

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

vlastník nemovité věci: **Město Svitavy, IČ:00277444, se sídlem Svitavy, T.G. Masaryka 5/35, PSČ 568 02, zastoupené starostou Mgr. Davidem Šimkem**

a

stavebník: **Pardubický kraj, IČO: 70 89 28 22, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického kraje č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017 a R/1879/19 ze dne 29. 4. 2019 Ing. Miroslavem Vohlídalem, vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje**

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

I.

1. Vlastník nemovité věci prohlašuje, že je ke dni sepsání této smlouvy výlučným vlastníkem pozemků označených jako p.p.č. 664/3 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 625 m² a p.p.č. 3429 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 84 m² v obci Svitavy a k.ú. Svitavy-předměstí. Nemovitá věc je zapsaná na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Svitavy-předměstí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.
2. Vlastník nemovité věci prohlašuje, že výše uvedená nemovitá věc není zatížena žádnou právní vadou, s výjimkou právních vad uvedených na příslušném listu vlastnictví, který je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.
3. Stavebník prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav nemovité věci, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, resp. před jejím podpisem.

II.

1. Záměrem Pardubického kraje je realizovat stavbu **SO 03 R.Kloudy** v rámci stavební akce „Realizace úspor energie – SOU Svitavy, hlavní budova s přístavbou, dvě budovy teoretické výuky a domov mládeže“, číslo stavby SpKrÚ 29496/2016 /ORG 0004095100014, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy takto:

Pozemek	VB	dočasný zábor	trvalý zábor
p. p. č. 3429	-	28 m ²	-
p. p. č. 664/3		23 m ²	
v k. ú. Svitavy-předměstí			

2. Jedná se o zateplení obvodových stěn budovy a výměnu otvorových výplní. Situace stavby je přílohou této smlouvy. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je **prosinec 2024.**

III.

1. Vlastník nemovité věci prohlašuje, že souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. odst. 2 této smlouvy dle zpracované projektové dokumentace, s případným kácením dřevin (v případě žádosti vlastníka nemovité věci mu bude umožněno ponechání si dřevní hmoty) včetně případné náhradní výsadby a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě a že umožní vstup pracovníkům Pardubického kraje, Správy a údržby silnic Pardubického kraje, projekční a dodavatelské stavební organizaci na předmětnou nemovitou věc v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených.
2. Za podmínek stanovených v této smlouvě vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitou věc v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby.
3. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovité věci a vstup na jeho pozemek mu oznámí v dostatečném předstihu. Pardubický kraj je oprávněn k užívání nemovité věci v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, a to až do doby vypořádání vlastnických vztahů k nemovité věci.

IV.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby uvedení dočasně dotčené části pozemku do původního stavu.
2. V případě, že nebude z jakýchkoliv důvodů započato s realizací stavby uvedené v této smlouvě nejpozději do deseti let od nabytí účinnosti této smlouvy, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

V.

V souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prohlašuje vlastník nemovité věci, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby SO 03 R.Kloudy v rámci stavební akce „Realizace úspor energie – SOU Svitavy, hlavní budova s přístavbou, dvě budovy teoretické výuky a domov mládeže“**, rozsahu přílohy č. 1 na nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení, společného povolení nebo obdobného rozhodnutí, na jehož základě je stavebník oprávněn realizovat výše uvedený záměr, a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ustanovení § 184a stavebního zákona, a to **s podmínkami, že:**

- a) nemovitou věc, která bude v rámci stavby použita dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby do původního stavu,

VI.

1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu posledního z účastníků této smlouvy a je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží vlastník nemovité věci a dvě vyhotovení obdrží stavebník.
4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí ji a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Pardubicích dne 7. 04. 2021


PARDUBICKÝ KRAJ
Krajský úřad
Odbor majetkový,
stavebního řádu a investic
-012-

Pardubický kraj
Ing. Miroslav Vohlídal
vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic

ve Svitavě dne 22. 4. 2021

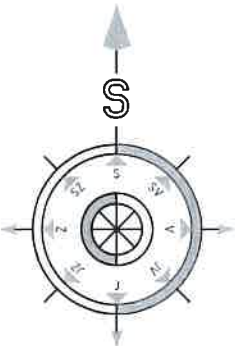

Svitavy a vy.
Město Svitavy
T. G. Masaryka 5/35
568 02 Svitavy
IČO: 00277444
DIČ: CZ00277444
-18-

Město Svitavy
Ing. David Šimek
starosta

Příloha č. 1: Situační výkres se souhlasem vlastníka nemovitých věcí
Příloha č. 2: List vlastnictví

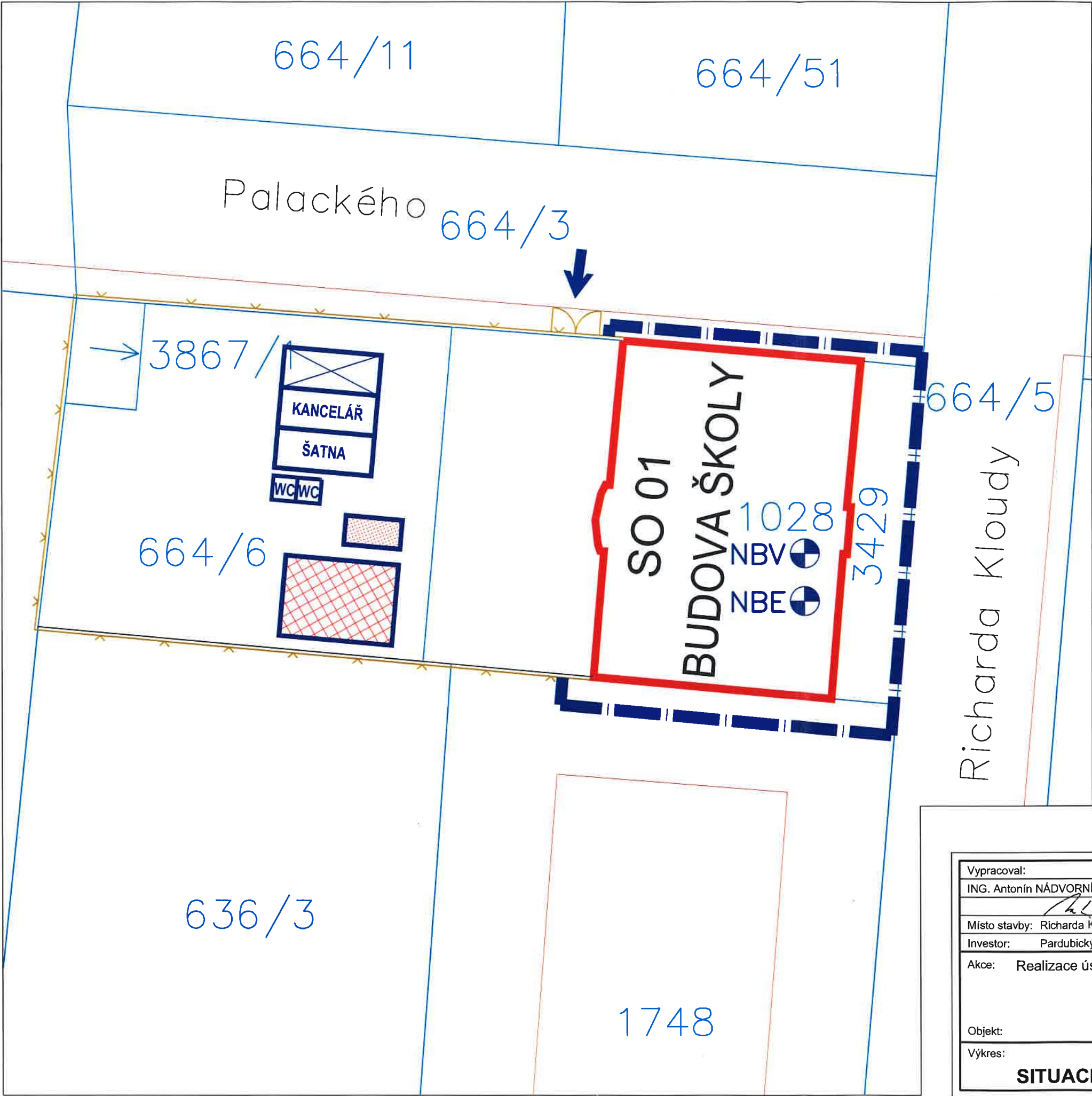
Bolažka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:
Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou města Svitavy dne 19. 4. 2021.


SITUACE ZOV



Legenda staveniště:

- SO 01 BUDOVA ŠKOLY
- MOBILNÍ BUŇKY
- KRYTÝ SKLAD
- SKLÁDKA STAVEBNÍHO MATERIÁLU
- KONTEJNER NA STAVEBNÍ SUŤ
- NBV – NAPÁJECÍ BOD VODY – BUDE V BUDOVĚ ŠKOLY
V MÍSTĚ NAPOJENÍ BUDE UMÍSTĚN PODRUŽNÝ VODOMĚR
- NBE – NAPÁJECÍ BOD ELEKTRINY – BUDE V BUDOVĚ ŠKOLY
V MÍSTĚ NAPOJENÍ BUDE UMÍSTĚN PODRUŽNÝ ELEKTROMĚR
- MOBILNÍ WC
- OPLOCENÍ STAVENIŠTĚ – STÁVAJÍCÍ
- OPLOCENÍ STAVENIŠTĚ – NOVÉ 1,8m
- PŘÍSTUP NA STAVENIŠTĚ



Vypracoval:	Zodpovědný projektant:	Hlavní inženýr projektu:	 Sinc s.r.o. +420 775 124 685 IČ: 288 14 878 www.sinc.cz	
ING. Antonín NÁDVORNÍK	ING. Jaroslav DVOŘÁK	ING. Jaroslav DVOŘÁK		
Místo stavby: Richarda Kloudy 1134/4, 568 02 Svitavy			Sinc s.r.o. +420 775 124 685 IČ: 288 14 878 www.sinc.cz	
Investor: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice				
Akce: Realizace úspor energie – SOU Svitavy, objekt Kloudy			Formát: 2 A4	Paré:
Objekt:			Datum: 12/2020	
			Stupeň: DSJ	
			Zak. č.: 201005	
			Měřítko: 1:400	
Výkres:			Č.v.	
SITUACE ZOV			C.3	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.12.2020 08:35:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1085 pro Pardubický kraj

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 577731 Svitavy

at.území: 760960 Svitavy-předměstí

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svitavy	00277444	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
664/3	625	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3429	84	ostatní plocha	ostatní komunikace	

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 664/3

lomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ze dne 11.5.1992 dle paragrafu 1.

POLVZ:513/1992

Z-400513/1992-609

Pro: Město Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svitavy RČ/IČO: 00277444

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 NAVRH NA ZAPIS CJ. MO/68/93/DU Z 8.12.1993
PREVOD MAJ. NA OBEC DLE PARAGR. 1.

POLVZ:67/1995

Z-400067/1995-609

Pro: Město Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svitavy RČ/IČO: 00277444

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 návrh na zápis dle § 1 ze dne 8.12.1993, čj
MO/68/93/Du.

POLVZ:67/1995

Z-400067/1995-609

Pro: Město Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svitavy RČ/IČO: 00277444

o Smlouva darovací č. S/OM/6098/13/AL ze dne 12.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku
16.05.2016 10:00:00. Zápis proveden dne 07.06.2016.

V-4156/2016-609

Pro: Město Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svitavy RČ/IČO: 00277444

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.12.2020 08:35:03

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 577731 Svitavy

at.území: 760960 Svitavy-předměstí

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.

vyhotovil:

Vyhotoveno: 30.12.2020 08:41:23

státní úřad zeměměřický a katastrální - SCD