

TEXTOVÁ ČÁST

1. ÚČEL STUDIE

Studie byla zadána objednatelem za účelem posouzení realizovatelnosti, přínosů a rizik projektu „KOMUNITNÍ POBYTOVÉ SLUŽBY PRO SENIORY PŘELOUČ“ a to po stránce technické i ekonomické.

Studie bude sloužit k výběrovému řízení na zhotovitele projektu, pro další fáze projektových prací:

Projektové dokumentace pro územní řízení, pro stavební povolení a dokumentaci pro provádění stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č.62/2013 Sb. a jejích příloh.

Pro tento účel byla vymezena část parcely 857/6 k.ú. Přelouč. V areálu Domov u fontány, Libušina 1060, Přelouč.

V domě bude ubytováno 18 osob v samostatných garsoniérách.

Studie obsahuje podrobné dispoziční, technické a ekonomické řešení navržené budovy.

Studie může být ze strany objednatele upravována a doplňována dle aktuálních požadavků. Tyto požadavky zapracuje autor studie jako změnu studie a podklad pro další fáze projektu.

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel dokumentace : Domov u fontány
Zastoupený: Mgr. Martin Šveřepa
Sídlo: Libušina 1060, 535 16 Přelouč
IČ: 71176225
Tel: 466 959 166
E-mail: martin.sverepa@domovufontany.cz

Stavebník: Pardubický kraj
Sídlo: Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002
IČ, DIČ: 70892822, CZ 70892822

Autor studie proveditelnosti: Ing. arch. David Jiříček
Sídlo: Náměstí Jana Karafiáta 67, 592 42 Jimramov
IČ: 72312611
Autorizace: obor architektura (A.1) ČKA 04531
Tel: 608 377 375
E-mail: david@jiricek-architekt.cz

ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ
Ing. arch. David Jiříček
Smetanovo náměstí 105, 570 01 Litomyšl
david@jiricek-architekt.cz 608 377 375

3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Kopie katastrální mapy
Geometrický plán vypracovaný Ing. Jiřím Matějkou IČO: 135 492 27
Územní plán Přelouč – právní stav
Vyjádření o existenci sítí

4. ÚDAJE O ÚZEMÍ

Zájmová parcela se nachází v areálu Domov u fontány v Přelouči, na okraji současné zástavby, jihovýchodně od centra města. Parcela 857/6 na které je navržen nový objekt, je ze severní strany definována ulicí Libušina a z jižní strany hlavní budovou Domova. Ulice Libušina slouží zároveň jako příjezdová obslužná komunikace do areálu.

Lokalita kolem areálu Domov u fontány je zastavěna z pohledu funkce využití území ze severu občanským vybavením OV a bydlením v rodinných domech s městským a příměstským charakterem Bl. Konkrétně v místě umístění stavby sousedí na ulici Libušina s rodinnými domy. Ze západní strany sousedí areál s bydlením v rodinných domech s městským a příměstským charakterem Bl. Na východní a jižní straně se nacházejí pole a sady. Toto území je v územním plánu označeno jako návrh pro bydlení v rodinných domech s městským a příměstským charakterem Bl. Terén parcely je mírně sklonitý s expozicí jižní. Na pozemku je udržovaný trávník s několika stromy, které návrh zachovává. Parcela je vedena jako druh pozemku : ostatní plocha a dle způsobu využití jako zeleň.

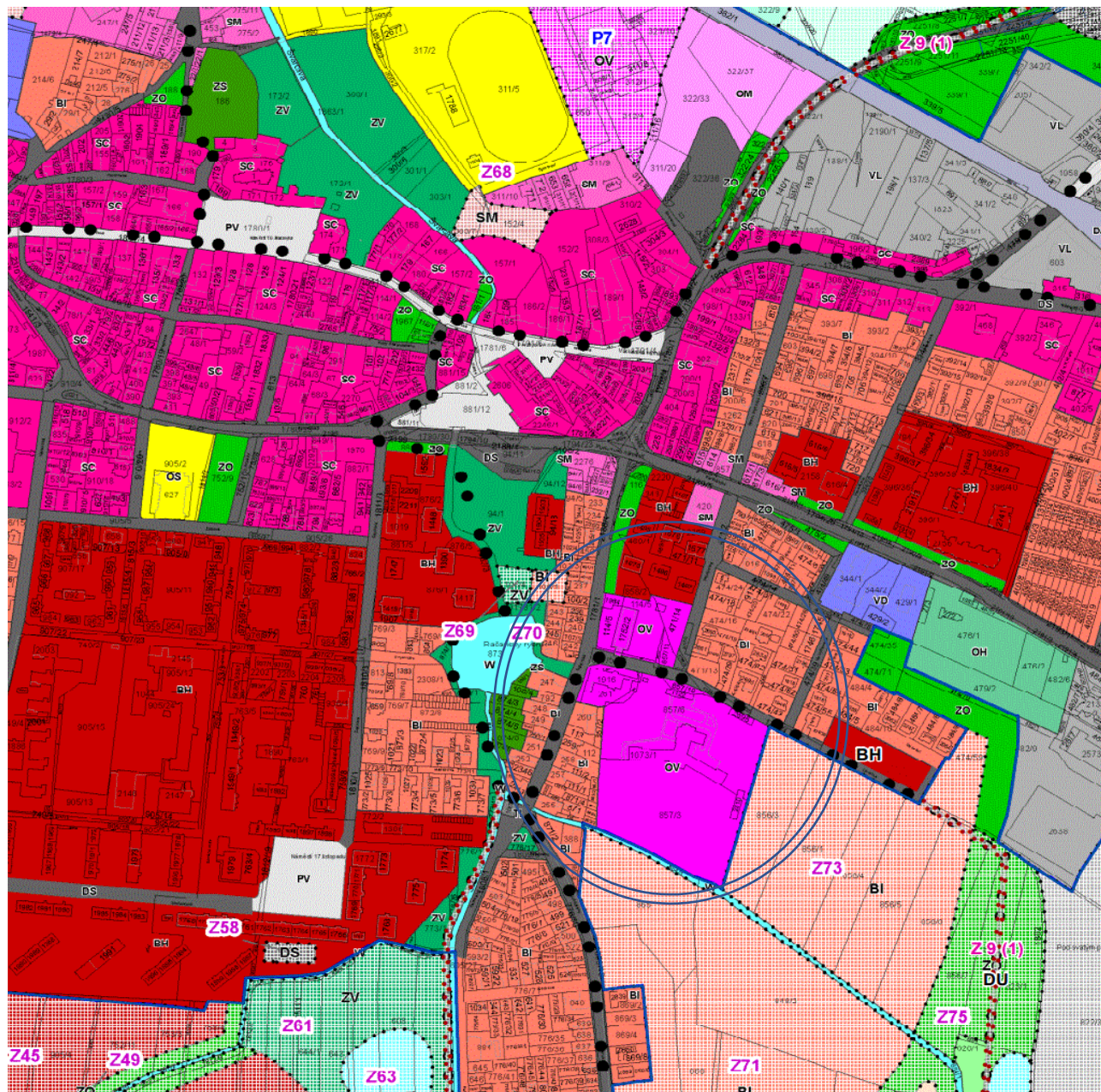
Na zájmové parcele nebyl proveden inženýrsko – geologický a hydrogeologický průzkum, ani radonový průzkum. Tyto budou provedeny před zahájením dalších fází projektové práce.

ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ

Ing. arch. David Jiříček

Smetanovo náměstí 105, 570 01 Litomyšl

david@jiricek-architekt.cz 608 377 375



5. NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Parcela na severní straně podélně hraničí s obslužnou komunikací (ul. Libušina) obsluhující bytovou zástavbu v tomto území. Navržený objekt má hlavní vstup orientovaný k této komunikaci. U hlavního vstupu jsou navrženy dvě parkovací stání na pozemku areálu. Z ulice Libušina jsou zachovány stávající dva vjezdy do areálu. Hlavní vjezd s vrátnicí a boční vjezd na východní straně areálu, ten zároveň slouží jako nejvíce využívaný vjezd pro motorová vozidla a návrh budovy s ním počítá pro příjezd do garáží v 1.PP navrhovaného objektu.

Připojení vodovodu a kanalizace, bude zajištěno připojením na stávající vnitřní rozvody inženýrských sítí a jeho řešení v PD bude předloženo k odsouhlasení správci sítě. V obou případech je to společnost VAK Pardubice a.s. , Teplého 2014, 530 02 Pardubice. V rámci připojení vodovodu se počítá s využitím stávající úpravy vody v hlavní budově.

Napojení elektřiny a plynu bude řešeno taktéž připojením na stávající vnitřní rozvody v prostorách technického zázemí hlavní budovy viz výkres situace.

6. URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Pro nový objekt bylo vybráno místo na východní části parcely 857/6, které svým umístěním, tvarem a velikostí splňuje prostorové potřeby, dopravní dostupnost a návaznost na Libušinu ulici. Pozemek se mírně svažuje jižním směrem na délce přes 50 m o 3 m.

Objekt je navržen tak, aby splňoval požadavky klienta. Hmotu stavby, která z navrženého řešení vyplývá využívá téměř celou ucelenou plochu, která v tomto místě byla k dispozici.

Navržený komunitní dům dotváří nově uliční čaru Libušiny ulice, odkud se do objektu vstupuje. Z ulice se jedná o jednopatrovou hmotu jejíž fasáda ustoupením vytváří chráněný nástupní prostor hlavního vstupu a parkování.

Pro tento záměr je nutné odstranit stávající garáže v majetku areálu Domov u fontány. Po konzultaci na odboru územního plánování v Přelouči, byla pozice uliční čary zvolena s odstupem 3m od hranice pozemku. Mezi novým objektem a stávající budovou vrátnice bude areál uzavřen novým plotem.

Parkování pro hosty a pro hlavní vstup je řešeno jako kolmé z ulice Libušina. Ostatní parkovací místa využívají 1.PP budovy, do kterého je možný příjezd původním obslužným vjezdem do areálu. Zásobování provozu je řešeno z areálu na severozápadní straně budovy. Vzrostlé stromy, které se na parcele nacházejí budou zachovány.

7. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Koncept řešení navrženého objektu vychází z potřeb a záměru investora, který chce vybudovat dům pro komunitní pobytové služby seniorů.

Požadavek investora bylo navrhnout objekt, ve kterém bude v jednom bezbariérovém podlaží řešena celá dispozice domova. Ta se dá rozdělit na čtyři základní části. Za prvé je to zázemí pro zaměstnance a obsluhu domova, dále pak tři jednotlivě fungující části pro ubytování klientů. Každá ubytovací část má šest jednolůžkových pokojů s vlastním sociálním zařízením a společnou obytnou halu s kuchyňkou a jídelním stolem. Společná chodba do pokojů je zároveň vybavena řadou vestavěných skříní, které nahrazují jinak větší nárok na skladové prostory. Navržená dispozice také zohledňuje požadavek přímého přístupu každého pokoje na venkovní terasu.

Tyto funkční požadavky a pozemek určený ke stavbě, který nabízí prostor 40 x 50 m a mírně se svažuje jižním směrem na délce 50 m o 3 m určují architektonické a hmotové řešení celé budovy. Situace sklonitého pozemku, nabídla výhodnou možnost částečně objekt podsklepit a 1.PP využít jako otevřené podzemní parkoviště a technické zázemí. Na této „betonové podnoži“ pak leží podlaží obytného patra. Z ulice Libušina se tak hmota objektu jeví jako přízemní dům, který svoji severní uliční fasádu zalamuje u hlavního vstupu a získává tak přiměřenější měřítko, pro okolí rodinných domů v ulici. Z ostatních tří stran fasád orientovaných do areálu, hmota obytného patra jakoby „levituje“ na betonové podnoži garáží. To je umocněno z východojižní a západojižní strany protažením betonového stropu garáže, který tak tvoří konzoly pro balkonové terasy.

Hmotové uspořádání funkčních bloků obytného patra, vychází z velikosti pozemku a snahy nabídnout všem pokojům co největší komfort z hlediska orientace ke světovým stranám a oslunění. Na páteřní hlavní chodbu jsou tak kolmo napojeny obytné bloky orientované jihozápadně. Mezi tyto bloky jsou vloženy pobytová átria se zelení, přístupná z teras. Důležitým architektonickým prvkem, který dává objektu specifický výraz, jsou subtilní desky z pohledového betonu vynesené přes iso nosníky ze stropu obytného patra. Desky mají funkci slunolamu a přístřeší. Nepřehlédnutelným prvkem jsou tři oplechované světlíky nad obytnými halami, které zajišťují dostatek denního světla.

Povrchy materiálů fasády a ostatních prvků, jsou řešeny následně: garáže, stropy garáží a konzoly stropů pod terasami jsou z litého železobetonu pohledového. Fasáda 1. NP je bílá (nebo světle šedá) hladká omítka, zrnitost max. 1.0 mm. Desky slunolamů a přístřeší jsou z litého pohledového železobetonu. Terasy jsou řešeny velkoplošnou dlažbou na terče, nebo jako lité drátkobetonové desky s velmi jemným kartáčováním. Střecha i s ohledem na velkou zastavěnost pozemku je řešena jako zelená s retenční funkcí. Na střechě bude nenáročná vegetace typu suchomilek. Zařízení vzduchotechniky a rekuperace na střechě budou ze stran kryta konstrukcí z tahokovu. Světlíky na střechě a klempířské prvky budou řešeny v titanizinkovém plechu. Folie střechy bude světle šedá. Výplně otvorů z Al profilů a žaluzie budou RAL 7038. Svítidla, kování, keramická dlažba, barva PVC podlah a ostatní specifika týkající se interiéru, budou specifikovány architektem v další fázi projektové dokumentace.

8. DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Dispozice je rozdělena do čtyř funkčních bloků, které jsou propojeny společnou páteří chodbou.

První blok slouží jako hlavní vstup a zázemí pro obsluhu a zaměstnance. Hlavní vstup z Libušiny ulice je chráněn přístřeším. Za ním je větší prostor zádveří pro komunikaci personálu s příchozími hosty a bezbariérové wc pro hosty. Dále je v tomto bloku umístěna kancelář personálu pro dvě osoby, která je prosklena do hlavní chodby s výhledem na vstupní zádveří a také s výhledem na rampu spojující hlavní chodbu s vnitřním areálem domova. Z chodby je dále přístupná prádelna, která je k dispozici klientům, úklidová místnost a sklad, který je možné v budoucnu dle potřeby přebudovat na centrální koupelnu se zvedací vanou. Dále je zde šatna personálu se sociálním zařízením, sklad pomůcek, místnost pro dezinfektor podložných mís a sklad odpadu. Chodba obslužného zázemí a sklad odpadu navazuje na venkovní zpevněnou plochu pro zásobovací vozy.

Zbýlé tři bloky mají obytnou funkci. Dispozice bloků je totožná s tím rozdílem, že první dva mají k dispozici krytou terasu a átrium do kterého jsou orientována okna a výstupy z pokojů, oproti tomu má třetí blok místo átria k dispozici balkonovou terasu. Do obytných bloků se vstupuje z hlavní páteří komunikace, která nabízí dva zálivy s křesly. Obytné bloky jsou dvojtraktové. U vstupu je plocha traktu chodby propojena s obytnou halou. Obytná hala je vybavena kuchyňskou linkou, jídelním stolem a křesly s TV. V prvním a druhém bloku na obytnou halu navazuje krytá terasa přístupná bezbariérovým HS portálem. Za obytnou halou pokračuje již nepřerušovaný liniový trakt chodby, který je vybaven vestavěnými skříněmi pro uskladnění (např. inkopomůcek) a u oken křesly pro pobyt klientů. Z chodby se vstupuje do jednotlivých pokojů klientů. Je zde šest pokojů vždy jeden pro jednoho klienta. První pokoj je vždy prostorově a výbavou přizpůsoben pro možnost přistýlky v případě pobytu rodinného člena. Každý pokoj je vybaven bezbariérovou koupelnou s wc. Pokoje mají velké okno s nízkým parapetem. V případě klienta upoutaného na lůžko okno umožňuje dobrý výhled ven. Z pokojů je možné vyjít na krytou terasu, spojenou s hlavní pobytovou terasou.

Dispozice a interierové vybavení domu jsou navrženy tak, aby splňovali bezbariérové užívání staveb.

9. STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Konstrukční systém byl zvolen jako zděný s ohledem na jednodušší a ekonomičtější provedení stavby.

Založení objektu je zamýšleno jako plošné na základové pasy, ale bude upřesněno dle geologického průzkumu a jiných podkladů k navazujícím projektovým dokumentacím.

Obvodové zdivo, nosné zdivo a příčky jsou navrženy z cihelných tepelně izolačních bloků s doplňujícími prvky. A doplněny zateplením z minerální vaty.

Vodorovná konstrukce stropu je navržena jako železobetonová litá. Konzoly desky jsou řešené za pomoci iso nosníků.

Střešní plášť je navržen jako zelená střecha s retenční funkcí. Napojení na dešťovou kanalizaci bude přes retenční nádrž s postupným uvolňováním. Nad Halami jsou umístěny světlíky s oplechovaným provětrávaným pláštěm.

Výplně otvorů (exteriér – interiér) budou vzhledem k velikosti otvorů a požadavku na systém otevírání z hliníkových profilů (HS portál, pevná otevíravá křídla plná v rámci

rámu). Vstupní dveře do pokojů z terasy jsou hliníkové plné hladké. Stínění oken ve střešních světlících, bude řešeno venkovní al žaluzií, profil 90 Z v barvě oken.

Ostatní okna jsou stíněna vnitřní roletou (před přímým sluncem okna chrání přesah střechy). Obytné prostory osazeny záclonovými kolejnicemi.

Dveřní zárubně v interiéru jsou ocelové bezfalcové. Dveřní křídla vnitřních dveří jsou dřevěná bezfalcová s povrchovou úpravou z odolného vysokotlakého laminátu.

Ve dveřích budou osazeny zámky s vložkou, která bude řešena jako systém centrálního klíče.

Povrchy podlah budou řešeny dle tabulky místností uvedené na výkrese 1.NP. a 2.NP. V zádveří dlažba + čistící zóna, v technickém a obslužném zázemí a koupelnách pokojů dlažba, pokoje, hlavní chodba a pobytová hala s kuchyní zátěžové PVC.

Sokly dlažby budou zapuštěné a líčující s omítkou stěn.

Povrch terasy a vstupní rampy je z jemně kartáčovaného litého drátkobetonu nebo velkoplošné vibrované betonové dlažby.

Přechody mezi různými materiály podlah jsou řešeny zapuštěným L profilem, (ne dodatečnými lištami).

Vnitřní povrchové úpravy stěn místností budou z vápenocementových omítek. V koupelnách, záchodech a jiných určených místnostech zázemí budou keramické obklady a to zapuštěné, zalícované s rovinnou stěny. Počítá se s použitím velkoplošné keramické dlažby 600 x 1200. Detaily rohů řešeny kamenickým rohem.

Interiér bude vybaven prvky mobiliáře a sanitním zařízením umožňující bezbariérové užívání.

Venkovní omítka bude ve štuku, nebo zrnitosti 1.0.

Obvodové konstrukce budou navrženy tak, aby součinitele prostupu tepla, byly rovny nebo lepší než doporučené hodnoty pro obytné budovy dle ČSN 73 0540 – 2. Těmto požadavkům budou odpovídat tloušťky a vlastnosti tepelných izolací, výplní otvorů a cihelného zdiva. Světlíky na střeše a klempířské prvky budou řešeny v titanzinkovém plechu. Folie střechy bude světle šedá. Výplně otvorů z Al profilů a žaluzie budou RAL 7038. Svítidla, kování, keramická dlažba, barva PVC podlah a ostatní specifika týkající se interiéru, budou specifikovány architektem v další fázi projektové dokumentace.

10. TECHNICKÉ VYBAVENÍ STAVBY

VYTÁPĚNÍ

Z hlediska napojení na infrastrukturu, se jako nejbližší dostupný zdroj pro vytápění a ohřev vody, jeví vytápění plynem. Plyn je možné napojit ve stávajícím TZB zázemím v hlavní budově areálu. Viz situace. Předpokládá se jeden centrální topný zdroj pro celý objekt. Vytápění bude teplovodní podlahové, případně doplněné vytápěním stěnovým a trubkovými tělesy v koupelnách.

OHŘEV TEPLÉ VODY

Ohřev teplé vody bude řešen centrálně a voda bude rozváděna nucenou cirkulací.

VĚTRÁNÍ

V objektu bude řešeno řízené větrání s rekuperací tepla. Hlavní rozvody budou vedeny v podhledech na chodbách naznačeno v řezu. Pobytové místnosti jsou větrány přetlakem, místnosti se vznikem pachů (wc, koupelny kuchyň) jsou řešeny v podtlakovém režimu.

ELEKTROINSTALACE

Objekt bude napojen na vnitřní rozvod elektrické energie. Obchodní měření bude umístěno dle podmínek dodavatele elektrické energie.

Vnitřní elektrické rozvody budou vedeny pod omítkami a v podlaze. Osvětlení bude provedeno dle platných norem v běžném rozsahu pro dané užívání staveb.

Bude proveden projekt LPS dle platných norem. Bude zřízeno EZS doplněné optokouřovými čidly. EPS bude realizována pouze na základě požadavků PBŘ. Bude zřízeno nouzové přivolání služby z obytných místností a ložnic do místností personálu. Antény pro digitální příjem televizního signálu budou umístěny na střeše domu.

Slaboproudé instalace budou v každé obytné místnosti, ložnici a místnosti personálu obsahovat min. jedno přípojné místo pro internet a pozemní digitální televizní vysílání.

Předpokládá se pokrytí Wi-Fi v objektu. Napojení na telefon a internet bude řešeno se správcem zařízení v lokalitě. Bude osazen domovní zvonek a videokomunikátor u vstupních dveří.

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

Objekt bude napojen přípojkami na vnitřní vodovod a kanalizaci (přes retenční nádrž).

Rozvody instalací budou provedeny standardní z plastu.

Koupelny budou vybaveny bezbariérovým sprchovým koutem se zapuštěnou odtokovou mřížkou. Místnost 1.05, 1.06 a 1.08 bude vybavena odpadní podlahovou vpustí.

V koupelnách budou osazeny termoskopické ventily, u baterií tlačné ventily. U dřezu a umyvadel kvalitní pákové baterie. Záchodové mísy budou zavěšené se skrytými splachovacími nádržkami. Sanitární keramika a doplňky, bude v místnostech využívaných pro klienty vyhovovat bezbariérovému užívání.

11. VENKOVNÍ ÚPRAVY A STAVBY

Pozemek bude částečně oplocen viz. situace. Plot bude z žárově zinkovaných plotových dílců s betonovou podhrabovou deskou. Na pozemku budou provedeny zpevněné plochy viz. situace. Chodníky a parkovací místa budou provedeny ze zámkové betonové dlažby (parketová, natural beton). Vstup a rampa jsou navrženy z litého kartáčovaného drátkobetonu.

Provede se venkovní a zahradní osvětlení, vodovodní kohoutky a venkovní elektrická zásuvka pro zahradu a átria.

12. PROPOČET INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ

INVESTIČNÍ NÁKLADY

Položka	MJ	Výměra	Kč/MJ	Cena bez DPH	Cena včetně 15 % DPH
Demolice stávajících garáží	m3	501	1200	601 200,00 Kč	691 380,00 Kč
Objekt horní stavba	m3	5587,00	9000	50 283 000,00 Kč	57 825 450,00 Kč
Objekt spodní stavba	m3	3450,00	6500	22 425 000,00 Kč	25 788 750,00 Kč
ostatní rozpočtové náklady	soub	5%	72 708 000	3 635 400,00 Kč	4 180 710,00 Kč
přípojka vody	m	48	3000	144 000,00 Kč	165 600,00 Kč
kanalizace	m	85	8000	680 000,00 Kč	782 000,00 Kč
retence	m3	189	2000	378 000,00 Kč	434 700,00 Kč
přípojka plynu	m	48	4000	192 000,00 Kč	220 800,00 Kč
přípojka NN	m	48	4000	192 000,00 Kč	220 800,00 Kč
parkovací stání	m2	48,1	2400	115 440,00 Kč	132 756,00 Kč
zpevněné plochy	m2	182,333	2400	437 599,20 Kč	503 239,08 Kč
zahradní a sadové úpravy	m2	865,3	400	346 120,00 Kč	398 038,00 Kč
oplocení	m	26	1700	44 200,00 Kč	50 830,00 Kč
Celkem				79 473 959,20 Kč	91 395 053,08 Kč

OSTATNÍ NÁKLADY

Položka	MJ	Výměra	Kč/MJ	Cena bez DPH	Cena včetně 21 % DPH
Projektové práce	soubor	1	2139088	2 139 088,00 Kč	2 588 296,48 Kč
Autorský dozor	soubor	1	190990	190 990,00 Kč	231 097,90 Kč
Technický dozor	soubor	1	1069544	1 069 544,00 Kč	1 294 148,24 Kč
Koordinátor BOZP	soubor	1	432000	432 000,00 Kč	522 720,00 Kč
Vynětí ze ZPF	m2	0	0	- Kč	- Kč
Celkem				3 831 622,00 Kč	4 636 262,62 Kč

13. VNITŘNÍ VYBAVENÍ

Dům bude vybaven zabudovaným zařízením a vybavením, které bude součástí stavby. Náklady na jejich pořízení jsou započteny v propočtech investičních nákladů.

Jedná se o kuchyňské linky v obytných halách. Linky budou vybaveny vestavěnými spotřebiči.

Na chodbách a v některých prostorách budou osazeny vestavěné skříně.

V místnosti personálu bude zabudovaný malý trezor.

VOLNĚ STOJÍCÍ VYBAVENÍ

Položka	MJ	Výměra	Kč/MJ	Cena bez DPH	Cena včetně 21 % DPH
Pračka 8 kg	kus	1	10000	10 000,00 Kč	12 100,00 Kč
Sušička	kus	1	10000	10 000,00 Kč	12 100,00 Kč
Lednice s mrazničkou	kus	1	10000	10 000,00 Kč	12 100,00 Kč
telefonní přístroj GSM	kus	2	6000	12 000,00 Kč	14 520,00 Kč
stolní počítač	kus	2	25000	50 000,00 Kč	60 500,00 Kč
multifunkční tiskárna	kus	1	7000	7 000,00 Kč	8 470,00 Kč
Televizor	kus	3	18000	54 000,00 Kč	65 340,00 Kč
Celkem				153 000,00 Kč	185 130,00 Kč

NÁBYTEK

	Položka	MJ	Výměra	Kč/MJ	Cena bez DPH	Cena včetně 21 % DPH
jidelna a obývací pokoj	jídelní stůl šestimístný	kus	3	8000	24 000,00 Kč	29 040,00 Kč
	židle jídelní	kus	18	1800	32 400,00 Kč	39 204,00 Kč
	konferenční stůl	kus	3	4500	13 500,00 Kč	16 335,00 Kč
	křesílka	kus	18	3500	63 000,00 Kč	76 230,00 Kč
	obývací stěna	kus	1	14000	14 000,00 Kč	16 940,00 Kč
pokoj	lůžko zdravotní s matrací, hrazdou a rukojetí	kus	18	45650	821 700,00 Kč	994 257,00 Kč
	přistýlka	kus	3	6000	18 000,00 Kč	21 780,00 Kč
	noční stůl	kus	18	2500	45 000,00 Kč	54 450,00 Kč
	šatní skříň	kus	21	7000	147 000,00 Kč	177 870,00 Kč
	komoda	kus	18	8700	156 600,00 Kč	189 486,00 Kč
	stůl jídelní	kus	18	2000	36 000,00 Kč	43 560,00 Kč
	židle	kus	36	3300	118 800,00 Kč	143 748,00 Kč
	křeslo	kus	18	9400	169 200,00 Kč	204 732,00 Kč
	police nad lůžko	kus	18	600	10 800,00 Kč	13 068,00 Kč
Chodba	šatní skříň na sezónní věci	kus	15	12000	180 000,00 Kč	217 800,00 Kč
	konferenční stůl	kus	3	4500	13 500,00 Kč	16 335,00 Kč
	křesílka	kus	24	3500	84 000,00 Kč	101 640,00 Kč
	skříně na inkonti pomůcky	soubor	3	60000	180 000,00 Kč	217 800,00 Kč

ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ
Ing. arch. David Jiříček
Smetanovo náměstí 105, 570 01 Litomyšl
david@jiricek-architekt.cz 608 377 375

kuchyně	kuchyňská linka včetně spotřebičů (dřez, myčka, varná deska, digestoř) a horních skříněk	soubor	3	54000	162 000,00 Kč	196 020,00 Kč
	lednice s mrazákem	kus	6	10000	60 000,00 Kč	72 600,00 Kč
	spižní skříň	kus	3	6000	18 000,00 Kč	21 780,00 Kč
	regály	kus	4	2000	8 000,00 Kč	9 680,00 Kč
kancelář	psací stůl s boxem	kus	2	7500	15 000,00 Kč	18 150,00 Kč
	kancelářská židle	kus	2	2500	5 000,00 Kč	6 050,00 Kč
	stůl	kus	1	4000	4 000,00 Kč	4 840,00 Kč
	židle	kus	2	1800	3 600,00 Kč	4 356,00 Kč
	skříně na dokumentace a na léky	kus	4	5500	22 000,00 Kč	26 620,00 Kč
šatna zam.	šatní skříň s lavicí	kus	5	4000	20 000,00 Kč	24 200,00 Kč
šatna	šatní skříně	kus	4	6000	24 000,00 Kč	29 040,00 Kč
	lavice s botníkem a šatní stě	kus	1	8000	8 000,00 Kč	9 680,00 Kč
prádelna, sušárna	sušáky na prádlo	kus	1	2000	2 000,00 Kč	2 420,00 Kč
	žehlící prkno a žehlička	kus	1	2500	2 500,00 Kč	3 025,00 Kč
	skříň na prací prášky a prádlo	kus	2	3000	6 000,00 Kč	7 260,00 Kč
ostatní	regály do skladů	kus	12	4000	48 000,00 Kč	58 080,00 Kč
	popelnice na tříděný odpad	kus	3	1500	4 500,00 Kč	5 445,00 Kč
	dezinfektor	kus	1	40000	40 000,00 Kč	48 400,00 Kč
	zahradní stůl	kus	3	10000	30 000,00 Kč	36 300,00 Kč
	zahradní křesla	kus	18	8000	144 000,00 Kč	174 240,00 Kč
Celkem					2 754 100,00 Kč	3 332 461,00 Kč

14. CELKOVÉ NÁKLADY NA REALIZACI STAVBY

	bez DPH	s DPH
Investiční náklady	79 473 959,20 Kč	91 395 053,08 Kč
Ostatní náklady	3 831 622,00 Kč	4 636 262,62 Kč
vybavení	153 000,00 Kč	185 130,00 Kč
nábytek	2 754 100,00 Kč	3 332 461,00 Kč
Celkem	86 212 681,20 Kč	99 548 906,70 Kč

ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ
Ing. arch. David Jiříček
Smetanovo náměstí 105, 570 01 Litomyšl
david@jiricek-architekt.cz 608 377 375

15. PROVEDITELNOST A RIZIKA

Zpracování projektové dokumentace bude přinášet pouze rizika spočívající v záporném stanovisku dotčeného orgánu, jako jsou například Hasičský záchranný sbor, nebo přímí účastníci řízení, například majitelé okolních pozemků.

Tomuto riziku se nechá předejít včasnou konzultací navrženého řešení s dotčenými orgány.

Během výběru generálního projektanta může dojít k odvolání se neúspěšných uchazečů o zakázku, čímž může dojít k posunutí dokončení projektových prací.

Ing. arch. David Jiříček