

Krajský úřad Pardubického kraje

**Dodatek č. 2
ke smlouvě o dílo č. OR/14/20221**

na zhotovení díla

**Transformace Domova sociálních služeb Slatiňany I –
Slatiňany - Škrovád "U Benziny"**

Smluvní strany

1. Objednatel:

Pardubický kraj

Komenského náměstí 125

532 11 Pardubice

Zastoupený: **JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.**, hejtmanem

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Jaroslav Hron nebo **Ing. Jiří Kunt, Ph.D.**

Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:

Ing. Jaroslav Hron nebo **Ing. Jiří Kunt, Ph.D.** nebo technický dozor
objednatele

Osoby oprávněné k předání staveniště:

Ing. Jaroslav Hron nebo **Ing. Jiří Kunt, Ph.D.**

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:

Ing. Jaroslav Hron nebo **Ing. Jiří Kunt, Ph.D.**

Bankovní spojení: **ČSOB a.s., Pardubice**

č. ú.: **235169767/0300**

část výdajů hrazený z ERDF a SR bude placena přes
pověřenou banku poskytovatele dotace

IČ: **70892822**

DIČ **CZ70892822**

2. Zhotovitel:

REDOMO a.s.

Vážní 1064

500 03 Hradec Králové

Zastoupený: **Ing. Jiřím Klimentem**, předsedou představenstva

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Radek Vojtěch, vedoucí výroby

Osoby oprávněné k vedení a podepisování stavebního deníku:

Ing. Radek Vojtěch, vedoucí výroby

Osoby oprávněné k převzetí staveniště:

Ing. Radek Vojtěch, vedoucí výroby

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:

Ing. Radek Vojtěch, vedoucí výroby

Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové**

č. ú. **27-2037470267/0100**

IČ: **25937499**

DIČ: **CZ25937499**

spisová značka rejstříkového soudu: **B2062** vedená u Krajského soudu
v Hradci Králové

Krajský úřad Pardubického kraje

uzavírají tento dodatek č. 2 k výše uvedené smlouvě o dílo:

Článek I.

Smluvní strany uzavřely dne 27. 3. 2014 smlouvu o dílo č. OR/14/20221 a dodatek č. 1 dne 14.8. 2014 na zhotovení díla Transformace Domova sociálních služeb Slatiňany I – Slatiňany – Škrovád „U Benziny“, (dále jen smlouva).

Článek II.

1. Smluvní strany se dohodly, že se článek I. smlouvy mění tak, že na konec textu bodu 2 článku I. se doplňuje následující text:

- součástí předmětu díla je rovněž provedení dodávek a prací v rozsahu dle Přílohy č. 7.

2. Oceněné soupisy víceprací a méněprací jsou nedílnou součástí dodatku č. 2.

3. V ostatním se článek I. smlouvy nemění.

Článek III.

1. Smluvní strany se dohodly, že se článek II., bod 1. smlouvy mění tak, že původní text bodu 1 článku II. se ruší a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran **7.969.168,- Kč** (Slovy: sedmmilionůdevětsetšedesátdevět tisícstošedesátosm korun českých) bez DPH (dále jen „smluvní cena“).

DPH činí **1.231.284,- Kč** (Slovy: jedenmiliondvěstětřicetjednatisícdevětšestdesátčtyři korun českých).

Cena včetně DPH činí **9.200.452,- Kč**
(Slovy: devětmilionůdvěstětisícčtyřistapadesát dva korun českých).

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se celková cena díla navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

2. V ostatním se článek II. smlouvy nemění.

Článek IV.

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

- Příloha č. 7 - Změnový list č. 3 včetně oceněného soupisu víceprací a méněprací

Krajský úřad Pardubického kraje

2. Smluvní strany se dohodly, že se článek V. smlouvy mění tak, že se na konec textu článku V. doplňuje následující text:

- Příloha č. 7 - Změnový list č. 3 včetně oceněného soupisu víceprací a méněprací

Článek V.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek ke smlouvě vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že dodatek ke smlouvě byl sepsán podle jejich skutečné a svobodné vůle, že dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
4. Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, každý v platnosti originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel vyhotovení dvě.
5. Návrh dodatku byl projednán na jednání Rady Pardubického kraje dne 5. 3. 2015 a schválen usnesením č. R/1699/15.

V Pardubicích dne: 27-03-2015

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman



Redomo a. s.
stavební společnost
Vážní ulice 1064, 500 03 Hradec Králové
Tel./fax: 495 518 481 6

REDOMO a.s.
Ing. Jiří Kliment
předseda představenstva

Smlouva o dílo č.: **OR/14/20221 – TDSS SLATIŇANY I- SLATIŇANY- ŠKROVÁD – „U BENZINY“**

Změnový list číslo: **3**

Datum vydání ZL:

Název části stavby dotčené změnou
(včetně čísla SO či PS):

SO 01 Stavba
Díl 31, M21, 720, 771, 720, 342, 730, 766, 781

Na základě oznámení zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.

Popis změny, technického řešení:

Odpočet 2 ks antén pro DBV-T příjem. Odpočet otopného elektrického tělesa v místnosti WC personál. Odpočet soklu s pozáblkem 9,7x10,3. Odpočet diagonálního kladení dlažby. Přípočet dodávky a montáže výlevky v koupelnách. Odpočet SDK dvířek 3 ks rozměr 300x300 (přístup k uzavíracím ventilům). Odpočet expanzní nádoby 2 ks 25l v technické místnosti. Přípočet D+M vestavných odsavačů par do kuchyni. Odpočet 0,5 m2 obezdívky van. Pokládka listel v menším množství a to 56 ks. Přípočet odvodu kondenzátu a doplnění armatur vytápění

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Byly navrženy 3 ks antény pro DBV-T. Revizní dvířka v podhledu SDK v množství 4 ks. V PD byly navrženy 3ks elektrický radiátor. Požadováno diagonální kladení dlažby. Navržen sokl s podzáblkem. V PD topení byly navrženy 2 ks expanzní nádoba 25 l. Pokládka listel o výměře 300,3 ks. Nebyl navržen odvod kondenzátu do kanalizace. Nebyly navrženy vyvažovací armatury na potrubí topení.

Nové řešení:

Pouze 1 ks antény pro DBV-T. Sokl rovný. Dlažba kladena na stříh do pravého úhlu. Dodávka + montáž výlevky. Revizní dvířka v podhledu 1 ks. Nebyly dodány 2 ks expanzních nádob. D+M – vestavného odsavače par v kuchyni. Menší výměra podezdívky okolo vany. Položeno celkem 56 ks listel. Nově proveden odvod kondenzátu do kanalizačního potrubí. Osazeny vyvažovací ventily na potrubí topení.

Zdůvodnění změny:

Při realizaci zjištěno, že na objektu postačí dodat a namontovat 1 ks antény pro DBV-T příjem. Nebude dodáno a namontováno otopné těleso elektrické, v místnosti WC personálu - požadavek provozovatele. Na základě požadavků uživatele bylo upuštěno od provedení soklu s podzáblkem, neboť se nevyrábí v požadovaném barevném dekoru – proveden obklad až k úrovni podlahy. Sprchové lůžko výrobce se již vyrábí samostatně (dříve komplet i s výlevkou bylo uvažováno při vypracování projektové dokumentace) nutno dodat a namontovat výlevky. V SDK podhledu dodány a namontovány pouze 1 ks dvířek 300x300 (přístup k uzavíracím ventilům). Na základě požadavku uživatele doplnění odsavačů par pro zajištění odvodu par z objektu - kuchyně. Pro zajištění funkčnosti ÚT není potřeba požadovaných expanzních nádob. Provozovatel se rozhodl provést listely pouze v části objektu. Pro odvrácení případného zatékání kondenzátu do podhledu byl proveden jeho odvod do kanalizace. Pro zajištění spolehlivějšího chodu ústředního topení byly osazeny vyvažovací ventily.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla: **ne**

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:

Realizaci změny není dotčena kvalita díla, nemění se smluvní termín dokončení díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Položkový rozpočet viz. příloha.

Rozdíl ceny – snížení/navýšení ve výši -13.844,-Kč včetně DPH

Změnový list vyhotovil: Ing. Radek Vojtěch

Datum: 2.2.2015

Podpis:

Vyjádření zástupce zhotovitele - stavbyvedoucího: S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

Datum:

12.3.2015

Jméno:

Ing. Radek Vojtěch

Podpis:

 **Redomo a. s.**
stavební společnost
Vážní ulice 1064, 500 03 Hradec Králové
Tel./fax: 495 518 481 6

Vyjádření technického dozoru objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

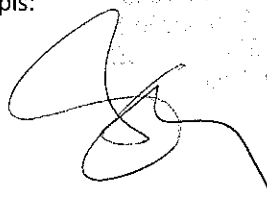
Datum:

9.3.2015

Jméno:

Ing. Rudolf Beran

Podpis:

 **Redomo a. s.**
stavební společnost
Vážní ulice 1064, 500 03 Hradec Králové
Tel./fax: 495 518 481 6

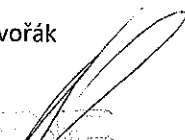
Vyjádření zástupce projektanta vykonávajícího autorský dozor - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Datum:

Jméno:

Ing. Jaroslav Dvořák

Podpis:

 **Redomo a. s.**
stavební společnost
Vážní ulice 1064, 500 03 Hradec Králové
Tel./fax: 495 518 481 6

Položkový rozpočet - odečty

Stavba : Popis :		Transformace domova sociálních služeb Slatiňany I SO 01 (dlažba,anténa,ÚT,SDK)		SLATIŇANY - ŠKROVÁD "U BENZINY" uznatelné náklady			ZL3	
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	DPH	s DPH
SO01 - stavba (dlažba,antena, ÚT,SDK)						-38 776,28		-44 592,72
Díl: 31		Zdi podpěrné a volné						
48	346244313R00	Obezdivky van z desek porobel. tl. 100 mm	m2	-0,50	570,00	-285,00	15%	-327,75
	Celkem za	Zdi podpěrné a volné				-285,00		-327,75
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady						
263	771579790R00	Příplatek za diagonální kladení	m2	-67,50	28,50	-1 923,75	15%	-2 212,31
269	597623174	Sokl s požílkem 9,7x10,3	kus	-431,42	18,10	-7 808,70	15%	-8 980,01
	Celkem za	Podlahy z dlaždic a obklady				-9 732,45		-11 192,32
Díl: 781		Obklady keramické						
277	597813685	Listela 19,8x2,5 dle výběru investora	kus	-244,30	45,60	-11 140,08	15%	-12 811,09
268	781111151R00	Příplatek za seslavení dekoru (bordura)	m	-42,70	26,50	-1 216,95	15%	-1 399,49
	Celkem za	Obklady keramické				-12 357,03		-14 210,58
Díl: 342		sádrokartonové konstrukce						
55	342264513RT3	Revizní dvířka do SDK podhledu, 300x300 mm typ SP, požární odolnost EI 45	kus	-3,00	2 422,50	-7 267,50	15%	-8 357,63
	Celkem za	342 sádrokartonové konstrukce				-7 267,50		-8 357,63
732 342		Ústřední topení						
28	732339102	Montáž nádoby expanzní tlakové 25 l	soubor	-2,00	280,30	-560,60	15%	-644,69
32	48466604	Nádob expanzní 25 l pro pitnou vodu, 10 bar průtočná armatura DN20	kus	-2,00	1 539,00	-3 078,00	15%	-3 539,70
	Celkem za	Úatřední topení				-3 638,60		-4 184,39
Díl: 720		Zdravotecnika						
74	48457347	Těleso otopné žebříkové, š.600 dl. 1820, popis dodávky výkres č. F.1.4. ks	-1	3 420,00	-3 420,00	15%	-3 933,00	
75	735159310R00	Montáž těles do délky 2000 mm	ks	-1	153,90	-153,90	15%	-176,99
	Celkem za	Zdravotecnika				-3 573,90		-4 109,99
Díl: M21		Montáž elektroinstalace						
24		anténa pro DBV-T příjem	ks	-2	960,90	-1 921,80	15%	-2 210,07
	Celkem za	Montáž elektroinstalace				-1 921,80		-2 210,07
odečty nákladů						-38 776		-44 593

Položkový rozpočet - přípočty

Stavba : Popis :		Transformace domova sociálních služeb Slatiňany I SO 01 (dlažba, anténa, ÚT, SDK)		SLATIŇANY - ŠKROVÁD "U BENZINY" uznatelné náklady			ZL3	
Číslo položky		Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	DPH	s DPH
		SO01 - stavba (dlažba, anténa, ÚT, SDK)				26 738,50		30 749,28
DII 771	697023174	Podlahy z dlaždic a obklady	kus	148,10	33,00	4 887,30	15%	5 620,40
Celkem za		Podlahy z dlaždic a obklady				4 887,30		5 620,40
DII 720		Zdravotnicka						
721 17-4025		Potrubí kanalizační z PP odpadní systém HT DN 100 vykr.č.F.1.4.3.3.F. m		5	314,50	1 572,50	15%	1 808,38
721 19-4109		Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100 vykr.č.F.1.4.3.3.F.1. kus		2	69,40	138,80	15%	159,62
721 29-0111		Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	5	13,30	66,50	15%	76,48
725 11 1000a		D+M Závěsná keramická výlevka JIKA MIRA 851049	ks	2	4 672,00	9 344,00	15%	10 745,60
Celkem za		Zdravotnicka				13 536,80		15 567,32
DII 766	6150000	Truhlářské konstrukce	ks	2	2 838,00	5 676,00	15%	6 527,40
Celkem za		Truhlářské konstrukce				5 676,00		6 527,40
DII M24		Montáž vzduchotechnických zařízení						
725 11 1000b		Dopojení odvodu kondenzátu od VZT jednotek	soubor	1	2 415,00	2 415,00	15%	2 777,25
Celkem za		Montáž vzduchotechnických zařízení				2 415,00		2 777,25
DII 766		Ústřední vytápění						
734209114		Montáž armatur závitových se 2 závitů, DN20	kus	4,00	65,60	262,40	15%	301,76
734209100a		Regulační ventil Mikrotherm DN20 - vyvažovací ventil cirkulace TV	kus	4,00	594,00	2 376,00	15%	2 732,40
Celkem za		Ústřední vytápění				2 638,40		3 034,16

navýšení nákladů přípočty

26 739

30 749