**Příloha č. 1 ke Smlouvě č. OR/../…..**

**Specifikace majetkoprávních činností zhotovitele**

Rozsah majetkoprávní činnosti ve smyslu čl. I odst. 1 bod iii. smlouvy a požadovaný postup pro její provádění:

1. Zhotovitel před přípravou záborového elaborátu zjistí ve spolupráci se státním pozemkovým úřadem a katastrálním úřadem stav případných pozemkových úprav a obnovy katastrálního operátu v daném katastrálním území a zohlední ho při tvorbě záborového elaborátu (v případě již probíhajících pozemkových úprav a obnovy operátu je nutné, aby zhotovitel (projektant) komunikoval i s geodetem, který pozemkové úpravy řeší. V případě navazujících staveb Pk a jiného investora (např. ŘSD ČR, SÚS Pk) musí zhotovitel předem projednat s projektanty těchto staveb soulad v jejich napojení. Zpracovaný záborový elaborát s vyznačením druhu majetkoprávní zátěže (trvalý a dočasný zábor v rozdělení na starou, novou a kombinovanou zátěž[[1]](#footnote-1) a budoucí věcné břemeno, které bude uzavírat Pardubický kraj s vlastníkem pozemku (např. mosty…). Záborový elaborát předá investor objednateli - oddělení majetkoprávní přípravy investic dále jen OMPI. Zároveň předá záborový elaborát pro celou stavbu v MS Excel a celkovou situaci stavby. Zhotovitel předá podklady správci majetkoprávní databáze společnosti GMtech a.s. v požadované struktuře (viz příloha č. 1 a 2 této specifikace) k vložení údajů do aplikace MAJA, a to bezodkladně po jeho zpracování. Konečný záborový elaborát předá zhotovitel příslušnému referentovi OMPI minimálně 2 měsíce před veřejným projednáním s vlastníky dotčených pozemků v místě stavby.
2. V případě jakýchkoliv změn v záborovém elaborátu předává zhotovitel správci databáze bezodkladně podklady pro jeho aktualizaci. Na každou změnu rovněž upozorní příslušného referenta OMPI e-mailem, zašle mu aktualizovaný záborový elaborát, situační výkres – detail a situaci širších vztahů. Pokud budou zjištěny případné rozpory v záborech, bude zaměstnanec OMPI neodkladně řešit se zhotovitelem.

V případě, že součástí stavby bude např. výstavba nebo rekonstrukce chodníku, veřejného osvětlení a podobných stavebních objektů, které by po dokončení stavby nebo uplynutí doby udržitelnosti projektu měly být převedeny do vlastnictví třetí osoby (např. obce), vyčlení zhotovitel tuto část stavby jako samostatný stavební objekt včetně jím dotčených pozemků.

Po založení GMtechem v aplikaci MAJA, zhotovitel ke každému listu vlastnictví vloží podklady souhlasu vlastníka na konkrétní pozemek (pozemky) v jeho vlastnictví, včetně souhlasu vlastníka s umístěním stavby (příloha č. 1 této specifikace).

1. Nejpozději 50 dnů před termínem předání díla podle článku I. bodu 1. písm. a) musí dojít k projednání projektu s veřejností na místě. Jednání svolá objednatel (příslušný referent OMPI); k tomu mu zhotovitel poskytne potřebnou součinnost - účast zhotovitele na jednání je povinná, seznámí zde veřejnost s projektem a v případě požadavků vlastníků na změnu technického řešení, které je proveditelné bez významných dopadů na projektovanou stavbu a její cenu, projedná zhotovitel s objednatelem a vlastníkem požadovanou změnu. Bude-li požadavek vlastníka akceptován, zapracuje zhotovitel tuto změnu do projektové dokumentace a v případě jejího vlivu na velikost záborů, předá zhotovitel bezodkladně podklady správci databáze MAJA pro aktualizaci. V případě potřeby doplňkových jednání s jednotlivými dotčenými vlastníky se na žádost referenta OMPI zhotovitel tohoto jednání zúčastní. Zhotovitel bude příslušnému referentovi OMPI poskytovat pravidelné informace o veškerých změnách a termínech~~.~~
2. V případě, kdy je dotčený pozemek ve vlastnictví České republiky, obstarává zhotovitel souhlas (vyjádření) organizace, která má právo hospodařit s tímto majetkem. Vydaný souhlas (vyjádření) předá zhotovitel objednateli (příslušnému referentovi OMPI) bezodkladně. Smluvní vztahy plynoucí z vyjádření organizace bude řešit objednatel.

Je-li dotčeným pozemkem pozemek evidovaný jako ZPF, zajistí zhotovitel podklady pro odnětí ze ZPF.

Je-li dotčeným pozemkem lesní pozemek, zajistí zhotovitel podklady pro odnětí z PUPFL.

V případě nutnosti kácení dřevin zajistí zhotovitel data pro vytyčení kácení, včetně kácení dřevin nacházejících se na hranici záborů, kde by došlo k poškození jejich kořenového systému či poškození pohybem mechanizace po stavbě.

1. *Starou zátěží* se rozumí pozemek ve vlastnictví osoby odlišné od objednatele, který je zastavěn silnicí nebo jejím příslušenstvím ve stávajícím stavu. *Novou zátěží* se rozumí pozemek ve vlastnictví osoby odlišné od objednatele, který má být nově zastavěn podle projektem navrženého řešení stavby. *Kombinovanou zátěží* se rozumí pozemek ve vlastnictví osoby odlišné od objednatele, který je zčásti zastavěn stávající silnicí a zčásti dotčen novým stavebním řešením. [↑](#footnote-ref-1)