

**Příloha č. 5 ke smlouvě č. **doplň** objednatel**  
**stavby „Modernizace silnice II/315 Ústí nad Orlicí (od křižovatky s I/14) –**  
**Skuhrov (vč. Skuhrova)**

**Požadavky vlastníků pozemků dotčených stavbou,**  
**vyplývající z uzavřených smluv**

Objednatel Pardubický kraj (dále jen „PK“) v souvislosti se stavbou, která je předmětem této smlouvy, uzavřel v rámci majetkoprávní přípravy k níže uvedeným pozemkům dotčeným stavbou soukromoprávní smlouvy potřebné pro její uskutečnění. Níže jsou uvedeny podmínky vlastníků pozemků plynoucí ze smluv, jejichž splnění zajišťuje objednatel prostřednictvím zhotovitele, a které se tak zhotovitel zavazuje dodržovat a plnit:

---

Vlastník: **AVENA spol. s r.o.**  
Kontaktní osoba: Ing. Jan Rufer  
Tel: 603 531 223  
e-mail: [jan.rufer@avena-dt.cz](mailto:jan.rufer@avena-dt.cz)

Zhotovitel před zahájením prací vyvolá s vlastníkem pozemků jednání, kde dojde v rámci možnosti k upřesnění časového harmonogramu výstavby;

Výstavba úseku 2.488 km až 2.750 km (vjezd do areálu AVENA spol. s r.o. až křižovatka Horní Houžovec – Lanškroun) musí být provedena nejdéle ve lhůtě 50 dní, a to v termínu říjen - listopad kalendářního roku, kdy je z hlediska zemědělských prací nejmenší počet přejezdů. V případě překročení 50 dní uzávěry uhradí zhotovitel společnosti AVENA spol. s r.o. doložené vícenáklady na dopravu;

Po dobu výstavby zhotovitel umožní přejezdy zemědělské techniky na obhospodařované pozemky a z nich, případné dočasné plné uzavírky zhotovitel projedná se zástupcem společnosti AVENA spol. s r.o.;

V úseku objízdné trasy Dlouhá Třebová – Knapovec, okolo areálu AVENY, spol. s r.o. zhotovitel doplní krajnice vozovky a vozovku o 2 výhybny, dle dispozice zástupce společnosti Avena spol. s r.o.

Vlastník: **Lesy ČR, s.p. Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové**  
Kontaktní osoba: Jiří Vanžura  
tel: 724623987  
e-mail: [jiri.vanzura@lesy-cr.cz](mailto:jiri.vanzura@lesy-cr.cz)

Zhotovitel stavby není oprávněn umístit na dotčených pozemcích jakékoli jiné stavby než stavbu uvedenou ve Smlouvě o dílo, bez předchozího písemného souhlasu vlastníka pozemků; Zhotovitel stavby se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na dotčených pozemcích jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy vlastníka k odstranění újmy;

Zhotovitel stavby se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na dotčených pozemcích;

Zhotovitel stavby se zavazuje, že bude svá práva vykonávat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí dotčených pozemků a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody;

Zhotovitel stavby se pro případ porušení povinností uvedených výše, zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného objednatele jako nájemce, nejméně však 5 000 Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy zhotoviteli;

Pozemek dotčený dočasným záborem má povinnost zhotovitel uvést do původního stavu.

Vlastník: **Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,**  
Kontaktní osoba: Eva Bergerová  
tel: 727966757  
e-mail: [e.bergerova@spu.cz](mailto:e.bergerova@spu.cz)

Zhotovitel je povinen užívat dotčené pozemky v souladu s účelem na realizaci díla;  
Pozemek dotčený dočasným záborem má povinnost zhotovitel uvést do původního stavu.

Vlastník: **DEKINVEST, a.s., Tiskařská 257/10, Praha 10, PSČ 108 00**  
Kontaktní osoba: Ing. Dagmar Sýkorová,  
tel: 739 444 080  
email: [dagmar.sykorova@dek-cz.com](mailto:dagmar.sykorova@dek-cz.com)

Zhotovitel zajistí v pracovních dnech přejezdy na pozemky vlastníka par. číslo 291/34, 291/35, 291/36, 291/37, 291/38, a z nich, na kterých probíhá výstavba obchodního centra Prodejna pro dům a zahradu, Ústí nad Orlicí, Hylváty.

-----  
Po dokončení stavby před zadáním geometrického plánu pro rozdělení pozemků, případně geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku bude zhotovitel kontaktovat Správu a údržbu silnic Pardubického kraje, Olgu Bibenovou, DiS, tel: 602 561 994, e-mail: [olga.bibenova@suspk.cz](mailto:olga.bibenova@suspk.cz) .

Všem vlastníkům dotčených pozemků uvedených v předmětném stavebním povolení je nutné oznámit vstup na jejich pozemky v náležitém předstihu.

V případě vlastníků pozemků dotčených kácením dřevin (viz příložený seznam) nabídnout možnost ponechat si veškerou dřevní hmotu.

Pro vyloučení pochybnosti se výslovně stanovuje, že jsou-li v této příloze stanoveny povinnosti s termínem plnění před nebo po realizaci díla, nezapočítává se tato doba do doby realizace uváděné v čl. III smlouvy.