

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

1. Identifikace veřejné zakázky

Název veřejné zakázky: Zhotovení projektové dokumentace stavby „Rozvojový plán pracoviště
Litomyšlská nemocnice
Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky: Služby
Režim veřejné zakázky: Podlimitní
Identifikátor na profilu zadavatele: P19V00000240
(dále také „VZ“)

2. Identifikace zadavatele

Zadavatel Nemocnice Pardubického kraje, a.s.
se sídlem Kyjevská 44, 532 03 Pardubice
zastoupený MUDr. Tomášem Gottvaldem, MHA, předsedou představenstva
Ing. Františkem Lešundákem, místopředsedou představenstva
IČO: 275 20 536
(dále také „Zadavatel“)

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové ve 3 stupních:

1. Zadání stavby
2. Projektová dokumentace dle aktualizované a zadavatelem odsouhlasené studie pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) a projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP), resp. projektová dokumentace pro vydání společného povolení (DUR+DSP).
3. Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) jednotlivých stavebních celků.

ad 1. Zadání stavby

Rozpracování "Studie rozvoje Litomyšlské nemocnice" v oblasti vzájemného vztahu prostorového členění na fáze výstavby, dispozičního uspořádání, technického zařízení budovy a odborného odhadů nákladů stavby, resp. jednotlivých funkčních celků, dále pasport stavby, polohopisné a výškopisné zaměření stavby, stavebně-technický průzkum, inženýrsko-geologický průzkum a průzkumy negativních účinků vnějšího prostředí (podklady nutné pro zpracování dalších stupňů PD-DUR+DSP, DPS).

Další stupně po odsouhlasení zadání zadavatelem.

- předpokládané náklady stavby v rozsahu zpracované studie činí cca 60 mil. Kč bez DPH;
- jednotlivé fáze stavby resp. jednotlivé funkční celky musí umožňovat jejich samostatnou a vzájemně na sobě nezávislou realizaci včetně kolaudace tak, aby měl objednatel možnost realizace stavby po částech, dle svých aktuálních potřeb;
- zadání stavby musí zohlednit požadavek zadavatele rekonstruovat objekty za plného a neomezeného provozu Litomyšlské nemocnice, nesmí dojít k omezení přívodu energií a ostatních provozních médií a je nutné zohlednit oddělení jednotlivých čistých a špinavých prostorů, zohlednit cesty dopravy materiálu a osob tak, aby bylo minimalizováno poskytování zdravotní péče mimo rekonstruované prostory. Doprava na stavbu nesmí přerušit průjezdnost uvnitř areálu, pokud není se zadavatelem dohodnuto jinak;
- zadání stavby bude podkladem pro vypracování dalšího stupně projektové dokumentace.

Požadavky zadavatele na zpracování zadání stavby:

- 1x** v digitální formě na nosiči CD, ve formátu *.doc nebo *.docx, výkresová část v CAD formátu *.dwg a současně ve formátu *.pdf, tabulkové soubory ve formátu *.xls nebo *.xlsx.
3x v tištěné formě autorizované

ad 2. Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) a projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP), resp. projektová dokumentace pro vydání společného povolení (DUR+DSP), včetně propočtu nákladů stavby dle odsouhlaseného zadání stavby.

Projektová dokumentace bude dělena do funkčních celků resp. etap, které bude možné realizovat postupně za nepřetržitého provozu nemocnice dle časového harmonogramu zadavatele a současně bude možná jejich samostatná kolaudace s uvedením do provozu.

Součástí PD bude dokladová část a dále informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu přílohy č. 1, přílohy č. 12, resp. přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a to pro stavební nebo inženýrský objekt, technická a technologická zařízení, vnitřní vybavení a interiér.

Součástí zpracování této části VZ bude zpracování žádosti nutné pro zahájení příslušného řízení o umístění a povolení stavby.

Požadavky zadavatele na zpracování dokumentace DUR, DSP resp. DUR+DSP:

- 1x** v digitální formě na nosiči CD, ve formátu *.doc nebo *.docx, výkresová část v CAD formátu *.dwg a současně ve formátu *.pdf, tabulkové soubory ve formátu *.xls nebo *.xlsx.
2x v tištěné formě autorizované + 2x v tištěné formě
Jedno paré bude obsahovat originály dokumentů.

ad 3. Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle ověřené dokumentace ve stavebním řízení.

Projektová dokumentace bude zpracována samostatně pro každý jednotlivý funkční celek:

- *Nástavba ARO-JIP + komunikační koridor*
- *Operační oční sál + oční ambulance, vč. oprav havarijních stavů*
- *Rekonstrukce společného lůžkového fondu – monoblok, vč. oprav havarijních stavů*
- *Centrální příjem, vč. oprav havarijních stavů*
- *DIOP (dlouhodobá intenzivní ošetrovatelská péče)*

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a to pro stavební nebo inženýrský objekt, technická a technologická zařízení, vnitřní vybavení a interiér

Požadavky zadavatele na zpracování dokumentace DPS:

- 1x** v digitální formě na nosiči CD, ve formátu *.doc nebo *.docx, výkresová část v CAD formátu *.dwg a současně ve formátu *.pdf, tabulkové soubory ve formátu *.xls nebo *.xlsx.

Oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem, vyhláškou č. 169/2016 Sb., bude předán ve formátu *.xls nebo *.xlsx a tištěné formě autorizované.

6x v tištěné formě autorizované

V případě potřeby dalších vícetisků se zhotovitel zavazuje tyto vícetisky zhotovit mimo sjednanou smluvní cenu pouze za cenu nákladů na zhotovení kopií za ceny obvyklé v PLG centrech včetně kompletace.

Projektant zadavateli poskytne součinnost v průběhu zadávacího řízení při výběru zhotovitele stavby. V rámci této součinnosti je projektant povinen reagovat na dotazy zaslané zadavatelem v rámci zadávacího řízení na provádění stavby, resp. na dodávku technologického a ostatního vybavení stavby, odstranit případné nedostatky a nejasnosti v projektové dokumentaci pro provedení stavby, a to ve lhůtě max. 1 pracovního dne od doručení dotazu zadavatelem, pokud nebude po vzájemné dohodě stanoveno jinak.

Požadavky zadavatele na zpracování všech stupňů projektové dokumentace:

- všechny stupně projektové dokumentace budou průběžně konzultovány s objednatelem dle dohodnutého harmonogramu projekčních prací a objednatelem před odevzdáním odsouhlaseny.
- zadavatel si vyhrazuje možnost sloučení nebo jiného dělení předpokládaných funkčních celků stavby resp. etap, a to bez dopadu na změnu celkové nabídkové ceny;
- Zpracování projektové dokumentace musí být provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcích předpisů, v platném znění, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcích předpisů v platném znění, zejména vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby budou technické a uživatelské standardy.
- Projektová dokumentace musí splňovat požadavek zadavatele, aby zpracovatel projektové dokumentace (PD) popsal předmět veřejné zakázky v jednotlivých stupních PD jednoznačně, ale zároveň požaduje, aby nepoužíval v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr názvy obchodních firem, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu nebo odkazy na ně. Použít případně nějaký odkaz může zpracovatel PD pouze tehdy, je-li to nezbytně nutné vzhledem k tomu, že popis předmětu plnění veřejné zakázky provedený postupem podle ZZVZ není dostatečně přesný a srozumitelný. Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí dokumentace zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Je-li požadován standard určitého stavebně-technologického prvku, vyjádřený přímým nebo nepřímým odkazem, je tím myšlena kvalitativní úroveň shodná, popř. vyšší než reprezentuje uváděný odkaz. Zadavatel požaduje uvést u každého takového konkrétního označení uvést informaci o možnosti nabídnout a využít jiný rovnocenný stavebně-technologický prvek. Zpracovatel PD takovýto postup projedná se zadavatelem a v takovémto případě uvede v PD, že je umožněno účastníkovi pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
- Zadavatel požaduje zpracovat předmět projektovou dokumentaci ve vztahu k zárukám za provedené stavební práce a výrobky či technologie zabudované do stavby:
 - Záruka na stavbu a provedené stavební práce: min. 60 měsíců
 - Záruka výrobků či technologie zabudovaných do stavby: min. 60 měsícůZpracovaná projektová dokumentace, na základě které bude provedena stavba včetně zabudovaných technologií, bude způsobilá pro použití k ujednaným, případně jinak obvyklým účelům a zachová si ujednané, případně jinak obvyklé vlastnosti při dodržení předepsaných servisních činností.

Předmět plnění této části veřejné zakázky zahrnuje také součinnost projektanta při výběru zhotovitele stavby v průběhu zadávacího řízení. V rámci této činnosti je projektant povinen reagovat na dotazy zaslané zadavatelem v rámci zadávacího řízení na provádění stavby, resp. na dodávku technologického a ostatního vybavení stavby, odstranit případné nedostatky a nejasnosti v projektové dokumentaci pro provedení stavby, a to ve lhůtě max. 1 pracovního dne od doručení dotazu zadavatelem pokud nebude po vzájemné dohodě stanoveno jinak.

ad. 4 Autorský dozor (AD)

Součástí plnění předmětu veřejné zakázky je i výkon činnosti autorského dozoru projektanta po dobu provádění stavby.

Jedná se zejména o zajištění následujících činností:

- a) Kontrolu dodržení projektu s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
 - b) poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování dodavatelské dokumentace,
 - c) projednávání, upřesňování a schvalování projektových změn formou zápisu do stavebního deníku s event. malou obrazovou přílohou (popř. jiným způsobem dohodnutým s účastníky výstavby), pokud nemají dopad na zvýšení ceny díla a zhoršení technických parametrů stavby,
 - d) účast na jednáních zúčastněných partnerů výstavby, jako jsou kontrolní dny stavby, a zvláštních jednáních o řešení jednotlivých případů,
 - e) vyjadřování se a schvalování návrhů záměny použití materiálů oproti projektu za materiály obdobných vlastností na základě požadavků zhotovitele nebo investora stavby,
 - f) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednané dokumentaci,
 - g) účast na předání a převzetí stavby nebo její části do užívání,
 - h) účast v kolaudačním řízení a poskytování potřebné spolupráce a vysvětlení,
 - i) porovnání věcných údajů uvedených v žádosti o vydání kolaudačního souhlasu s údaji uvedenými ve vydaném souhlasu - za tímto účelem je objednatel povinen bez jakéhokoliv odkladu předat poskytovateli vydaný kolaudační souhlas. V případě zjištění rozdílných údajů mezi výše uvedenými podklady a vydaným souhlasem musí poskytovatel v termínu do 15 dnů po předání kolaudačního souhlasu o této skutečnosti informovat objednatele;
 - j) plnění dalších povinností vyžádaných objednatelem, které souvisejí s autorským dozorem.
- Dodavatel provede ocenění nákladů na autorský dozor na předpokládané funkční stavební celky dle svého odborného ocenění těchto funkčních celků.
 - Autorský dozor bude poskytován aktuálně dle průběhu realizace jednotlivých stavebních celků.
 - Platba za výkon autorského dozoru bude hrazena jednorázově vždy po ukončení příslušného funkčního stavebního celku.

4. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Smlouva o dílo

Celková cena v Kč bez DPH:	2 888 000
Celková cena v Kč včetně DPH:	3 494 480

Smlouva o poskytování služeb autorského dozoru

Celková cena v Kč bez DPH:	350 000
Celková cena v Kč včetně DPH:	423 500

5. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení.

6. Označení účastníků zadávacího řízení

Obchodní firma	Sídlo společnosti	IČO
K I P spol. s r.o.	Toulovcovo náměstí 156, 570 01 Litomyšl	15036499
Projekt Point green, s.r.o.	Cejl 504/38, 602 00 Brno	29201691
Atelier 99 s.r.o.	Purkyňova 71/99, 612 00 Brno	02463245

Obchodní firma	Sídlo společnosti	IČO
Ateliér Velehradský, s. r. o.	Libušino údolí 203/76, 623 00 Brno	29263140
PPS Kania s.r.o.	Nivnická 665/10, 709 00 Ostrava	26821940
TECHNICO Opava s. r. o.	Hradecká 1576/51, 746 01 Opava	25849204
Projecticon s.r.o.	Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek	28809459
SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o.	Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 5	06943187
ATELIER PENTA v.o.s	Mrštíkova 1166/12, 58601 Jihlava	47916621

7. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Obchodní firma	Sídlo společnosti	IČO
K I P spol. s r.o.	Toulovcovo náměstí 156, 570 01 Litomyšl	15036499

8. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Základním hodnotícím kritériem je dle ust. § 114 zákona ekonomická výhodnost nabídky, a to podle celkové nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH za předmět plnění zakázky.

- Kritérium: Celková nabídková cena účastníka za předmět plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH
- Váha kritéria: 100 %

Pořadí nabídek bude sestaveno podle výše celkové nabídkové ceny bez DPH tak, že na prvním místě bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH a na dalších místech nabídky s vyšší cenou, na posledním místě pak nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou.

Pořadí nabídek	Obchodní firma	Sídlo společnosti	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o.	Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 5	06943187	3 238 000,00
2.	TECHNICO Opava s. r. o.	Hradecká 1576/51, 746 01 Opava	25849204	3 595 900,00
3.	Atelier 99 s.r.o.	Purkyňova 71/99, 612 00 Brno	02463245	3 640 000,00
4.	Projekt Point green, s.r.o.	Cejl 504/38, 602 00 Brno	29201691	3 835 000,00
5.	Projecticon s.r.o.	Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek	28809459	3 929 000,00
6.	Ateliér Velehradský, s. r. o.	Libušino údolí 203/76, 623 00 Brno	29263140	4 310 000,00
7.	ATELIER PENTA v.o.s	Mrštíkova 1166/12, 58601 Jihlava	47916621	5 360 000,00
8.	PPS Kania s.r.o.	Nivnická 665/10, 709 00 Ostrava	26821940	5 855 000,00

9. Označení poddodavatele/ů

HC Logic, s.r.o., Ostrava - Mariánské Hory, Sokola Tůmy 743/16, PSČ 709 00, IČO: 29391318

10. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nepoužito.

12. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nepoužito.

13. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

14. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Jiné komunikační prostředky nebyly použity.

15. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

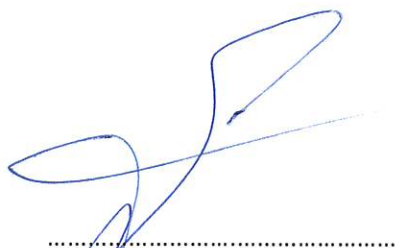
16. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Neuplatní se.

17. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Postup podle § 78 odst. 3 ZZVZ nebyl použit. Zadavatel v zadávací dokumentaci nestanovil kritérium ekonomické kvalifikace a jeho prokázání dle § 78 ZZVZ.

V Pardubicích, dne: **1 -10- 2019**


.....
MUDr. Tomáš Gottvald, MHA
předseda představenstva

Nemocnice Pardubického kraje, a.s.
Kyjevská 44, 532 03 Pardubice
IČ: 275 20 536, tel.: 466 011 111
-1-


.....
Ing. František Lešundák
místopředseda představenstva