

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

| | |
|---------------|--|
| Název stavby | Realizace úspor energie ZŠ Lanškroun, Olbrachtova |
| Adresa | Ul. Olbrachtova 206, 563 01 Lanškroun |
| Číslo zakázky | A06319 |

Stavebník

| | |
|-------------|--|
| Název/jméno | Pardubický kraj |
| Adresa | Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice |
| IČ: | 70892822 |

Projektant

| | |
|-----------|--|
| jméno | Ing. Petra Studecká, Ph.D. |
| oprávnění | Autorizovaný inženýr pro poz. stavby - ČKAIT 9547 |

© Energetická agentura s.r.o.

Jakékoliv užití projektové dokumentace nebo její jakékoliv části jinak, než je uvedeno ve smlouvě o dílo, zejména její další užití formou šíření, kopírování, dalšího zpracování nebo úpravou je zakázáno.

Dokumentace je zpracována dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 v platném znění o dokumentaci staveb, dle zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu a souvisejících předpisů. Dokumentace obsahuje části A až D členěné na jednotlivé položky. Rozsah jednotlivých částí je zpracován podle druhu a významu stavby.

Součástí dokumentace není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.

Obsah zprávy dle přílohy 12 vyhlášky č. 499/2006

- a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,
- b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

- c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,
- d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,
- e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
- b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,
- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
- j) orientační náklady stavby.

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

V případě odchylek, provedení jiného rozsahu prací, nebo změně materiálu, je nutné vypracovat dokumentaci skutečného provedení. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady vyhotovit v případě potřeby dílenskou a výrobní dokumentaci k jednotlivým částem stavby. Zhotovitel musí před zahájením prací provést výtažné a odtahové zkoušky na všech rozhodných místech stavby a jejich závěry konzultovat s projektantem.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

V rámci zpracování plánu BOZP v průběhu projektové přípravy jsou navržena následná bezpečnostní opatření při práci na staveništi v průběhu realizace stavby. Tato opatření budou případně **aktualizována před vlastní realizací** a upřesnění použitých technologií vybraným dodavatelem.

Vzhledem k charakteru stavby, počtu profesí a době trvání stavby se předpokládá povinnost zpracovat plán BOZP a zároveň činnost koordinátora BOZP na stavbě. Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

V daném území mohou být stavbou dotčena ochranná pásma inženýrských sítí a to elektrické energie, vodovodu, splaškové kanalizace, plynovodu a datové sítě. Práce v ochranných pásmech bude probíhat s nejvyšší obezřetností za podmínek určených jednotlivými správci inženýrských sítí.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Bez požadavku.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavebními úpravami nedojde ke zhoršení účinků stavby na životní prostředí, naopak navržená opatření sníží environmentální zatížení, vzhledem k nižší spotřebě paliva pro výrobu tepla.

Z hlediska ŽP může být při výstavbě okolí nepříznivě ovlivněno zejména hlukem a prachem. Je třeba, aby stavební firma omezila tyto vlivy na minimum. Při realizaci stavby lze omezit nepříznivé vlivy následovně:

- Požaduje se, aby dodavatel stavby používal strojní stavební mechanismy a dopravní prostředky v odpovídajícím technickém stavu tak, aby nedocházelo k únikům a úkapům ropných látek a dalších závadných látek podle vodního zákona (př. odstavené mechanismy podkládat vanami či sorpčními rohožemi; mít k dispozici sorpční prostředky) a v případě zacházení se závadnými látkami ve větším množství bude mít dodavatel zpracovaný havarijní plán dle vyhlášky o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu. Dodavatel zajistí, aby komunikace nebyly znečišťovány (buď čistěním stavební techniky před vjezdem na komunikaci, nebo odstraněním zeminy nanesené na komunikaci stavební technikou).
- Provádět (dodavatel stavby) preventivní opatření nebo nápravná opatření v souladu se zákonem o předcházení ekologické újmy (zejména opatřeními uvedenými v předcházejícím bodě).
- Při stavbě musí být zajištěna všeobecná ochrana živočichů.
- Povrchy dotčeného území budou uvedeny do původního stavu bezprostředně po dokončení stavby

- Veškerá zeleň v prostoru staveniště a v jeho bezprostřední blízkosti, která není dle projektu uvažována ke kácení a mohlo by hrozit potenciální riziko poškození od mechanizace, bude před započatím stavebních prací ošetřena dle požadavku ČSN 83 9061 – „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech“. Samozřejmostí je, že zhotovitel bude provádět veškeré práce v blízkosti vzrostlé zeleně s maximální opatrností, tak aby nedošlo k jejímu poškození či poškození jejího kořenového systému.
- Veškeré odpady vzniklé při realizaci stavby musí být po jejich vytřídění přednostně využity nebo odstraněny v souladu se zákonem o odpadech (č. 185/2001 Sb.) a příslušnými prováděcími předpisy, přičemž musí být převedeny do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech. O všech odpadech vzniklých v průběhu stavby povede dodavatel přesnou evidenci o druhu, množství a způsobu likvidace. Ke kolaudaci stavby pak investor předloží doklady o tom, jak byly odpady vzniklé při stavbě využity, případně předány k jejich využití nebo odstranění. Odpady budou odváženy na skládku.
- Dodavatel stavby přizpůsobí stavební činnost tak, aby po dobu výstavby nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod, zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona, a aby nedocházelo v důsledku stavební činnosti ke znečištění vodního toku a ke splavování materiálu do toku.

Odpady z provádění stavebních prací

Zhotovitel stavby bude zodpovědný za údržbu staveniště. Neprodleně odstraní ze staveniště veškerý odpad a jiný přebytečný materiál. Všechny materiály, zařízení a příslušenství budou řádným způsobem rozmístěny, skladovány a urovnány. Zhotovitel bude odstraňovat odpad ze staveniště tak, aby nedocházelo k jeho hromadění na stavbě. Na stavbě je zakázáno skladovat hořlavé látky.

Každý den na závěr stavebních prací uklidí zhotovitel všechny nečistoty, štěrk a další cizorodý materiál ze všech cest a komunikací, který byl zanechán v průběhu stavebních prací. Úklid bude zahrnovat omývání vodou, kartáčování a v případě potřeby použití manuální práce tak, aby bylo dosaženo požadovaného standardu srovnatelného s částmi komunikací neovlivněnými stavební činností.

Přepravní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, tak aby bylo zamezeno úniku odpadu.

Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny dle následujících položek: odpadní zemina a kamení, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, nebezpečný odpad.

Odpad bude ukládán do velkoobjemových kontejnerů přistavených na pozemek objektu. Kontejnery budou zajištěny před znehodnocením nebo úniku odpadů.

Zhotovitel je povinen nakládat s odpady v souladu se zákonem 185/2001 Sb. o odpadech a jeho prováděcími předpisy. O nakládání s odpady bude vedena jeho evidence.

Likvidace a recyklace odpadů bude prováděna firmou s certifikátem osvědčující soulad s požadavky normy ISO 14001. Výběr certifikované firmy provede dodavatel stavby. Odpady budou dodavatelem předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich

převzetí oprávněny.

Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné a evidence odpadů ze stavby.

Třídění odpadů

| Katalog. číslo odpadu dle vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb. | Specifikace odpadu | Kategorie | Způsob naložení s odpadem |
|---|--|-----------|--|
| 170102 | cihly | O | recyklační zařízení společnosti dle výběru dodavatele |
| 170504 | zemina a kamení | O | recyklační zařízení společnosti dle výběru dodavatele, část bude použita ke zpětným zásypům výkopů |
| 150106 | směsné obaly | O | budou uloženy na skládku společnosti dle výběru dodavatele |
| 150110 | obaly obsah. zbytky nebezpečných látek | O | budou předány oprávněné osobě |
| 150110 | Plastové obaly | O | Budou předány oprávněné osobě k recyklaci |
| 150102 | železo a ocel | O | sběrna surovin |
| 170405 | směsné stavební a demoliční odpady | O | budou uloženy na skládku společnosti dle výběru dodavatele |
| 170201 | dřevo | O | budou uloženy na skládku společnosti dle výběru |
| 170103 | keramické výrobky | O | recyklační zařízení společnosti dle výběru dodavatele |
| 170203 | plasty | O | Budou předány oprávněné osobě k recyklaci |

Požadavek dotačního titulu SFŽP dle závazných pokynů SFŽP:

Pokud je jedním z opatření projektu zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budovy a jedná se o budovu se dvěma a více nadzemními podlažími nebo stavbu se zvýšeným podlažím (5 m a vyšším), musí být na objektu proveden zoologický průzkum a na jeho základě zpracovaný odborný posudek k možnému výskytu synantropních zvláště chráněných druhů živočichů. Pokud bude výskyt synantropních zvláště chráněných druhů živočichů prokázán, je nezbytné jejich sídla (hnízdíště, sezónní úkryty atp.) zachovat v původní nebo modifikované podobě, případně, pokud charakter stavebních úprav jejich zachování vylučuje, zajistit v odpovídajícím rozsahu jejich náhradu v souladu s ustanoveními zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a obecně postupovat v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“.

Rorýs obecný (*Apus apus*) je dle § 48 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZOPK“), a dle vyhlášky č. 395/1992 Sb. Ministerstva životního prostředí, zařazen mezi zvláště chráněné druhy v kategorii „ohrožený“. Obdobně všechny druhy netopýrů, které se vyskytují na našem území, jsou dle výše uvedených zákonných předpisů zařazeny mezi zvláště chráněné druhy v kategorii „silně ohrožený“ či „kriticky ohrožený“.

Při navrhování a provádění zateplení je nutné postupovat podle: Nařízení o ochraně hnízdní populace rorýse obecného při rekonstrukcích budov č. 18/2009 Sb. HMP, z kterého vyplývá povinnost, že v období od 20.4. do 10.8. nesmí být lešení ani stavební práce prováděny 6 m od svrchního okraje budovy tam, kde jsou větrací otvory splňující podmínky uvedené v Nařízení.

Jedná se o jednopodlažní objekt. Na objektu nebyly zjištěny žádné přivětrávací otvory, které by umožňovali hnízdění ptáků a netopýrů, tudíž pro stavebníka ani dodavatele stavby neplatí žádná povinnost provádět opatření umožňující hnízdění ptáků (zejména Rorýse obecného).

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešený pozemek je umístěn v zastavěné části města Lanškroun. Jedná se o stávající objekt umístěný na pozemku stavebníka.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Projektové dokumentaci nepředchází žádný z dokumentů.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Navržené stavební úpravy objektu jsou v souladu se schválenou územně-plánovací dokumentací (s územním plánem) a vyhovují obecným požadavkům na využívání území. Záměr je vzhledem ke stávající a okolní navrhované zástavbě daného území svým hmotovým řešením akceptovatelný.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Irelevantní pro tento projekt.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek jsou uvedeny v části E. Dokladová část.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V rámci projektu byl proveden stavebně technický průzkum. Nebyly prováděny žádné sondy do konstrukcí.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Budova se nenachází v památkově chráněném ani jinak chráněném území.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Budova se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební úpravy budou mít vliv na sousední budovu domu prac.č. 3993. Stavba samotná bude probíhat na pozemku stavebníka. Dotčená stavba na parc.č. 3993 je připojena k jihovýchodní stěně objektu školy.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Nejsou.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Budou provedeny dílčí úpravy v souvislosti s prováděním stavebních úprav stávajícího objektu. Nelze však vyloučit výskyt mimořádných opatření během výstavby. Projektantovi nejsou známy žádné časové vazby na okolní výstavbu ani ostatní související investice.

V době vzniku této projektové dokumentace je předpokládán dodavatelský způsob realizace - jedním generálním dodavatelem. Dodavatel musí respektovat platné vyhlášky týkající se bezpečnosti zdraví při práci, hlukového a prašného znečištění okolí.

Uživatel a provozovatelem dokončené stavby bude investor stavby.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o stavební úpravy na obálce budovy č. 206, Lanškroun. Budova je hmotově složena ze 3 částí. Hlavní budova a dvě osově souměrné přistavěné části obdélníkového půdorysu. Obě budovy mají jedno nadzemní podlaží. Hlavní budova je částečně podsklepena.

Hlavní budova má sedlovou střechu. Přístavky a vstup mají střechu plochou. Jsou vystavěny zděnou technologií CP a děrovaných tvárnic. Založeny jsou na betonových pasech.

V rámci projektu dojde k těmto hlavním stavebním úpravám:

- ▶ Sanace spodní stavby systémem drenáží
- ▶ Zateplení stropu k půdě hlavní budovy
- ▶ Zateplení obvodového pláště
- ▶ Instalace decentralních parapetních jednotek VZT s rekuperací

b) účel užívání stavby

Budova slouží jako speciální základní škola a její zázemí. V budově je umístěno 5 tříd, kuchyň, jídelna, kancelář a sociální a technické zázemí. Jedná se o děti se zdravotním postižením.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

e) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nejsou.

f) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek jsou uvedeny v části E. Dokladová část.

g) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stávající objekt domu, na kterém budou provedeny navržené stavební úpravy :

- není historickou nebo kulturní památkou
- nenachází ve vyhlášené památkové zóně nebo ve vyhlášeném ochranném pásmu památkové rezervace.
- v jeho blízkosti se nenacházejí zájmové stavby Státní památkové péče
- v bezprostřední blízkosti stavby nestojí žádné evidované kulturní památky
- nenachází se v žádném zvláště chráněném území ve smyslu ochrany památek
- není v kontaktu s některou z evropsky významných lokalit ve smyslu § 45 a – c zák. č. 218/2004 Sb., která by byla zahrnuta do národního seznamu těchto lokalit podle § 45a nebo vymezených ptačích oblastí podle § 45e tohoto zákona
- nenachází se v žádném zvláště chráněném území podle horního zákona
- nenachází se v územní kolizi ani v kontaktu s obecně chráněnými přírodními prvky (např. skladebné prvky ÚSES nebo významnými krajinnými prvky "ze zákona")
- není v územním kontaktu ani v kolizi s ochrannými pásmy zvláště chráněných území přírody (50 m „ze zákona“)
- nachází se mimo ochranné pásmo lesa š. 50 m
- nachází se mimo ochranné pásmo dráhy (železnice).

h) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha: 468 m²

V rámci projektu nedojde ke změně objemu stavby přístavbou ani nástavbou. Nedojde ke změně rozměrů otvorů, neboť nedojde k jejich výměně. Dispoziční a architektonické řešení bude beze změny a je patrné z výkresů půdorysů.

i) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Napojení na technickou infrastrukturu:

Vzhledem k charakteru navrhovaných stavebních úprav nebudou zřizovány nové přípojky inženýrských sítí (kanalizace, vodovod, elektro – NN, telefon), budou využity stávající přípojky inženýrských sítí. Realizací navržených stavebních úprav nedojde k navýšení požadavků na kapacity vybudovaných přípojek inženýrských sítí a budou využity stávající přípojky inženýrských sítí a jejich kapacita.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Způsob dodávky stavby - stavba bude provedena dodavatelsky. Dodavatel bude vybrán výběrovým řízením. Stavba nebude členěna na etapy.

Časový plán stavby

Postup výstavby stavba bude probíhat souvisle, jednotlivé stavební operace na sebe budou navazovat v posloupnosti dle obecně známých zvyklostí

Termín zahájení a dokončení stavby bude ještě upřesněn. Jedná se o budovu podléhající složitým procesním termínům. Proto bude harmonogram upřesněn. Podrobnosti postupu výstavby zvolí vybraný dodavatel. Stavba bude probíhat v době letních prázdnin. Důvodem je nutnost koordinace s provozem zš.

Projekt nepředpokládá podmiňující investice mimořádného rozsahu. Tyto souvisí především se zabezpečením staveniště a okolních veřejných ploch, zabezpečení zeleně a stávajících podzemních vedení. Nelze však vyloučit výskyt mimořádných opatření během stavby.

Stavba bude prováděna s respektováním požadavků na ochranu životního prostředí, se zabezpečením z hlediska požární ochrany a bude respektovat požadavky dotčených orgánů státní správy.

j) orientační náklady stavby

orientačně 5,3 mil Kč vč. DPH

V Praze dne 10.10.2019

Ing. Petra Studecká, Ph.D.
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby