

Vyhodnocení poruch

V havarijním stavu jsou hlavně pozednice, včetně uložení a kotvení do půdní nadezdívky a konce krokví, které leží na pozednicích. V havarijním stavu je i převážná část střešního pláště (bednění, krytina). Tento havarijní stav je třeba řešit co nejdříve, aby nedošlo k lokálním destrukcím.

Ostatní zjištěné závady jsou převážně lokálního charakteru, ale jejich odstranění je třeba také řešit, nejlépe komplexně se závadami závažnými.

Souběžně se stavebně statickým posouzením, byl proveden posudek, se zaměřením na vyhodnocení stavu střešní konstrukce z hlediska poškození biotickými škůdci. Posudek je přílohou stavebně statického posudku.

V průběhu projektových prací byly zajištěny následující stavebně – technické průzkumy:

- 3) V rámci zpracování stavebně-technického řešení stavebního záměru byla provedena **obhlídka** předmětné části objektu projektantem. Bylo provedeno **zaměření stávajícího stavu předmětných částí objektu**, souvisejících se stavebním záměrem.
- 4) Byl proveden **dendrologický průzkum stavu dřevěného trámového stropu 3.NP**, provedený firmou S.P.UNI Řetová 145, 561 41 Řetová, Mgr. Zdeňkem Jirouškem; v únoru 2021.
- 5) Byl proveden **stavebně technický průzkum** stavu historické profilované **fasády** z uliční a dvorní strany objektu a hladké dvorní fasády. Keim
- 6) Byl proveden **vlhkostní průzkum** zdiva objektu. Bylo provedeno měření vlhkosti suterénního zdiva, soklového zdiva z vnější strany, obvodového zdiva v 1.NP z vnitřní strany. Keim

a.2) Stavebně historický průzkum:

Stavebně historický průzkum není předmětem tohoto projektu.

a3) Statické posouzení nosných konstrukcí:

Statické posouzení nosných konstrukcí je podrobněji řešeno v samostatné části projektové dokumentace, viz. D1.2 Stavebně konstrukční řešení .

b) Účel užívání stavby.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, který je dle katastru nemovitostí zařazen jako *Objekt občanské vybavenosti*. Objekt je využíván jako Obchodní akademie a střední odborná škola cestovního ruchu Choceň. Objekt je trvale využíván a provozován.

c) Trvalá nebo dočasná stavba.

Jedná se o objekt s trvalým charakterem.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nejsou předmětem této projektové dokumentace. Bezbariérové užívání stavby je zachováno v původním řešení a rozsahu.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Technická řešení stavby jsou navržena ve snaze splnění souladu s požadavky *vyhlášky č.268/2009 Sb., O technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č.20/2012 Sb.*, ve smyslu splnění základních požadavků, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a ochrana tepla.

Plánovaným stavebním záměrem se nemění podmínky platného regulačního plánu Města Chrudim. Podmínky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu budou splněny. Projektová dokumentace byla zpracována ve snaze splnění požadavků dotčených orgánů státní správy, jejichž stanoviska jsou přílohami projektové dokumentace v části E. Dokladová část.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není kulturní památkou. Stavba se nenachází v památkově chráněném území. Jedná se o stavbu bez požadavků na ochranu stavby podle jiných právních předpisů. Stavební úpravy není nutné konzultovat s odborem památkové péče.

g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.

Předmětným stavebním záměrem se stávající kapacity stavby nemění, zůstávají stávající.

h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.

Jedná se o stavební úpravy objektu občanské vybavenosti. Stavba, ani její provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Na stavbě budou použity běžné technologie, které neohrožují životní prostředí.

Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.) zůstávají stávající, beze změn.

i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.

Stavební záměr je řešen jako jeden celek. Stavební záměr není rozčleněn na jednotlivé stavební objekty. Stavební záměr není členěn na etapy, bude proveden jako jeden celek.

Předpokládaný termín zahájení stavby: 03/2022

Předpokládaný termín ukončení stavby: 10/2022

Předpokládaný postup výstavby:

Postup stavebních prací bude probíhat dle časového harmonogramu prací, který před zahájením stavebních prací předloží vybraný dodavatel stavby.

j) Orientační náklady stavby.

Orientační náklady stavby prováděné odbornou firmou se předpokládají ve výši 18.000.000 Kč včetně DPH.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, který je dle katastru nemovitostí zařazen jako *Objekt občanské vybavenosti*, s využitím jako školní zařízení. Obchodní akademie a střední odborná škola cestovního ruchu Choceň. Urbanistické řešení územního celku v místě předmětného areálu školy je dané existencí stávajícího objektu školy a stávající okolní zástavbou. Navržené stavebně technické a architektonické řešení stavby nemění urbanistické řešení stávajícího funkčního celku zástavby ani předmětného objektu. Územní regulace a urbanistická kompozice prostorového řešení územního celku zůstává stávající a předmětným stavebním záměrem nebude nijak dotčena.

b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**b.1) Stávající stav architektonického a tvarového řešení**

Architektonické řešení stavby je dané existencí stávajícího tvaru objektu. Předmětem tohoto stavebního záměru je historická část budovy objektu obchodní akademie na pozemku p.č.st. 415 v centru města Choceň, na západní straně Tyršova náměstí. Objekt školy obchodní akademie tvoří historická budova a na ní navazující provozně propojená, výrazně mladší, přízemní dvorní přístavba. Objekt školy se nachází v řadové městské zástavbě a sousedí s řadou sousedních nemovitostí; pozemků a objektů na nich.

Objekt historické budovy je řešen jako tradičně zděný z pálených cihel. Půdorys objektu má tvar písmene L, má jedno podzemní a 3.NP nadzemní podlaží. Část objektu je zastřešen střechou sedlového tvaru a část objektu střechou pultovou. Nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěný krov. Krytina střechy je tvořena z asfaltových šindelových pásů. Klempířské prvky objektu jsou částečně z měděného plechu a částečně z plechu pozinkovaného.

Do strany Tyršova náměstí jsou po stranách objektu řešeny symetricky umístěné dvě věžičky se čtvercovým půdorysem. Věžičky mají dřevěnou nosnou konstrukci. Obvod věžičky je částečně vyzděný z cihelného zdiva a částečně s dřevěným prkenným opláštěním. Fasády zdiva věžiček jsou řešeny jako výrazně profilované. Krytina věžiček je řešena asfaltovými šindelovými pásy.

Uprostřed dispozice půdorysu historické budovy vystupuje nad konstrukci střechy vyzdíváná čtvercová věžička, viditelná z dvorní části areálu. Pultovou střechu historické budovy doplňuje, směrem do dvora, sedlový arkýř.

Nad vnitřním schodištěm je do střechy umístěn původní světlík. Nosnou konstrukci světlíku tvoří dřevěné krovové prvky s dřevěnou výměnou. Prosklení světlíku tvoří štíhlé ocelové prvky, na které je uloženo prosklení z drátovaného skla.

Fasáda historické budovy směrem do Tyršova náměstí a do dvorní části je řešena jako zdobná profilovaná. Jedná se o klasickou skladbu omítkových vrstev na cihelném zdivu, které byly tvořeny základní jádrovou a vrchní jemnou štukovou omítkou s finálním fasádním nátěrem. Součástí zdobných prvků fasády jsou rovněž kotvené odlitky na bázi hydraulických pojiv odlévaných do forem. Soklová část je řešena z bloků z přírodního pískovce, který je zakryt novodobým nátěrem. Fasády historické budovy sousedící s pozemky p.č.st.417, p.č.st.418, p.č.419; západní část objektu - jižní a část západní fasády) jsou řešeny jako hladké s fasádním nátěrem.

Dvorní přístavba je novodobá přízemní stavba se systémem pultových střech. Tato není předmětem tohoto stavebního záměru.

Stávající dispoziční řešení objektu je zřejmé z výkresové dokumentace stávajícího stavu objektu.

Barevnost stávajícího objektu je zřejmá ze samostatné přílohy projektové dokumentace, z části *Fotodokumentace*.

b.2) Návrh nového tvarového, materiálového a barevného řešení

Z architektonického hlediska navržené řešení nepředpokládá žádné zásadní změny hmoty vnějšího vzhledu budovy. Tvar a hmota zůstane zachována. Nově bude řešena barevnost objektu.

Střešní krytina:

- Nová falcovaná krytina z měděného falcovaného svítkového plechu tl. 0,55 mm, šířky 670 mm.

Klempířské prvky:

- Klempířské prvky a doplňky střechy – z měděného plechu
- Předmětné dešťové svody – měď
- Předmětné parapety – měď

Fasáda:

Předmětem projektu je oprava fasád historické budovy sousedících s pozemky p.č.st.417, p.č.st.418, p.č.419. Jedná se o západní část objektu - jižní a část západní fasády. Jedná se o hladké dvorní fasády. Ostatní fasády zůstávají ve stávajícím provedení. Tvarově zůstává fasáda v původním členění. Mění se barevnost fasády. Povrchová úprava fasády bude řešena minerálním sol-silikátovým nátěrem.

- Hladká dvorní fasáda – pískově šedý odstín (vzor odstínu: např. vzorník KEIM_odstín č. 9294; variantně odstín č. 9292)

Střešní světlík:

Nový střešní světlík bude řešen sestavou čtyř střešních oken velikosti 940/1600 mm, s měděným vnějším povrchem a vnitřním bezúdržbovým povrchem. Měděné oplechování rámu okna pro falcovanou krytinu.

Okenní otvory:

- Výměna oken ve fasádách sousedících s pozemky p.č.st.417, p.č.st.418, p.č.419 - Nová okna budou řešena jako Eurookna historického vzhledu z lepených profilů, jako repliky vnějšího vzhledu stávajících oken. V maximálně možné míře bude zachován tvar, členění a proporce stávajících oken z vnější strany. Bude v maximální míře minimalizována pohledová tloušťka prvků oken dle technických možností. Okna budou zasklena izolačním trojsklem 4-12-4-12-4 s minimálním $U_w=0,90 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.
Barevnost: Okna budou řešeny z vnitřní i vnější strany v odstínu bříza (odstín medová).
- Výměna větracích okýnek umístěných v půdní nadezdívce - Budou řešena jako repliky stávajících oken. V maximálně možné míře bude zachován tvar, členění a proporce stávajících oken. Možno řešit systémem Euro historického vzhledu, z lepených hranolů, s historickou úpravou okna s minimalizací pohledových šířek jednotlivých dřevěných prvků okna. Bude nutné v maximální míře minimalizovat pohledovou tloušťku prvků oken dle technických možností. Okna budou zasklena izolačním dvojsklem 4-8-4.
Barevnost: Okna budou řešeny z vnitřní i vnější strany v odstínu bříza (odstín medová).
- Výměna kruhových oken dřevěných věžiček - Budou řešena jako repliky stávajících oken. V maximálně možné míře bude zachován tvar, členění a proporce stávajících oken. Možno řešit systémem Euro historického vzhledu, z lepených hranolů, s historickou úpravou okna s minimalizací pohledových šířek jednotlivých dřevěných prvků okna. Bude nutné v maximální míře minimalizovat pohledovou tloušťku prvků oken dle technických možností. Okna budou zasklena izolačním dvojsklem 4-8-4.
Barevnost: Okna budou řešeny z vnitřní i vnější strany v odstínu bříza (odstín medová).
- Výměna stávajících půdních oken zděné věžičky a oken půdy do světlíků - Nová okna budou řešena jako Eurookna historického vzhledu z lepených profilů. V maximálně možné míře bude zachován tvar, členění a proporce stávajících oken z vnější strany. Bude nutné v maximální míře minimalizovat pohledovou tloušťku prvků oken dle technických možností. Stavební hloubka rámu do 68 mm. Okna budou zasklena izolačním dvojsklem 4-10-4.
Barevnost: Okna budou řešeny z vnitřní i vnější strany v odstínu bříza (odstín medová).
- Výměna oken vnitřních světlíků a větracích šachet ve 2.NP a 3.NP - Nová okna budou řešena jako Eurookna historického vzhledu z lepených profilů, jako repliky vnějšího vzhledu stávajících oken. V maximálně možné míře bude zachován tvar, členění a proporce stávajících oken z vnější strany. Bude nutné v maximální míře minimalizovat pohledovou tloušťku prvků oken dle technických možností.
Stavební hloubka rámu do 78 mm. Okna budou zasklena izolačním trojsklem 4-12-4-12-4 s minimálním $U_w=0,90 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.
Barevnost: Okna budou řešeny z vnitřní i vnější strany v odstínu bříza (odstín medová).

Zámečnické prvky:

- vnější mřížky větracích otvorů (půdní nadezdívka) – rámeček + pletivo - kovářská černá

Návrh barevnosti je prezentován a popsán v přílohách projektové dokumentace v části D. Dokumentace stavby - *Pohledy – barevné řešení – nový stav.*

Pozor:

Stavební dodavatel v rámci provádění díla zajistí zkušební vzorky barevného řešení fasády a ostatních barevně řešených prvků. Před jejich výrobou, aplikací, případně zabudováním do stavby, vyzve projektanta a zástupce investora k jejich odsouhlasení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, který je dle katastru nemovitostí zařazen jako *Objekt občanské vybavenosti*, s využitím jako školní zařízení_ Obchodní akademie a střední odborná škola cestovního ruchu Choceň.

Celkové provozní řešení a využití stavby zůstane zachováno stávající beze změn.

Zařízení technologie výroby nejsou v předmětném objektu instalována.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Navrhované stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na stávající řešení bezbariérového užívání stavby. Stávající koncepce řešení vnitřního prostoru v rámci celého objektu zůstane zachována beze změn.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Předmět stavebního záměru:

1. Provedení nové střešní konstrukce

- Kompletní odstranění stávajícího pláště střechy a provedení nové střešní falcované krytiny z mědi
- Kompletní odstranění konstrukce krovu a provedení nové konstrukce krovu
- Nové klempířské prvky
- Demontáž stávajícího proskleného střešního světlíku a jeho náhrada za novou soustavu otevíravých střešních oken
- Demontáž dřevěného oplocení původních půdních kóji; bez náhrady
- Rozebrání stávajících zděných nosných a dělicích příček v půdním prostoru. Slouží jako podpora krovu. Některé budou obnoveny, některé ne.

2. Rekonstrukce stávajícího trámového stropu nad 3.NP (úroveň podlahy půdy).

- Lokální demontáž stávající podlahy půdy (méně přístupná místa, kde doposud nedošlo k jejímu odstranění)
 - Keramické půdovky 200/200/50 mm
 - Škvárový násyp tl.70 mm
 - Prkenný záklop tl.30 mm
- Částečná demontáž a výměna celých napadených dřevěných prvků trámového stropu za nové
- Celková sanace dřevěného trámového stropu
 - Odstranění napadené dřevní hmoty jednotlivých prvků stropu
 - Lokální náhrady částí stávajících dřevěných stropních trámů (zesílení, protézování nebo přeplátování)
 - Nátěr proti hnilobě a dřevokazným škůdcům
- Zpevňování jednotlivých prvků krovu novými dřevěnými prvky

3. Rekonstrukce střešních věžiček do náměstí

- Postupná demontáž konstrukce věžiček
 - Postupná demontáž zděné obvodové konstrukce věžiček
 - Postupná demontáž a rozebrání dřevěné konstrukce věžiček; zdravé prvky ke zpětnému použití
- Výměna stávajících dřevěných prvků za nové
- Sanace stávajících dřevěných prvků
- Přezdění zděné obvodové části věžiček, včetně provedení repliky historického vzhledu fasády

4. Provizorní zastřešení objektu**5. Dočasné statické zabezpečení stávajících obvodových štítů, římsového a nadřímsového zdiva****6. Odbourání nadstřešních částí nevyužívaných stávajících komínových těles pod úroveň střešního pláště****7. Nová hromosvodová soustava****8. Elektroinstalace**

- Nová elektroinstalace osvětlení půdy
- Demontáž a zpětná montáž osvětlovacích těles a elektro zařízení na stropě 3.NP
- Demontáž stávajících slaboproudých rozvodů v prostoru půdy (internet); bez náhrady
- Demontáž antény internetu, která je kotvena do komínového zdiva nad střechou; bez náhrady
- Elektroinstalace připojení sestavy nových střešních oken elektricky ovládaných z rozvaděče na schodišti; včetně úpravy rozvaděče.

9. Výměna oken

- Výměna oken ve fasádách sousedící s pozemky p.č.st.417, p.č.st.418, p.č.419
- Výměna větracích okýnek umístěných v půdní nadezdívce
- Výměna kruhových oken dřevěných věžiček
- Výměna stávajících půdních oken zděné věžičky a oken půdy do světlíků
- Výměna oken vnitřních světlíků a větracích šachet ve 2.NP a 3.NP

10. Oprava fasád sousedících s pozemky p.č.st.417, p.č.st.418, p.č.419**11. Oprava fasád vnitřních světlíků a větracích šachet****12. Oprava omítek podhledů stropu 3.NP****13. Speciální řešení****b) Konstrukční a materiálové řešení.**

Konstrukční a materiálové řešení je podrobněji popsáno v části *D1.1 Architektonicko – stavební řešení v části D.1.1a) Technická zpráva a D.1.1 b) Výkresová dokumentace.*

c) Mechanická odolnost a stabilita.

Stavební úpravy stávajícího objektu svým charakterem a užitím navržených materiálů nebudou mít negativní vliv na celkovou mechanickou odolnost a stabilitu objektu. Stavební úpravy budou provedeny tak, aby zatížení působící na konstrukce v průběhu stavby a jejího užívání nemělo za následek zřícení stavby a zároveň nedošlo k nepřipustnému přetvoření jakékoliv nosné stavební konstrukce.

Statické posouzení dotčených nosných konstrukcí je podrobněji řešeno v samostatné části projektové dokumentace, viz. *D1.2 Stavebně konstrukční řešení*.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**a) Technická řešení****1) D.1.4 Silová elektroinstalace a vnější ochrany před bleskem**

- Demontáž stávající hromosvodové soustavy a provedení nové hromosvodové soustavy.
- Demontáž stávající elektroinstalace osvětlení půdy. Elektroinstalace osvětlení půdy bude provedena jako nová.
- Demontáž stávajícího rozvodu internetu v půdním prostoru od antény na střeše; bez náhrady
Uživatel bude internet řešit nově rozvod internetu po budově ze zemní kabelové přípojky z Tyršova náměstí; toto řešení není předmětem tohoto stavebního záměru; uživatel si bude řešit sám.
- Demontáž a zpětná montáž osvětlovacích těles a elektro zařízení na stropě 3.NP; za účelem oprav omítek stropů 3.NP
- Elektroinstalace připojení sestavy nových střešních oken elektricky ovládaných z rozvaděče na schodišti; včetně úpravy rozvaděče.

Podrobněji zpracováno v samostatné části projektové dokumentace *D1.4 Technika prostředí staveb_ silová elektrotechnika a vnější ochrana před bleskem.*

b) Výčet technických a technologických zařízení

Výrobní ani nevýrobní technologická zařízení nejsou předmětem tohoto stavebního záměru.

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení stavby je zhodnoceno v samostatné části projektové dokumentace, viz. část D1.3. – *Požárně bezpečnostní řešení stavby*.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Úspora energie a tepelná ochrana objektu není předmětem toho stavebního záměru.

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Kritéria tepelně technického hodnocení nejsou předmětem této projektové dokumentace.

b) Energetická náročnost stavby

Hodnocení energetické náročnosti stavby není předmětem této projektové dokumentace.

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Využití alternativních zdrojů energií není předmětem tohoto stavebního záměru.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Plánovaný stavební záměr předpokládá splnění zákonných podmínek v oblasti hygieny, ochrany zdraví a životního prostředí.

Vytápění – Stavební záměr neřeší změnu otopného systému. Řešení zůstává stávající.

Plyn – Stavební záměr neřeší úpravu plynovodu. Řešení zůstává stávající.

Ohřev TUV - Stavební záměr neřeší změnu ohřevu TUV. Řešení zůstává stávající.

Osvětlení a oslunění - se navrženými stavebními úpravami nemění.

Zásobování vodou - se navrženými stavebními úpravami nemění.

Větrání objektu – Stavební záměr neřeší změnu větrání objektu. Způsob a systém větrání objektu se stavebními úpravami nemění. Zůstává přirozené otvíravými okny. Větrání sociálních zařízení a WC zůstává stávající – otvíravými okny, ventilátory do větracího potrubí přes fasádu nebo nad střechu.

Způsob likvidace dešťových vod - navrženými stavebními úpravami se nemění. Řešení zůstává stávající.

Způsob likvidace splaškových vod - navrženými stavebními úpravami se nemění. Řešení zůstává stávající.

Větrání objektu – Stavební záměr neřeší změnu větrání objektu. Způsob a systém větrání objektu se stavebními úpravami nemění. Zůstává přirozené otvíravými okny. Větrání sociálních zařízení a WC zůstává stávající – otvíravými okny, ventilátory do větracího potrubí přes fasádu nebo nad střechu.

Hluk – Stávající objekt není zdrojem nadměrného hluku. Stavební záměr neřeší žádné nové zdroje hluku objektu. Projekt neřeší žádné nové výukové prostory. Stávající výukové prostory se nijak dispozičně nemění ani neupravují.

Plánované stavební úpravy nijak negativně neovlivní ani nijak nezhorší stávající míru hluku vnitřního prostředí objektu od stávajících vnějších hlukových podmínek okolí.

Ostatní

Navržené stavební úpravy budovy nebudou mít po jejich provedení negativní vliv na okolní prostředí z hlediska vibrací, hluku, prašnosti apod.

Jedná se o stavbu zařazenou jako stavba občanské vybavenosti a je užívána jako školní budova (gymnázium). Navržené stavební úpravy respektují požadavky vyhlášky č.268/2009 Sb., *O technických požadavcích na stavby*, ve znění vyhlášky č.20/2012 Sb. Plochy a světlé výšky místností, jakož i šířky komunikací, schodišť a dveří je stávající, beze změn. Přirozené denní osvětlení a oslunění jednotlivých místností je stávající, beze změn. Stavební úpravy nemají vliv na změnu oslunění či zastínění.

Provádění stavebních prací nebude mít negativní vliv na životní prostředí, stavby a pozemky v těsné blízkosti staveniště. V průběhu stavby dodavatel, případně stavebník zajistí, aby provoz na staveništi, jeho zařízení a zásobování nadměrně neznečišťovalo a nezatěžovalo hlukem, prašností a emisemi.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Není předmětem tohoto stavebního záměru. Řešení zůstává stávající.

b) Ochrana před bludnými proudy

Není předmětem tohoto stavebního záměru. Řešení zůstává stávající.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Není předmětem tohoto stavebního záměru. Řešení zůstává stávající.

d) Ochrana před hlukem

Není předmětem tohoto stavebního záměru. Provádění stavby si nevyžádá opatření za účelem ochrany proti hluku.

e) Protipovodňová opatření

Řešení protipovodňových opatření není předmětem tohoto stavebního záměru. Stavebními úpravami objektu se nijak nemění stávající záplavové podmínky.

f) Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Není předmětem tohoto stavebního záměru.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Projektová dokumentace neřeší změnu stávajícího připojení předmětného objektu na stávající inženýrské sítě. Řešení zůstává stávající.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.

c) Doprava v klidu.

d) Pěší a cyklistické stezky.

Projektová dokumentace neřeší trvalou změnu dopravního systému. Plánované stavební úpravy nijak neovlivní napojení na stávající dopravní systém.

Příjezd k objektu a hlavní vchod do budovy školy je z východní strany objektu, z chodníku, ze strany Tyršova náměstí.

Vjezd a vchod do dvora areálu obchodní akademie je posuvnou bránou v západní části areálu se severní strany, od kostela Sv. Františka Serafinského; z ulice Komenského.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) Terénní úpravy

b) Použité vegetační prvky

c) Biotechnická opatření

Nejsou předmětem tohoto stavebního záměru.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.

Předmětný objekt obchodní akademie je umístěn v zastavěné části, v centru města Choceň, na Tyršově náměstí. Provádění stavebních úprav neovlivní životní prostředí nad míru obvyklou. Plánovaný stavební záměr a jeho provoz nebude mít žádný negativní vliv na okolní prostředí.

Ochrana ovzduší:

Provozem stavby nebude docházet k znečišťování ovzduší.

Ochrana přírody a krajiny:

Provozem stavby nebude docházet k narušení přírody a krajiny. Bude dodržován zákon č. 114/1992 Sb., O ochraně přírody a krajiny, v aktuálním znění a v aktuálním znění prováděcí vyhlášky.

Splaškové vody:

Není předmětem tohoto stavebního záměru, řešení zůstává stávající.

Dešťové vody:

Není předmětem tohoto stavebního záměru, řešení zůstává stávající.

Vytápění objektu:

Není předmětem tohoto stavebního záměru, řešení zůstává stávající.

Ohřev TUV:

Není předmětem tohoto stavebního záměru, řešení zůstává stávající.

Hluk:

Provoz v prostorách objektu nezatěžuje své okolí žádným nadměrným hlukem. Jde o běžný provoz školního zařízení. Provedené stavební úpravy nevyvolají zvýšení hladiny hluku uvnitř objektu, aby bylo nutné řešit ochranu proti hluku.

Použité stavební materiály budou splňovat podmínky *nařízení vlády č. 502/2000 Sb., O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací* a dále *zákona č. 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví*.

Komunální odpad:

Komunální odpad vznikající při provozu objektu je třízen dle závazné Vyhlášky města Choceň a je s ním nakládáno v souladu se *zákonem č. 541/2020 Sb., O odpadech*, v aktuálním znění. Odpad je ukládán do popelnicových nádob, případně kontejnerových nádob a odvážen pravidelně pověřenou a oprávněnou organizací na řízenou skládku.

S případným komunálním odpadem vzniklým při provozu stavby bude nakládáno stejným způsobem.

b) Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Charakter stavebních úprav nemá žádný negativní vliv a dopad na krajinu a přírodu.

V rámci realizace stavebních úprav předmětného objektu se nepředpokládá žádné kácení dřevin v blízkosti objektu.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Není předmětem tohoto stavebního záměru. Toto chráněné území se v blízké lokalitě nevyskytuje.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Není předmětem tohoto stavebního záměru. Vzhledem k povaze stavebního záměru nebylo nutné tyto podklady zajišťovat.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Není předmětem tohoto stavebního záměru.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

Není předmětem tohoto stavebního záměru.

Objekt se nenachází v ochranném pásmu z hlediska ochrany životního prostředí.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

Není předmětem tohoto stavebního záměru. Předpokládané stavební úpravy nemění stávající dispoziční řešení ani situování stavby z hlediska ochrany obyvatelstva. Jedná se o stávající objekt. Dispozice ani kapacita objektu se tímto stavebním záměrem nemění. Řešení z hlediska ochrany obyvatelstva zůstává stávající a nijak se nemění.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Stavební záměr bude prováděn dodavatelsky, investorem vybraným odborným generálním dodavatelem stavby, respektive zhotovitelem stavby. Zhotovitel stavby pověří vedením realizace stavby stavbyvedoucího, respektive osobu s příslušnou autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tato osoba bude osobně přítomna při úkonech a jednáních týkajících se oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Při těchto úkonech bude postupováno v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu, zejména při výkopových a montážních pracích, při práci ve výškách apod. Stavbyvedoucí bude dohlížet na technický stav všech používaných technických zařízení, zda tato zařízení jsou podrobena potřebným revizím a zda je obsluhují kvalifikovaní pracovníci. Dále bude dohlížet nad dodržováním odpovídajících výšek skládek

materiálů a po dobu zhotovování díla bude dohlížet na ochranu materiálů, výrobků a celé stavby před poškozením a zcizením, v souladu se smlouvou o dílo. Všichni zúčastnění pracovníci musejí být s potřebnými předpisy seznámeni před zahájením prací. Při práci budou povinni používat předepsané osobní ochranné pomůcky a výstroj. V rámci provádění stavby musí být zajištěna opatření požární ochrany.

Při přípravě a provádění zemních, demoličních, stavebních, montážních a udržovacích prací a při pracích s nimi souvisejících je nutné dodržovat veškeré předemné právními předpisy na úseku BOZP.

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.

Staveniště bude napojeno ze stávajících sítí předmětného objektu. Bude se jednat o napojení na elektrickou energii 230 V, případně 400 V a vodu. Napojovací body budou zřízeny uvnitř objektu. Bude zřízen samostatný odpočet na spotřebu elektrické energie a vody. Přesný způsob a místo napojení bude dohodnuto mezi investorem, respektive uživatelem objektu a dodavatelem, před zahájením stavebních prací.

Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot nejsou vzhledem k malému rozsahu stavby stanovovány. Stavební hmoty budou dováženy dle potřeby stavby nákladními automobily.

b) Odvodnění staveniště

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavebního záměru není nutné odvodnění staveniště řešit jinými nebo novými způsoby. Dešťová voda ze střech objektu, z přilehlého terénu a okolí bude odváděna stávajícím způsobem do stávající dešťové kanalizace v areálu školy.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Zařízení staveniště se předpokládá, že bude zřízeno na části pozemku p.č.2708/35, který je v majetku Města Choceň.

Jedná se o zpevněné plochy ze strany Tyršova náměstí: plocha přilehlého chodníku, část místní komunikace kruhového objezdu v místě objektu školy a plochu městského parkoviště v tomto místě. Zadní dvorní vjezd a vchod do školy bude po dobu stavby využíván pro účely školy. K zásobování stavby a stavební činnosti bude poskytnut jen v nezbytně nutných případech. A to vždy v době mimo běžný provoz školy. Zásobování a dostupnost staveniště se předpokládá především z místní městské komunikace, z Tyršova náměstí. Případně v nezbytných případech zadním vjezdem do areálu; z náměstí ulicí Dolní a Komenského, následně po zpevněných plochách po pozemku p.č. 2893/1, ve vlastnictví Města Choceň, směrem ke kostelu a pak do areálu školy. Staveniště bude trvale oploceno a opatřeno výstražnými tabulkami. Oplocení staveniště na Tyršově náměstí bude provedeno jako **plné oplocení** (např. z plechových dílců v bílé nebo šedé barvě). Bude zamezen přístup osob do nebezpečného prostoru staveniště.

Staveniště bude napojeno ze stávajících sítí předmětného objektu. Bude se jednat o napojení na elektrickou energii 230 V, případně 400 V a vodu. Napojovací body budou zřízeny uvnitř objektu. Úprava technické infrastruktury pro napojení staveniště není předmětem tohoto projektu.

Staveniště vyžaduje podmiňující věcné vazby na své okolí a vyžaduje speciální úpravu dopravní infrastruktury:

- 1) **Zábor městského pozemku** - Bude nutné s majitelem pozemku p.č.2708/35, Městem Choceň, projednat možnost a podmínky záboru městského pozemku pro zřízení zařízení staveniště.
- 2) **Objízdna trasa** - Bude nutné, po dohodě s odborem dopravy Města Choceň a dopravním inspektorátem policie ČR, provést odklon dopravy po kruhovém objezdu na Tyršově náměstí a zřídit objízdnu trasu ulicemi města.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Předpokládá se, že zhotovitel zajistí stavbu řádným způsobem tak, aby plánovaný stavební záměr nijak negativně neovlivnil sousední pozemky a objekty.

Stavba bude řízena tak, aby plánovaný stavební záměr negativně nepůsobil a případně nepoškodil sousední pozemky a objekty. Negativní vlivy prováděných stavebních prací, doprava materiálů, hluk, prašnost apod., budou eliminovány vhodnou organizací a řádným zabezpečením prováděných stavebních prací.

Speciální systém lešení - Předmětný objekt školy je součástí městské řadové zástavy a přímo navazuje na čtyři různé sousední nemovitosti s různými majiteli. Pro dostatečný přístup budoucího zhotovitele, za účelem provedení plánovaného stavebního záměru, bude nutné řešit přístup k jednotlivým částem objektu školy i ze sousedních pozemků a objektů na nich. V průběhu provádění předmětného stavebního záměru školy bude v sousedních nemovitostech probíhat nepřetržitý provoz. Lešení musí sloužit také jako ochrana sousedních nemovitostí z hlediska jejich bezpečnosti v průběhu provádění stavby. Některé části sousedních budov budou muset být pro stavbu lešení překlenuty speciálními příhradovými vazníky lešení. Takto složitě zastavěné území již nejde řešit standardními lešenířskými sestavami, ale je nutné je řešit jako konkrétní atypický případ pomocí speciálních lešenířských sestav. Součástí těchto věcných a časových vazeb na sousední nemovitosti jsou dohody s majiteli sousedních nemovitostí o možnostech přístupu a stavbě lešení nad jejich pozemky nebo nad jejich objekty nebo na jejich pozemcích, případně na jejich objektech.

Případná znečištění komunikací během výstavby musí být průběžně a neprodleně odstraňována.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude před zahájením výstavby řádně zajištěno proti vstupu nepovolaných osob dočasným pevným oplocením výšky min. 1,80 m, aby byl zamezen vstup nepovolaných osob včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Oplocení staveniště na Tyršově náměstí bude provedeno jako **plné oplocení** (např. z plechových dílců v bílé nebo šedé barvě).

Staveniště bude řádně označeno výstražnými tabulkami a tabulkami se zákazem vstupu.

Bude zamezen přístup osob do nebezpečného prostoru pod lešením. Lešení bude opatřeno ochrannou sítí. Po dobu provádění stavebních prací bude zabezpečen bezpečný přístup do objektu. Všechny vstupy do objektu budou opatřeny ochrannou stříškou (např. ochranným lešením proti pádu). Veškeré dočasně budované komunikační propojení pro pohyb chodců v blízkosti staveniště musí být řešeny bezbariérově.

Budou provedena opatření proti zamezení pádu osob (hrazením, zábradlím).

Budou provedena opatření proti zamezení pádu nářadí a stavebního materiálu z lešení na okolní objekty, pozemky a komunikace.

Budou provedena opatření proti šíření hluku, prašnosti (zejména při bouracích pracích a manipulaci se suti) a k zamezení vynášení nečistot z místa stavby (např. na kolech aut vyjíždějících ze staveniště).

Odpad vzniklý stavební činností bude třízen a odvážen na řízenou skládku.

Veškerá technická zařízení používaná při pracích musí mít platné atesty a příslušné revize. Veškeré stavební práce musí být prováděny odborně dle schválené projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a v souladu s vydaným stavebním povolením, dle příslušných platných zákonů, vyhlášek, ČSN a předpisů.

Po skončení stavebních úprav bude okolí objektu uvedeno do původního stavu.

Asanace, demolice ani kácení dřevin nejsou předmětem tohoto stavebního záměru.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Bude řešen dočasný zábor městského pozemku. Zařízení staveniště se předpokládá, že bude zřízeno na části pozemku p.č.2708/35, který je v majetku Města Choceň. Jedná se o zpevněné plochy ze strany Tyršova náměstí: plocha přilehlého chodníku, část místní komunikace kruhového objezdu v místě objektu školy a plochu městského parkoviště v tomto místě. Zábor pozemku se předpokládá po celou dobu trvání stavby, tedy od 03/2022 až 10/2022.

Zábor městského pozemku - Bude nutné s majitelem pozemku p.č.2708/35, Městem Choceň, projednat možnost a podmínky záboru městského pozemku pro zřízení zařízení staveniště.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Požadavky na bezbariérové obchozí trasy nejsou.

h) Maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.

Odpad ze stavby bude třízen a bude s ním nakládáno dle *Vyhlášky č. 8/2021 Sb. - Katalog Odpadů*, v souladu s obecně závaznou *Vyhláškou města Choceň* a v souladu se *zákonem č. 541/2020 Sb., Zákon o odpadech*, v aktuálním znění. Odpad bude odvážen na schválenou řízenou skládku. Podrobněji o odpadech ze stavby viz. níže.

Odpad ze stavby:

Odpad ze stavby bude třízen a bude s ním nakládáno dle *Vyhlášky 8/2021 Sb.- Katalog Odpadů*, v souladu s obecně závaznou *Vyhláškou města Choceň* a v souladu se *zákonem č. 541/2020 Sb., O odpadech*, v aktuálním znění. Odpad bude odvážen na schválenou řízenou skládku. Odpady vzniklé při stavbě budou likvidovány dodavatelem stavebních prací při výstavbě záměru.

S případným komunálním odpadem vzniklým při provozu stavby bude nakládáno stejným způsobem.

Vytěžená výkopová zemina je odpadem dle *zákonu o odpadech č. 541/2020 Sb.* Zeminu lze využít pro terénní úpravy pouze v místě vzniku výkopku, respektive v místě realizace stavby, stavebního záměru. V případě, že zemina splňuje výluhové limity uvedené v *zákoně č. 9/2009 Sb., v platném znění*, lze ji využít pro terénní úpravy na povrchu terénu mimo místo realizace stavby, respektive stavebního záměru. Pokud není pro zeminu řádné využití, popřípadě nesplňuje výluhové limity, lze ji uložit na skládce inertních materiálů určenou obecně závaznou *Vyhláškou města Choceň*. Odtěžená zemina bude využita pro násypy v rámci zemních prací při výstavbě záměru.

V případě havarijní situace při úniku ropných látek ze stavebních mechanismů je nutno ještě uvažovat s odpadem s obsahem ropných látek (01 05 01, N).

Množství jednotlivých druhů odpadu není v současném stupni přípravy projektu přesně známo. Jednotlivé druhy odpadů budou ukládány dle platných zákonů a norem. Jejich likvidace bude provedena na základě smlouvy s organizacemi zabývajícími se touto činností. Odpad bude tříděn a dle druhů a kategorií nabízen k využití, k recyklaci, odpad který nebude možné zpětně využít, nelze recyklovat, bude dle svých technických vlastností odvezen na příslušnou řízenou skládku nebo bude odstraněn jinak, k tomu oprávněnou osobou.

Přebytečná nevyužitá zemina a odpady vzniklé při stavebních pracích budou likvidovány dodavatelem stavebních prací na skládce, která bude před zahájením prací dodavatelem smluvně zajištěna.

Za likvidaci odpadů vznikajících při výstavbě je odpovědný generální dodavatel stavebních prací stavebního záměru.

Předpokládané druhy odpadu dle Vyhlášky č.8/2021 Sb., Katalog odpadů ve znění pozdějších předpisů:

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie	Odhad množství (t)
15 01	Obaly		
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	
15 01 02	Plastové obaly	O	
15 01 03	Dřevěné obaly	O	
15 01 04	Kovové obaly	O	
15 01 05	Kompozitní obal	O	
15 01 06	Směsné obaly	O	
15 01 07	Skleněné obaly	O	
15 01 09	Textilní obaly	O	
15 01 10	Obaly obsahující nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	
15 02	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy		
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	
17	Stavební a demoliční odpady		
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika		
17 01 01	Beton	O	2,5 t
17 01 02	Cihly	O	6,5 t
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce, cihel a tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	
17 02	Dřevo, sklo a plasty		
17 02 01	Dřevo	O	22,5 t
17 02 02	Sklo	O	0,2 t
17 02 03	Plasty	O	0,05 t
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu		
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	2,35 t
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)		
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O	0,1 t
17 04 02	Hliník	O	0,05 t
17 04 05	Železo a ocel	O	0,3 t
17 04 07	Směsné kovy – pozinkovaný plech	O	0,8 t
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	0,2 t
17 05	Zemina		
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	0,4 t
17 06	Izolační materiály		
	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	0,1 t
17 08	Stavební materiál na bázi sádry		
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady		
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	

Dále budou vznikat i odpady z obalů skupiny 1501 a 15 02, směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a keramických výrobků s kat. číslem 17 01 07 a směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly s kat. číslem 17 09 04 dle Vyhlášky č. 8/2021 Sb., O katalogu odpadů.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Přísun nebo deponie zemin není předmětem tohoto stavebního záměru.

Z hlediska zemních prací tento stavební záměr řeší zemní odkopávky v rámci prací spojených s provedením nové hromosvodové soustavy podél obvodu historické budovy. Jedná se o odkopávky ve zpevněných plochách veřejného chodníku a chodníku dvora akademie ze zámkové dlažby. S těmito stavebními úpravami bude spojen malý rozsah zemních prací. Po dokončení těchto prací budou následně zpevněné plochy upraveny do původního stavu.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Provozem stavby nebude docházet k narušení přírody a krajiny. Bude dodržován zákon č.114/1992 Sb., O ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky.

V průběhu provádění stavby dojde ke zvýšení hladiny zvuku a prašnosti v oblasti zájmového území. Budou provedena opatření proti šíření hluku, prašnosti (zejména při bouracích pracích a manipulaci se sutí) a k zamezení vynášení nečistot z místa stavby.

Zhotovitel zajistí splnění podmínek orgánů životního prostředí.

Při prováděných stavebních prací je dodavatel stavby povinen dbát na dobrý technický stav strojních mechanismů, aby nedocházelo k úniku ropných látek do půdy.

Při výstavbě bude veškerý stavební materiál skladován na vymezeném prostoru staveniště.

Případná přebytečná zemina, vzniklá při výkopových pracích bude skladována na určeném místě staveniště a použita na terénní úpravy zpětně a případný přebytek zeminy bude odvezen na veřejnou skládku.

Provádění stavebních úprav nevyvolá žádné zvláštní ani bezpečnostní opatření. Bude kladen důraz na ochranu vzrostlé zeleně a na čistotu ovzduší, ochranu půdy a vod před znečištěním ropnými nebo jinými látkami.

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací, zejména zeminou, betonovou směsí a pod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující suť budou mít náklad zakrytý plachtou.

Stavba nevyvolá žádné nároky na odstraňování negativních vlivů na životní prostředí, pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu.

Dodavatel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny a pod.).

Dále je nutno zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím vyhlášce č. 56/2001 Sb. v platném znění o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích.

Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru.

Důsledně bude nakládáno z ropnými produkty, palivy a jinými chemikáliemi, při jejichž úniku by mohlo dojít k ohrožení zdraví obyvatel, popř. ke kontaminaci spodních vod nebo toků. Tyto látky nebudou skladovány v prostorách staveniště.

Odpad vzniklý stavební činností bude třízen a odvážen na řízenou skládku.

Všechny materiály navržené k použití jsou hygienicky nezávadné. Veškeré stavební práce musí být prováděny odborně dle schválené projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a v souladu s vydaným stavebním povolením, dle příslušných platných zákonů, vyhlášek, ČSN a předpisů. Veškeré změny oproti projektu nebo navrhovaným materiálům je nutno předem dohodnout s projektantem, investorem a stavebním úřadem.

Ochrana zeleně

V rámci realizace stavebních úprav předmětného objektu se nepředpokládá žádné kácení dřevin v blízkosti objektu. V těsné blízkosti domu se nenacházejí dřeviny, které by zásadně bránily při výstavbě. Při provádění stavby je třeba respektovat stávající zeleň kolem objektu, která sestává z jednoho listnatého stromu a okrasných keřů ve dvoře areálu školy. Veškerá zeleň v okolí objektu je předmětem ochrany. Pro přesun materiálu z dopravních prostředků do skladu nebo na lešení bude používáno především zpevněných ploch chodníků. Po skončení stavebních prací a demontáži lešení bude proveden důsledný úklid všech zelených ploch. Případné poškození dřevin a jejich následné odborné ošetření bude předem bezodkladně projednáno s místně příslušným odborem životního prostředí. Poškozené zatravněné plochy budou zrekultivovány, osety a uvedeny do původního stavu.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavebních a montážních prací je třeba dodržovat ustanovení NV č. 362/2005 o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, zákon č. 309/2006 Sb., který bude před začátkem stavebních prací zpracován koordinátorem BOZP. Koordinátor BOZP bude vybrán investorem před zahájením stavebních prací. V průběhu provádění stavebních prací je nutné dodržovat příslušné platné normy ČSN, předpisy o bezpečnosti práce a předpisy o ochraně zdraví pracujících ve stavebnictví bezpečnostní předpisy. Budou dodržována technologická pravidla a platné normy ČSN s jednotlivými pracemi související. Na staveništi budou mimo jiné dodržovány podmínky **zákona č. 309/2006 Sb., O zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích**, včetně všech souvisejících předpisů a norem. Příloha č.1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. stanoví požadavky na staveniště. Příloha č.2 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. stanoví minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při provozu a používání strojů a nářadí na staveništi. Příloha č.3 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. stanoví požadavky na organizaci práce a pracovní postupy.

Pozor:

Stavba svým charakterem, rozsahem a způsobem provádění patří do oblasti se zvýšenými nebo mimořádnými nároky na bezpečnost stavby a péče o bezpečnost práce a technických zařízení.

Jednotlivé práce v oblasti se zvýšenými nebo mimořádnými nároky na bezpečnost stavby a péči o bezpečnost práce bude řešit plán BOZP dle zákona č.309/2006 Sb., který bude před začátkem stavebních prací zpracován koordinátorem BOZP. Koordinátor BOZP bude určen investorem před zahájením stavebních prací.

Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Dále je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Staveniště bude uspořádáno tak, aby nebyl zásadním způsobem narušen provoz na přilehlých komunikacích a stavba byla realizována pouze na pozemku investora nebo na pozemcích města Choceň, na kterých bude mít investor právo realizovat stavbu či zřídit staveniště. Vzhledem k rozsahu a umístění staveniště dochází k omezení provozu na okolních komunikacích.

Je řešen odklon dopravy po kruhovém objezdu na Tyršově náměstí a zřídit objízdnou trasu ulicemi města.

Pro zajištění bezpečnosti práce v průběhu realizace stavby je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení.

Pracovníci musí být při práci ve výšce zajištěni ochrannými nebo zachytnými konstrukcemi nebo předepsanými osobními ochrannými pracovními prostředky. Při postupu prací do výše musí být pracovní stanoviště zvyšováno pomocí lešení nebo pracovních plošin tak, aby pracovníci mohli pracovat bezpečně a vzájemně se neohrožovali.

Veškeré činnosti při realizaci stavby musí respektovat ustanovení BOZP. V kanceláři stavbyvedoucího bude k dispozici lékárnička první pomoci, která musí být průběžně doplňována novou náplní. Při svařování plamenem nebo el. obloukem v objektech se zvýšeným rizikem vzniku požáru musí být zajištěn požární dozor po dobu svařování a nejméně 8 hodin po skončení svařování. Zhotovitel neodpovídá za úrazy vzniklé svévolným vstupem pracovníků zadavatele nebo osob, které se s jeho souhlasem zdržují v areálu staveniště.

Základní bezpečnostní předpisy:

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Zákon č.309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Vyhláška č. 192/2005 Sb., ze dne 11. května 2005, kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nařízení vyhlášky č. 405/2004 Sb.
- Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- Nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
- Zákon č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška MV č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)
- Vyhláška MV č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška MZd č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli
- ČSN 73 3050 Zemní práce
- ČSN 27 0140 Bezpečnostní předpisy pro zdvihadla, jeřáby a jiná zařízení se strojním pohonem
- ČSN 05 0610 Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a řezání kyslíkem
- ČSN 05 0630 Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým proudem
- ČSN 73 0807 Požární bezpečnost staveb

Z těchto podkladů zde uveden pouze stručný výpis nejdůležitějších ustanovení :

- Vstup nepovolaných osob na staveniště (pracoviště) musí být zakázán a staveniště (pracoviště) musí být viditelně označeno ve dne i v noci, případně ohraničeno zábranami.

- Pracoviště liniových staveb (vodovod, kabelové vedení) musí být zabezpečeno zábradlím na stranách sousedících s veřejnou komunikací. Zábradlí se nemusí zřizovat v místech, kde je překážka.
- Pracovníci na staveništi (pracovišti) jsou povinni nosit ochranné pomůcky a řídit se pokyny nadřízených pracovníků.
- Před zahájením stavebních prací musí být vytyčena veškerá podzemní vedení. V jejich blízkosti je nutno pracovat se zvýšenou opatrností, aby nedošlo k jejich poškození, případně újmě na zdraví pracovníků.
- U každého podzemního a nadzemního vedení musí být přesně vytyčena jeho poloha a příslušné ochranné pásmo dané předpisy. Stavební práce v ochranném pásmu příslušného vedení musí být prováděno dle podmínek daných jeho správcem (majitelem).
- Při provádění zemních prací je nutno dodržovat projektem předepsané zajištění rýh a jam, tzn. Druh a rozsah pažení kolmých stěn rýh a jam, nebo sklon svahů šikmých rýh nebo jam.
- Roubení musí odpovídat způsobu provádění prací, bezpečnostním předpisům a technologickým pravidlům. Nevystihuje-li projekt skutečné podmínky staveniště, nebo změní-li se během provádění prací stabilita horniny, je nutno druh a rozsah roubení upravit podle skutečných poměrů.
- Do stavebních jam a výkopů hlubších než 1,5 m musí být zřízen bezpečnostní sestup žebříkem, nebo pomocným schodištěm. Okraje výkopů musí být volně nejméně 0,5 m od hrany výkopu.
- Vedoucí pracovníci, kteří přímo řídí zemní práce v takových případech, stanoví v rozsahu své pravomoci změnu technologie. V závažných případech jsou povinni vyžádat si rozhodnutí o dalším postupu od svých nadřízených.
- Při provádění tlakových zkoušek potrubí nutno postupovat dle ČSN 73 6611 a 73 6612. Pracovníci se nesmí zdržovat na konci potrubí, která jsou pod tlakem.
- Elektroinstalace na staveništi, zapojení strojů na elektropohon a elektrospotřebičů musí být provedeno dle příslušných norem a odpovídat bezpečnostním předpisům.
- Před uvedením do provozu musí být elektrická zařízení odborně prověřena a vyzkoušena. Elektrická zařízení, u kterých se zjistí, že ohrožují život nebo zdraví lidí, musí být ihned odpojena a zajištěna.
- Prozatímní el. zařízení nebo jejich části musí být v době, kdy nejsou používána vypnuta, pokud neohroží jejich vypnutí bezpečnost osob a technických zařízení.
- Hlavní vypínač musí být trvale přístupný a viditelně označený. Prozatímní elektrická zařízení se nesmí zřizovat v prostředí s nebezpečím výbuchu.
- Pracoviště s nebezpečím výbuchu, požáru, sklady PHM a trhavin (výbušnin) musí být vybaveny dle příslušných předpisů hasicími přístroji, ochrannými pomůckami a dalším protipožárním zařízením.
- Použití trhavin (výbušnin) při zemních pracích musí být předem projednáno a povoleno příslušnými orgány. Provádět trhací práce a manipulovat s trhavinami (výbušninami) mohou pouze pracovníci, kteří jsou náležitě vyškoleni, přezkoušeni a mají oprávnění k provádění trhacích prací.
- Při provádění trhacích prací a manipulaci s trhavinami je nutné dodržovat veškeré příslušné předpisy, vztahující se k těmto pracím.
- Materiál na staveništi musí být skladován tak, aby nedocházelo k jeho poškození, případně úrazu pracovníků při skladování a manipulaci.
- Příslušné bezpečnostní předpisy je nutno dodržovat při stavebních pracích ve výškách. Za práci ve výškách se považuje práce, při níž jsou pracovníci ohroženi pádem z větší výšky než 1,5 m.
- Lešení pracovní plošiny, pracovní pomůcky a náčiní, strojní zařízení a mechanizace musí být udržovány v náležitém provozuschopném stavu tak, aby odpovídaly příslušným bezpečnostním předpisům.
- Komunikace na staveništi (pracovišti) pro mobilní dopravu i chůzi pěších musí být udržovány v náležitém stavu, hlavně v zimním období. Při výjezdu dopravních prostředků na veřejné komunikace, musí být dbáno na náležitou čistotu povrchu veřejných komunikací.
- Při znečištění vozovky (např. blátem) musí být toto neprodleně odstraněno.
- V projektu zařízení staveniště musí být bezpečnostní předpisy rozpracovány dle konkrétních podmínek a charakteru staveniště.
- Pracovníci zúčastnění na stavbě musí být náležitě zaškoleni a přezkoušeni ze znalostí bezpečnostních předpisů.
- Dodržování předpisů o bezpečnosti práce a norem ČSN musí být pravidelně připomínáno a kontrolováno.

Generální dodavatel musí zajistit řádné proškolení všech pracovníků na stavbě.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Po dobu provádění stavebních prací bude zabezpečen bezpečný přístup do objektu. Vstup imobilních občanů do objektu bude zachován po celou dobu provádění stavby. Veškeré dočasně budované komunikační propojení pro pohyb chodců v blízkosti staveniště musí být řešeny bezbariérově.

m) Zásady pro dopravně inženýrská opatření

Staveniště vyžaduje podmiňující věcné vazby na své okolí a vyžaduje speciální úpravu dopravní infrastruktury:

- 1) **Zábor městského pozemku** - Bude nutné s majitelem pozemku p.č. 2708/35, Městem Choceň, projednat možnost a podmínky záboru městského pozemku pro zřízení zařízení staveniště.

- 2) **Objízdna trasa** - Bude nutné, po dohodě s odborem dopravy Města Choceň a dopravním inspektorátem policie ČR, provést odklon dopravy po kruhovém objezdu na Tyršově náměstí a zřídit objízdnu trasu ulicemi města.

Podrobněji viz. projektová dokumentace D.2 dopravně inženýrského opatření DIO.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Vzhledem ke svému rozsahu bude realizace stavby probíhat nejen v době školních prázdnin, ale také v době provozu školy s částečným omezením provozu..

Zhotovitel v rámci provádění stavby musí respektovat a zabezpečit nerušený standardní provoz školy a školní výuky.

Zhotovitel musí v rámci stavebních prací zajistit řádnou ochranu a zabezpečení stávajících podlah v prostorách školy.

Při výměně oken a oprav dveří musí zhotovitel v době otevřených a nezajištěných otvorů, po demontáži oken a dveří, zabezpečit školní prostory proti vniknutí nepovolaných osob provizorním, ale bezpečným zabezpečením otvorů, případně situaci řešit hlídací agenturou.

Staveniště bude po dobu stavby zabezpečeno a uspořádáno tak, aby mohly být stavební práce řádně a bezpečně prováděny a zároveň, aby byly zachovány a zabezpečeny bezpečné a řádné podmínky pro pohyb osob v předmětných budovách školy a po areálu školního zařízení.

V době realizace stavebního záměru nesmí být narušen nebo nepřístupně omezen provoz na společných prostorách objektů školy. Po dobu provádění stavebních prací bude zabezpečen bezpečný přístup do objektu všemi vchody. Všechny vstupy do objektu budou opatřeny ochrannou stříškou (např. ochranným lešením proti pádu). Vstup osob se sníženou pohyblivostí, do objektu, bude zachován po celou dobu provádění stavby.

Během výstavby musí být stavba provizorně, ale účinně chráněna proti působení blesku.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup stavebních prací bude probíhat dle časového harmonogramu prací, který před zahájením stavebních prací předloží vybraný dodavatel stavby. Základní postup výstavby vychází z charakteru stavebních prací, navržených objemů dílčích objektů díla včetně použité stavební technologie. Stavební práce mohou probíhat standardním postupem v běžném členění stavebních profesí bez mimořádných koordinačních opatření. V závěru výstavby budou veškeré přístupové veřejné komunikace uvedeny do původního stavu. Všechny pracovní procesy musí být prováděny v souladu s platnými předpisy a ČSN, včetně technologických předpisů výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů a zařízení.

Stavební záměr je řešen jako jeden celek. Stavební záměr není rozčleněn na jednotlivé stavební objekty. Stavební záměr není členěn na etapy, bude proveden jako jeden celek.

Předpokládaný termín zahájení stavby: 03/2022

Předpokládaný termín ukončení stavby: 10/2022

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Není předmětem tohoto stavebního záměru.

Zpracoval:

V Chrudimi, dne 19.10.2022

Ing. Patrik Boguaj