

Městský úřad Litomyšl
Odbor kultury a cestovního ruchu
Oddělení státní památkové péče

Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl

Naše č. j.: MěÚ Litomyšl 089680/2021
Naše značka: KCR/PP/Nov
Vyřizuje: Milada Nováková
Datum: 2022-01-03

Telefon: 461 653 460
E-mail: milada.novakova@litomysl.cz
Fax: 461 653 395

Účastníci řízení:

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČO 70892822

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Litomyšl, odbor kultury a cestovního ruchu – oddělení státní památkové péče, jako místně i věcně příslušný orgán podle ustanovení § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti Pardubického kraje, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, podané dne 7. prosince 2021 o vydání závazného stanoviska k provedení stavebních úprav na objektu střední školy - Gymnázia A. Jiráska čp. 590, T. G. Masaryka, Litomyšl, který je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 38710/6-4775, podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a podle příslušných ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto závazné stanovisko:

Provedení stavebních úprav hlavního a pravého křídla objektu střední školy - Gymnázia A. Jiráska čp. 590, T. G. Masaryka, Litomyšl, na pozemku stavební parcela č. 875/3 v k. ú. Litomyšl, v následujícím rozsahu:

Rozsah prací byl převzat se souhlasem autora níže uvedené projektové dokumentace Ing. Petra Absolona.

Bourací práce, demontáže

- sejmutí stávající keramické krytiny včetně všech a jímacího vedení bleskosvodu
- opatrná demontáž střešních žlabů a svodů bleskosvodu (z důvodu nadvýšení střechy)
- sejmutí laťování a případně římsového prkna
- demontáž střešních výlezů a antény
- demontáž oplechování
- demontáž oken střešních vikýřů
- případná demontáž porušených OSB desek
- rozebrání části dlažby ze žulové kostky v místě nového zemniče bleskosvodu

Zemní práce a násypy

Obsahují pouze drobnější výkopy a násypy u paty zdiva pro výkop zemního pásu nového bleskosvodu. Násypy budou po výkopu řádně zhutněny a položena zpět dlažba a asfalt v místě zpevněných ploch a okapových chodníků.

Vodotěsné, tepelné izolace a akustické izolace

Zahrnuta je pouze kontaktní difúzní folie (pojistná hydroizolace) na bednění u větrané mezery střešního pláště.

Zdivo, stěny, komíny

Zdivo zahrnuje v rámci krovu jen nadezdívky, které budou bez změn, případně vyspraveny omítky na nich. Komíny a tělesa větracích průduchů v podkrovním prostoru budou vyspraveny. Jedná se o opravy omítek porušených od lokálního zatékání.

Balkony, terasy, markýzy, římsy

Podokapní římsy budou vyspraveny, poškozená místa u okapní hrany doplněna omítkou a novým fasádním nátěrem.

Podlahy

Zahrnují výměnu poškozených (vlhkostí případně stavbou) OSB P+D desek podlahy tl. 22mm. V levé části hlavního křídla jsou budou vyměněné OSB desky broušené.

Zastřešení, konstrukce střechy

Nové zastřešení je navrženo z keramických režných drážkových tašek červených (typ Samba 11 - Tondach). Střešní tašky budou položeny na laťování 60/40mm. Navržena vzduchová dutina 40mm daná kontralatí 60/40. Kontralatě budou kotveny do celoplošného bednění s položenou kontaktní dif. folií – membrány.

Úpravy povrchů

Venkovní povrchy

Zahrnuty jsou pouze lokální opravy říms a zapravení po kotvení lešení a kotvení hromosvodu. Dále jsou řešeny opravy povrchů komínových těles větracích průduchů.

Vnitřní povrchy

Zahrnují výspravy vnitřní omítky nadezdívek a komínů.

Otvorové prvky

Okna

Jedná se o nová dřevěná půdní okna střechy – výlezy vel. 600/600mm zasklená dutinkovým polykarbonátem sloužící i jako střešní výlez. Oplechování oken bude z mědi.

Dále jsou řešena trojúhelníková okna (O1 a O2) a čtvercová okna s izol. dvojsklem střešních vikýřů (O3) – dřevěná se sklápěcím oknem jako repliky původních. Kování mosaz historizující.

Truhlářské prvky

Jde o otvorové prvky a OSB desky podlahy půdy.

Klempířské prvky

Zahrnují oplechování nově osazených půdních oken do roviny střechy, prostupů větracího potrubí, oplechování vikýřů, oplech. všech konstrukcí vystupujících nad rovinu střechy, oplechování nadezdívky, komínů, lemování styku se stávajícím svislým zdívkem objektu, oplechování okapů, úpravu střešní žlabů a svodů a okapnice pod folií a střechu pod taškami. Jsou také zahrnuty zdobné prvky apsid. Oplechování bude provedeno z mědi.

Nátěry, malby, barevné řešení

Vnitřní malby

Všechny plochy nových omítek zdí půdy budou natřeny bílou disperzní malbou.

Typové vnitřní a otvorové prvky

Budou opatřeny povrchovou úpravou z výroby.

Venkovní omítky

Jedná se o drobné opravy na římsách v místě napojení nové střechy a lemování zdí u nižšího křídla.

Dřevěné prvky

Lazurovací alt. olejový nátěr v odstínu dle původních prvků.

Prvky celého krovu včetně bednění budou ošetřeny fungicidním nátěrem proti dřevokazným škůdcům a zamodráním.

Zámečnické a ocelové prvky

Po odrezování, očištění a odmaštění budou natřeny.

Další stavební práce

podle předloženého projektové dokumentace *GYMNÁZIUM LITOMYŠL, REKONSTRUKCE STŘECHY, zak. č. 3347-28, 11/2021, KIP, spol. s r. o., Toulouvcovo nám. 156, 570 01 Litomyšl, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné.*

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Litomyšl, odbor kultury a cestovního ruchu – oddělení státní památkové péče, jako příslušný orgán státní správy v oblasti památkové péče, provedl správní řízení k žádosti Pardubického kraje, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, podané dne 7. prosince 2021 o vydání závazného stanoviska k provedení stavebních úprav na objektu střední školy - Gymnázia A. Jiráska čp. 590, T. G. Masaryka, Litomyšl. Stávající novodobá krytina na hlavním objektu a na pravém křídle je technologicky nevhodně položena na starším laťování, zámky nejsou dostatečně zaklesnuty do sebe, mezerami zatéká do objektu krovu.

Vlastnická práva k nemovitosti orgán státní památkové péče ověřil nahlédnutím do katastru nemovitostí. Vlastníkem střední školy - Gymnázia A. Jiráska čp. 590, T. G. Masaryka, Litomyšl je Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice.

Objekt střední školy - Gymnázia A. Jiráka čp. 590, T. G. Masaryka, Litomyšl je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 38710/6-4775.

Charakteristika objektu / území / dotčené části:

Trojkrídlá stavba gymnázia z let 1920 – 1922 postavená podle projektu A. Ausobského ve stylu geometrické moderny, ovlivněné neoklasicismem, s účelnými, prostornými interiéry a monumentalizovaným vstupem. Vstupní budova gymnázia má ve vstupní části předsazen trojboký rizalit (na každé straně jedna okenní osa) s vloženým schodištěm. Před rizalitem je v konvexně prohnutých zdech členěných pilastry osazen monumentální portál, nesený polosloupky s rovným překladem s nápisem Gymnázium, nad překladem jsou stylizované kanelované pilastry, které nesou trojúhelnou supraportu s reliéfem hlavy Komenského v klenáku. V portále jsou osazena dvoukrídla dřevěná vrata, na každé straně se třemi výplněmi a za nimi několik stupňů ke druhým dvoukrídlým dveřím, proskleným s kovanými madly s liliemi /znakem města/. Ty už ústí do prostoru schodiště do pater. Boční křídla jsou dvoupatrová a navazují na hlavní křídlo asi v polovině, takže se projevují i na hlavní fasádě. Vystupují na koncích jako kubusy o dvou okenních osách, mezi které jsou vloženy půlválcové arkády přes obě patra (tříosé). Okna jsou většinou pravoúhlá, trojdílná, dále dělená podle velikosti na nestejný počet menších tabulek. Ve třetím patře hlavní budovy jsou okna polokruhová, vložená do šambrán s hladkým klenákem. Fasáda má nad druhým patrem mohutnou profilovanou římsu, krytou prejzami a nad třetím patrem římsu korunní. Pravé křídlo skrývá profilovanou římsu, krytou prejzami a nad třetím patrem římsu korunní. Pravé křídlo skrývá tělocvičnu, levé je kratší a je k němu připojena novostavba speciální školy. Na dvoře je vyasfaltované hřiště. Škola je obehnaná dobovým plotem s kovanými mřížemi mezi zděnými pilíři. Střecha je sedlová, zvalbená, krytá prejzami, v části nad tělocvičnou mansardová, krytá plechem s červeným nátěrem. Krovní konstrukce vaznicová s věšadlem. Nad střední částí budovy vystupuje věž, krytá plechem, s krytým ochozem. Stávající krytina hlavní budovy a pravého křídla novodobá – drážkové tašky režné červené, stáří cca 40 let.

Současný stav poznání chráněných kulturně historických hodnot dotčeného objektu / území:

Z hlediska památkové péče je objekt prvorepublikové veřejné školské stavby zbudované ve stylu geometrické moderny, ovlivněné neoklasicismem, hodnotný svou hmotou, historickým půdorysem, dispozičním řešením, vzhledem a architektonickým stylem, vnitřní výzdobou, architektonickým členěním fasád a zapojením do širších urbanistických souvislostí včetně dálkových a panoramatických pohledů. Neméně hodnotné jsou řemeslné detaily, dochované původní materiálové prvky a provedení historických konstrukcí.

Stavebník je povinen podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tento záměr oznámit na Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz.

Městský úřad Litomyšl, odbor kultury a cestovního ruchu – oddělení státní památkové péče, jako příslušný orgán státní správy v oblasti památkové péče, na základě doručené žádosti zahájil správní řízení dne 7. prosince 2021 v souladu s ustanovením § 44 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve věci vydal písemné vyjádření Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích dne 14. prosince 2021, č. j. NPÚ-361/102677/2021/Pan, vypracované Mgr. Ivanou Panochovou Ph.D., doručené Městskému úřadu v Litomyšli dne 15. prosince 2021, ve kterém je uvedeno, že provedení výměny střešní krytiny na hlavní budově a pravém křídle objektu střední školy - Gymnázia A. Jiráska čp. 590, T. G. Masaryka, Litomyšl je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné. Vzhledem k poruchám stávající novodobé krytiny, které způsobují zatékání do krovu a poškozování původních dřevěných prvků krovu i novodobé podlahy z OSB desek, nemáme k navrhované výměně za novou krytinu z keramických tašek rezhého vzhledu v červené barevnosti z hlediska zájmů státní památkové péče připomínky. Navrhované práce zlepši stavebně technický stav objektu a uchrání hodnotnou konstrukci krovu před poškozováním vlivem zatékání. Navrhované práce nepoškodí památkové hodnoty objektu kulturní památky.

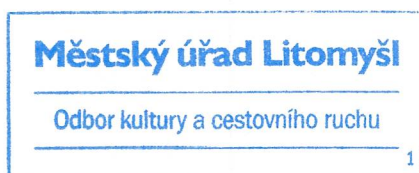
Městský úřad Litomyšl, odbor kultury a cestovního ruchu - oddělení státní památkové péče v průběhu správního řízení postupoval v souladu s platnými právními předpisy. Při vyhotovení závazného stanoviska vycházel z předložené žádosti, projektové dokumentace a z písemného vyjádření odborné organizace státní památkové péče. Přitom došel k závěru, že provedení stavebních úprav objektu střední školy - Gymnázia A. Jiráska čp. 590, T. G. Masaryka, Litomyšl je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné a jejich realizací nebude snížena památková, architektonická a urbanistická hodnota kulturní památky.


Odborný dohled zabezpečuje podle § 32 odst. 2 písm. g) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích.

Závazné stanovisko bylo vydáno podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného správního orgánu.

P o u č e n í

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, ale je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené příslušným stavebním úřadem. Z toho důvodu lze jeho obsah napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.




PhDr. Milada Nováková
vedoucí oddělení SPP

Na vědomí

1. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích

