

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

vlastník nemovité věci: **COOP družstvo HB, se sídlem U Rajské zahrady 1912/3, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 00 03 21 15, zastoupené Ing. Vladimírem Stehnem, předsedou představenstva, společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka Dr 8053**

a

stavebník: **Pardubický kraj, IČO: 70 89 28 22, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického kraje č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017 a R/1879/19 ze dne 29. 4. 2019 Ing. Miroslavem Vohlídalem, vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje**

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

I.

1. Vlastník nemovité věci prohlašuje, že je ke dni sepsání této smlouvy výlučným vlastníkem pozemku označeného jako st. p. č. 1748 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1016 m² v obci Svitavy a k. ú. Svitavy-předměstí. Nemovitá věc je zapsaná na listu vlastnictví č. 5843 pro k. ú. Svitavy-předměstí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.
2. Vlastník nemovité věci prohlašuje, že výše uvedená nemovitá věc není zatížena žádnou právní vadou, s výjimkou právních vad uvedených na příslušném listu vlastnictví, který je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.
3. Stavebník prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav nemovité věci, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, resp. před jejím podpisem.

II.

1. Záměrem Pardubického kraje je realizovat stavbu **SO 03 R.Kloudy** v rámci stavební akce „Realizace úspor energie – SOU Svitavy, hlavní budova s přístavbou, dvě budovy teoretické výuky a domov mládeže“, číslo stavby SpKrÚ 29496/2016 /ORG 0004095100014, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy takto:

Pozemek	VB	dočasný zábor	trvalý zábor
st. p. č. 1748	-	40 m ²	-
v k. ú. Svitavy-předměstí			

2. Jedná se o zateplení obvodových stěn budovy a výměnu otvorových výplní. Situace stavby je přílohou této smlouvy. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je **prosinec 2024**.

III.

1. Vlastník nemovité věci prohlašuje, že souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. odst. 2 této smlouvy dle zpracované projektové dokumentace, s případným kácením dřevin na pozemku označeného jako st. p. č. 1748 souhlasí s vykácením tůjí v pruhu šíře 2 m u objektu školy z důvodu proveditelnosti zateplení (stavba lešení), (v případě žádosti vlastníka nemovité věci mu bude umožněno ponechání si dřevní hmoty) včetně případné náhradní výsadby a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě a že umožní vstup pracovníkům Pardubického kraje, Správy a údržby silnic Pardubického kraje, projekční a dodavatelské stavební organizaci na předmětnou nemovitou věc v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených.
2. Za podmínek stanovených v této smlouvě vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitou věc v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby.
3. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovité věci a vstup na jeho pozemek mu oznámí v dostatečném předstihu. Pardubický kraj je oprávněn k užívání nemovité věci v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, a to až do doby vypořádání vlastnických vztahů k nemovité věci.

IV.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby uvedení dočasné dotčené části pozemku do původního stavu.
2. V případě, že nebude z jakýchkoliv důvodů započato s realizací stavby uvedené v této smlouvě nejpozději do deseti let od nabytí účinnosti této smlouvy, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

V.

V souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prohlašuje vlastník nemovité věci, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby SO 03 R.Kloudy** v rámci stavební akce „**Realizace úspor energie – SOU Svitavy, hlavní budova s přístavbou, dvě budovy teoretické výuky a domov mládeže**“, rozsahu přílohy č. 1 na nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení, společného povolení nebo obdobného rozhodnutí, na jehož základě je stavebník oprávněn realizovat výše uvedený záměr, a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ustanovení § 184a stavebního zákona, a to **s podmínkami, že:**


- a) doba záboru bude vlastníkovi nemovité věci upřesněna neprodleně po uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem stavební zakázky,
- b) nemovitou věc, která bude v rámci stavby použita dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby do původního stavu,

- c) stavebník přebírá odpovědnost za dodržování pravidel bezpečnost práce pracovníků a všech osob se zde pohybujících. Dále stavebník přebírá odpovědnost za dodržování požárních předpisů,
- d) vlastník pozemku označeného jako st. p. č. 1748 souhlasí s vykácením tují v pruhu šíře 2 m u objektu školy z důvodu proveditelnosti zateplení (stavba lešení).

VI.


1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu posledního z účastníků této smlouvy a je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží vlastník nemovité věci a dvě vyhotovení obdrží stavebník.
4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Pardubicích dne 20.5.2021 V Havl. Březě dne 16.2.2021



[Signature]

Pardubický kraj
Ing. Miroslav Vohlídal
vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic



[Signature]

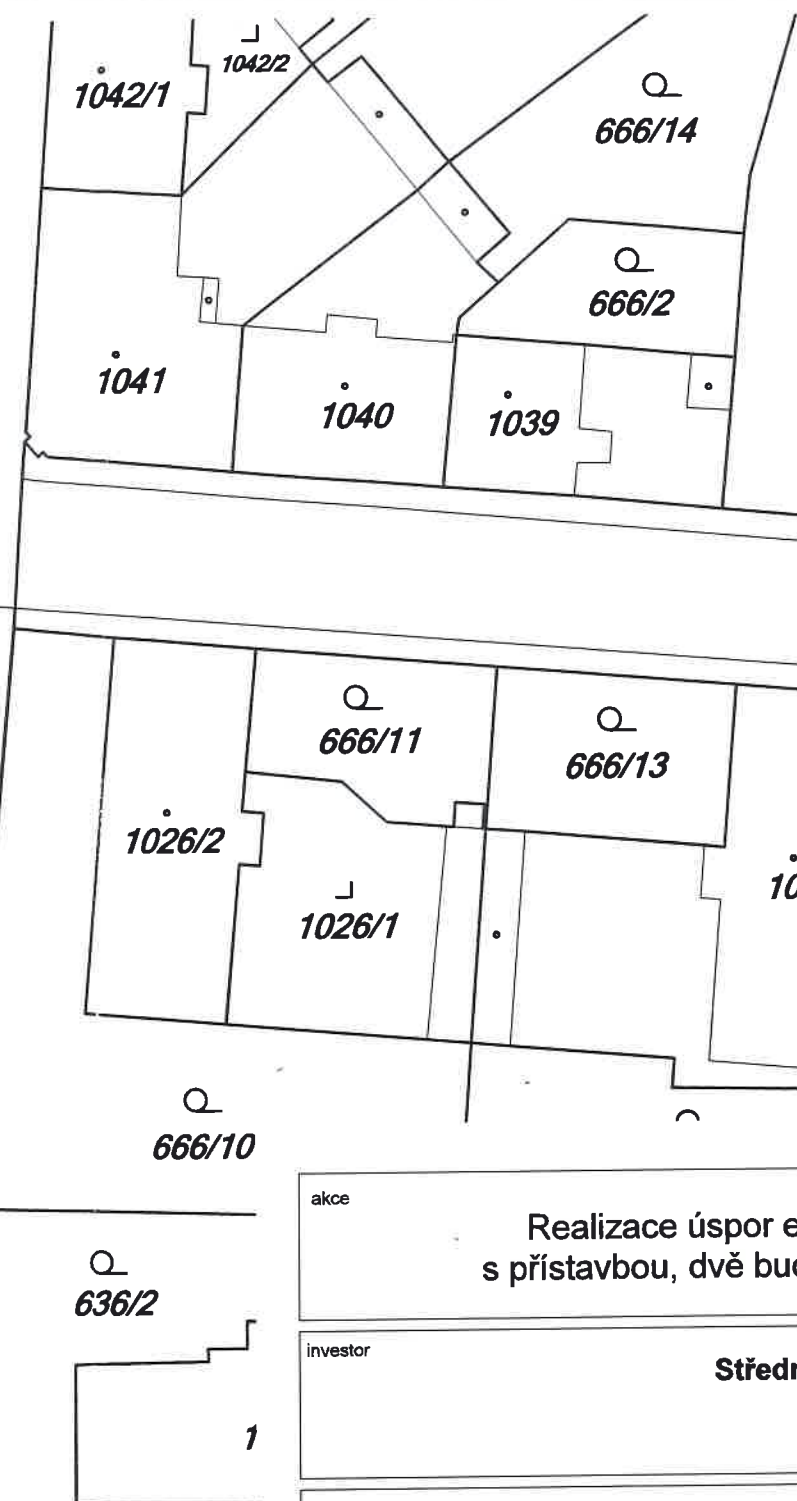
COOP družstvo HB
Ing. Vladimír Stehno
předseda představenstva

COOP družstvo HB
U Rájské zahrady 1912/3
130 00 Praha 3 - Žižkov
IČ: 00032115 DIČ: CZ00032115

Příloha č. 1: Situační výkres se souhlasem vlastníka nemovitých věcí
Příloha č. 2: List vlastnictví



Richarda Kloudy



LEGENDA:



ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ

S



akce

Realizace úspor energie - SOU Svitavy, hlavní budova
s přístavbou, dvě budovy teoretické výuky a domov mládeže

investor

Střední odborné učiliště Svitavy
Nádražní 1083
Svitavy 568 02

zhotovitel

INVENTE, s.r.o.
projektová a inženýrská kancelář pozemních a dopravních staveb
370 04 České Budějovice 4, Žerotínova 483/1, tel/fax: 387 200 425, invente@email.cz
IČO: 25171232, DIČ: CZ25171232

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
Richarda Kloudy, č.p. 1134/4

navrhoval

Ing.arch.Václav Jankovec

konstrukce

Ing.arch. Marian Viktor

razítko

INVENTE s.r.o.
Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice 4, CZ
IČO: 25171232, DIČ: CZ 25171232

VP(hip)

Ing.arch.Václav Jankovec

kreslil

Ing.arch. Marian Viktor

číslo akce:

datum: 08/2015

schválil

Ing.arch.Václav Jankovec

kontrola

Ing.arch.Václav Jankovec

měřítko:

1:500

stupeň:

DSP

část

C

č.výkresu

02

paré

COOP družstvo HB
U Rájské zahrady 1912/3
130 00 Praha 8, Žižkov
IČ: 00032115 DIČ: CZ00032115