

Příloha č. 5 ke smlouvě č. OR/20/XXXXX

**Požadavky vlastníků pozemků dotčených stavbou,
vyplývající z uzavřených smluv**

Objednatel Pardubický kraj (dále jen „PK“) v souvislosti se stavbou, která je předmětem této smlouvy, uzavřel v rámci majetkoprávní přípravy k níže uvedeným pozemkům dotčeným stavbou soukromoprávní smlouvy potřebné pro její uskutečnění. Níže jsou uvedeny podmínky vlastníků pozemků plynoucí ze smluv, jejichž splnění zajišťuje objednatel prostřednictvím zhotovitele, a které se tak zhotovitel zavazuje dodržovat a plnit:

1) Česká republika – Státní pozemkový úřad,

[p. p. č. 710/79, 710/80, 710/83, 710/86, 756/1, 806/2, 806/3, 815/2, 816/1, 816/2 a 3513 v k. ú. Jaroměřice]

- řešeno s p. Květuše Sedláková, tel.: 727 966 756, k.sedlakova@spucr.cz

- požádat o převod pozemků
- užívat předmět nájmu v souladu s účelem
- po nabytí právní moci SP předložit pronajímateli
- oznámit zahájení stavby nejpozději 10 dní před tímto datem
- v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do původního stavu, pokud není domluveno jinak
- nepřenechat pozemky do podnájmu
- umožnit pronajímateli vstup na pozemky

2) Česká republika – Povodí Moravy, s. p.

[p. p. č. 3063 a 2558 v k. ú. Jevíčko - předměstí, p. p. č. 3500 v k. ú. Jaroměřice]

- řešeno s p. Frelichová Marie, frelichova@pmo.cz, 585 711 220

Pro pozemky v k. ú. Jevíčko - předměstí

- protokolárně převzít pronajaté pozemky před zahájením stavby a předat zpět PMO po skončení smlouvy
- po skončení nájmu uvést pozemky do původního stavu, příp. do stavu odpovídajícímu způsobu jeho určení a užívání, a vyklidit; při nesplnění povinnosti Pk k výzvě do 30 dní uhradí náklady spojené s uvedením do původního stavu a vyklizením
- užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, řídit se rozhodnutími orgánů státní správy a pokyny PMO; udržovat předmět nájmu v řádném stavu, mj. zajistit nezávadnou likvidaci odpadů, naplavenin, posečení travního porostu; zdržet se jakéhokoli jednání ohrožujícího čistotu vodního toku
- zákaz ukládání odpadu a pálení odpadu na předmětu nájmu, zákaz skladování nebezpečných hmot, zejména ropných, chemických a jiných zdravotně závadných látek
- vstoupit v jednání s PMO za účelem uzavření smlouvy o zřízení služebnosti do 90 dní po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu
- umístit dostatečný počet chemických WC, suchá WC zakázána

- zákaz provádět na předmětu nájmu trvalé stavební úpravy, včetně oplocení, vyjma předmětné stavby modernizace silnice (mostu)
- umožnit sportovní rybolov všem osobám vykonávajícím rybářské právo
- umožnit PMO kdykoliv vstup na předmět nájmu
- oznámit veškeré změny na předmětu nájmu a potřebu oprav ze strany PMO a umožnění těchto i jiných nezbytných oprav; při nesplnění povinnosti Pk odpovídá PMO za vzniklou škodu
- strpět bezplatný průchod osob podél koryta vodního toku, při nesplnění povinnosti okamžité odstoupení od smlouvy ze strany PMO
- zaplatit poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánu státní správy z důvodu porušení předpisů nájemcem (Pk) a odstranění všech úniků a havárií ohrožujících jakost vod
- dodržovat platná rozhodnutí o pásmech hygienické ochrany vodního zdroje
- za každé porušení podmínek smlouvy smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč

pro pozemek v k. ú. Jaroměřice (bude zde VB)

- protokolárně převzít staveniště, za tím účelem písemně oznámit 14 dní dopředu zahájení stavebních prací vedoucímu provozu v Olomouci
- uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti do 90 dní po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu; Pk vyzve PMO k uzavření smlouvy nejpozději 30 dnů před uplynutím této lhůty; za každé nesplnění oznamovací povinnosti smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč
- prokazatelně oznámit protokolární předání staveniště, do 5 pracovních dní od předání staveniště, na útvar správy majetku závodu Horní Morava PMO (frelichova@pmo.cz, tel. 585 711 220), bude vystavena faktura
- užívat předmět nájmu pouze k dohodnutým účelům, nerozšiřovat rozsahu užívání nad dohodnutou výměru, zákaz těžit bez souhlasu PMO zeminu nebo jinak měnit konfiguraci terénu, uklízet odpady a odpad ze stavební činnosti
- umožnit PMO (zaměstnancům, smluvním osobám) provádět kontrolu předmětu nájmu
- nahradit/vlastním nákladem odstranit škodu způsobenou na předmětu nájmu
- udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými PMO k projektové dokumentaci
- po skončení nájmu uvést pozemky, jež nejsou zastavěny trvalou stavbou, předat protokolárně zpět pronajímateli bez jakéhokoli stavebního materiálu nebo jiného odpadu
- dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stavěno v souhrnném vyjádření správce toku
- odpovědnost nájemce (Pk) za porušení platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami
- zaplatit poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánu státní správy z důvodu porušení předpisů nájemcem (Pk) a odstranění všech úniků a havárií ohrožujících jakost vod
- za každé prokázané porušení podmínek smlouvy smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč

3) **Česká republika – České dráhy, a.s.**

[p. p. č. 3291/1 v k. ú. Jaroměřice]

- řešeno s p. Ing. Sejpkovou, sejpkova@rsm.cd.cz, 972 341 617

- účinnost od protokolárního předání předmětu nájmu nájemci do dne, kdy nájemce protokolárně předá pronajímaný pozemek zpět pronajímateli
- užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu
- nepřenechat předmět nájmu do podnájmu
- umožnit pronajímateli vstup a s tím spojené opravy apod.
- pronajímatel neodpovídá za škody na majetku nájemce
- nájemce bude předmět nájmu udržovat běžnou údržbou (sečení trávy...)
- nájemce může provozovat jen činnost, které neohrozí životní prostředí
- po dobu nájmu přebírá nájemce odpovědnost za porušení norem
- na předmětu nájmu nebude prováděno např.: mytí vozidel, výměna olejů...
- nájemce bude na své náklady udržovat požární ochranu a bezpečnost
- pronajímateli poskytovat zpracované podklady plynoucí ze zákonů a vyhlášek v oblasti životního prostředí
- nájemce bude na své náklady zajišťovat pořádek, v případě uložení odpadů odstraní na své náklady
- předmět nájmu bude čitelně a viditelně označen činností pronajímatele
- nájemce svou činnost bude provozovat způsobem neohrožujícím železniční provoz či další nájemce
- v případě porušení podmínek hrozí nájemci pokuty
- nejpozději poslední den nájmu předat vyklizený předmět nájmu

4) **S/OM/1400/16/ZŠ** – obchodní společnost **S&M Develop, s.r.o.**, se sídlem Makovského náměstí 3147/2, 616 00 Brno - vlastník p. p. č. 205/7 v k. ú. Jevíčko-předměstí (TZ 144 m²) – stavebník musí zajistit, aby po dobu stavby nedošlo k ohrožení výroby v areálu společnosti neúměrným omezením dopravní obslužnosti, a nese veškerou odpovědnost za případné poškození podzemních vedení v rámci provádění stavby

5) **S/OM/786/16/PPS/IS** – **Lubomír Hruďa**, bytem č. p. 349, 569 44 Jaroměřice, tel.: 723 494 858, e-mail: hruda@jevicko.net – vlastník pozemku označeného jako p. p. č. 832/2 v k. ú. Jaroměřice (TZ 8 m²)

- vstup na pozemek bude oznámen vždy v dostatečném předstihu
- vstup na pozemek bude uskutečněn výhradně za přítomnosti majitele pozemku
- v důsledku stavby nedojde k ani nejmenšímu poškození aleje
- stavebník se zavazuje upravit vjezd dle projektové dokumentace, zpracované včetně detailů řešeného vjezdu na pozemek vlastníka, která je přílohou č. 1 smlouvy o podmínkách provedení stavby S/OM/786/16/PPS/IS
- veškeré práce na dotčeném pozemku budou probíhat za aktivní účasti vlastníka a budou respektovány jeho požadavky na technické řešení a materiál konstrukcí; v projektové dokumentaci provádění stavby bude dopracováno navržené řešení z dokumentace pro stavební povolení včetně specifikace materiálů (v této části dojde k odsouhlasení materiálů konstrukce kanalizační přípojky s vlastníkem pozemku), projektová dokumentace pro provádění stavby obsahuje i rozpočet, který se předkládá k žádosti o dotaci, následně již nebude možné technické řešení měnit

- budou zachovány vjezdy na okolní pozemky dle dokumentace, která je přílohou č. 2 smlouvy o podmínkách provedení stavby S/OM/786/16/PPS/IS
- při vjezdu do obce nebude umístěn zpomalovací ostrůvek
- na vjezd na pozemek vlastníka nebude umístěno zábradlí ani jiné konstrukce vyvýšené nad pojezdovou úroveň vjezdu
- v případě, že by došlo k zásahu do větší části pozemku, než která je dotčena trvalým zábořem, stavebník je povinen po ukončení stavebních prací uvést pozemek do původního stavu
- všechny stupně projektové dokumentace budou předloženy vlastníkovu pozemku k odsouhlasení. Pokud v průběhu stavby budou prováděny revize dokumentace, budou i tyto předloženy k odsouhlasení
- stavebník je povinen po dobu rekonstrukce zajistit přístup pro pěší a osobní automobil k nemovitosti vlastníka

Všem vlastníkům dotčených pozemků uvedených v předmětném územním rozhodnutí se musí oznámit vstup na jejich pozemky v náležitém předstihu.

V případě vlastníků pozemků dotčených kácením dřevin (viz příložený seznam) nabídnout možnost ponechat si veškerou dřevní hmotu.

Pro vyloučení pochybnosti se výslovně stanovuje, že jsou-li v této příloze stanoveny povinnosti s termínem plnění před nebo po realizaci díla, nezapočítává se tato doba do doby realizace uváděné v čl. III smlouvy.