

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel

Nemocnice Pardubického kraje, a.s.

vyhlašuje podlimitní veřejnou zakázku na služby

zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

nazvanou

**Pronájem nebytových prostor pro centrální spisovnu
společnosti Nemocnice Pardubického kraje a.s. - znovuvyhlášení**

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Název:	Nemocnice Pardubického kraje, a.s.
	Právní forma:	akciová společnost
	Sídlo:	Kyjevská 44, 532 03 Pardubice
	Zapsána:	Dne 25. 7. 2007 do Obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové v oddílu B, vložce číslo 2629
	IČ:	275 20 536
	DIČ:	CZ275 20 536
	Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s. 280123725/0300
Zastoupený:	MUDr. Tomášem Gottvaldem, MHA, předsedou představenstva Ing. Františkem Lešundákem, místopředsedou představenstva	
ID datové schránky:	eiefkcs	
Profil zadavatele:	https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile_display_1965.html	
Zadavatel - společnost Nemocnice Pardubického kraje, a.s. je zdravotnickým zařízením poskytujícím základní, specializovanou a superspecializovanou péči.		

2. Základní údaje o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky:	Pronájem nebytových prostor pro centrální spisovnu společnosti Nemocnice Pardubického kraje a.s. - znovuvyhlášení	
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní	
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení	
Druh veřejné zakázky:	Služby	
Rozdělení zakázky na části:	Veřejná zakázka není rozdělena na části, neboť předmět veřejné zakázky je pořizován jako jeden technicky a funkčně kompletní celek.	
Způsob podání nabídky:	Zadavatel přijímá nabídky pouze v elektronické podobě. Listinné podání nabídek nepřipouští. Nabídky se podávají prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.	
Administrace veřejné zakázky:	Kontaktní údaje:	Oddělení veřejných zakázek
	E-mail:	verejne.zakazky@nempk.cz

3. Klasifikace předmětu zakázky dle CPV

Název	Kód CPV
Služby archivů	92512000-3

4. Předmět plnění zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je **nájem nebytových prostor na dobu určitou 4 roky** pro ukládání a manipulaci s dokumenty vzešlými z činnosti společnosti Nemocnice Pardubického kraje, a.s. v souladu s vydaným Spisovým řádem NPK, a.s. Nájem těchto nebytových prostor musí splňovat technické podmínky

a požadavky zadavatele uvedené v Příloze č. 2 této zadávací dokumentace - Podrobnosti předmětu veřejné zakázky - technické podmínky.

Celkové předpokládané roční množství dokumentů v bm (běžné metry) v policových regálech:

Rok	2021	2022	2023	2024
bm	7 400	8 700	10 000	11 300

Náklady za uložení budou vyúčtovány ve výši odpovídající skutečně uloženému množství dokumentů v **bm**.

Prostory k uložení dokumentů musí splňovat veškeré stavebně-technické, bezpečnostní, materiální, fyzikální a ostatní podmínky platné pro ukládání dokumentů ve spisovně dle § 68, odst. 4 zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je za období 4 roků (48 měsíců) celkem 4 974 200,- Kč bez DPH.

6. Doba a místo plnění zakázky veřejné zakázky

6.1. Doba plnění

Doba plnění veřejné zakázky je **stanovena na dobu určitou 4 roky s výpovědní lhůtou 6 měsíců**.
Zahájení plnění předmětu veřejné zakázky je požadováno **do 4 týdnů od podpisu smlouvy**.

6.2. Místo plnění

Místem plnění veřejné zakázky jsou skladové prostory dodavatele pro ukládání a manipulaci s dokumenty zadavatele.

7. Prohlídka místa plnění u zadavatele

Neuplatní se (viz bod 6.2.)

8. Lhůta a způsob podání nabídek, komunikace v zadávacím řízení

8.1. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je nejpozději do **23. 2. 2021 do 10:00 hod.**

8.2. Otevírání nabídek probíhá bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

8.3. Forma a způsob podání nabídek

Zadavatel stanovil pouze elektronickou formu nabídek. Nabídky se podávají prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile_display_1965.html) vložením její elektronické podoby přes odkaz „Poslat nabídku“ na kartě této veřejné zakázky.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení a doporučuje účastníkovi, aby před odesláním nabídky provedl v dostatečném časovém předstihu na daném počítači **test nastavení prohlížeče** - 1. test prostředí a 2. test odeslání nabídky.

Dodavatel či účastník řízení je povinen provést **registraci v elektronickém nástroji**.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/manual.html>

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz.

8.4. Komunikace v zadávacím řízení

Veškeré úkony v zadávacím řízení a veškerá komunikace, včetně případných dotazů dodavatelů apod. probíhají v českém jazyce elektronicky, zásadně

- prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK,
- prostřednictvím datové schránky zadavatele,
- e-mailem na verejne.zakazky@nempk.cz.

9. Vysvětlení zadávací dokumentace

- 9.1. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ, tj. nejméně 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 9.2. V případě, že si dodavatel stáhne zadávací dokumentaci z profilu zadavatele, je jeho povinností pravidelně profil zadavatele sledovat pro případné nové informace, které zde mohou být uveřejněny.

10. Obchodní, platební a jiné smluvní podmínky

- 10.1. Zadavatel předkládá jako součást zadávací dokumentace obchodní platební, sankční, pojistné a ostatní podmínky vztahující se k předmětu zakázky vymezené v zadavatelem zpracovaném závazném textu smlouvy v příloze. Zadavatel výslovně požaduje použití závazného textu této smlouvy o plnění předmětu zakázky. Dodavatel je povinen respektovat obchodní a platební podmínky stanovené v tomto závazném návrhu smlouvy, které jsou součástí zadávací dokumentace.
- 10.2. Účastníci jsou povinni doplnit závazný text smlouvy včetně příloh pouze v místech k tomu určených a pouze o požadované údaje. Účastníci nejsou oprávněni měnit či doplňovat jiná ustanovení textu smlouvy o plnění předmětu zakázky než ta, pro která je to zadavatelem výslovně stanoveno. Porušení této povinnosti bude posuzováno jako nedodržení zadávacích podmínek.
- 10.3. Zadavatel stanoví, že součástí nabídky dodavatele bude **vyplněný návrh smlouvy** (nepodepsaný) a osobou oprávněnou jednat za dodavatele podepsaná akceptace smluvních, obchodních a ostatních podmínek uvedených ve smlouvě a v jejich přílohách v čestném prohlášení dodavatele o přijetí smluvních podmínek.
- 10.4. Zadavatel požaduje, aby měl vybraný dodavatel po celou dobu platnosti uzavřené smlouvy platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám. Výše pojistného plnění je uvedena v této smlouvě.

11. Technické podmínky

Technické a ostatní podmínky vymezující předmět zakázky jsou uvedeny v přílohách:

- Příloha č. 2 - Podrobnosti předmětu veřejné zakázky - technické podmínky
- Příloha č. 3 - Smlouva o nájmu

12. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

12.1. Prokázání kvalifikačních předpokladů v nabídce:

Podle § 53 odst. 4 ZZVZ dodavatel prokáže splnění kvalifikačních předpokladů pro účely podání nabídky předložením dokladů o kvalifikaci v prostých kopiích.

12.2. Dodavatel může doklady nahradit čestným prohlášením, z jehož obsahu je zřejmé, že splňuje zadavatelem níže požadované podmínky kvalifikace (12.8. - Základní způsobilost, 12.9. - Profesní způsobilost - 12.10. - Technická kvalifikace) nebo jednotným evropským osvědčením dle § 87 ZZVZ.

Zadavatel nabízí dodavateli ke splnění tohoto požadavku vzorové čestné prohlášení, které tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace.

12.3. Zadavatel si vyžádá od vybraného dodavatele před podpisem smlouvy originály nebo úředně ověřené kopie dle § 122 odst. 3 ZZVZ. Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem podání nabídky.

12.4. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, pokud účastník nesplní požadavky na kvalifikaci.

12.5. Základní způsobilost:

Dodavatel prokazuje základní způsobilost v rozsahu dle § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ způsobem dle § 75 odst. 1 ZZVZ.

Je-li dodavatelem právnická osoba, prokazuje splnění požadavku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném § 74 odst. 2 ZZVZ.

Je-li dodavatelem pobočka závodu, prokazuje splnění požadavku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném § 74 odst. 3 ZZVZ.

Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy předloží:

- výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a)
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b)
- čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b)
- čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c)
- potvrzení okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d)
- výpis z obchodního rejstříku nebo čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e)

Prokázání základní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 ZZVZ.

12.6. Profesní způsobilost:

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník, který předloží:
dle ust. § 77 odst. 1 zákona

- a) ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

12.7. Technická kvalifikace:

Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ odst. 2 písm. g)

Prohlídka místa plnění předmětu veřejné zakázky u dodavatele:

Dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci dle § 79 ZZVZ odst. 2 písm. g) umožněním provést zadavateli prohlídku a kontrolu splnění požadavků zadavatele v nabízeném podnájmu prostorů určených k plnění předmětu veřejné zakázky.

- Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením čestné prohlášení, o tom, že umožní zadavateli provést **v předem dohodnutém termínu prohlídku pronajímaných prostor a kontrolu splnění požadavků zadavatele.**

13. Požadavky na zpracování nabídky

13.1. Nabídka bude předložena v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.pardubickykraj.cz/>.

13.2. V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje dodavatele, zejména: obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat jménem dodavatele, příp. osoba oprávněná zastupovat dodavatele, kontaktní adresa pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem.

- 13.3. Nabídka bude obsahovat elektronický obraz všech požadovaných dokumentů. Zadavatel akceptuje dokumenty nabídky ve formátech uvedených v § 18 odst. 2 vyhl. č. 168/2016 Sb. Dokumenty předkládané ve standardu originálu musí být podepsány způsobem, se kterým zvláštní právní předpis (zákon č. 297/2016 Sb., zákon č. 300/2008 Sb.) spojuje účinky vlastnoručního podpisu. Dokumenty předkládané ve standardu kopie postačí v nabídce předložit jako elektronické dokumenty, elektronické obrazy listinných dokumentů, příp. výstupy z informačních systémů bez nutnosti provedení autorizované konverze nebo elektronického podpisu. Není-li uvedeno jinak, postačuje v nabídce kopie dokladu.
- 13.4. Před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem si zadavatel vyžádá doklady prokazující kvalifikaci ve standardu originálu.
- 13.5. Nabídka bude předložena v českém jazyce.
- 13.6. Návrh/y smlouvy/v budou v nabídce přiloženy v editovatelném formátu (*.doc nebo *.docx)
- 13.7. Nabídka bude obsahovat níže uvedené údaje a dokumenty. Zadavatele doporučuje členění nabídky podle následujících bodů:
1. Obsah nabídky
 2. Krycí list - příloha č. 1
 3. Podrobnosti předmětu veřejné zakázky - technické podmínky. Dodavatel použije přílohu č. 2 a doplní ji na vyznačených místech.
 4. Závazný návrh smlouvy o nájmu - dodavatel použije závazný návrh smlouvy v příloze č. 3 a doplní jej na vyznačených místech.
 5. Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů – příloha č. 4.
 6. Čestné prohlášení dodavatele o přijetí smluvních podmínek - příloha č. 5.
 7. Stanovení nabídkové ceny - příloha č. 6.
 8. Čestné prohlášení ke skutečnostem dle § 4 b zákona č. 159/2006 Sb. - příloha č. 7.

14. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

- 14.1. Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za řádné a včasné splnění předmětu veřejné zakázky v měně Kč.
- 14.2. Cena bude členěna:
- na nabídkovou cenu za předmět veřejné zakázky v Kč bez DPH,
 - sazbu DPH v % a výši DPH v Kč
 - cenu v Kč s DPH.
- 14.3. Nabídková cena bez DPH za plnění předmětu zakázky musí být stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná při splnění zadávacích a ostatních podmínek k této veřejné zakázce ve stanoveném rozsahu a kvalitě. Nabídková cena musí obsahovat ocenění veškerých nákladů dodavatele nezbytných pro plnění předmětu zakázky - veškeré práce, dodávky, činnosti a služby vyplývající nutné k naplnění účelu a cíle zakázky a smlouvy.
- 14.4. Pokud dodavatel hodlá nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do ocenění jednotlivých položek.
- 14.5. Nabídková cena bude stanovena následujícím způsobem:
- 14.5.1. Cena nájemného včetně služeb spojených s nájmem za jeden **bm** dokumentů uložených v policových regálech

Položka	Cena v Kč (bez DPH) za 1 bm	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Cena v Kč (s DPH) za 1 bm
Cena nájemného včetně služeb spojených s nájmem za jeden bm dokumentů uložených v policových regálech				

Služby spojené s nájmem za jeden bm dokumentů uložených v policových regálech zahrnují:

- užívání policových regálů,

Předpokládané uložení množství dokumentů v jednotlivých letech:

Rok:	bm
2021	7 400
2022	8 700
2023	10 000
2024	11 300

- užívání pojízdného podestového žebříku,
- parkování pro 1 vozidlo,
- užívání výtahu, pokud budou pronajaté prostory v patře,
- užívání WC,
- dodávku elektrické energie,
- dodávku teplé a studené vody,
- odvod odpadních vod,
- úklid společných prostor

14.5.2. Cena za nájem samostatné místnosti

Cena za nájem samostatné, větratelné místnosti s vraty pro vjezd paletového vozíku, s velikostí podlahové plochy min. 46 - 50 m² pro umístění velkokapacitního skartovacího stroje ve vlastnictví zadavatele s požadovaným el. připojením pro třífázový motor, příkon 2 200 W s elektroměrem. **Náklady za elektrickou energii odebranou skartovacím strojem budou vyúčtovány 1x za rok dle skutečné spotřeby a do ceny nájmu se nezapočítávají.**

Počet pronajatých m² samostatné místnosti:				
Položka	Cena v Kč (bez DPH) (Kč/m ² /rok)	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Cena v Kč (s DPH) (Kč/m ² /rok)
Cena nájemného samostatné místnosti za jeden m ² za rok (Kč/m²/rok)				

14.6. Dodavatel doplní nabídkovou cenu do přílohy č. 6 - „Stanovení nabídkové ceny“

14.7. Nabídkovou cenu s DPH je možné překročit pouze v případě, dojde-li v průběhu realizace ke změně výše sazby DPH s dopadem na nabídkovou cenu s omezením, že cena se případně bude měnit právě jen ve znění změny výše sazby DPH. K další změně skutečně uhrazené ceny za veřejnou zakázku by mohla být situace, kdy budou naplněny podmínky ust. § 222 ZZVZ a nedojde k tzv. podstatné změně závazku. Měnou nabídky a platby je měna České republiky nebo výhradně na základě právního titulu vyplývajícího ze ZZVZ, bude-li se jednat o tzv. nepodstatnou změnu závazku.

15. Pravidla a způsob hodnocení nabídek

- 15.1. Základním hodnotícím kritériem je dle ust. § 114 ZZVZ ekonomická výhodnost nabídky, a to podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH dle Přílohy č. 6 - Stanovení nabídkové ceny.
- 15.2. Komise seřadí hodnocené nabídky podle výše nabídkové ceny bez DPH vzestupně od nejnižší nabídkové ceny bez DPH po nejvyšší. Nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.
- 15.3. Zadavatel v souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ nejprve provede hodnocení nabídek a u vybraného dodavatele provede posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a ostatních zadávacích podmínek.

16. Zadávací lhůta

Zadavatel pro toto zadávací řízení nestanovil zadávací lhůtu.

17. Jistota

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.

18. Varianty

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

19. Další ustanovení

- 19.1. Jednotliví účastníci jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky v rámci zadání veřejné zakázky.
- 19.2. V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, které naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu.
- 19.3. Dodavatel bere na vědomí, že on sám i jeho poddodavatelé jsou povinni spolupodílet se a umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 19.4. Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce potvrdil neexistenci překážky účasti v zadávacím řízení dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, a to formou čestného prohlášení. Zadavatel považuje toto prohlášení za dokument potřebný k posouzení splnění podmínek účasti dodavatele v zadávacím řízení ve smyslu § 103 odst. 1 písm. b) ZZVZ. Vzor čestného prohlášení je v příloze č. 8 zadávací dokumentace.
- 19.5. Účastníkům tohoto zadávacího řízení podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy se zadavatelem.
- 19.6. Účastníci zadávacího řízení nemají nárok na úhradu nákladů, které jim vznikly v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.
- 19.7. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. Oznámení se považují za doručená všem účastníkům okamžikem jejich uveřejnění.
- 19.8. Zadavatel si vyhrazuje právo odpovědi na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace a další informace k veřejné zakázce uveřejňovat na profilu zadavatele. V takovém případě se toto oznámení považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jeho uveřejnění.

- 19.9. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté účastníkem zadávacího řízení u třetích osob a ten je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost nebo si tyto informace opatřovat sám.
- 19.10. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele. V takovém případě se toto oznámení považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jeho uveřejnění.
- 19.11. Zadavatel si vyhrazuje právo uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístí jako druhý v pořadí, pokud vítězný dodavatel na opakovanou písemnou výzvu zadavatele odmítne poskytnout potřebnou součinnost vedoucí k uzavření smlouvy.
- 19.12. Zadavatel upozorňuje, že pokud se mu nepodaří zjistit údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele - právnické osoby postupem podle § 122 odst. 4 ZZVZ, bude po vybraném dodavateli požadovat tyto informace a doklady postupem podle § 122 odst. 5 ZZVZ.

20. Přílohy

- Příloha č. 1 - Krycí list
- Příloha č. 2 - Podrobnosti předmětu veřejné zakázky - technické podmínky
- Příloha č. 3 - Smlouva o nájmu
- Příloha č. 4 - Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů
- Příloha č. 5 - Čestné prohlášení dodavatele o přijetí smluvních podmínek
- Příloha č. 6 - Stanovení nabídkové ceny
- Příloha č. 7 - Čestné prohlášení ke skutečnostem dle § 4 b zákona č. 159/2006 Sb.