



Pardubický kraj

Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

č. j. SpKrÚ 30988/2022

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Nadlimitní veřejné zakázky na služby
zadávané v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

Zpracování projektové dokumentace na stavbu "Komunitní pobytové služby pro seniory Přelouč" včetně výkonu autorského dozoru projektanta

1. Identifikační údaje

Zadavatel:

Název: **Pardubický kraj**
Právní forma: Veřejnoprávní korporace
Sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
IČ: 70892822
DIČ: CZ70892822
Zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtnanem
Kontaktní osoba: Ing. Aneta Šiklová, oddělení přípravy a realizace investic
Tel: +420 466 026 368
E-mail: aneta.siklova@pardubickykraj.cz
Systémové číslo: P22V00000156
Profil zadavatele: https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile_display_2.html
Místo přístupu k zadávací dokumentaci: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/vz00003595>

Smluvní zástupce zadavatele:

Název: Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát
Sídlo: Václava Řezáče 315, 434 01 Most
IČ: 64010082
Tel: +420 777 895 514
E-mail: advokat@hebky.cz

2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

2.1 Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na služby zadávanou v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

2.2 Předmětem zakázky je zpracování projektu pro stavbu „Komunitní pobytové služby pro seniory Přelouč“ ve stupních dokumentace pro odstranění stavby, dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro zadání/provádění stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, platném znění, a prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též „ZZVZ“), jeho prováděcích předpisů.

Součástí plnění veřejné zakázky je rovněž zajištění potřebných průzkumů, posudků, studií a měření nutných pro získání stavebního povolení.

Součástí plnění veřejné zakázky je dále inženýrská činnost zahrnující zejména projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k projektové dokumentaci.

Předmětem zakázky je i projektová dokumentace vnitřního vybavení předmětné stavby podle požadavku objednatele v rozsahu zakreslení vnitřního vybavení do půdorysu projektované stavby v úrovni dokumentace pro provádění stavby vč. zpracování specifikace a soupisu dodávek projektovaného vybavení pro účely jejího použití jako součástí zadávacích dokumentací veřejných zakázek na pořízení vnitřního vybavení tak, aby vyhověla požadavkům ust. § 89 a násl. ZZVZ.

Plnění zahrnuje i výkon autorského dozoru projektanta po dobu realizace stavby.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

CPV 71221000-3 Architektonické služby pro budovy

Informace o spolufinancování projektu

Projekt je v době zahájení této zakázky připravován s výhledem na uplatnění k financování z prostředků Národního plánu obnovy.

2.3 Předmětem projektu je výstavba jednopodlažního bezbariérového domku v k.ú. Přelouč, viz záměr stavby v příloze č. 1 této výzvy. Objekt má sloužit 18 klientům ve věku od 60 let v rámci poskytované komunitní služby domova pro seniory. Zastavěná plocha objektu bude činit cca 1 800 m². Střeška je řešena jako "zelená", s retenční funkcí. Vytápění objektu je plánováno plynem, s možným napojením sítí ze stávající hlavní budovy Domova u fontány. Stavba je navržena v energeticky pasivním standardu, a to s ohledem na požadavky EU z oblasti vlivu na životní prostředí. Klienti budou ubytováni v jednolůžkových pokojích s vlastním sociálním zařízením ve 3 samostatných domácnostech, kdy v každé domácnosti je navržen 1 pokoj variabilní s možností umístění dvou lůžek. Budova bude vybavena základním nábytkem a zdravotními lůžky.

2.4 Zadání stavby vychází z architektonické studie s názvem „Studie – komunitní pobytové služby pro seniory“ zpracované Ing. arch. Davidem Jiříčkem, se sídlem Náměstí Jana Karafiáta 67, 592 42 Jimramov, IČ: 72312611 (příloha č. 6 této ZD).

2.5 Předpokládané investiční náklady stavby jsou 91,4 mil. Kč vč. DPH.

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na **3,3 mil. Kč bez DPH**.

4. Lhůta a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení projekčních prací je **bezprostředně po uzavření smlouvy**.

Termíny dokončení zpracování projektové dokumentace jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, přičemž v části **budou určeny nabídkou vybraného dodavatele**.

Předpokládaný termín dokončení zakázky je na základě smlouvy o výkonu autorského dozoru nejvýše do 5 let od uzavření smlouvy v tomto zadávacím řízení.

Místem plnění je:

- pro zpracování PD: místo předání dokončené dokumentace, tj. **sídlo objednatele,**
- pro výkon AD: **staveniště stavby – Domov u fontány, Libušina 1060, 535 16 Přelouč.**

5. Lhůta a způsob podání nabídek, komunikace v zadávacím řízení

Lhůta pro podání nabídek je nejpozději do **26. května 2022 do 10:00 hod.**

Zadavatel dle § 103 odst. 1 písm. c) a § 107 odst. 1 ZZVZ stanovil **pouze elektronickou formu nabídek**. Nabídky se podávají prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.pardubickykraj.cz/>) vložím její elektronické podoby přes odkaz „poslat nabídku“ na kartě této veřejné zakázky.

Veškeré úkony v zadávacím řízení a veškerá komunikace probíhají elektronicky, zásadně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, datové schránky a e-mailu. Pro komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a podání nabídky je dodavatel či účastník řízení povinen provést **registraci v elektronickém nástroji**.

Podrobné informace o ovládání systému naleznete v [uživatelské příručce](#) a [manuálu appletu elektronického podpisu](#).

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz.

Otevírání nabídek v elektronické podobě probíhá bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

6. Obchodní a technické podmínky

Dodavatel je povinen respektovat obchodní a platební podmínky stanovené návrhy smlouvy o dílo a smlouvy o poskytování služeb, které jsou součástí zadávací dokumentace.

7. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

7.1 Prokázání kvalifikačních předpokladů v nabídce:

V nabídce předkládá dodavatel doklady o kvalifikaci ve standardu kopie; zadavatel vylučuje možnost nahradit doklady v nabídce čestným prohlášením, vyjma případů, ve kterých tak stanoví zákon. Dodavatel může nahradit předložení kvalifikačních dokladů jednotným evropským osvědčením podle § 87 ZZVZ. Dodavatel může při prokázání kvalifikace též postupovat podle § 45 odst. 4 ZZVZ. Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem zahájení zadávacího řízení.

7.2 Základní způsobilost:

Dodavatel prokazuje základní způsobilost v rozsahu dle **§ 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ** způsobem dle **§ 75 odst. 1 ZZVZ**.

Je-li dodavatelem právnická osoba, prokazuje splnění požadavku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném § 74 odst. 2 ZZVZ.

Je-li dodavatelem pobočka závodu, prokazuje splnění požadavku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném § 74 odst. 3 ZZVZ.

7.3 Profesní způsobilost:

Dodavatel prokazuje profesní způsobilost dle **§ 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ**. Dodavatel předloží:

- k odst. 1: výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje

- k odst. 2 písm. a): doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (projektová činnost ve výstavbě), ledaže činnost nevykonává podle živnostenského zákona;
- k odst. 2 písm. c): doklad o autorizaci podle § 5 odst. 3 písm. a) zák. č. 360/1992 Sb. (pozemní stavby) nebo podle § 4 odst. 2 písm. a) (architektura) nebo odst. 3 (všeobecná působnost) zák. č. 360/1992 Sb. (nebo rovnocenný doklad) dodavatele nebo osob, jejichž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje (rovnocenným dokladem je odpovídající potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob ČKAIT). Nabídka bude obsahovat i doklad, ze kterého bude zřejmý vztah těchto osob a dodavatele.

7.4 Technická kvalifikace:

a) rozsah požadovaných informací a dokladů:

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů podle **§ 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ**: Dodavatel doloží seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za posledních **5 let** před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

b) způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu:

Dodavatel předloží formou čestného prohlášení *seznam minimálně 3 dokončených služeb zpracování projektové dokumentace* alespoň ve dvou po sobě jdoucích stupních (dokumentace pro stavební/společné povolení a dokumentace pro provedení stavby), s uvedením jejich ceny, doby poskytnutí, rozpočtových nákladů projektované stavby a identifikace objednatele včetně kontaktních údajů pro možné ověření reference.

c) minimální požadovaná úroveň:

Za relevantní budou pro účely kvalifikace považovány zakázky, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace pro stavby občanské nebo bytové výstavby v hodnotě rozpočtových nákladů stavby min. 50 mil. Kč bez DPH.

8. **Zadávací lhůta**

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce **3 měsíce** od konce lhůty pro podání nabídek.

9. **Požadavky na zpracování nabídky**

9.1 Nabídka bude předložena v **elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.pardubickykraj.cz/>. Nabídka bude zpracována v českém jazyce, přičemž nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka bude obsahovat elektronický obraz všech požadovaných dokumentů. Zadavatel akceptuje dokumenty nabídky ve formátech uvedených v § 18 odst. 2 vyhl. č. 168/2016 Sb. Dokumenty předkládané ve standardu originálu musí být podepsány způsobem, se kterým zvláštní právní předpis (zákon č. 297/2016 Sb., zákon č. 300/2008 Sb.) spojuje účinky vlastnoručního podpisu. Dokumenty předkládané ve standardu kopie postačí v nabídce předložit jako elektronické dokumenty, elektronické obrazy listinných dokumentů, příp. výstupy z informačních systémů bez nutnosti provedení autorizované konverze nebo elektronického podpisu.

9.2 Nabídka bude obsahovat:

- a) Vyplněné Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (**závazný vzor** je přílohou č. 5 zadávací dokumentace)
- b) Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů – kopie dokumentů nebo jednotné evropské osvědčení
- c) Čestné prohlášení o splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění (příloha č. 4 zadávací dokumentace)

Všechny výše uvedené části nabídky jsou dokumenty nezbytnými k posouzení a hodnocení nabídky dle § 103 ZZVZ.

- 9.3 Jiné než zadavatelem požadované úpravy dokumentů, které jsou součástí nabídky, budou posouzeny jako nedodržení zadávacích podmínek a mohou vyústit ve vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.
- 9.4 Součástí nabídky nemusí být doplněné návrhy smluv o dílo a poskytování služeb autorského dozoru. Rozhodné údaje ze smluv doplní dodavatelé do prohlášení o přijetí smluvních podmínek.

10. Požadavky na zpracování nabídkové ceny a doby plnění

- 10.1 Dodavatel ocení činnosti požadované smlouvou o dílo na zpracování projektové dokumentace a rozhodné údaje doplní do prohlášení o přijetí smluvních podmínek (příloha č. 5 zadávací dokumentace). Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nutné k realizaci předmětu této veřejné zakázky. Dodavatel ocení poskytování služeb autorského dozoru po celou předpokládanou dobu realizace stavby za podmínek smlouvy o poskytování služeb a nabízenou cenu uvede v prohlášení o přijetí smluvních podmínek (příloha č. 5 zadávací dokumentace). Zadavatel stanovuje maximální přípustnou cenu poskytování služeb autorského dozoru na 250 000 Kč bez DPH; nabídky obsahující pro tuto část plnění vyšší než připuštěnou cenu budou vyřazeny pro nedodržení zadávacích podmínek.
- 10.2 Nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky bude pro každou ze smluv uvedena absolutní částkou v českých korunách s přesností na haléře, která je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění veřejné zakázky. Ceny musí být uvedeny bez DPH, částka DPH a včetně DPH.
- 10.3 Dodavatel doplní do prohlášení o přijetí smluvních podmínek dobu, za kterou se zavazuje dokončit činnosti dle čl. I bodu 1. písm. b) smlouvy o dílo, přičemž nejkratší akceptovanou dobou realizace je 90 dnů a nejdelší 150 dnů ode dne vydání územního rozhodnutí. Nabídky obsahující dobu plnění mimo připuštěný interval budou vyřazeny pro nedodržení zadávacích podmínek.

11. Pravidla pro hodnocení nabídek

- 11.1 Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle kritéria **nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality**. Nabídky budou hodnoceny bodovacím systémem popsaným níže, kdy **ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je ta s nejvyšší celkovou bodovou hodnotou**.

- 11.2 Zadavatel stanovil následující dílčí hodnotící kritéria:

a) Nabídková cena projektové dokumentace	relativní váha 90%
b) Termín dokončení projektové dokumentace ve stupni DSP	relativní váha 5%
c) Nabídková cena za výkon autorského dozoru	relativní váha 5%

- 11.3 Postup hodnocení:

ad a. Hodnoceným kritériem je **celková nabídková cena bez DPH za zpracování projektové dokumentace** stavby podle podmínek smlouvy o dílo, tak jak je dodavatelem uvedena v Prohlášení o přijetí smluvních podmínek. Nejvýhodnější nabídkou v kritériu nabídkové ceny je ta s nejnižší hodnotou. Bodové hodnocení nabídky v tomto dílčím kritériu bude provedeno podle následujícího vzorce:

$$\text{BODY_CENA_PD} = (\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}) / (\text{hodnota hodnocené nabídky}) * 100$$

ad b. Hodnoceným kritériem je **doba realizace díla v kalendářních dnech**. Rozhodnou hodnotou je doba zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (čl. III bod 1. písm. b) smlouvy o dílo) podle údajů uvedených v Prohlášení o přijetí smluvních podmínek. Nejvýhodnější nabídkou v tomto kritériu je ta s nejkratší dobou realizace díla.

Bodové hodnocení nabídky v tomto dílčím kritériu bude provedeno podle následujícího vzorce:

$$\text{BODY_TERMÍN} = (\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}) / (\text{hodnota hodnocené nabídky}) * 100$$

ad c. Hodnoceným kritériem je **nabídková cena bez DPH**, tak jak je dodavatelem uvedena v návrhu smlouvy o poskytování služeb autorského dozoru (čl. V bod 1.). Nejvýhodnější nabídkou v tomto kritériu je ta s nejnižší hodnotou. Zadavatel upozorňuje na stanovenou nejvyšší přípustnou cenu 250 000 Kč bez DPH; nabídky, které uvedenou hodnotu překročí, budou ze zadávacího řízení vyřazeny pro nesplnění zadávacích podmínek. Bodové hodnocení nabídky v tomto dílčím kritériu bude provedeno podle následujícího vzorce:

$$\text{BODY_CENA_AD} = (\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}) / (\text{hodnota hodnocené nabídky}) * 100$$

Celková bodová hodnota nabídky bude určena součtem dílčích bodových hodnot, vypočtených postupem popsaným výše, **upravených dle jejich relativní váhy** (viz bod 11.2 zadávací dokumentace).

$$\text{BODOVÁ_HODNOTA} = \text{BODY_CENA_PD} * 0,9 + \text{BODY_TERMÍN} * 0,05 + \text{BODY_CENA_AD} * 0,05$$

12. Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace

Vysvětlení zadávací dokumentace se řídí ust. § 98 ZZVZ.

Zadavatel není povinen poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace k žádosti dodavatele doručené později než 8 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek.

13. Další ustanovení

13.1 Zadavatel upozorňuje, že novelou ZZVZ provedenou zákonem č. 527/2020 Sb. byla zavedena povinnost ověření skutečného majitele vybraného dodavatele výlučně v evidenci skutečných majitelů. Vybraný dodavatel se sídlem v České republice bude ze zadávacího řízení vyloučen, má-li podle zákona č. 37/2021 Sb. skutečného majitele, a ten není v evidenci vedené podle tohoto zákona zapsán.

13.2 Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce potvrdil neexistenci překážky účasti v zadávacím řízení dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, a to formou čestného prohlášení. Zadavatel považuje toto prohlášení za dokument potřebný k posouzení splnění podmínek účasti dodavatele v zadávacím řízení ve smyslu § 103 odst. 1 písm. b) ZZVZ. *Vzor čestného prohlášení k možnému využití nabízí zadavatel v příloze č. 4 této ZD.*

13.3 Zadavatel ve smyslu ust. § 104 písm. e) ZZVZ požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smluv prokázal zadavateli existenci jeho pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 1 mil. Kč. Pro vyloučení pochybnosti se stanovuje, že tyto podmínky splňuje též pojištění profesní odpovědnosti autorizované osoby zprostředkované příslušnou profesní komorou.

Neprokázání existence pojištění bude posuzováno jako nesoučinnost při podpisu smlouvy dle § 122 odst. 3 ZZVZ.

13.4 Zadavatel informuje dodavatele, že v případě společné nabídky více dodavatelů bude v zadávacím řízení komunikovat se subjektem, jehož jménem je nabídka podána v prostředí elektronického nástroje profilu zadavatele s tím, že taková komunikace má účinky vůči každému účastníkovi společné nabídky.

V Pardubicích

Ing. Miroslav Vohlídal
vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic KrÚ
na základě pověření

Přílohy zadávací dokumentace:

1. Projektový záměr
2. Smlouva o dílo vč. příloh
3. Smlouva o poskytování služeb autorského dozoru vč. přílohy
4. Čestné prohlášení ke skutečnostem dle § 4b zák. č. 159/2006 Sb. (vzor)
5. Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (závazný vzor)
6. „Studie – komunitní pobytové služby pro seniory“