**Domov pro osoby se zdravotním postižením Dolní Čermná**

Dolní Čermná čp.23

**DOKUMENTACE PRO ZMĚNU UŽÍVÁNÍ STAVBY**

**TECHNICKÁ ZPRÁVA ZI**

Investor:

Domov u studánky, Anenská Studánka 41, Lanškroun

Zpracovatel:

Ing. Jakub Stejskal (ČKAIT 012812)

Březen 2021

**TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**Úvod**

Projektová dokumentace řeší pouze drobné úpravy zdravotní instalace pro změnu užívání objektu Domov pro osoby se zdravotním postižením Dolní Čermná.Vnitřní rozvody plynu a řešení připojení na plyn rozvody, včetně umístění plynových spotřebičů v domě a posouzení prostor s ohledem na kubaturu místnosti as ohledem na požadovaný přívod vzduchu pro spotřebič není předmětem této dokumentace.

Podkladem ke zpracování projektu byly stavební výkresy a konzultace se zadavateli.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s platnou legislativou:

ČSN 01 3450 – Technické výkresy – Instalace – Zdravotně-technické a plynovodní instalace

ČSN 73 6660 – Vnitřní vodovody

ČSN 75 6760 – Vnitřní kanalizace

ČSN 75 5455 – Výpočet vnitřních vodovodů

ČSN EN 806-2 – Vnitřní vodovod pro rozvod vody určené k lidské spotřebě – Část 2: Navrhování

ČSN EN 806-3 – Vnitřní vodovod pro rozvod vody určené k lidské spotřebě – Část 3: Dimenzování potrubí – Zjednodušená metoda

ČSN EN 12056-2 – Vnitřní kanalizace – Gravitační systémy – Část 2: Odvádění splaškových odpadních vod – Navrhování a výpočet

ČSN EN 12056-3 – Vnitřní kanalizace – Gravitační systémy – Část 3: Odvádění dešťových vod ze střech – Navrhování a výpočet

ČSN 06 0310 – Tepelné soustavy v budovách – Projektování a montáž

ČSN 06 0320 – Tepelné soustavy v budovách – Příprava teplé vody – Navrhování a projektování

ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

ČSN 73 6133 – Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací

Vyhláška č. 48/1982 Sb.

Vyhláška č. 501/200 Sb.

Zákonem č.406/2000 Sb. §6 (4) o dodržení obecných technických požadavků na výstavbu

Vyhláškou č.193/2007 Sb. kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie (teploty média, izolace rozvodů atd.)

Vyhláškou č.428/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

**Základní charakteristika stavby**

**Účel stavby**

Pro účely poskytování pobytové sociální služby dle zákona 108/2006 Sb., o sociálníchslužbách, ve znění pozdějších předpisů, § 48 - domovy pro osoby se zdravotním postiženímbude využita stávající budova čp. 23 v Dolní Čermné, která doposud sloužila jako Penzion (Lesníbrána) - restaurace s ubytováním. Objekt je členěný na 10 apartmánů (bytů). S odpovídajícímvybavením na velice dobré úrovni byl objekt shledán jako vhodným i pro uvedené nové využití.

Nejedná se o zdravotnické zařízení!

**Popis stavby**

Jedná se o stávající třípodlažní zděný objekt při ulici v centrální části obce Dolní Čermná ve velicedobrém stavu, rekonstruovaný, zkolaudovaný v roce 2015, zastřešený valbovou střechou nad uličníčástí o půdorysu tvaru L a pultovou střechou nad vnitřní dvorní části. Příjezd a přístup odbočkouz veřejné komunikace do dvora, odkud je hlavní vstup do domu.V budově bude potřeba provést jenněkolik drobných stavebních úprav, jinak je po technické stránce připraven k dalšímu užívání.

Podrobnější popis stavby viz dále část B - souhrnná technická zpráva a stavební část.

Objekt bude i nadále poskytovat ubytování v garsoniérách a apartmánech s vlastním sociálnímzařízením a s odpovídajícím provozním a servisním zázemím.

**Dopady na zdravotní techniku stavby**

S ohledem na zdravotní techniku a aktuální dimenzování rozvodů nedochází ke změně celkových potřebných kapacit přípojných bodů v zásobování vodou a kanalizace. Nemění se ani nároky na stávající vytápění a větrání objektu.

Dochází k následujícím drobných dispozičním změnám:

1. Místnost 262 – vznik koupelny s bezbariérovou úpravou, přidáno 1x umyvadlo, 1x závěsné WC, 1x sprchový kout , 1xpřipojení pro pračku
   * nové rozvody vody a kanalizace budou napojeny na dostatečně dimenzované stávající rozvody (viz výkresová dokumentace), pro nové WC vznikne nové svodné vedení v příčce, které bude napojeno do stávající ležaté kanalizace v 1.NP, přidání jednoho WC nevyžaduje úpravu dimenzí ležaté kanalizace objektu
   * v místnosti bude osazen elektrický žebříkový radiátor 1000W
2. Místnost 264 – změna dispozic stávající místnosti, přidáno 1x umyvadlo, 1x dřez v nové kuchyňské lince

* nové rozvody vody a kanalizace budou napojeny na dostatečně dimenzované stávající rozvody (viz výkresová dokumentace

1. Místnost 147 – vznik malé technické místnosti, přidáno 1x umyvadlo, 1x výlevka

* nové rozvody vody a kanalizace budou napojeny na dostatečně dimenzované stávající rozvody (viz výkresová dokumentace)

**Voda**

Vodovodní přípojka

Objekt bude napojen na stávající vodovodní přípojku. Dimenze vodovodní přípojky je dostatečná.

Vodoměrná sestava je složena z uzávěru, filtru, vodoměru, zpětného ventilu/klapky a uzávěru – bez zásahů.

Vnitřní vodovod

Jednotlivé trasy vedení vnitřních rozvodů (studené pitné vody, teplé užitkové vody) řeší přiložená výkresová část dokumentace a budou vedeny v drážkách ve zdi nebo v podlahách. Celý systém vodovodního potrubí bude spádován ke stávající vodoměrné sestavě, aby bylo možné vypouštění systému.

Bude použito vodovodní potrubí z plastu typu PPR – D20 – D32.

Všechna potrubí (studená, teplá) budou i s ohledem na ochranu před mechanickým poškozením izolována návlekovou izolací minimální tloušťky 9mm.

Výšky, dimenze a přesné kóty vývodů pro jednotlivé zařizovací předměty budou řešeny dle požadavků investora s ohledem na vybraný typ zařizovacích předmětů před započetím prací na rozvodech systému ZI.

Na rozvodech studené vody a teplé užitkové vody budou provedeny tlakové zkoušky.

**Kanalizace**

Kanalizační přípojka

Pro napojení objektu na veřejnou kanalizaci bude použita stávající kanalizační přípojka.

Splašková kanalizace

Splašková kanalizace bude odvádět splaškové odpadní vody od jednotlivých zařizovacích předmětů a odvádět kondenzát od kotle.

Připojovací potrubí od zařizovacích předmětů bude vedeno v drážce ve zdivu. Vedlejší svodná potrubí budou napojena pomocí jednoduchých odboček 45°. Změna směru potrubí bude provedena pomocí 30° kolen.

Připojovací potrubí bude mít spád minimálně 3,0%, ležatý rozvod kanalizace v podlahách minimálně 2,0% - směrem ke kanalizační přípojce.

Případné odvětrání nových kanalizačních potrubí se doporučuje provést podomítkovými přivzdušňovacími ventily.

Na stoupacích trasách budou umístěny podružné čistící tvarovky cca 0,5m na úrovní čisté podlahy.

Připojovací, odpadní a větrací potrubí bude provedeno z plastových trub HT.

Dešťová kanalizace

Zústává beze změn.

**Protihluková opatření**

Veškeré rozvody a instalace zařizovacích předmětů musí být provedeny tak, aby bylo zabráněno přenosu hluku jednotlivými konstrukcemi. Proto je nutné dodržet zásady instalace:

Rozvody nesmí být vedeny v dělící protihlukové mezibytové příčce, jejich vedení je možné provádět v instalační přizdívce

Sprchové kouty, WC a umyvadla vč. napojení odpadů budou pružně uloženy. Doporučeno uložení na rýhovaných gumových podložkách. Boční plochy budou od stavební konstrukce odděleny trvale pružným tmelem a zasilikonovány.

Rozvody ve stěnách je doporučeno instalovat do pěnových izolací s minimem kotevních míst. Je-li nutné potrubí kotvit, je doporučeno volit místa s vyšší tuhostí, jako jsou rohy stěn, spoje stropních desek a stěn apod.

Rozvody vedené v podlaze musí být vedeny nad kročejovou izolací, opatřeny návlekovou izolací.

**Požadavky na stavební přípomocné práce**

Zhotovení prostupů a drážek ve stavebních konstrukcích, osazení revizních a větracích otvorů ve stavebních konstrukcích, drobné prostupy příčkami budou prováděny stavbou při montáži dle požadavku profese

Po instalaci větracího potrubí kanalizace vedeného skrze střešní konstrukci, doizolování průchodu střechou.

Po instalaci rozvodů začištění prostupů a drážek ve stavebních konstrukcích

Pozn: Při provádění instalace koordinovat postup montáže s přihlédnutím ke stavbě a ostatním profesím. Rozvody vedené v podlaze je nutné koordinovat se stavbou.

**Odpady vzniklé při stavbě / provádění**

Odpady vzniklé při výstavbě objektu budou tříděny a likvidovány v souladu se zákonem o odpadech č.185/2001 Sb. Odpady vzniklé při výstavbě budou odváženy na řízenou skládku v okolí staveniště.

Kategorie odpadů dle Sb. zákonů 381/2001 zák. č.185/2001 Sb.

17 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)

01 Beton, cihly, tašky a keramika – navržena recyklace s dalším využitím

17 02 Dřevo, sklo, plasty – navržena recyklace s dalším využitím

17 02 0 1 Dřevo

17 02 0 2 Sklo

17 02 0 3 Plasty

17 04 Kovy (včetně jejich slitin) – navržena recyklace s dalším využitím

17 04 01 Měď, bronz, mosaz

17 04 02 Hliník

17 04 03 Olovo

17 04 05 Železo a ocel

17 04 06 Cín

17 04 07 Směsné kovy

17 04 09\* Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami

17 04 10\* Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky

17 04 11 Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10

17 05 Zeminy (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina – navrženo využití zeminy na případných dalších stavbách dodavatele nebo investora (mimo kontaminovaných) nebo odvoz na tříděnou skládku, navrženo je využití pro čisté terénní úpravy

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

Odpady vzniklé při stavebních pracích dle kategorizace odpadů zák. č. 381/2001 Sb. a zákona č. 185/2001 Sb. budou likvidovány – ve Spalovně odpadu nebo na řízené skládce odpadu v okolí stavby, kovové odpady lze likvidovat v tříděné sběrně odpadu.

Takové zkoušky a revize

Na nových rozvodech a zařízeních budou provedeny tlakové a revizní zkoušky a o všech revizích a zkouškách budou vyhotoveny protokoly. Jedná se zejména o tlakové zkoušky vodovodu včetně proplachu a desinfekce, zkoušku těsnosti kanalizace apod. (popřípadě dalších zařízení, která budou instalována).

Ing. Jakub Stejskal (ČKAIT 012812) V Praze dne 3.3.2021