



Pardubický kraj

Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

č. j. SpKrÚ 46638/2022

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Nadlimitní veřejné zakázky na služby
zadávané v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

Zpracování projektové dokumentace na stavbu „Areál železničního depa v Dolní Lipce“ včetně výkonu autorského dozoru

1. Identifikační údaje

Zadavatel:

Název: **Pardubický kraj**
Právní forma: Veřejnoprávní korporace
Sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
IČO: 70892822
DIČ: CZ70892822
Zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtnanem
Kontaktní osoba: Ing. Jaroslav Hron, oddělení přípravy a realizace investic
Tel: +420 466 026 335
E-mail: jaroslav.hron@pardubickykraj.cz
Systémové číslo: P22V00000255
Profil zadavatele: https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile_display_2.html
Místo přístupu k zadávací dokumentaci: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/vz00003694>

Smluvní zástupce zadavatele:

Název: Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát
Sídlo: Václava Řezáče 315, 434 01 Most
IČO: 64010082
Tel: +420 777 895 514
E-mail: advokat@hebky.cz

2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

2.1 Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na služby zadávanou v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

2.2 Předmětem zakázky je zpracování projektu pro stavbu „Areál železničního depa v Dolní Lipce“ ve stupních dokumentace pro společné povolení a dokumentace pro zadání/provádění stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, platném znění, a prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též „ZZVZ“), jeho prováděcích předpisů.

Součástí plnění veřejné zakázky je rovněž zajištění potřebných průzkumů, posudků, studií a měření nutných pro získání společného povolení a dále též inženýrská činnost zahrnující zejména projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k projektové dokumentaci.

Plnění zahrnuje i výkon autorského dozoru projektanta po dobu realizace stavby. V této části zakázky je součástí zadávacích podmínek též výhrada změny závazku spočívající ve výhradě změny doby poskytování služeb a jejich celkové ceny podle jejich skutečného trvání v závislosti na době realizace stavby; blíže viz návrh smlouvy o poskytování služeb (příloha č. 3 této zadávací dokumentace).

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

CPV 71221000-3 Architektonické služby pro budovy

Informace o spolufinancování projektu

Projekt je v době zahájení této zakázky připravován s výhledem na uplatnění k financování z prostředků operačního programu INTERREG Česko – Polsko 2021 - 2027.

2.3 Předmětem projektu je vybudování muzea v areálu železničního depa v Dolní Lipce, jehož ideou je přiblížit návštěvníkům provoz a historii vlakové dopravy konce 19. století, včetně vytvoření funkčního zázemí pro opravy a provoz historických parních vlaků se zachováním napojení na stávající železniční síť. Projekt zahrnuje zejména rekonstrukci stávajících historických budov, opravu a doplnění kolejového komplexu, obnovu původní točny a vybudování nové točny, významné pro umístění exponátů parních lokomotiv na celé centrální ploše muzea. Součástí projektu je také výstavba nových objektů, které jsou nutné pro chod muzea (vstupní objekt se zázemím pro návštěvníky, přístřešek pro lokomotivu a nová točna).

Všechny úpravy budou řešeny dle potřeb provozu Areálu železničního depa s přihlédnutím k omezením, vyplývajícím ze stavebního řešení a dispozic původních budov.

2.4 Vstupním podkladem pro projektování je studie „Areál železničního depa v Dolní Lipce“ zpracovaná společností Atelier Walter s.r.o., se sídlem Vodova 2260/98, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO 29314585 (příloha č. 6 této ZD).

2.5 Předpokládané investiční náklady stavby jsou 51,5 mil. Kč bez DPH.

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na **3,4 mil. Kč bez DPH**.

4. Lhůta a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení projekčních prací je **bezprostředně po uzavření smlouvy**.

Termíny dokončení zpracování projektové dokumentace jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, přičemž v části **budou určeny nabídkou vybraného dodavatele**.

Předpokládaný termín dokončení zakázky je na základě smlouvy o výkonu autorského dozoru do **října 2024**, přičemž plnění musí být zahájeno nejdéle do 30 měsíců od uzavření smlouvy v tomto zadávacím řízení.

Místem plnění je:

- pro zpracování PD: místo předání dokončené dokumentace, tj. **sídlo objednatele**,
- pro výkon AD: **staveniště stavby** – Areál železničního depa v Dolní Lipce – Králíky, okr. Ústí nad Orlicí

5. Lhůta a způsob podání nabídek, komunikace v zadávacím řízení

Lhůta pro podání nabídek je nejpozději do **27. července 2022 do 10:00 hod.**

Zadavatel dle § 103 odst. 1 písm. c) a § 107 odst. 1 ZZVZ stanovil **pouze elektronickou formu nabídek**. Nabídky se podávají prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.pardubickykraj.cz/>) vložení její elektronické podoby přes odkaz „poslat nabídku“ na kartě této veřejné zakázky.

Veškeré úkony v zadávacím řízení a veškerá komunikace probíhají elektronicky, zásadně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, datové schránky a e-mailu. Pro komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a podání nabídky je dodavatel či účastník řízení povinen provést **registraci v elektronickém nástroji**.

Podrobné informace o ovládání systému naleznete v [uživatelské příručce](#) a [manuálu appletu elektronického podpisu](#).

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz.

Otevírání nabídek v elektronické podobě probíhá bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

6. Obchodní a technické podmínky

Dodavatel je povinen respektovat obchodní a platební podmínky stanovené návrhy smlouvy o dílo a smlouvy o poskytování služeb, které jsou součástí zadávací dokumentace.

7. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

7.1 Prokázání kvalifikačních předpokladů v nabídce:

V nabídce předkládá dodavatel doklady o kvalifikaci ve standardu kopie; zadavatel vylučuje možnost nahradit doklady v nabídce čestným prohlášením, vyjma případů, ve kterých tak stanoví ZZVZ. Dodavatel může nahradit předložené kvalifikační doklady jednotným evropským osvědčením podle § 87 ZZVZ. Dodavatel může při prokázání kvalifikace též postupovat podle § 45 odst. 4 ZZVZ. Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem zahájení zadávacího řízení.

7.2 Základní způsobilost:

Dodavatel prokazuje základní způsobilost v rozsahu dle **§ 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ** způsobem dle **§ 75 odst. 1 ZZVZ**.

Je-li dodavatelem právnická osoba, prokazuje splnění požadavku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném § 74 odst. 2 ZZVZ.

Je-li dodavatelem pobočka závodu, prokazuje splnění požadavku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném § 74 odst. 3 ZZVZ.

7.3 Profesní způsobilost:

Dodavatel prokazuje profesní způsobilost dle **§ 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ**. Dodavatel předloží:

- k odst. 1: výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- k odst. 2 písm. a): doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (projektová činnost ve výstavbě), ledaže činnost nevykonává podle živnostenského zákona;
- k odst. 2 písm. c): doklad o autorizaci podle zák. č. 360/1992 Sb. pro obory:
 - pozemní stavby podle § 5 odst. 3 písm. a) nebo architektura podle § 4 odst. 2 písm. a) nebo odst. 3
 - a
 - dopravní stavby podle § 5 odst. 3 písm. b)

případně rovnocenný doklad podle zák. č. 360/1992 Sb. pro dodavatele nebo osobu nebo osoby, jejichž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Rovnocenným dokladem je zejm. odpovídající potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob ČKAIT pro usazené nebo hostující osoby. Nabídka bude obsahovat i doklad, ze kterého bude zřejmý vztah těchto osob a dodavatele.

7.4 Technická kvalifikace:

a) rozsah požadovaných informací a dokladů:

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů podle **§ 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ**: Dodavatel doloží seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za posledních **5 let** před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

b) způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu:

Dodavatel předloží formou čestného prohlášení *seznam minimálně 3 dokončených služeb zpracování projektové dokumentace* alespoň ve dvou po sobě jdoucích stupních (dokumentace pro stavební/společné povolení a dokumentace pro provedení stavby), s uvedením jejich ceny, doby poskytnutí, rozpočtových nákladů projektované stavby a identifikace objednatele včetně kontaktních údajů pro možné ověření reference.

c) minimální požadovaná úroveň:

Zadavatel požaduje doložení:

- nejméně 2 služeb zpracování projektové dokumentace pro stavbu nebo rekonstrukci objektu občanské nebo bytové výstavby v hodnotě rozpočtových nákladů stavby min. 30 mil. Kč bez DPH

a

- nejméně 1 služby zpracování projektové dokumentace pro stavbu nebo rekonstrukci kolejové dráhy.

8. **Zadávací lhůta**

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce **3 měsíce** od konce lhůty pro podání nabídek.

9. **Požadavky na zpracování nabídky**

9.1 Nabídka bude předložena v **elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.pardubickykraj.cz/>. Nabídka bude zpracována v českém jazyce, přičemž nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka bude obsahovat elektronický obraz všech požadovaných dokumentů. Zadavatel akceptuje dokumenty nabídky ve formátech uvedených v § 18 odst. 2 vyhl. č. 168/2016 Sb. Dokumenty předkládané ve standardu originálu musí být podepsány způsobem, se kterým zvláštní právní předpis (zákon č. 297/2016 Sb., zákon č. 300/2008 Sb.) spojuje

účinky vlastnoručního podpisu. Dokumenty předkládané ve standardu kopie postačí v nabídce předložit jako elektronické dokumenty, elektronické obrazy listinných dokumentů, příp. výstupy z informačních systémů bez nutnosti provedení autorizované konverze nebo elektronického podpisu.

9.2 Nabídka bude obsahovat:

- a) Vyplněné Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (**závazný vzor** je přílohou č. 5 zadávací dokumentace)
- b) Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů – kopie dokumentů nebo jednotné evropské osvědčení
- c) Čestné prohlášení o splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění (příloha č. 4 zadávací dokumentace)

Všechny výše uvedené části nabídky jsou dokumenty nezbytnými k posouzení a hodnocení nabídky dle § 103 ZZVZ.

9.3 Jiné než zadavatelem požadované úpravy dokumentů, které jsou součástí nabídky, budou posouzeny jako nedodržení zadávacích podmínek a mohou vyústit ve vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

9.4 Součástí nabídky nemusí být doplněné návrhy smluv o dílo a poskytování služeb autorského dozoru. Rozhodné údaje ze smluv doplní dodavatelé do prohlášení o přijetí smluvních podmínek.

10. Požadavky na zpracování nabídkové ceny a doby plnění

10.1 Dodavatel ocení činnosti požadované smlouvou o dílo na zpracování projektové dokumentace a rozhodné údaje doplní do prohlášení o přijetí smluvních podmínek (příloha č. 5 zadávací dokumentace). Dodavatel ocení poskytování služeb autorského dozoru po celou předpokládanou dobu realizace stavby za podmínek smlouvy o poskytování služeb a v prohlášení o přijetí smluvních podmínek (příloha č. 5 zadávací dokumentace) uvede nabízenou cenu formou týdenní odměny. Zadavatel stanovuje maximální přípustnou cenu poskytování služeb autorského dozoru na 250 000 Kč bez DPH (tj. 3 378,38 Kč týdně po dobu předpokládaných 74 týdnů); nabídky obsahující pro tuto část plnění vyšší než přípuštěnou cenu budou vyřazeny pro nedodržení zadávacích podmínek.

10.2 Nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky bude formou požadovanou v předchozím bodě pro každou ze smluv uvedena absolutní částkou v českých korunách s přesností na haléře, která je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění veřejné zakázky. Ceny musí být uvedeny bez DPH, částka DPH a včetně DPH. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nutné k realizaci předmětu této veřejné zakázky.

10.3 Dodavatel doplní do prohlášení o přijetí smluvních podmínek dobu, za kterou se zavazuje dokončit činnosti dle čl. I bodu 1. písm. a) smlouvy o dílo, přičemž nejkratší akceptovanou dobou realizace je 90 dnů a nejdelší 180 dnů ode dne vstupu smlouvy o dílo v účinnost. Nabídky obsahující dobu plnění mimo přípuštěný interval budou vyřazeny pro nedodržení zadávacích podmínek.

11. Pravidla pro hodnocení nabídek

11.1 Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle kritéria **nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality**. Nabídky budou hodnoceny bodovacím systémem popsáním níže, kdy **ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je ta s nejvyšší celkovou bodovou hodnotou**.

11.2 Zadavatel stanovil následující dílčí hodnotící kritéria:

- | | |
|--|---------------------------|
| a) Nabídková cena za zpracování projektové dokumentace | relativní váha 90% |
| b) Doba realizace projektové dokumentace ve stupni DUSP | relativní váha 5% |
| c) Nabídková cena za výkon autorského dozoru | relativní váha 5% |

11.3 Postup hodnocení:

ad a. Hodnoceným kritériem je **celková nabídková cena bez DPH za zpracování projektové dokumentace** stavby podle podmínek smlouvy o dílo, tak jak je dodavatelem uvedena v Prohlášení o přijetí smluvních podmínek. Nejvýhodnější nabídkou v kritériu nabídkové ceny je ta s nejnižší hodnotou. Bodové hodnocení nabídky v tomto dílčím kritériu bude provedeno podle následujícího vzorce:

$$\text{BODY_CENA_PD} = (\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}) / (\text{hodnota hodnocené nabídky}) * 100$$

ad b. Hodnoceným kritériem je **doba realizace díla v kalendářních dnech**. Rozhodnou hodnotou je doba zpracování projektové dokumentace pro společné povolení [čl. III bod 1. písm. a) smlouvy o dílo] podle údajů uvedených v Prohlášení o přijetí smluvních podmínek. Nejvýhodnější nabídkou v tomto kritériu je ta s nejkratší dobou realizace díla. Bodové hodnocení nabídky v tomto dílčím kritériu bude provedeno podle následujícího vzorce:

$$\text{BODY_TERMÍN} = (\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}) / (\text{hodnota hodnocené nabídky}) * 100$$

ad c. Hodnoceným kritériem je **nabídková cena bez DPH za výkon AD formou týdenní odměny** podle podmínek smlouvy o poskytování služeb, tak jak je dodavatelem uvedena v Prohlášení o přijetí smluvních podmínek. Nejvýhodnější nabídkou v tomto kritériu je ta s nejnižší hodnotou. Zadavatel upozorňuje na stanovenou nejvyšší přípustnou cenu (viz bod 10.1 této ZD); nabídky, které uvedenou hodnotu překročí, budou ze zadávacího řízení vyřazeny pro nesplnění zadávacích podmínek. Bodové hodnocení nabídky v tomto dílčím kritériu bude provedeno podle následujícího vzorce:

$$\text{BODY_CENA_AD} = (\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}) / (\text{hodnota hodnocené nabídky}) * 100$$

Celková bodová hodnota nabídky bude určena součtem dílčích bodových hodnot, vypočtených postupem popsáním výše, upravených dle jejich relativní váhy (viz bod 11.2 zadávací dokumentace).

$$\text{BODOVÁ_HODNOTA} = \text{BODY_CENA_PD} * 0,9 + \text{BODY_TERMÍN} * 0,05 + \text{BODY_CENA_AD} * 0,05$$

12. Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace

Vysvětlení zadávací dokumentace se řídí ust. § 98 ZZVZ.

Zadavatel není povinen poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace k žádosti dodavatele doručené později než 8 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek.

13. Další ustanovení

13.1 Zadavatel upozorňuje, že novelou ZZVZ provedenou zákonem č. 527/2020 Sb. byla zavedena povinnost ověření skutečného majitele vybraného dodavatele výlučně v evidenci skutečných majitelů. Vybraný dodavatel se sídlem v České republice bude ze zadávacího řízení vyloučen, má-li podle zákona č. 37/2021 Sb. skutečného majitele, a ten není v evidenci vedené podle tohoto zákona zapsán.

- 13.2 Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce potvrdil neexistenci překážky účasti v zadávacím řízení dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, a to formou čestného prohlášení. Zadavatel považuje toto prohlášení za dokument potřebný k posouzení splnění podmínek účasti dodavatele v zadávacím řízení ve smyslu § 103 odst. 1 písm. b) ZZVZ. *Vzor čestného prohlášení k možnému využití nabízí zadavatel v příloze č. 4 této ZD.*
- 13.3 Zadavatel ve smyslu ust. § 104 písm. e) ZZVZ požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smluv prokázal zadavateli existenci jeho pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 1 mil. Kč. Pro vyloučení pochybnosti se stanovuje, že tyto podmínky splňuje též pojištění profesní odpovědnosti autorizované osoby zprostředkované příslušnou profesní komorou.
Neprokázání existence pojištění bude posuzováno jako nesoučinnost při podpisu smlouvy dle § 122 odst. 3 ZZVZ.
- 13.4 Zadavatel informuje dodavatele, že v případě společné nabídky více dodavatelů bude v zadávacím řízení komunikovat se subjektem, jehož jménem je nabídka podána v prostředí elektronického nástroje profilu zadavatele s tím, že taková komunikace má účinky vůči každému účastníkovi společné nabídky.
- 13.5 Zadavatel upozorňuje, že bez ohledu na splnění ostatních podmínek stanovených touto zadávací dokumentací je k plnění zakázky nezpůsobilý dodavatel, na kterého jsou cílena opatření stanovená Nařízením Rady EU č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 ve znění pozdějších úprav a doplnění, zejm. Nařízením Rady EU č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2022.

V Pardubicích

Ing. Miroslav Vohlídal
vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic KrÚ
na základě pověření

Přílohy zadávací dokumentace:

1. Projektový záměr
2. Smlouva o dílo vč. příloh
3. Smlouva o poskytování služeb autorského dozoru vč. přílohy
4. Čestné prohlášení ke skutečnostem dle § 4b zák. č. 159/2006 Sb. (vzor)
5. Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (závazný vzor)
6. Studie – Technické muzeum Pardubického kraje