

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

č. OMSŘI/21/76434

uzavřená podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů
mezi smluvními stranami:

1. Pardubický kraj

se sídlem krajského úřadu Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

IČO: 70892822

zastoupený JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmanem

osoba oprávněná k udělování pokynů:



(dále jen „příkazce“)

a

2. Jessica Röslerová

se sídlem Jiřího z Poděbrad 2593, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí

IČO: 02626268

Neplátce DPH

Zastoupen: Jessicou Röslerovou



(dále jen „příkazník“)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Příkazník se touto smlouvou zavazuje pro příkazce obstarat jeho jménem a na jeho účet níže specifikované záležitosti:

výkon investorsko-inženýrské činnosti spočívající v zajištění a dokončení majetkoprávní přípravy pro realizaci dopravních staveb připravovaných příkazcem, včetně projednání záležitostí s dotčenými vlastníky pozemků a zajištění uzavření příslušných smluv ze strany dotčených vlastníků pozemků (dále také jen jako „záležitosti“).

2. Výkon investorsko-inženýrské činnosti v souvislosti s konkrétní dopravní stavbou bude příkazník vykonávat na základě písemného pokynu příkazce a dle jeho potřeb.
3. Přehled rozpracovanosti majetkoprávní přípravy k jednotlivým stavbám s popisem vyskytnuvších se problémů bude mít příkazník k dispozici ve formě možnosti nahlížení do programu MAJA.
4. Příkazník je povinen obstarat záležitosti specifikované v odst. 1 tohoto článku v souvislosti s dopravními stavbami, u kterých ke dni uzavření této smlouvy nebyla s vlastníky dotčených pozemků uzavřena smlouva o podmínkách provedení dopravní stavby nebo jiná smlouva, včetně podepsaného souhlasu se stavebním záměrem vyznačeným na situačním výkresu dokumentace nebo projektové dokumentace (§ 184a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., resp. § 187 zákona č. 283/2021 Sb. po nabytí jeho účinnosti) způsobila být podkladem pro podání žádosti o vydání územního a stavebního povolení, případně společného povolení.
5. Příkazce se zavazuje příkazníkovi poskytnout za jeho činnost níže uvedenou odměnu, ve které je zahrnuta i náhrada nákladů účelně vynaložených příkazníkem.

Článek II.

Specifikace předmětu plnění

1. Příkazník je povinen zajistit projednání konkrétních návrhů smluv s vlastníky dotčených pozemků, zapracovat případné akceptované požadavky vlastníků dotčených pozemků do smluvních ujednání, a to po jejich předchozím písemném odsouhlasení příkazcem, a zajistit podepsání příslušných smluv vlastníky dotčených pozemků. Příkazník není oprávněn bez písemného souhlasu příkazce zapracovávat do smluv jakékoliv požadavky vlastníků dotčených pozemků. Učiní-li tak, odpovídá příkazci za újmu tímto jednáním vzniklou. Pro účely tohoto odstavce se za písemný souhlas považuje rovněž souhlas udělený prostřednictvím e-mailu.
2. O neúspěšném jednání s vlastníky pozemků je příkazník povinen vyhotovit záznam s uvedením důvodů neuzavření příslušné smlouvy. Příkazce se k tomu zavazuje poskytnout příkazníkovi veškerou nezbytnou součinnost, zejména zajistit možnost konzultace jednotlivých případů s projektanty staveb (technické požadavky) a s příslušným zaměstnancem příkazce. Dále se příkazce zavazuje poskytnout příkazníkovi veškerou nezbytnou součinnost při projednání záležitostí s orgány státní správy, popř. státními organizacemi.
3. Návrhy smluv, včetně požadovaných smluvních typů budou příkazníkovi poskytnuty bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a budou vycházet ze vzorů zpracovaných příkazcem.
4. V případě, že z okolností daného případu vyplyne nutnost uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (služebnosti) nebo smlouvy nájemní (příp. jiné smlouvy zakládající užívací právo), je příkazník povinen neprodleně informovat příkazce o této skutečnosti a předat příkazci veškeré podkladové materiály, které má k dispozici.
5. Příkazník je rovněž povinen v rámci obstarávání záležitostí učinit veškeré kroky k vyhledání neznámých vlastníků pozemků (neznámý pobyt vlastníka, neprojednané dědické řízení apod.), a to zejména na příslušném obecním úřadu, matrice posledního bydliště, v pozemkových knihách, státních oblastních archivech či formou dotazu nebo podnětu soudu k (dodatečnému) projednání dědictví. Příkazce se za tímto účelem zavazuje příkazníkovi poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.

6. V případě, že je pozemek zatížen právem třetí osoby (nájem, pacht), je příkazník povinen zajistit projednání návrhů kompenzací za případný ušlý zisk oprávněného dle pokynů příkazce.
7. Příkazník je povinen předat příkazci následující výstupy:
 - a) soubor smluv o podmínkách provedení stavby včetně podepsaného souhlasu se stavebním záměrem vyznačeným na situačním výkresu dokumentace nebo projektové dokumentace (§ 184a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., resp. § 187 zákona č. 283/2021 Sb. po nabytí jeho účinnosti), popř. jiných smluv způsobilých být podkladem pro podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, případně společného povolení podepsaných jednotlivými vlastníky dotčených pozemků;
 - b) písemnou zprávu obsahující informaci o tom, zda je stavbou dotčený pozemek zatížen jakýmkoli právem třetí osoby, které není zapsáno v katastru nemovitostí, zejména právem nájemním či pachtovním,
 - c) prohlášení podnikajících fyzických osob o tom, zda stavbou dotčený pozemek využívají nebo nevyužívají pro podnikatelské účely, a to za účelem případného zveřejnění v registru smluv (u smluv s hodnotou plnění nad 50.000,- Kč).
8. V případě, že po vyčerpání všech zákonných možností nedojde k podpisu smlouvy vlastníkem stavbou dotčeného pozemku, je příkazník povinen předat příkazci kompletní dokladovou dokumentaci, včetně zákonem stanovených příloh.
9. O předání a převzetí jednotlivých dokladových dokumentací dle odst. 7. tohoto článku bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
10. Příkazník je oprávněn svěřit plnění dle této smlouvy nebo jeho část třetí osobě. V takovém případě odpovídá, jako by plnil sám.
11. Smluvní strany se dále zavazují informovat se vzájemně o všech překážkách, bránících řádnému plnění povinností uvedených v této smlouvě.

Článek III. Doba plnění

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2024 nebo do okamžiku vyčerpání finančního objemu služeb sjednaného v čl. IV odst. 1 smlouvy, podle toho, která z uvedených okolností nastane dříve.

Článek IV. Odměna a platební podmínky

1. Za činnost dle této smlouvy náleží příkazci odměna ve výši stanovené jako součin skutečně odpracovaných hodin a hodinové sazby, která činí 420 Kč, a to až do částky 2 323 200 Kč vč. DPH.
2. Hodinová sazba je stanovena jako nejvýše přípustná a nelze ji překročit. Pro vyloučení pochybností se ujednává, že případná změna statutu příkazníka z neplátce DPH na plátce nezakládá jeho nárok na navýšení hodinové sazby o DPH. Celkový finanční limit úplaty za služby je sjednán jako nejvyšší možný a nelze jej překročit; to zahrnuje i případ možného zvýšení sazby DPH.
3. Odměna bude příkazníkovi hrazena na základě faktury, která bude splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona o účetnictví. Odměnu je příkazník oprávněn vyúčtovat příkazci až poté, co příkazci předloží požadované výstupy (čl. II. odst. 5 této smlouvy), příp. po předání a převzetí dokladové dokumentace (čl. II. odst. 7. této smlouvy).

4. Příkazce je povinen uhradit odměnu nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy byla faktura doručena příkazci.
5. Nebude-li faktura obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu, nebo bude-li fakturována odměna v nesprávné výši, je příkazce oprávněn fakturu vrátit příkazníkovi před uplynutím doby splatnosti, a to s uvedením důvodu vrácení. Příkazník je v takovém případě povinen fakturu opravit, nebo vystavit fakturu novou. Doba splatnosti dle odst. 4. tohoto článku začne běžet od počátku ode dne, kdy byla opravená (nová) faktura doručena příkazci.
6. Povinnost uhradit příkazníkovi odměnu je splněna dnem, kdy je příslušná částka odepsána z bankovního účtu příkazce.
7. V odměně je zahrnuta též náhrada veškerých nákladů, které příkazci při plnění této smlouvy vzniknou.
8. Příkazce nebude příkazníkovi poskytovat žádné zálohy.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příkazník je povinen
 - a) bez zbytečného odkladu upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů. Příkazník je povinen takový pokyn splnit pouze v případě, že příkazce i přes toto upozornění na splnění příkazu trvá. V takovém případě příkazník neodpovídá za újmu, která splněním příkazu vznikla;
 - b) postupovat při obstarávání záležitostí dle této smlouvy osobně a s odbornou péčí; případné užití poddodavatele je příkazník povinen oznámit příkazci bez zbytečného odkladu, přičemž platí, že příkazník stále odpovídá, jako by plnil sám;
 - c) řídit se pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu;
 - d) bez zbytečného odkladu oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce.
2. Příkazník je oprávněn se od pokynů příkazce odchýlit pouze v případě, je-li to nezbytné k hájení zájmů příkazce, a pokud není z důvodu časové tísně nebo hrozby vzniku újmy možné obdržet souhlas příkazce. Příkazník však není oprávněn se od pokynů příkazce odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazcem.
3. Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, nebo které jsou předmětem této smlouvy, nebude poskytovat třetím osobám, a to ani po skončení doby trvání této smlouvy (povinnost mlčenlivosti).
4. Příkazník je povinen příkazce průběžně, úplně a pravdivě informovat o postupu obstarávání záležitostí a jeho výsledcích, a to v podobě písemné zprávy o činnosti, kterou je příkazník povinen předkládat příkazci jednou za kalendářní měsíc, a to vždy nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, za který se zpráva předkládá.
5. Smluvní strany se zavazují poskytovat si v souvislosti s plněním této smlouvy veškerou potřebnou součinnost.

Článek VI. Ukončení smlouvy

1. Před uplynutím doby, na kterou byla tato smlouva uzavřena, může být tato smlouva ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné ze smluvních stran.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu.
3. Výpověď musí mít písemnou formu a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Bude-li tato smlouva ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné ze smluvních stran, je příkazník povinen předat příkazci všechny dokumenty, které od příkazce obdržel a veškeré, byť rozpracované, výstupy (čl. II odst. 7 této smlouvy).

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva je uzavřena elektronicky.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemně uzavřenými dodatky, které budou výslovně za dodatek k této smlouvě prohlášeny.
4. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatným, nezákonným nebo nevynutitelným, netýká se tato neplatnost, nezákonnost a nevynutitelnost zbývajících ujednání této smlouvy. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit takové ujednání ujednáním novým, které bude mít stejný nebo obdobný význam, a to nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy se smluvní strany dozví o neplatnosti, nezákonnosti nebo nevynutitelnosti některého ujednání smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že příkazce bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy příkazce bezodkladně informuje příkazníka, nebyl-li jeho kontaktní údaj uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
6. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.
7. Právní jednání bylo schváleno Radou Pardubického kraje dne 20. 12. 2021, usnesením č. R/738/21.

8. Smluvní strany, resp. jejich zástupci, shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.

04. 01. 2022

21. 12. 2021



za příkazce
JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtman

za příkazníka
Jessica Röslerová