



Pardubický kraj

Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

č. j. SpKrÚ 57227/2022

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

nadlimitní veřejné zakázky na služby
zadávané v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

Zpracování studie stavby „NPK, a.s., Svitavská nemocnice, modernizace lůžkového fondu“

1. Identifikační údaje

Zadavatel:

Název: Pardubický kraj
Právní forma: Veřejnoprávní korporace
Sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
IČ: 70892822
DIČ: CZ70892822
Zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmanem
Kontaktní osoba: Květoslava Michalová, oddělení přípravy a realizace investic
Tel: +420 466 026 630
E-mail: kvetoslava.michalova@pardubickykraj.cz
Systémové číslo: P22V00000357
Profil zadavatele: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/>
Místo přístupu k zadávací dokumentaci: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/vz00003796>

Smluvní zástupce zadavatele:

Název: Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát
Sídlo: Václava Řezáče 315, 434 01 Most
IČO: 64010082
Tel: +420 777 895 514
E-mail: advokat@hebky.cz

2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na služby zadávanou v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Předmětem veřejné zakázky je vypracování studie stavby níže uvedeného rozsahu pro modernizaci lůžkového fondu Svitavské nemocnice řešitelné ve dvou etapách:

1.

0. ETAPA/ 2. FÁZE zahrnuje rekonstrukci pavilonu E (hospodářský objekt)

1.ETAPA/ 1. FÁZE zahrnuje rekonstrukci pavilonu A (emergency, endoskopie, dospávací pokoje), rekonstrukce energocentra (objekt F), demolice budov (výjezdové základny ZZS, patologie a první části lůžkového pavilonu) a výstavbu nového pavilonu „B“.

V novostavbě pavilonu B bude umístěno:

- 1.PP – technické zázemí budovy, šatny, sklady
- 1.NP – rozšíření provozu emergency, radiodiagnostické oddělení (RDG)
- 2.NP – endoskopické pracoviště, zákrokový sál, lůžkový fond
- 3.NP – pooperační pokoj, lůžkový fond

2.

1. ETAPA/2. FÁZE zahrnuje demolici hlavního lůžkového pavilonu (druhé části) a RTG a výstavbu nového pavilonu „D“

V novostavbě pavilonu D bude umístěno:

- 1.PP – technické podlaží
- 1.NP – dětské lůžkové oddělení – 30 lůžek
- 2.NP – interní lůžkové oddělení – 38 lůžek
- 3.NP – chirurgické lůžkové oddělení – 38 lůžek

Studie bude rovněž řešit přeložky venkovních sítí (elektro, voda, kanalizace, teplovod, medicínální plyny), vybudování komunikací, zpevněných ploch, venkovní osvětlení a sadové úpravy.

Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je investiční záměr „**NPK, a.s., Svitavská nemocnice, modernizace lůžkového fondu, dle generelu rozvoje nemocnice, 0. etapa/2. fáze a 1. etapa/1.fáze**“ a generel stavby zpracovaný společností PENTA PROJEKT s.r.o., Jihlava, z prosince 2019, který je podkladem pro vstupní rozdělení stavby do etap/fází.

Předpokládané investiční náklady stavby jsou 708 080 000 Kč bez DPH.

Rozsah studie stavby:

- analýza podkladů, např. technologie, energetika, statika;
- zpracování konceptu řešení;
- odsouhlasení cílových představ objednatelem;
- zpracování návrhu na vybavení budovy zařízeními a technologiemi;
- objasnění všech souvislostí (urbanistické, funkční, technické);
- konzultace - předjednání dokumentace s dotčenými orgány a vlastníky technické a dopravní infrastruktury s veřejnoprávními orgány a organizacemi;
- stanovení základní bilance energetické potřeby pro provoz nových pavilonů – řešení trafostanice, záložních zdrojů atd.;
- dopravní řešení (napojení území na stávající infrastrukturu);
- zakreslení stavby do katastrální mapy, údaje o pozemku, revize kolektorů a napojení technických sítí na stavby;

- předběžný odhad nákladů na jednotlivé ucelené části tak, aby byla zajištěna návaznost jednotlivých etap a fází, jejich proveditelnost a možnost samostatného užívání;
- stavební část obsahující průvodní a souhrnnou technickou zprávu, půdorysy, řezy, pohledy, situace stavby, 3D vizualizace;
- koordinace činností specialistů;
- shrnutí výsledků a závěry.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

CPV 71200000 Architektonické a související služby
 CPV 71300000 Technicko-inženýrské služby

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **6 530 000,- Kč bez DPH**.

4. Lhůta a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení projekčních prací je **02/2023**.

Termín dokončení zpracování studie **bude určen nabídkou vybraného dodavatele**.

Místem plnění je místo předání dokončené studie, tj. **sídlo objednatele**.

5. Lhůta a místo pro podání nabídek, otevírání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je nejpozději do **18. října 2022 do 10:00 hod.**

Zadavatel dle § 103 odst. 1 písm. c) a § 107 odst. 1 ZZVZ stanovil **pouze elektronickou formu nabídek**. Nabídky se podávají prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.pardubickykraj.cz/>) vložím její elektronické podoby přes odkaz „poslat nabídku“ na kartě této veřejné zakázky.

Veškeré úkony v zadávacím řízení a veškerá komunikace probíhají elektronicky, zásadně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, datové schránky a e-mailu. Pro komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a podání nabídky je dodavatel či účastník řízení povinen provést **registraci v elektronickém nástroji**.

Podrobné informace o ovládání systému naleznete v [uživatelské příručce](#) a [manuálu appletu elektronického podpisu](#).

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz.

Otevírání nabídek v elektronické podobě probíhá bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

6. Obchodní a platební podmínky

Dodavatel je povinen respektovat obchodní a platební podmínky stanovené v návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou zadávací dokumentace.

7. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

7.1 Prokázání kvalifikačních předpokladů v nabídce:

V nabídce předkládá dodavatel doklady o kvalifikaci ve standardu kopie; zadavatel vylučuje možnost nahradit doklady v nabídce čestným prohlášením, vyjma případů, ve kterých tak stanoví ZZVZ. Dodavatel může nahradit předložení kvalifikačních dokladů jednotným evropským osvědčením podle § 87 ZZVZ. Dodavatel může při prokázání kvalifikace též postupovat podle § 45 odst. 4 ZZVZ. Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat

splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem zahájení zadávacího řízení.

7.2 Základní způsobilost:

Dodavatel prokazuje základní způsobilost v rozsahu dle **§ 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ** způsobem dle **§ 75 odst. 1 ZZVZ**.

Je-li dodavatel právnickou osobou, prokazuje splnění požadavku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném § 74 odst. 2 ZZVZ.

Je-li dodavatelem pobočka závodu, prokazuje splnění požadavku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném § 74 odst. 3 ZZVZ.

7.3 Profesní způsobilost:

Dodavatel prokazuje profesní způsobilost dle **§ 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ**. Dodavatel předloží:

- k odst. 1: výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- k odst. 2 písm. a): doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (projektová činnost ve výstavbě), ledaže činnost nevykonává podle živnostenského zákona;
- k odst. 2 písm. c): doklad o odborné způsobilosti k plnění veřejné zakázky, a to *doklad o autorizaci* nebo odpovídající *potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob ČKAIT dle zák. č. 360/1992 Sb.* pro obor „pozemní stavby“ podle § 5 odst. 3 písm. a) nebo „architektura“ podle § 4 odst. 2 písm. a) nebo odst. 3, případně rovnocenný doklad podle zák. č. 360/1992 Sb. pro dodavatele nebo osobu nebo osoby, jejichž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Rovnocenným dokladem je zejm. odpovídající potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob ČKAIT pro usazené nebo hostující osoby. Nabídka bude obsahovat i doklad, ze kterého bude zřejmý vztah těchto osob a dodavatele.

7.4 Technická kvalifikace:

a) rozsah požadovaných informací a dokladů:

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů podle **§ 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ**: Dodavatel doloží **seznam významných služeb** poskytnutých dodavatelem za posledních **5 let** před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

b) způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu:

Dodavatel předloží formou čestného prohlášení *seznam minimálně 3 dokončených služeb zpracování projektové dokumentace*, s uvedením jejich ceny, doby poskytnutí a identifikace objednatele včetně kontaktních údajů pro možné ověření.

V případě, že dodavatel realizoval dokládané služby ve „sdružení“ nebo jako poddodavatel, je oprávněn uplatnit tyto zakázky pouze v rozsahu, v jakém se na jejich plnění skutečně podílel.

c) minimální požadovaná úroveň:

Zadavatel požaduje doložit realizaci minimálně **3 dokončených služeb spočívajících ve zpracování studie nebo projektové dokumentace stavby občanské, bytové nebo zdravotnické výstavby**, o rozpočtových nákladech stavby **200 mil. Kč bez DPH**. Relevantními stupni dokumentace pro účely prokázání kvalifikace jsou studie stavby, DUR, DSP nebo DPS, vyhoví i DUSP nebo jednostupňový projekt, naopak za relevantní neuzná zadavatel dokumentaci skutečného provedení stavby. Předmětem **nejméně jedné z uvedených služeb** pak musí být zpracování studie/dokumentace objektu **nemocnice či odborného zdravotnického zařízení**.

8. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 6 měsíců od konce lhůty pro podání nabídek.

9. Požadavky na zpracování nabídky

9.1 Nabídka bude předložena v **elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.pardubickykraj.cz/>. Nabídka bude zpracována v českém jazyce, přičemž nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka bude obsahovat elektronický obraz všech požadovaných dokumentů. Zadavatel akceptuje dokumenty nabídky ve formátech uvedených v § 18 odst. 2 vyhl. č. 168/2016 Sb. Dokumenty předkládané ve standardu originálu musí být podepsány způsobem, se kterým zvláštní právní předpis (zákon č. 297/2016 Sb., zákon č. 300/2008 Sb.) spojuje účinky vlastnoručního podpisu. Dokumenty předkládané ve standardu kopie postačí v nabídce předložit jako elektronické dokumenty, elektronické obrazy listinných dokumentů, příp. výstupy z informačních systémů bez nutnosti provedení autorizované konverze nebo elektronického podpisu.

9.2 Nabídka bude obsahovat:

- a) Vyplněné Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (**závazný vzor** je přílohou č. 5 zadávací dokumentace)
- b) Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů – kopie dokumentů nebo jednotné evropské osvědčení
- c) Čestné prohlášení o splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění (příloha č. 4 zadávací dokumentace)

Všechny výše uvedené části nabídky jsou dokumenty nezbytnými k posouzení a hodnocení nabídky dle § 103 ZZVZ.

9.3 Jakékoli jiné než zadavatelem požadované úpravy v návrzích smluv budou posouzeny jako nedodržení zadávacích podmínek.

9.4 Součástí nabídky nemusí být doplněný návrh smlouvy o dílo. Rozhodné údaje ze smlouvy doplní dodavatelé do prohlášení o přijetí smluvních podmínek.

10. Požadavky na zpracování nabídkové ceny a termínu plnění

10.1 Dodavatel ocení zpracování studie za podmínek návrhu smlouvy o dílo a výslednou cenu doplní do prohlášení o přijetí smluvních podmínek.

10.2 Nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky bude uvedena absolutní částkou v českých korunách s přesností na haléře, která je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění veřejné zakázky. Ceny musí být uvedeny bez DPH, částka DPH a včetně DPH. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nutné k realizaci předmětu této veřejné zakázky.

10.3 Dodavatel doplní do prohlášení o přijetí smluvních podmínek dobu trvání realizace zpracování studie stavby v kalendářních dnech, ve které se zavazuje dílo, které je předmětem zakázky, řádně dokončit a předat zadavateli. Zadavatel akceptuje dobu realizace v intervalu od 90 do 150 kalendářních dnů (obojí včetně).

10.4 Postup zadavatele při hodnocení nabídky obsahující kratší než minimální akceptovaný termín plnění je popsán níže v bodě 11.4 této ZD. Nabídky obsahující delší než maximální přípustnou dobu realizace budou vyřazeny pro nedodržení zadávacích podmínek.

11. Pravidla pro hodnocení nabídek

11.1 Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle kritéria **nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality**. Nabídky budou hodnoceny bodovacím systémem

popsaným níže, kdy **ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je ta s nejvyšší celkovou bodovou hodnotou.**

11.2 Zadavatel stanovil následující dílčí hodnotící kritéria:

- | | |
|--|---------------------------|
| a. Nabídková cena studie stavby | relativní váha 80% |
| b. Doba realizace | relativní váha 20% |

11.3 Postup hodnocení:

ad a. Hodnoceným kritériem je **nabídková cena bez DPH**, tak jak je dodavatelem uvedena v Prohlášení o přijetí smluvních podmínek. Nejvýhodnější nabídkou v kritériu nabídkové ceny je ta s nejnižší hodnotou. Bodové hodnocení nabídky v tomto dílčím kritériu bude provedeno podle následujícího vzorce:

$$\text{BODY_CENA_PD} = (\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}) / (\text{hodnota hodnocené nabídky}) * 100$$

ad b. Hodnoceným kritériem je **doba realizace díla v kalendářních dnech**, tak jak ji dodavatel uvádí v Prohlášení o přijetí smluvních podmínek. Nejvýhodnější nabídkou v tomto kritériu je ta s nejkratší dobou realizace díla. Bodové hodnocení nabídky v tomto dílčím kritériu bude provedeno podle následujícího vzorce:

$$\text{BODY_TERMÍN} = (\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}) / (\text{hodnota hodnocené nabídky}) * 100$$

Celková bodová hodnota nabídky bude určena součtem dílčích bodových hodnot, vypočtených postupem popsáním výše, **upravených dle jejich relativní váhy** (viz bod 11.2 zadávací dokumentace).

$$\text{BODY_CELKEM} = \text{BODY_CENA_PD} * 0,80 + \text{BODY_TERMÍN} * 0,2$$

V případě bodové rovnosti nabídek je za výhodnější nabídku považována ta s nižší nabídkovou cenou díla.

11.4 Bude-li nabídka obsahovat v hodnoceném bodě termín plnění kratší, než je akceptované minimum, bude jí pro účely hodnocení v takovém bodě započítána hodnota uvedená v této zadávací dokumentaci jako minimální akceptovaná. Tímto postupem není dotčena závaznost nabídnutého termínu plnění pro účely smlouvy o dílo.

12. Jistota

Zadavatel stanovil v souladu s ust. § 41 ZZVZ k zajištění povinností účastníka zadávacího řízení jistotu ve výši **50 000 Kč**.

Jistota může být poskytnuta buď ve formě peněžní jistoty bankovním převodem na účet zadavatele: číslo účtu 78-9026160257, kód banky 0100, IBAN – CZ9601000000789026160257, nebo formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky.

V případě převodu peněz na účet zadavatele uvede účastník zadávacího řízení jako variabilní symbol své IČ a jako specifický symbol uvede spisové číslo veřejné zakázky 572272022. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději v den konce lhůty pro podání nabídek. V případě složení peněžní částky na účet zadavatele uvede účastník v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na která má být jistota vrácena po jejím uvolnění. Součástí nabídky bude doklad o tomto způsobu poskytnutí jistoty – tedy např. čestné prohlášení o složení peněžní částky na účet zadavatele nebo doklad o uskutečněném bankovním převodu.

V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky se za doklad považuje písemné prohlášení banky v záruční listině, že přebírá vůči zadavateli jako věřiteli neodvolatelnou záruku na celou požadovanou částku. Zároveň musí záruční listina stanovit závazek peněžního ústavu vyplatit zadavateli jako věřiteli bez odkladu a bez námitek celou částku vedenou jako neodvolatelnou záruku po obdržení první výzvy. Záruční listina musí mít platnost po celou dobu zadávací lhůty. V případě jistoty ve formě bankovní záruky předloží účastník ve své nabídce originál záruční listiny v elektronické podobě.

V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky se za doklad považuje písemné prohlášení pojistitele v záruční listině obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených ust. § 41 odst. 8 ZZVZ pojistné plnění. V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky musí být pojistná smlouva uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Účastník je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty. Účastník předloží ve své nabídce písemné prohlášení pojistitele v elektronické podobě.

Pokud účastníkovi zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle ust. § 122 odst. 7 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ, má zadavatel právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu připadá poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

13. Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace

Vysvětlení zadávací dokumentace se řídí ust. § 98 ZZVZ.

Zadavatel není povinen poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace k žádosti dodavatele doručené později než 8 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek.

14. Další ustanovení

15.1 Zadavatel upozorňuje, že novelou ZZVZ provedenou zákonem č. 527/2020 Sb. byla zavedena povinnost ověření skutečného majitele vybraného dodavatele výlučně v evidenci skutečných majitelů. Vybraný dodavatel se sídlem v České republice bude ze zadávacího řízení vyloučen, má-li podle zákona č. 37/2021 Sb. skutečného majitele, a ten není v evidenci vedené podle tohoto zákona zapsán.

15.2 Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce potvrdil neexistenci překážky účasti v zadávacím řízení dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, a to formou čestného prohlášení. Zadavatel považuje toto prohlášení za dokument potřebný k posouzení splnění podmínek účasti dodavatele v zadávacím řízení ve smyslu § 103 odst. 1 písm. b) ZZVZ. *Vzor čestného prohlášení k možnému využití nabízí zadavatel v příloze č. 3 této ZD.*

15.3 Zadavatel ve smyslu ust. § 104 písm. e) ZZVZ požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smluv prokázal zadavateli existenci jeho pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 2 mil. Kč. Pro vyloučení pochybnosti se stanovuje, že tyto podmínky splňuje též pojištění profesní odpovědnosti autorizované osoby zprostředkované příslušnou profesní komorou.

Neprokázání existence pojištění bude posuzováno jako nesoučinnost při podpisu smlouvy dle § 122 odst. 3 ZZVZ.

15.4 Zadavatel informuje dodavatele, že v případě společné nabídky více dodavatelů bude v zadávacím řízení komunikovat se subjektem, jehož jménem je nabídka podána v prostředí elektronického nástroje profilu zadavatele s tím, že taková komunikace má účinky vůči každému účastníkovi společné nabídky.

V Pardubicích

.....
Ing. Miroslav Vohlídal
vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic KrÚ
na základě pověření

Přílohy:

1. Projektový záměr + příloha „Náplň objektu“
2. Generel stavby
3. Čestné prohlášení ke skutečnostem dle § 4b zák. č. 159/2006 Sb. (vzor)
4. Návrh smlouvy o dílo
5. Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (závazný vzor)