

Krajský úřad Pardubického kraje

**Dodatek č. 3
ke smlouvě o dílo č. OR/14/20222**

na zhotovení díla
**Transformace Domova sociálních služeb Slatiňany I –
Slatiňany - Škrovád**

Smluvní strany

1. Objednatel:

Pardubický kraj

Komenského náměstí 125

532 11 Pardubice

Zastoupený: **JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.**, hejtmanem

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Jaroslav Hron nebo **Ing. Jiří Kunt, Ph.D.**

Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:

Ing. Jaroslav Hron nebo **Ing. Jiří Kunt, Ph.D.** nebo technický dozor
objednatele

Osoby oprávněné k předání staveniště:

Ing. Jaroslav Hron nebo **Ing. Jiří Kunt, Ph.D.**

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:

Ing. Jaroslav Hron nebo **Ing. Jiří Kunt, Ph.D.**

Bankovní spojení: **ČSOB a.s., Pardubice**

č. ú.: **235169767/0300**

část výdajů hrazený z ERDF a SR bude placena přes
pověřenou banku poskytovatele dotace

IČ: **70892822**

DIČ **CZ70892822**

2. Zhotovitel:

STYLBAU, s.r.o.

Pardubická 118/79

500 04 Hradec Králové - Plačice

Zastoupený: **Ing. Pavel Pohl, jednatel společnosti**

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Jiří Hovorka

Osoby oprávněné k vedení a podepisování stavebního deníku:

Jiří Hovorka

Osoby oprávněné k převzetí staveniště:

Jiří Hovorka

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:

Jiří Hovorka

Bankovní spojení: **ČSOB, a.s., Hradec Králové**

č. ú. **210894380/0300**

IČ: **25957481**

DIČ: **CZ25957481**

spisová značka rejstříkového soudu: **C 17538** vedená u **Krajského
soudu v Hradci Králové**

Krajský úřad Pardubického kraje

uzavírají tento dodatek č. 3 k výše uvedené smlouvě o dílo:

Článek I.

Smluvní strany uzavřely dne 3. 4. 2014 smlouvu o dílo č. OR/14/20222 a dodatek č. 1 dne 14.8. 2014 a dodatek č. 2 dne 29.9. 2014 na zhotovení díla Transformace Domova sociálních služeb Slatiňany I– Slatiňany – Škrovád (dále jen smlouva).

Článek II.

1. Smluvní strany se dohodly, že se článek I. smlouvy mění tak, že na konec textu bodu 2 článku I. se doplňuje následující text:

- součástí předmětu díla je rovněž provedení dodávek a prací v rozsahu dle Přílohy č. 8.

2. Oceněné soupisy víceprací a méněprací jsou nedílnou součástí dodatku č. 3.

3. V ostatním se článek I. smlouvy nemění.

Článek III.

1. Smluvní strany se dohodly, že se článek II., bod 1. smlouvy mění tak, že původní text bodu 1 článku II. se ruší a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran **9.483.402,- Kč**
(Slovy: devětmilionůčtyřistaosmdesáttřítisícčtyřistadva korun českých bez DPH) (dále jen „smluvní cena“).

DPH činí **1.472.857,- Kč**

(Slovy: jedenmiliončtyřistasedmdesátdvatisícospadesátšest korun).

Cena včetně DPH činí **10.956.259 Kč**

(Slovy: desetmilionůdevětsetpadesátšesttisícdevětšestpadesátdevět korun českých).

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se celková cena díla navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

2. V ostatním se článek II. smlouvy nemění.

Článek IV.

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

- Příloha č. 8 - Změnový list č. 4 včetně oceněného soupisu víceprací a méněprací

Krajský úřad Pardubického kraje

Smluvní strany se dohodly, že se článek V. smlouvy mění tak, že se na konec textu článku V. doplňuje následující text:

• Příloha č. 8 - Změnový list č. 4 včetně oceněného soupisu víceprací a méněprací

Článek V.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek ke smlouvě vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že dodatek ke smlouvě byl sepsán podle jejich skutečné a svobodné vůle, že dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
4. Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, každý v platnosti originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel vyhotovení dvě.
5. Návrh dodatku byl projednán na jednání Rady Pardubického kraje dne 5. 3. 2015 a schválen usnesením č. R/1699/15.

V Pardubicích dne: 20-03-2015

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman



STYLBAU, s.r.o.
Ing. Pavel Pohl
jednatel společnosti

Smlouva o dílo č.: OR/14/20222

Stavba: Transformace domova sociálních služeb Slatiňany I - Slatiňany - Škrovád

Změnový list číslo: 4

Datum vydání ZL: 30. 1. 2015

Název části stavby dotčené změnou
(včetně čísla SO či PS):

SO 01 – stavba, SO 08 – Areálová dešťová kanalizace
Díl 342, 713, 721, 725, 762, 771, 781, 732, M24

Na základě oznámení zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.

Popis změny, technického řešení:

Odpočet 2 ks dvířek do SDK podhledu. Odpočet části difuzní folie. Odpočet příplatku za diagonální kladení dlažby. Odpočet soklu s podžlábkem – nahrazeno obkladem. Odpočet listel v částečném rozsahu. Odpočet expanzní tlakové nádoby. Odpočet 1 ks otopného tělesa žebříkového. Přípočet D+M vestavných odsavačů par do kuchyní. Přípočet D+M závěsných keramických výlevků do koupelen včetně jejich napojení na kanalizaci. Přípočet Zvýšení podlahy lávky podložení hranoly. Přípočet 3 ks vsaku. Odpočet dvou kusů televizní antény.

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Revizní dvířka do SDK podhledu v množství 4 ks. Difuzní folie navržena v celé ploše stropu. Požadováno provedení diagonálního kladení dlažby. Navržen sokl s podžlábkem. Požadováno provedení listel. Navrženy expanzní nádoby navíc. Navrženy 3 ks otopného tělesa žebříkového. Chybějící odsavače par. Jiné řešení výlevky do koupelen – původně nebyly požadovány. Podlaha lávky původně nezvýšená. Neúplný požadavek na vsakovací jímku – požadovány pouze 3 ks. Původně navrženy 3 ks antén.

Nové řešení:

Revizní dvířka do SDK podhledu nutné pouze v počtu 2 ks. Difuzní folie provedena pouze v části stropu. Zrušen požadavek na diagonální kladení dlažby. Montáž soklu s podžlábkem nahrazena provedením obkladu až k úrovni podlahy. Listely provedeny pouze v menším množství. Vynechání expanzní nádoby 60 l. Zrušen požadavek na 1 ks otopného tělesa žebříkového uživatelem. D+M vestavných odsavačů par do kuchyní. D+M závěsných keramických výlevků do koupelen včetně jejich napojení na kanalizaci. Zvýšení podlahy lávky podložení hranoly. Doplnění 3 ks vsaků bez čel. Nově pouze 1 ks televizní antény.

Zdůvodnění změny:

Pro zajištění funkčnosti jsou postačující 2 ks revizních dvířek do SDK podhledu. Difuzní folie nejde použít v celém rozsahu stropu, jelikož by hrozilo riziko poškození foukané izolace. Na základě požadavků uživatele nebylo provedeno kladení dlažby diagonálně. Na základě požadavků uživatele bylo upuštěno od provedení soklu s podžlábkem, neboť se nevyrábí v požadovaném barevném dekoru – proveden obklad až k úrovni podlahy. Provozovatel se rozhodl provést listely pouze v části objektu. Pro zajištění funkčnosti ÚT není potřeba požadovaných expanzní nádob. Na základě požadavku uživatele došlo ke zrušení 1 ks otopného tělesa žebříkového. Na základě požadavku uživatele doplnění odsavačů par pro zajištění odvodu par z objektu. Na základě požadavku uživatele byla provedena D+M závěsných keramických výlevků a jejich dodatečné napojení na kanalizaci. Bylo provedeno zvýšení podlahy lávky tak, aby byla zajištěna funkčnost stropní dutiny – umožnění dostatečného prostoru v dutině stropní konstrukce pro vedení instalací a tepelné izolace. Pro zajištění správné funkčnosti vsakovací jímky nutné doplnit chybějící 3 ks vsaků. Technologické provedení nevyžaduje využití navrženého počtu antén, tyto 2 ks byly nadbytečné.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla: ne

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:

Realizací změny není dotčena kvalita díla, nemění se smluvní termín dokončení díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Položkový rozpočet viz. příloha.

Rozdíl ceny – snížení/navýšení ve výši – 36.835,30 Kč včetně DPH

Změnový list vyhotovil: Milan Drahoš

Datum: 30. 1. 2015

Podpis:



STYLBAU
STYLBAU, s.r.o.
Pardubická 118/79, 500 04 Hradec Králové
IČ: 259 57 481 DIČ: CZ259 57 481

Vyjádření zástupce zhotovitele - stavbyvedoucího: S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

Datum:

Jméno: Milan Drahoš

Podpis:


STYLBAU
STYLBAU, s.r.o.
Pardubická 118/79, 500 04 Hradec Králové
IČ: 259 57 481 DIČ: CZ259 57 481


Vyjádření technického dozoru objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Datum:

9. 3. 2015

Jméno: Ing. Rudolf Beran

Podpis:




STAVEBNÍ SPOLUČNOST
DUŠANEC BERAN s.r.o.
Sešelská 812, 500 04 Hradec Králové
TEL: 465 342 279
DIČ: CZ252 0293

Vyjádření zástupce projektanta vykonávajícího autorský dozor - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Datum:

Jméno: Ing. Jaroslav Dvořák

Podpis:

Rekapitulace objektů stavby

Stavba: Transformace Domova sociálních služeb Slatiňany I - Slatiňany - Škrovád

Objednatel: Pardubický kraj -

Zhotovitel: 100 - Správní středisko

Místo:

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH
DS04	DS04 - Dodatek č.2	-32 030,70	-4 804,60	0,00	-36 835,30
DS04.1	Odpočít	-72 861,80	-10 929,30	0,00	-83 791,10
DS04.2	Přípočet	40 831,10	6 124,70	0,00	46 955,80
Celkem		-32030,70	-4804,60	0,00	-36835,30

ROZPOČET

Stavba: Transformace Domova sociálních služeb Slatňany I - Slatňany - Škrovád

Objekt: Odlatky

Podčást: Odpočet

Objednatel: Pardubický kraj -

Zhotovitel: 100 - Správní středisko

Místo:

Zpracoval:

Datum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH	Celková cena s DPH
SO 01								
	F_1_1	Dvoubytový dům typ Ib				-51 798,80		-59 568,62
	342	sádkartonové konstrukce				-5 600,00		-6 440,00
1	342264513	Revizní dvířka Promat do SDK podhledu, 300x300 mm typ SP, požární odolnost EI 45	kus	-2,000	2 800,00	-5 600,00	15%	-6 440,00
	713	Izolace tepelné				-9 150,00		-10 522,50
2	713191126	Izolace tepelné překrytím difuzní fólií s lep.spoj fólie standard dle PD	m2	-150,000	61,00	-9 150,00	15%	-10 522,50
	771	Podlahy z dlaždic a obklady				-22 798,00		-26 217,70
3	771579790	Příplatek za diagonální kladení	m2	-82,510	45,00	-3 713,00	15%	-4 269,95
4	597623174	Sokl s pozábkem 9,7x10,3	kus	-590,700	28,00	-15 358,20	15%	-17 661,93
5	771130111	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	-53,700	61,00	-3 275,70	15%	-3 767,06
6	771579793	Příplatek za spárovací hmotu flexibilní - plošně	m2	-5,370	30,00	-161,10	15%	-185,27
7	58582100	Malta lepicí Flexibilní	kg	-24,165	12,00	-290,00	15%	-333,50
	781	Obklady keramické				-14 250,80		-16 388,42
8	597813685	Listela 19,8x2,5 dle výběru investora	kus	-285,015	50,00	-14 250,80	15%	-16 388,42
	F_1_4_1.							
	1	Vytápění				-8 427,00		-9 691,05
	732	Strojovny				-8 427,00		-9 691,05
9	48466607	Nádoba expanzní 60 l pro pitnou vodu, 10 bar průtočná armatura DN32	kus	-1,000	8 287,00	-8 287,00	15%	-9 530,05
10	732339105	Montáž nádoby expanzní tlakové 60 l	soubor	-1,000	140,00	-140,00	15%	-161,00
	F_1_4_1.							
	2	Vytápění				-8 427,00		-9 691,05
	732	Strojovny				-8 427,00		-9 691,05
11	48466607	Nádoba expanzní 60 l pro pitnou vodu, 10 bar průtočná armatura DN32	kus	-1,000	8 287,00	-8 287,00	15%	-9 530,05
12	732339105	Montáž nádoby expanzní tlakové 60 l	soubor	-1,000	140,00	-140,00	15%	-161,00
	SO 01							
	F_1_4_3	Zdravotnická				-2 725,00		-3 133,75
	731	Ústřední vytápění - kotelny				-2 725,00		-3 133,75
13	48457347	Těleso otopné žebříkové, s.600 dl. 1820, popis dodávky výkres č. F.1.4.3.1 Technická zpráva	ks	-1,000	2 505,00	-2 505,00	15%	-2 880,75
14	735159310	Montáž těles do délky 2000 mm	ks	-1,000	220,00	-220,00	15%	-253,00
	SO 01							
	F_1_4_5	Slaboproud				-1 484,00		-1 706,60
	D6	Anténní systém				-1 484,00		-1 706,60
15		anténa pro DBV-T příjem	ks	-2,000	742,00	-1 484,00	15%	-1 706,60
	Celkem					-72 861,80		-83 791,07

ROZPOČET

Stavba: Transformace Domova sociálních služeb Slatiňany I - Slatiňany - Škrovád

Objekt: Dodatky

Podčást: Přípočet

Objednatel: Pardubický kraj -

Zhotovitel: 100 - Správní středisko

Místo:

Zpracoval:

Datum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH	Celková cena s DPH
SO 01								
F_1_1		Dvoubytový dům typ Ib				22 641,10		26 037,27
725		Zařizovací předměty				12 116,00		13 933,40
1	725000.1	D+M vestavný odsavač par	ks	2,000	2 105,00	4 210,00	15%	4 841,50
2	725000.2	D+M závěsné keramické výlevky JIKA MIRA 851049	ks	2,000	3 953,00	7 906,00	15%	9 091,90
762		Konstrukce tesařské				7 550,00		8 682,50
3	76252300.1	Montáž vyvýšené lávky podložením hranolů	ks	1,000	1 150,00	1 150,00	15%	1 322,50
4	60515198	Hranol SMAJD 1 8x16 délka 300-600 cm	m3	1,000	6 400,00	6 400,00	15%	7 360,00
781		Obklady keramické				2 975,10		3 421,37
5	58582100	Malta lepicí Flexibilní	kg	24,165	12,00	290,00	15%	333,50
6	597813606	Obkládačka dle výběru investora	m2	5,638	200,00	1 127,80	15%	1 296,97
7	781210131	Obkládání stěn obkl. porovin. do tmele do 300x300	m2	5,370	260,00	1 396,20	15%	1 605,83
8	781479705	Příp. za spárovací hmotu flexibilní - plošně	m2	5,370	30,00	161,10	15%	185,27
SO 01								
F_1_4_3		Zdravotechnika				1 609,00		1 850,35
721		ZTI - kanalizace				1 609,00		1 850,35
9	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní systém HT DN 100 vykr.č.F.1.4.3.3,F.1.4.3.5,F.1.4.3.6 Technická zpráva, specifikace, F.1.4.3.1.2	m	5,000	285,00	1 425,00	15%	1 638,75
10	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100 vykr.č.F.1.4.3.3,F.1.4.3.7, Technická zpráva, specifikace, F.1.4.3.1.2	kus	2,000	52,00	104,00	15%	119,60
11	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	5,000	16,00	80,00	15%	92,00
SO 08		AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE				16 581,00		19 068,15
8		Trubní vedení				16 581,00		19 068,15
12	562416500	tunel vsakovací T1600 FS 2,4x1,2x0,8 m	kus	3,000	5 527,00	16 581,00	15%	19 068,15
Celkem						40 831,10		46 955,77