

Příloha č. 3 ke smlouvě č. **doplň objednatel**
v rámci projektu „Modernizace silnice II/322 Kojice“

Požadavky vlastníků pozemků dotčených stavbou, vyplývající z uzavřených smluv

Objednatel Pardubický kraj (dále jen „PK“) v souvislosti se stavbou, která je předmětem této smlouvy, uzavřel v rámci majetkoprávní přípravy k níže uvedeným pozemkům dotčeným stavbou soukromoprávní smlouvy potřebné pro její uskutečnění. Níže jsou uvedeny podmínky vlastníků pozemků plynoucí ze smluv, jejichž splnění zajišťuje objednatel prostřednictvím zhotovitele, a které se tak zhotovitel zavazuje dodržovat a plnit:

„Modernizace silnice II/322 Chvaletice - Kojice“,

1) S/OM/1700/06/IS – ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, řeší pí.

Petra Svobodová, 467 002 724, petra.svobodova@uzsvm.cz

[p. p. č. 928/2, p. p. č. 1051/9 a spoluvlastnický podíl 1/4 na p. p. č. 954/1, vše v k. ú. Kojice]

- žádáme minimálně 2 měsíce předem o oznámení termínu zahájení stavebních prací s doložením záborového elaborátu – naše oddělení v této lhůtě musí podat výzvu k uzavření nájemní smlouvy
- stavebník je povinen oznámit vlastníkově zahájení stavebních prací – kontakt: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Pardubice, Jiráskova 20, 532 02 Pardubice, paní Petra Svobodová, tel.: 467 002 724, e-mail: Petra.Svobodova@uzsvm.cz
- žádáme o vyhotovení předávacího protokolu, a to obratem, jakmile bude staveniště předáno
- stavebník se zavazuje, že na dotčených pozemcích bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám; dojde-li přesto stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčených pozemků nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se stavebním pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčených pozemků do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k jejich odstranění, příp. k neprodlené finanční náhradě
- nejpozději do 1 měsíce od dokončení stavby bude vlastníkově předložen kolaudační souhlas, následně bude stavba geodeticky zaměřena na náklady stavebníka

2) S/OM/F2.9/1287/16/PPS/MK – Václav Kasal, zastoupený panem Petrem Fichtnerem, pracovníkem odboru sociálních věcí a školství Městského úřadu Havlíčkův Brod

- zachování stávajícího sjezdu na pozemek

3) S/OM/F2.9/1288/16/PPS/MK – Zdeněk Kasal, bytem K. Čapka 955, 535 01 Přelouč
[spoluvlastníci p. p. č. 933/80 v k. ú. Kojice]

- zachování stávajícího sjezdu na pozemek

4) S/OM/F2.19/1471/16/PPS/MK – Římskokatolická farnost – děkanství Týnec nad Labem,
se sídlem náměstí Komenského 84, 281 26 Týnec nad Labem, zastoupená Mgr. Cyrilem
Solčánim, administrátorem

[p. p. č. 926/121 v k. ú. Kojice]

- oznámit vlastníku vstup na pozemek v náležitém předstihu, oznamovací povinnost vstupu na pozemek je i vůči uživateli (pachtýři) nemovité věci – AGROS Kojice, spol. s r.o., se sídlem Kojice 176, 533 12 Chvaletice, Jiří Hrubeš, jednatel, paní Slavíková – tel.: 736 611 475
- užívat pozemek v rozsahu a za podmínek uvedených ve smlouvě, a to až do doby vypořádání vlastnických vztahů; toto užívání nemovité věci do doby vypořádání majetkoprávních vztahů je podmíněno uzavřením dohody se stávajícím uživatelem (pachtýřem) nemovité věci
- pokud v důsledku přípravy stavby, výstavby, zřízení, užívání, opravy a údržby stavby vznikne na straně vlastníka příp. pachtýře zatěžované nemovité věci jakákoli škoda (na pozemku či např. na pěstovaných plodinách pachtýře, příp. jiné znehodnocení nemovité věci), ponese náklady na jejich odstranění stavebník, včetně nákladů spojených s vymáháním náhrady škody, případně zajistí nápravu v plném rozsahu

5) S/OM/F2.4/1705/06/PPS/MK – Pavel Dařílek, bytem Kojice č. p. 56, 533 12 Kojice

[spoluvlastníci p. p. č. 933/82 v k. ú. Kojice]

- zachování stávajícího sjezdu na pozemek

6) S/OM/1743/06/NS/JM – ČR – Lesy ČR, LS Nasavrky, řeší pí. Dana Štátná, 956157115,
724623904, dana.stastna@lesy-cr.cz

[p. p. č. 1357/13, p. p. č. 1357/39 vše v k. ú. Kojice]

- nájemce je povinen na kalamitu, škodu na porostech apod.
- nájem nezahrnuje právo myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů
- protokolární předání staveniště
- oznámit rok zahájení stavby do 31. 8. předchozího roku, nejpozději do 3 měsíců před zahájením stavby vytyčit hranici odlesnění
- užívat předmět nájmu řádným způsobem a pouze k dohodnutému a povolenému účelu
- na své náklady řádně udržovat na předmětu nájmu se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním
- neprovádět úpravy bez předchozího písemného souhlasu
- umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání
- umožnit výkon činností souvisejících s hospodařením v lese
- v případě uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, je nájemce povinen zaplatit pronajímatele částku ve výši uložené pokuty a nákladů na řízení s tím spojených, vše do 5 dnů od doručení písemné výzvy
- nenechat předmět nájmu do podnájmu
- nájemce na vlastní náklady odstraní újmu, která vznikne jeho činností nebo činností třetích osob ve lhůtě do 30 kalendářních dní, od doručení pís. výzvy

- neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé činností, za odvoz odpadu a jeho likvidaci z předmětu nájmu ručí nájemce
- nájemce bude svá práva vykonávat tak, aby nedocházelo ke k újmě na okolních lesních porostech a pozemcích a nebyly tak dotčeny zájmy ochrany přírody
- nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikala v důsledku činnosti nájemce najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností
- nájemce nebude vydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části

7) S/OM/1821/17/NS/JM – ČR – Státní pozemkový úřad, řeší p. Květa Sedláková, 727 966 756, k.sedlakova@spucr.cz

[p. p. č. 927, 928/3, 953/4 a 1051/11 vše v k. ú. Kojice]

- nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu požádat o převod pozemků
- užívat předmět nájmu v souladu s účelem
- po nabytí právní moci SP předložit pronajímateli
- oznámit zahájení stavby nejpozději 10 dní před tímto datem
- v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do původního stavu, pokud není domluveno jinak
- nepřenechat pozemky do podnájmu
- umožnit pronajímateli vstup na pozemky

„Modernizace silnice II/322 Kojice - obchvat“

8) S/OM/1488/16/IS – ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

[spoluvlastnický podíl 1/4 na p. p. č. 955 a p. p. č. 956, vše v k. ú. Kojice]

- stavebník je povinen oznámit vlastníkovu zahájení stavebních prací – kontakt: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Pardubice, Jiráskova 20, 532 02 Pardubice, paní Petra Svobodová, tel.: 467 002 724, e-mail: Petra.Svobodova@uzsvm.cz
- žádáme o vyhotovení předávacího protokolu, a to obratem, jakmile bude staveniště předáno
- stavebník se zavazuje, že na dotčených pozemcích bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám; dojde-li přesto stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčených pozemků nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se stavebník pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčených pozemků do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k jejich odstranění, příp. k neprodlené finanční náhradě
- nejpozději do 1 měsíce od dokončení stavby bude vlastníkovu předložen kolaudační souhlas, následně bude stavba geodeticky zaměřena na náklady stavebníka

9) S/OM/1775/17/NS/MK – ČR – Státní pozemkový úřad, řeší p. Květa Sedláková, 727 966 756, k.sedlakova@spucr.cz

[p. p. č. 127/2 a 1031/5 vše v k. ú. Kojice]

- nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu požádat o převod pozemků
- užívat předmět nájmu v souladu s účelem
- po nabytí právní moci SP předložit pronajímateli
- oznámit zahájení stavby nejpozději 10 dní před tímto datem
- v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do původního stavu, pokud není domluveno jinak
- umožnit pronajímateli vstup na pozemky
- nepřenechat pozemky do podnájmu

10) S/OM/4269/20/BVB/KB – ČR – Státní pozemkový úřad, řeší p. Martina Kysilková, 727 966 742, m.kysilkova@spucr.cz – smlouva zatím není uzavřena

[p. p. č. 1031/5 v k. ú. Kojice]

- 90 dnů od získání kolaudačního souhlasu a vypracování GP pro vyznačení skutečného rozsahu zatížení VB vyzve budoucí oprávnění, budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení VB
- GP pro vyznačení skutečného rozsahu zatížení bude zhotoven na náklady investora
- Budoucí oprávněný a investor se zavazují co nejvíce šetřit majetek a na vlastní náklad uvést do původního stavu
- Budoucí oprávněný a investor oznámí budoucímu povinnému každý vstup na budoucí služební pozemek písemným oznámením
- Budoucí oprávněný a investor se zavazují uhradit budoucímu povinnému či uživateli budoucího služebního pozemku škody na polních kulturách vzniklých při výstavbě a provozu plynárenského zařízení
- K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v šíři 2 m na obě strany od půdorysu, v tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily stavbu plynárenského zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak
- náklady spojené s běžným udržováním pozemku ponese budoucí povinný

11) S/OM/F2.33/1262/16/PPS/MK – Josef Darius, bytem Božec 36, 281 27 Krakovany

[p. p. č. 103/3 a p. p. č. 105/1, vše v k. ú. Kojice]

- zachování stávajícího sjezdu na pozemek

12) S/OM/F2.30/1264/16/PPS/MK – Jan Horáček, bytem Kojice 143, 533 12 Kojice

[p. p. č. 125, p. p. č. 122/1, p. p. č. 122/8 a p. p. č. 126, vše v k. ú. Kojice]

- zachování stávajících sjezdů na pozemky

13) S/OM/F2.26/1273/16/PPS/MK – Jiří Hrubeš, bytem Kojice 188, 533 12 Kojice

[p. p. č. 399 v k. ú. Kojice]

- zachování stávajícího sjezdu na pozemek

13) S/OM/F2.21.2/1453/16/PPS/MK – Mgr. Dagmar Hradecká, bytem č. p. 122, 582 62 Sobíňov

[spoluvlastnický podíl 1/4 na p. p. č. 955 a p. p. č. 956, vše v k. ú. Kojice]

- zachování stávajícího sjezdu na pozemky

14) S/OM/1860/17/NS/IS – řeší pí. Blanka Štěpánová, tel.: 972 342 300, 725 517 933, Stepanova@spravazeleznic.cz – smlouva zatím není uzavřena, došlo ke změně v ZE, smlouva pro stavby: „Modernizace silnice II/322 Kojice - obchvat“ a „Modernizace silnice II/322 Chvaletice - Kojice“

[p. p. č. 1016/27, 1512/2 a 1016/26 vše v k. ú. Kojice]

- protokolární předání předmětu nájmu, nejdéle 14 dní před zahájením stavby písemně požádat
- předmět nájmu užívat ke sjednanému účelu
- nepřenechávat předmět nájmu do podnájmu
- umožnit bezplatný vstup pronajímateli
- na vlastní náklady zajišťovat údržbu a opravy na předmětu nájmu (sekání trávy, zajištění pořádku...)
- na svůj náklad nájemce zajistí odvoz a likvidaci odpadu vzniklé z činnosti
- nájemce bude na svůj náklad zajišťovat požární ochranu
- po dobu nájmu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů o ekologii, odpadech a hygienických předpisů, v případě porušení uhradí veškeré poplatky
- veškeré opravy, stavební úpravy a údržbu prováděné nájemcem vyžadují pís. souhlas pronajímatele
- dodržet podmínky vydané ve stanovisku 30262/2018 SŽDC – OŘ HKR - ÚT ze dne 7. 12. 2018
- provozovat činnost na předmětu nájmu v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost pronajímatele
- pronajímatel neodpovídá za stav stavby a za její provozování, udržování, zdraví ani za majetek
- nájemce odpovídá za všechny vzniklé škody, které mu nájemce způsobí
- zásahy do zeleně provádět po předchozím projednání
- oznámit den zahájení stavby a **den závěrečné kontrolní prohlídky**, tyto dny oznámit nejdéle dva týdny před, písemnou formou
- po vydání kolaudačního souhlasu zaslat kopii pronajímateli spolu s GP skutečného provedení stavby
- v případě porušení podm. vzniká pronajímateli právo na smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč, pokutu je možné uložit opakovaně
- v případě ukončení nájmu uvést pronajatý pozemek na vlastní náklady do původního stavu
- předání předmětu nájmu zpět, písemným protkolem

„Modernizace silnice II/322 od křiž s III/3224 po nový obchvat Kojic“

15) S/OM/F2.35/1959/16/PPS/MK – Jiří Hrubeš, bytem Kojice 149, 533 12 Kojice
[p. p. č. 182/5 v k. ú. Kojice]
zachování stávajícího sjezdu na pozemek

16) S/OM/F2.1.2/1260/16/PPS/MK – AGROS-Kojice, spol. s r.o., se sídlem Kojice 176,
533 12 Kojice, Jiří Hrubeš, jednatel, paní Slavíková – tel.: 736 611 475
[p. p. č. 182/6 v k. ú. Kojice]
zachování stávajícího sjezdu na pozemek

17) S/OM/F2.15/1281/16/PPS/MK – obec Kojice, se sídlem Kojice 53, 533 12 Kojice,
zastoupená starostou Ing. Davidem Morávkem, tel.: 466 985 266, e-mail:
starosta@kojice.cz
[p. p. č. 1036 v k. ú. Kojice]

- stavebník se zavazuje, že vlastníku pozemku uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací stavby

Všem vlastníkům dotčených pozemků uvedených v předmětném stavebním povolení je nutné oznámit vstup na jejich pozemky v náležitém předstihu.

V případě vlastníků pozemků dotčených kácením dřevin (viz příložený seznam) nabídnout možnost ponechat si veškerou dřevní hmotu.

Pro vyloučení pochybnosti se výslovně stanovuje, že jsou-li v této příloze stanoveny povinnosti s termínem plnění před nebo po realizaci díla, nezapočítává se tato doba do doby realizace uváděné v čl. III smlouvy.