

Název projektu/stavby	SPŠ elektrotechnická Pardubice - rekonstrukce areálu Do Nového		
Umístění - okres	Pardubice CZ0532		
Umístění - obec	Pardubice II CZ0532555126		
Umístění - adresa	Do Nového 1131, Pardubice		
Budoucí uživatel	SPŠ elektrotechnická Pardubice		
Žadatel, investor	Pk	Číslo (ORG)	0004602400002
Odvětví	Školství	Odvětvový odbor	OŠK
Charakter ¹⁾	investiční	Kategorie	rekonstrukce
Generování příjmů ¹⁾	Ne	Veřejná podpora ¹⁾	Ne
Zdroje financování	EU	Přenes. daň. povinn. ¹⁾	Ne
Fáze projektu ¹⁾	Zadání projektu	Fáze stavby ²⁾	Zpracování PD
Operační program ¹⁾	IROP	Specif. cíl ¹⁾	2.4
		Č. výzvy ¹⁾	
Popis projektu/stavby	Předmětem realizace je modernizace objektu A, demolice objektu B a následná realizace přístavby objektu B. Objekty budou bezbariérové. Celý areál se rozdělí na dvě samostatné oplocené části. V interiéru objektu A se předpokládá realizace nových rozvodů zdravotně technických instalací, elektrické energie, slaboproudých rozvodů. Dále se provede rekonstrukce podlah, podhledů a střechy, která bude pochozí a bude sloužit k výuce. Dojde k výměně otvorových výplní a k celkovým dispozičním změnám objektu. Sociální zázemí bude kompletně zrekonstruováno. Předmětem realizace je rovněž zateplení obvodových zdí a soklu. Součástí projektu je rekonstrukce kotelny a vytápění. Přístavba objektu B bude v souladu s platnou evropskou legislativou realizována v pasivním standardu. Součástí projektu jsou rovněž zpevněné plochy a komunikace s navrženým počtem 25 parkovacích stání a oplocení areálu. V rámci projektu bude modernizováno a pořízeno nové vybavení učeben.		
Zdůvodnění účelnosti a vyhodnocení efektivnosti, vazba na odvětvovou koncepci	Nově vzniklý areál bude kompaktnější, výuka školy bude soustředěna pouze do jedné budovy s přístavbou, která bude splňovat stávající i budoucí nároky na stavby obdobného typu. Tepelně-technický a stavební stav řešených budov umožní do budoucna rovněž snížení provozních nákladů. Realizací dojde také k vyřešení bezbariérovosti objektů. Moderní výukové prostory, vybavené a zařízené pro výuku zejména technických předmětů umožní absolventům školy získat a dále rozvíjet klíčové kompetence ve vzdělávací oblasti nevysoké školy a snazší vstup do prvního zaměstnání. Zateplením obvodových konstrukcí a střechy a výměnou otvorových výplní dojde ke snížení provozních nákladů. Zároveň dojde k vyřešení nevyhovujícího a dožilého stavu některých stavebních konstrukcí.		
Parametry, měřitelné výstupy, hodnoty indikátorů	Modernizace objektu A – obestavěný prostor 7800 m³, ZP 975,8 m², užitná plocha 1696,39 m²; Přístavba objektu B - obestavěný prostor 9262,5 m³, ZP 982 m², užitná plocha 1167,98 m²; Zpevněná plocha 1146,6 m².		
Hlavní aktivity ¹⁾	Projektová dokumentace (ve stupni pro SP) bude zpracována pro všechny objekty s tím, že demoliční výměr pro stávající objekty bude v rámci stavebního řízení samostatně oddělen, ostatní objekty budou projekčně zahrnuty v rámci jednoho stavebního řízení a jejich realizace bude možná etapovitě. Dokumentace pro provedení stavby bude dopracována po následujících etapách. 1. etapa - demoliční výměr, 2. etapa - přístavba objektu B včetně parkovacích míst, 3. etapa - rekonstrukce stávajícího objektu A, 4. etapa - dokončení venkovních úprav, chybějící komunikace a oplocení.		
Majetkoprávní vztahy a způsob jejich řešení	Objekty i pozemek jsou v majetku Pardubického kraje		
Technické, provozní a další podmínky realizace	Realizace projektu je podmíněna úspěšnou přípravou projektu a získáním dotace. Realizovaný projekt bude vyžadovat finanční prostředky na zajištění provozních		

Rizika a způsob jejich ošetření	záležitostí. Nutné je zachovat účel využití budovy po dobu udržitelnosti projektu. Pro splnění specifických kritérií přijatelnosti musí být zajištěna bezbariérovost zařízení a projekt musí být v souladu s Krajským akčním plánem rozvoje vzdělávání.		
	Neschválení projektu k podpoře v programu IROP. Objekt nebude využíván k původnímu účelu po dobu udržitelnosti projektu, tzn. 5 let a bude nutno vrátit dotaci. V rámci projektu jsou předpokládány neuznatelné výdaje na výdejnu jídla 5,5 mil. Kč, zateplení obvodového pláště budovy 2,1 mil. Kč, na zpevněné plochy 2 mil. Kč a na zhotovení projektové dokumentace 2,7 mil. Kč. Všechny náklady jsou uvedeny včetně DPH. Nutné zajistit koordinaci s projektem EPC.		
Partneři ¹⁾	Střední průmyslová škola elektrotechnická a Vyšší odborná škola Pardubice		
Výdaje projektu / náklady stavby	Investiční výdaje/náklady - celkem		94 700 000 Kč
	Příprava	Projektové a průzkumné práce	2 700 000 Kč
		Administrace, žádost	0 Kč
		Inženýrská činnost, poplatky	500 000 Kč
		Výkupy pozemků a budov	0 Kč
	Realizace	Stavební část ²⁾	81 500 000 Kč
		Vnitřní vybavení, technologie	10 000 000 Kč
		Dodávka produktů	0 Kč
		Ostatní služby	0 Kč
	Neinvestiční výdaje/náklady - celkem		1 000 000 Kč
	Příprava	Projektové a průzkumné práce	0 Kč
		Administrace, žádost	0 Kč
		Inženýrská činnost, poplatky	0 Kč
	Realizace	Opravy	0 Kč
		Ostatní služby	0 Kč
		Drobný hm. a nehm. inv. maj.	1 000 000 Kč
	Rezerva		0 Kč
	Celkové výdaje projektu/stavby		95 700 000 Kč
	Z toho	Celkové způsobilé výdaje ¹⁾	83 400 000 Kč
		Celkové nezpůsobilé výdaje	12 300 000 Kč
	Výdaje na přípravu		2 700 000 Kč
	Výdaje na realizaci		93 000 000 Kč
Finanční krytí	Spolufinancování způsobilých výdajů		
	Podíl EU ¹⁾	85 %	70 890 000 Kč
	Podíl SR ¹⁾	5 %	4 170 000 Kč
	Podíl Pk ¹⁾	10 %	8 340 000 Kč
	Podíl Pk a Celkové nezpůsobilé výdaje		20 640 000 Kč
	z toho	Zdroje uživatele	0 Kč
		Ostatní zdroje	0 Kč
	Z rozpočtu Pk		20 640 000 Kč
	Finanční tok		Výdaje Příjmy
	Dosavadní	0 Kč	
	2016	2 700 000 Kč	0 Kč
	2017	0 Kč	0 Kč
	2018	33 000 000 Kč	20 000 000 Kč

		2019	40 000 000 Kč	30 000 000 Kč		
		2020	20 000 000 Kč	25 060 000 Kč		
		2021	0 Kč	0 Kč		
		2022	0 Kč	0 Kč		
Bilance nákladů a výnosů		1. rok	2. rok	3. rok	4.-10. rok	Celkem
Varianta realizace	Náklady na pořízení	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Provozní náklady	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Provozní výnosy	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Rozdíl výnosů a nákl.	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Nulová varianta	Provozní náklady	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Provozní výnosy	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Rozdíl výnosů a nákl.	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Rozdíl realizační a nulové varianty		0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Předpokládaný harmonogram	Podání žádosti o spolufinancování ¹⁾				1.7.2018	
	Uzavření sml. o spolufinancování, rozhodnutí ¹⁾				1.12.2018	
	Nabytí právní moci ÚR ²⁾					
	Nabytí právní moci SP ²⁾				30.6.2018	
	Uzavření SoD se zhotovitelem stavby ²⁾				15.1.2019	
	Předání staveniště zhotoviteli ²⁾				15.2.2019	
	Zahájení realizace stavby ²⁾				1.3.2019	
	Ukončení realizace stavby ²⁾				30.10.2020	
	Lhůta výstavby (dny) ²⁾					
	Ukončení projektu ¹⁾				31.12.2020	
	Zajištění udržitelnosti výstupů ¹⁾				31.12.2025	
Personální zajištění Složení projektového týmu	Projektový manažer ¹⁾				Bc. Martina Pokorná	
	Finanční manažer ¹⁾				Ing. Pavlína Bečková	
	Zástupce odvětvového odboru				Ing. Alena Kadaníková	
	Zástupce OPRI ²⁾				Ing. Jaroslav Hron	
	Zástupce OVZ ¹⁾				Mgr. Pavel Menšíl	
	Ostatní ¹⁾					
	Zástupce uživatele				Ing. Ladislav Štěpánek	
	Externí dodavatel					
	Zpracovatel záměru				Ing. Alena Kadaníková	
	Vytvořeno				19. 12. 2016	

Vysvětlivky: ¹⁾ Platí pro projekty spolufinancované z evropských fondů

²⁾ Platí pro stavby