



**Dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo č. OMSŘI/19/24511**

na zhotovení díla

„Rekonstrukce objektu Portmoneum RM v Litomyšli“

Smluvní strany

Objednatel: Pardubický kraj

Sídlo - adresa: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
Zastoupen: **JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.**, hejtmánem
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo **Ing. Petr Mareš**
Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:
Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo **Ing. Petr Mareš**
nebo technický dozor objednatele
Osoby oprávněné k předání staveniště:
Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo **Ing. Petr Mareš**
Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:
Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo **Ing. Petr Mareš**
IČ: 70892822
DIČ: CZ70892822
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č.ú. 107-1752200237 / 0100

a

Zhotovitel: K-HOUSE s.r.o.

Sídlo - adresa: Na Vlaštovce 819, 539 73 Skuteč
Zastoupen: **Marcel Kusý, jednatel**
Petr Kerhart, jednatel
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Marcel Kusý, Petr Kerhart
Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:
Marcel Kusý, Petr Kerhart
Osoby oprávněné k předání staveniště:
Marcel Kusý, Petr Kerhart
Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:
Marcel Kusý, Petr Kerhart
IČ: 288 13 723
DIČ: CZ28813723
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
č.ú. 269211257 / 0300
Spisová značka C 28814 vedená u Krajského soudu v Hradci
rejstříkového soudu: Králové

uzavírají tento dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě o dílo:

Smluvní strany uzavřely dne 26. 08. 2019 smlouvu o dílo č. OMSŘI/19/24511 na zhotovení zakázky „Rekonstrukce objektu Portmoneum RM v Litomyšli“ (dále jen „smlouva“). Předmětem dodatku č. 1 smlouvy je provedení změn v předmětu díla v částech popsanych podrobně změnovým rozpočtem.

Článek I.

1. Smluvní strany se dohodly, že se článek I. smlouvy mění takto:

Na konec textu bodu 3. se doplňuje následující text:

„Součástí předmětu díla je rovněž provedení dodávek a prací v rozsahu dle Přílohy č. 5.“

V ostatním se článek I. smlouvy nemění.

2. Smluvní strany se dohodly, že se článek II. smlouvy mění takto:

Původní text bodu 1. se ruší a nahrazuje novým textem tohoto znění:

„1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran

6 206 112,18 Kč bez DPH (dále jen „smluvní cena“)

DPH činí **1 303 283,56 Kč**

Cena včetně DPH činí **7 509 395,74 Kč**

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Cena je stanovena podle položkového rozpočtu (soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), ve kterém zhotovitel uvedl jednotkové ceny všech položek a tyto vztáhl na objednatel vymezené množství stavebních prací, dodávek a služeb. Zhotovitel nenese odpovědnost za případnou neúplnost soupisu prací nebo projektové dokumentace jako celku.“

V ostatním se článek II. smlouvy nemění.

3. Smluvní strany se dohodly, že se článek III. smlouvy, vzhledem ke skutečnému termínu předání staveniště a charakteru stavebních prací sjednaných tímto dodatkem, mění takto:

a) Původní text bodu 1. se ruší a nahrazuje novým textem tohoto znění:

„1. Termín předání staveniště se stanovuje na 11. 09. 2019.“

b) Původní text bodu 3. se ruší a nahrazuje novým textem tohoto znění:

„3. Zhotovitel se zavazuje dokončit sjednané práce a zároveň předat předmět díla dle čl. I. smlouvy objednateli nejpozději do 20. 05. 2020.“

V ostatním se článek III. smlouvy nemění.

4. Smluvní strany se dohodly, že se článek V. smlouvy mění takto:

a) Název Přílohy č. 3 nově zní: „Aktualizovaný harmonogram prací“

b) Na konec článku se na nový řádek doplňuje text znějící:

„Příloha č. 5: Oceněné soupisy dodatečných stavebních prací“

V ostatním se článek V. smlouvy nemění.

Článek II.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

Příloha č. 1: Oceněné soupisy dodatečných stavebních prací

Příloha č. 2: Aktualizovaný harmonogram prací

Vstupem tohoto dodatku v účinnost se Příloha č. 1 dodatku stává Přílohou č. 5 smlouvy a Příloha č. 2 dodatku Přílohou č. 3 smlouvy, kdy stávající Přílohu č. 3 smlouvy zcela nahrazuje.


Článek III.


1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek ke smlouvě vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a v účinnost uveřejněním v registru smluv.
3. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, ujednávají smluvní strany, že tento dodatek odešle ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jeho uzavření objednatel. Smluvní strany prohlašují, že žádná část tohoto dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
4. Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, po jednom ke každému vyhotovení smlouvy, přičemž objednatel obdrží stejnopisy tři a zhotovitel dva.
5. Návrh dodatku smlouvy byl projednán na jednání Rady Pardubického kraje dne 27. 01. 2020 a schválen usnesením číslo **R/2439/20**.
6. Smluvní strany prohlašují, že dodatek ke smlouvě byl sepsán podle jejich skutečné a svobodné vůle, že dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.


V Pardubicích dne: **12. 02. 2020**

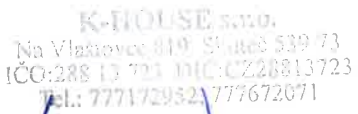
Objednatel:

Zhotovitel:




Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman




K-HOUSE s.r.o.
Marcel Kusý, Petr Kerhart
jednatelé




Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2019-050 Portmoneum Litomyšl			
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	K-HOUSE s.r.o.	IČO: 28813723	
	Na Vlaštovce 819	DIČ: CZ28813723	
	Skuteč 539 73		
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			383 354,24
PSV			176 584,60
MON			1 040,00
Vedlejší náklady			3 758,55
Ostatní náklady			6 731,73
Celkem			571 469,12
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		571 469,12 CZK
Základní DPH	21 %		120 008,52 CZK
Cena celkem bez DPH			571 469,12 CZK
Cena celkem s DPH			691 477,64 CZK
v	 K-HOUSE s.r.o. Na Vlaštovce 819, Skuteč 539 73 IČO: 28813723, DIČ: CZ28813723 Tel.: 77 472972, 77662071	dne	_____
	Za zhotovitele		Za objednatele



Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
03	Vícepráce a změnové listy - pro první dodatek k SOD	0,00	571 469,12		571 469,12	100
18	Souhrnné vícepráce pro dodatek č. 1	0,00	1 207 170,46		1 207 170,46	211
19	Souhrnné méněpráce pro dodatek č. 1	0,00	-635 701,34		-635 701,34	-111
Celkem za stavbu					571 469,12	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			1 230,52	0
13	Hloubené vykopávky	HSV			6 266,40	1
16	Přemístění výkopku	HSV			11 299,84	2
17	Konstrukce ze zemin	HSV			965,54	0
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			19 833,85	3
27	Základy	HSV			5 765,63	1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			17 712,96	3
4	Vodorovné konstrukce	HSV			91 390,83	16
411	konstrukce plošné	HSV			29 811,50	5
5	Komunikace	HSV			802,58	0
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			39 741,79	7
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			478,77	0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 601,96	0
64	Výplně otvorů	HSV			1 782,00	0

725	Zařizovací předměty	HSV			-10 798,00	-2
766	Konstrukce truhlářské	HSV			116 494,75	20
783	Nátěry	HSV			3 328,06	1
89	Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení	HSV			7 686,00	1
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV			253,75	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 846,54	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			19 630,20	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			6 978,00	1
98	Demolice	HSV			1 403,64	0
711	Izolace proti vodě	PSV			5 554,99	1
713	Izolace tepelné	PSV			-6 880,78	-1
722	Vnitřní vodovod	PSV			2 599,66	0
726	Instalační prefabrikáty	PSV			12 620,00	2
731	Ústřední vytápění - kotelny	PSV			6 651,00	1
735	Otopná tělesa	PSV			19 048,84	3
762	Konstrukce tesařské	PSV			126 780,55	22
764	Konstrukce klempířské	PSV			424,40	0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			9 678,74	2
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			107,20	0
M21	Elektromontáže	MON			310,00	0
M46	Zemní práce při montážích	MON			730,00	0

D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			7 847,13	1
VN	Vedlejší náklady	VN			3 758,55	1
ON	Ostatní náklady	ON			6 731,73	1
Cena celkem					571 469,12	100

Položkový rozpočet

S:	2019-050	Portmoneum Litomyšl
O:	03	Vícepráce a změnové listy - pro první dodatek k SOD
R:	18	Souhrnné vícepráce pro dodatek č. 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						1 230,52
1	139601102	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 1,1*0,5*1,3	m3	0,71500	1 220,00	872,30
				0,71500		
2	199000002	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	0,71500	266,00	190,19
3	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1-4 v množství do 100 m3	m3	0,71500	235,00	168,03
Díl: 13 Hloubené výkopávky						6 266,40
4	139601101	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 1 - 2 ;dešťová kanalizace a voda zahrada; 0,6*1,4*8,2 : - výměra dle SOD rozpočtu : -(0,6*1,4*8,2)	m3	4,81200	735,00	3 536,82
		Výměra dle skutečnosti : 0,4*0,9*28 0,4*0,9*4,5		10,08000 1,62000		
5	132201401R00	Hloubený výkop pod základy v hor.3 Výměra dle SOD rozpočtu : 0,9*0,8*(1,45+2,0+1,0)+0,8*0,8*5,0+0,7*0,8*3 : 0,8*0,8*2,0+0,7*0,8*3,0+0,6*0,8*2,0+0,7*0,7*(0,85+1,0) : 0,6*0,7*5,0 : -15,0105 Výměra dle skutečnosti : 0,9*0,8*(1,55+1,80+1,1)+0,9*0,9*5,5+0,8*0,9*3,5 0,75*0,7*1,8+0,7*0,8*3,0+0,6*0,8*1,6+0,7*0,7*(0,85+1,0) 0,6*0,6*5,2	m3	1,34000	2 037,00	2 729,58
				-6,88800		
				10,17900		
				4,29950		
				1,87200		
Díl: 16 Přemístění výkopku						11 299,84
6	162201203	Vodorovně přemíst. výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m výměra dle SOD : -12,09 výměra dle skutečnosti : 13,41	m3	1,32000	215,00	283,80
				-12,09000		
				13,41000		
7	162201210	Příplatek za dalš. 10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4 výměra dle SOD : -12,09 výměra dle skutečnosti : 13,41	m3	1,32000	192,00	253,44
				-12,09000		
				13,41000		
8	167101101	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3 výměra dle SOD : -12,09 výměra dle skutečnosti : 13,41+1,34	m3	2,66000	231,00	614,46
				-12,09000		
				14,75000		
9	161101601R00	Vytažení výkopku z pod základů, hor 1-4, hl.do 2 m	m3	1,34000	353,00	473,02
10	58125310	Těsnící jíl	t	7,10000	110,00	781,00
11	162701101R00	Vodorovně přemístění výkopku z hor.1-4 do 6000 m 1,34+1,32	m3	2,66000	182,00	484,12
				2,66000		
12	100252200010R	Automobil nákladní MaN - doprava těsnícího jílu 145*2	km	290,00000	29,00	8 410,00
				290,00000		
Díl: 17 Konstrukce ze zemin						965,54
13	174101102	Zásyp ruční se zhutněním ;dešťová kanalizace a voda zahrada; 0,6*1,1*8,2 : množství dle SOD rozpočtu : -5,412 Množství dle skutečnosti : (0,4*0,9*28)+(4,5*0,4*0,9) -4	m3	2,28800	422,00	965,54
				-5,41200		
				11,70000		
				-4,00000		

Položkový rozpočet

S:	2019-050	Portmoneum Litomyšl
O:	03	Vícepráce a změnové listy - pro první dodatek k SOD
R:	18	Souhrnné vícepráce pro dodatek č. 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						19 833,85
14	216904391	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči ruční dočištění zdiva : 28,8+(2,5*0,15*2)+(2*0,15*4) 0,8	m2	31,55000 30,75000 0,80000	217,50	6 862,13
15	275351215	Bednění stěn základových patek - zřízení (1+0,5)*0,2	m2	0,30000 0,30000	563,00	168,90
16	275351216	Bednění stěn základových patek - odstranění	m2	0,30000	123,50	37,05
17	279232511	Postupná podezdívka základového zdiva cihlami přizdění jedné strany dotčené plochy - z cihel plných : 4,5*0,3*0,45	m3	0,60750 0,60750	4 775,00	2 900,81
18	631319151	Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 8 cm	m3	0,58500	1 234,00	721,89
19	239615100R00	Těsnicí vrstva mezi terénem a objektem - těsnicí jil (6,83+11,36+8)	m	26,19000 26,19000	300,88	7 880,05
20	275313511	Beton základových patek prostý C 12/15 1*0,45*1,3	m3	0,58500 0,58500	2 159,00	1 263,02
Díl: 27 Základy						5 765,63
21	279311114R00	Postupné podbetonování zákl. zdiva C 15/20 výměra dle SOD rozpočtu : -15,0105 výměra dle skutečnosti : 1,5+0,5+0,3+1+0,8+0,6+1+0,3+1+0,9+1+0,8+0,5+0,7+1+1+0,7+0,4+0,5	m3	1,08950 -15,01050 16,10000	5 292,00	5 765,63
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						67 705,56
22	310237241	Zazdívka otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm	kus	1,01000	416,50	420,67
23	311361821	Výztuž nadzáklad. zdi z betonářské oceli 10505 (R) trny z roxoru do pilířů, d=6mm, ā=300mm, 59ks => 17,7m : (17,7*0,23*1,1)/1000 trny z roxoru do plochy, d=6mm, ā=160mm, 224ks =>36m : (36*0,23*1,1)/1000	t	0,01359 0,00448 0,00911	37 900,00	515,06
24	317168111	Překlad POROTHERM plochý 115x71x1000 mm	kus	1,00000	250,50	250,50
25	319201315	Vyrovnání zdiva pod omítku maltou ze SMS tl. 10 mm, Multipor lehká malta	m2	28,87000	303,58	8 764,35
26	331231126	Zdivo pilířů cihelné z CP 29 P25 na MC 10 s použitím suché maltové směsi 1*0,45*1,75-0,7*0,59*0,15	m3	0,72555 0,72555	6 445,00	4 676,17
27	340235212	Zazdívka otvorů 0,0225 m2 cihlami, tl.zdi nad 10cm	kus	2,00000	120,24	240,48
28	341362021	Výztuž stěn a příček svařovanou sítí KARI KARI síť 4/100/100 : (6*11,88)/1000	t	0,07128 0,07128	35 230,00	2 511,19
29	342255000RT1	Příčky z desek Ytong tl. 12,5 cm, Multipor 125, 600x500x125mm aplikace mezi pilíře štítu : 28,87 -3*(0,47*2)	m2	26,05000 28,87000 -2,82000	1 179,44	30 724,41
30	342255000RT2	Příčky z desek Ytong tl. 5 cm, Multipor 50, 600x500x50mm aplikace v celé ploše štítu : 28,87	m2	28,87000 28,87000	679,00	19 602,73
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						91 390,83
31	416011111	Podhledy SDK, 1x dř.podkonstr. 1x deska RB 12,5 mm, na ocelové úponky 119,03	m2	119,03000 119,03000	756,00	89 986,68
32	417351115	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení (1+0,5)*0,2	m2	0,30000 0,30000	408,50	122,55

Položkový rozpočet

S:	2019-050	Portmoneum Litomyšl
O:	03	Vícepráce a změnové listy - pro první dodatek k SOD
R:	18	Souhrnné vícepráce pro dodatek č. 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
33	417351116	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	0,30000	96,00	28,80
34	632451024	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 50 mm	m2	0,50000	348,50	174,25
		1*0,5		0,50000		
35	411120012	Strop montovaný z desek PZD, tloušťka 9 cm desky PZD 119 x 29 x 9 cm	m2	0,69000	1 563,12	1 078,55
		1,15*0,6		0,69000		
Díl: 411 konstrukce plošné						175 295,50
36	411001	Statické zajištění objektu dodatečným vlepením helikální nerezové výztuže	m	106,81000	1 641,19	175 295,50
Díl: 5 Komunikace						802,58
37	567211212	Podklad z prostého betonu tř. II tloušťky 12 cm	m2	2,05000	391,50	802,58
		4*0,2*2		1,60000		
		0,45		0,45000		
Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy						39 741,79
38	602014101	Postřík cementový Salith MZS ručně spotřeba 8 kg/m2 - plné pokrytí	m2	26,05000	90,60	2 360,13
39	602014116	Omítka jádrová Salith ZT ručně tloušťka vrstvy 15 mm	m2	52,10000	299,50	15 603,95
		štit - pouze mezi pilíři : 28,87*2		57,74000		
		(-3*(0,47*2))*2		-5,64000		
40	602022191	Penetrační nátěr stěn PCI Multigrund PGU	m2	30,75000	58,00	1 783,50
		zpenetrování zdiva : 28,8+(2,5*0,15*2)+(2*0,15*4)		30,75000		
41	602011000RT1	Omítka jádrová tepelněizolační Ytong tloušťka vrstvy 20 mm	m2	28,87000	692,56	19 994,21
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						5 455,77
42	612401291	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	1,00000	220,00	220,00
43	612403388	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	7,00000	248,50	1 739,50
44	612423531	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	0,70000	1 102,00	771,40
		7*0,1		0,70000		
45	612474410R00	Omítka stěn vnitřní tenkovrstvá vápenná - štuk	m2	5,17000	191,00	987,47
		skladba D1 : -23,7		-23,70000		
		výměra dle skutečnosti : 28,87		28,87000		
46	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny	m2	5,17000	220,00	1 137,40
		skladba D1 : -23,7		-23,70000		
		výměra dle skutečnosti : 28,87		28,87000		
47	24552530	Superplastifikátor pro snížení smrštění a dotvarování omítky - SIKA, ViscoCrete 5-800 Multimix	kg	5,00000	120,00	600,00
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						1 601,96
48	602015102	Postřík stěn cementový weberdur ručně	m2	2,12450	55,80	118,55
		(1+0,45)*1,75-0,7*0,59		2,12450		
49	620432111	Omítka zdí a valů z um.kamene ploch pohledů, říms	m2	0,22000	1 924,00	423,28
		1,1*0,2		0,22000		
50	622421143	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2	m2	2,12450	499,00	1 060,13
		(1+0,45)*1,75-0,7*0,59		2,12450		
Díl: 64 Výplně otvorů						1 782,00
51	641952211	Osazení rámu okenních dřevěných, plocha do 2,5 m2	kus	4,00000	445,50	1 782,00



Položkový rozpočet

S:	2019-050	Portmoneum Litomyšl
O:	03	Vícepráce a změnové listy - pro první dodatek k SOD
R:	18	Souhrnné vícepráce pro dodatek č. 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				156 400,00
52	Pol_01 D1	Vstupní dveře z ulice (D1) - D+M, cena bez kování Výroba nových dle stávajících + zateplené PUR výplně, povrchová úprava lak nebo olej, kování dle výběru investora (není v ceně) : 1	ks	1,00000	69 690,00	69 690,00
53	Pol_02 D2	Vstupní dveře ze zahrady (D2) - D+M Výroba nových dle architekta vč. zárubně, zateplené, povrchová úprava lak nebo olej, kování původní či dle výběru investora : 1	ks	1,00000	26 910,00	26 910,00
54	Pol_03 V1	Vrata do zahrady (V1) - D+M, cena bez kování Výroba nových dle stávajících bez dvířek, kování dle výběru architekta (není v ceně) : 1	ks	1,00000	59 800,00	59 800,00
Díl: 783		Nátěry				11 570,92
55	783617141	Krycí nátěr (email) otopných těles litinových jednonásobný syntetický (RAL 9016) Dle SOD 6,8 m2 : -6,8 Dle skutečnosti 21,9 m2 : 21,9	m2	15,10000	156,20	2 358,62
56	783617147	Krycí nátěr (email) otopných těles litinových dvojnásobný syntetický (RAL 9016) Dle SOD 6,8 m2 : -6,8 Dle skutečnosti 21,9 m2 : 21,9	m2	15,10000	156,20	2 358,62
57	783782205R00	Nátěr tesafských konstrukcí 2x impregnace nových dřevěných prvků : (0,08+0,08+0,16+0,16)*4*6 (0,16+0,16+0,22+0,22)*4*5 4*4*2 (0,16+0,16+0,16+0,16)*5,3 záklap : 19,61*2 trámy : (0,18+0,18+0,18+0,18)*5,15*4	m2	116,16400	59,00	6 853,68
Díl: 89		Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení				7 686,00
58	894431313	Šachta, D 425 mm, dl.šach.roury 1,50 m, sběrná po domluvě na KD se do nové trasy kanalizace osadí ještě 1ks revizní šachty navíc oproti PD : 1	kus	1,00000	7 686,00	7 686,00
Díl: 93		Dokončovací práce inženýrských staveb				253,75
59	931181	VÝPLŇ DILATAČ SPAR Z POLYSTYRENU TL DO 10MM (1+0,45)*1,75	m2	2,53750	100,00	253,75
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				1 846,54
60	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m 12,01*1,25	m2	15,01250	123,00	1 846,54
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				19 630,20
61	952902110	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	16,00000	5,00	80,00
62	953981203	Chemické kotvy, beton, hl. 110 mm, M12, malta POXY	kus	6,00000	126,50	759,00
63	953981301	Chemické kotvy, cihly, hl. 80 mm, M8, malta POLY	kus	283,00000	66,40	18 791,20
Díl: 96		Bourání konstrukcí				6 978,00
64	971028451	Vybourání otvorů zeď smíš. pl. 0,25 m2, tl. 45 cm	kus	1,00000	735,00	735,00
65	971033121	Vrtání otvorů, zeď cihelná, do 3 cm, hl. do 15 cm	kus	283,00000	16,50	4 669,50

Položkový rozpočet

S:	2019-050	Portmoneum Litomyšl
O:	03	Vícepráce a změnové listy - pro první dodatek k SOD
R:	18	Souhrnné vícepráce pro dodatek č. 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		do sloupků : 59		59,00000		
		do plochy : 28*8		224,00000		
66	973022451	Vysekání kapes zeď kamenná pl. 0,25 m2, hl. 30 cm	kus	1,00000	695,00	695,00
67	974031153	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	7,00000	125,50	878,50
Díl: 98		Demolice				1 403,64
68	981511111	Demolice konstrukci postup.rozebráním,zdivo MVC	m3	0,84000	1 671,00	1 403,64
		0,48*1*1,75		0,84000		
Díl: 711		Izolace proti vodě				13 558,58
69	711199097	Příplatek za pl.do 10 m2, pásy,zemní vlhkost	m2	0,42500	32,60	13,86
70	711499095	Příplatek, izol. tlaková nátěradly, plocha do 10m2	m2	0,42500	3,10	1,32
71	711000003	Vodorovná hydroizolační clona	m2	5,00000	2 690,00	13 450,00
		pro místnost 1.12 vznikl v průběhu stavby požadavek na provedení vodorovné izolační clony pro obvodovou zeď směrem k sousedce : 5		5,00000		
72	711111001	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	0,42500	25,00	10,63
		1*0,425		0,42500		
73	711141559	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1 vrstva - včetně dodávky Bitubitagit S 35	m2	0,42500	190,00	80,75
74	998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,00221	915,00	2,02
Díl: 713		Izolace tepelné				120 441,29
75	713111130	Izolace tepelné stropů, vložená mezi krokve 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	196,93000	176,00	34 659,68
		219,93-23		196,93000		
76	713190814	Odstanění tepelné izolace, škvára/plev tl. do 20 cm	m2	16,00000	318,50	5 096,00
77	607153003	Deska dřevovláknitá STEICO Flex 036 1220x575x60 mm	m2	224,48000	150,00	33 672,00
		224,48		224,48000		
78	607153004	Deska dřevovláknitá STEICO Flex 036 1220x575x80 mm	m2	244,12200	185,00	45 162,57
		244,122		244,12200		
79	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	2,02521	914,00	1 851,04
Díl: 722		Vnitřní vodovod				2 599,66
80	722172612	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 25x3,5 mm	m	7,00000	214,00	1 498,00
81	722181215	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 25 mm	m	7,00000	116,00	812,00
82	722280106	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	7,00000	13,00	91,00
83	722290234	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	7,00000	28,00	196,00
84	998722102	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,00469	567,00	2,66
Díl: 726		Instalační prefabrikáty				12 620,00
85	726212321	Modul-PRO WC SYSTEM, pro závěsné WC	soubor	2,00000	6 310,00	12 620,00
Díl: 731		Ústřední vytápění - kotelny				6 651,00
86	PoI_08	Nástěnné připevnění - konzole komínu	soubor	1,00000	2 125,00	2 125,00
87	PoI_02	Přísl. kotle podpůrný díl SW DN 130	ks	1,00000	2 040,00	2 040,00
88	PoI_04	Přísl. kotle redukce 80/125 na 80/130	ks	1,00000	1 610,00	1 610,00
89	PoI_09	Přísl. kotle AK manžeta DN 130 - kryt proti zatékání - ukončení komínu	ks	1,00000	252,00	252,00
90	PoI_10	Přísl. kotle spojovací materiál	soubor	1,00000	624,00	624,00
Díl: 735		Otopná tělesa				19 048,84

Položkový rozpočet

S:	2019-050	Portmoneum Litomyšl
O:	03	Vícepráce a změnové listy - pro první dodatek k SOD
R:	18	Souhrnné vícepráce pro dodatek č. 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
91	735151864	Otopná tělesa panel.Radiik Plan VK 22 600/ 800	kus	2,00000	9 465,00	18 930,00
92	998735101	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	t	0,06512	1 278,40	83,25
93	998735193	Příplatek zvětšený přesun, otopná tělesa do 500 m	t	0,06512	546,60	35,59
Díl: 762 Konstrukce tesařské						356 087,11
94	762313112	Montáž svorníků, šroubů délky 300 mm	kus	9,00000	47,50	427,50
95	762342211	Montáž kontralatí přes izolaci tl.100 mm, na vruty	m2	250,94000	371,50	93 224,21
		250,94		250,94000		
96	762595000	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	0,85464	184,50	157,68
		16*0,024		0,38400		
		19,61*0,024		0,47064		
97	762712120	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 224 cm2	m	24,00000	339,50	8 148,00
		dodávka + montáž přílozek - 8/160, 6ks : 6*4		24,00000		
98	762712130	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 288 cm2	m	5,30000	598,00	3 169,40
		včetně dodávky řeziva, hranoly 16/16				
		dodávka + montáž rozpěrného trámu mezi vazné trámy,		5,30000		
		160/160, á=5,3m : 5,3				
99	762712140	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 450 cm2	m	20,00000	739,00	14 780,00
		včetně dodávky řeziva, hranoly 16/22				
		dodávka + osazení nových podlahových trámů 160/220,		20,00000		
		5ks : 5*4				
100	762711830	Demontáž vázaných konstrukcí hraněných do 288 cm2	m	13,30000	62,10	825,93
		demontáž původních podlahových trámů - 2ks, á=4m : 2*4		8,00000		
		demontáž původního rozpěrného trámu mezi vaznými		5,30000		
		trámy : 5,3				
101	762711840	Demontáž vázaných konstrukcí hraněných do 450 cm2	m	10,30000	76,00	782,80
		demontáž starých trámů - 2ks : 2*5,15		10,30000		
102	762811210	Montáž záklopu, vrchní na sraz, hrubá prkna včetně	m2	35,61000	206,00	7 335,66
		dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm				
		3,7*5,3		19,61000		
		4*4		16,00000		
103	762811811	Demontáž záklopů z hrubých prken tl. do 3,2 cm	m2	35,61000	37,30	1 328,25
		4*4		16,00000		
		19,61		19,61000		
104	900	Hodinová sazba	h	19,50000	280,00	5 460,00
		odstranění slámohliněné vrstvy - pro osazené nových		8,00000		
		přílozek stropních trámů : 8				
		osazení izolačního pásu pod uložení dřevěných prvků vč.		1,50000		
		materiálu : 1,5				
		bourání stávajícího půlštoku - heraklit, izolace, rošt, sololit		10,00000		
		: 2*5				
105	76239500	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	11,04120	1 582,00	17 467,18
		276,03*0,04		11,04120		
106	762712100RT3	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 450 cm2	m	20,60000	814,00	16 768,40
		včetně dodávky řeziva, hranoly 18/18				
		doplňný trámů navíc oproti PD, 4ks, á=5,15 : 5,15*4		20,60000		
107	311110190000	Matice ocelová + podložka	kus	18,00000	7,00	126,00
108	31179107	Tyč závitová M12, DIN 975	m	5,00000	50,58	252,90

Položkový rozpočet

S:	2019-050	Portmoneum Litomyšl
O:	03	Vícepráce a změnové listy - pro první dodatek k SOD
R:	18	Souhrnné vícepráce pro dodatek č. 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		svorníky pro příložky : 5		5,00000		
109	60515326	Hranič SM 80x160 délka 300-600 cm	m3	0,30720	7 105,00	2 182,66
		příložky 80/160, 6ks, á=4m : 6*4*0,08*0,16		0,30720		
110	60715323	Deska dřevovláknitá STEICO Special 1880x600x100 mm	m2	276,03400	620,00	171 141,08
		250,94		250,94000		
		ztratné 10% : 25,094		25,09400		
111	998762102	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	8,80948	1 420,00	12 509,46
Díl: 764		Konstrukce klempířské				424,40
112	764331360	Lemování z Al plechu zdí, tvrdá krytina, rš 660 mm	m	1,20000	351,00	421,20
113	998764102	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,00181	1 770,00	3,20
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				9 678,74
114	763761201	Montáž otvorových výplní - dvířek, poklopů	kus	1,00000	492,96	492,96
115	767001	D+M nových táhel pro výměnu rozpěrného trámu mezi vaznými trámy	kpl	3,00000	1 950,00	5 850,00
116	767002	Prokotvení nového rozpěrného trámu s vaznými trámy	kpl	2,00000	823,00	1 646,00
117	76743xxx	Dvířka plynoměru	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
118	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	94,88960	2,00	189,78
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				107,20
119	777101101	Příprava podkladu - vysávání podlah prům.vysavačem	m2	16,00000	6,70	107,20
Díl: M21		Elektromontáže				310,00
120	210190042	Osazení plast.rozvodnic,výklenek, plocha do 0,3 m2	kus	1,00000	310,00	310,00
Díl: M46		Zemní práce při montážích				730,00
121	460110001	Sonda pro vyhledání kabelů - výkop	kus	1,00000	603,00	603,00
		zhotovení sondy napravo od dveří na zahradu - kvůli ověření stavu základu objektu : 1		1,00000		
122	460110101	Sonda pro vyhledání kabelů - zához	kus	1,00000	127,00	127,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				7 847,13
123	979011211	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	6,31814	577,00	3 645,57
124	979082318	Vodorovná doprava suti a hmot po suchu do 6000 m	t	6,31814	128,00	808,72
125	979082319	Příplatek k vodor.dopravě po suchu, dalších 1000 m	t	6,31814	88,00	556,00
126	979087311	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	6,31814	257,00	1 623,76
127	979990107	Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel,dřeva	t	6,31814	192,00	1 213,08
Díl: VN		Vedlejší náklady				7 939,57
128	01	Zřízení staveniště	kpl	1,00000	7 939,57	7 939,57
Díl: ON		Ostatní náklady				14 220,12
129	02	Výrobní dokumentace	kpl	1,00000	4 740,04	4 740,04
130	03	Pojištění stavby	kpl	1,00000	4 740,04	4 740,04
131	04	Bankovní záruky	kpl	1,00000	4 740,04	4 740,04

Položkový rozpočet

S:	2019-050	Portmoneum Litomyšl
O:	03	Vícepráce a zménové listy - pro první dodatek k SOD
R:	19	Souhrnné méněpráce pro dodatek č. 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						-49 992,60
1	342266211	Obklad stěn sádrokartonem lepený na zdívo ;PODHLÉD ŠROUBOVANÝ NA DESKY OSB; 9,2*5,0*2+2,7*2,0 ; 5,15*2,1*2 ; -119,03	m2	-119,03000	420,00	-49 992,60
						-119,03000
Díl: 411 konstrukce plošné						-145 484,00
2	411000003	Spínání objektu předp. lany tl. 15,7 mm v PE folii	m	-74,00000	1 966,00	-145 484,00
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						-4 977,00
3	612421615R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, hrubá zatřená skladba D1 : -23,7	m2	-23,70000	210,00	-4 977,00
						-23,70000
Díl: 725 Zařizovací předměty						-10 798,00
4	28696750	Modul-WC ovl.zepředu Kombifix Eco UP320, h=108 mm	kus	-2,00000	5 399,00	-10 798,00
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						-39 905,25
5	766000029	Repase vrat ;V1; 2,5*2,1 ; -5,25	m2	-5,25000	7 601,00	-39 905,25
						-5,25000
Díl: 783 Nátěry						-8 242,86
6	783000012	Obnova nátěrů a repase vnitřních dveří vstupní dveře do ulice : -1,2*2,6 vstupní dveře do zahrady : -1,8*0,9	m2	-4,74000	1 739,00	-8 242,86
						-3,12000
						-1,62000
Díl: 711 Izolace proti vodě						-8 003,59
7	711132311R00	Prov. izolace nopovou fólií svisle, vč.uchyc.prvků	m2	-31,10000	201,00	-6 251,10
8	28323115	Fólie nopová tl. 0,6 mm š. 1000 mm, výška nopů 8 mm	m2	-35,76500	49,00	-1 752,49
Díl: 713 Izolace tepelné						-127 322,07
9	607153004	Deska dřevovláknitá 1220x575x80 mm -23,7*1,1	m2	-26,07000	202,00	-5 266,14
						-26,07000
10	607153007	Deska dřevovláknitá 1220x575x140mm 219,93 ; ;ztratné 10%; 21,993 ; -241,923	m2	-241,92300	347,00	-83 947,28
						-241,92300
11	713111130RT1	Izolace tepelné stropů, vložena mezi krokve 14,3*7,35*2+2,7*1,8*2 ; -219,93+23	m2	-196,93000	85,00	-16 739,05
						-196,93000
12	713131152R00	Montáž izolace na tmeľ a hmožd.6 ks/m2, cihla plná skladba D1 : -23,7	m2	-23,70000	314,00	-7 441,80
						-23,70000
13	60715382	Deska dřevovláknitá fasádní tvrdá 1325x600x 60 mm -23,7*1,1	m2	-26,07000	463,00	-12 070,41
						-26,07000
14	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	-2,03215	914,00	-1 857,39
Díl: 762 Konstrukce tesařské						-229 306,56
15	762342210RT2	Montáž kontralatí přes izolaci tl. 80 mm, na vruty 250,94 ; -250,94	m2	-250,94000	339,00	-85 068,66
						-250,94000
16	998762102	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	-0,49311	1 420,00	-700,22
17	60715326	Deska dřevovlákn. nadkrokevní 1800x600x 80mm	m2	-276,03400	520,00	-143 537,68

Položkový rozpočet

S:	2019-050	Portmoneum Litomyšl
O:	03	Vícepráce a změnové listy - pro první dodatek k SOD
R:	19	Souhrnné méněpráce pro dodatek č. 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		250,94 :				
		;ztrátě 10%; 25,094 :				
		-276,034				-276,03400

Díl:	VN	Vedlejší náklady				-4 181,02
18	01	Zřízení staveniště	kpl	1,00000	-4 181,02	-4 181,02
Díl:	ON	Ostatní náklady				-7 488,39
19	02	Výrobní dokumentace	kpl	1,00000	-2 496,13	-2 496,13
20	03	Pojištění stavby	kpl	1,00000	-2 496,13	-2 496,13
21	04	Bankovní záruky	kpl	1,00000	-2 496,13	-2 496,13



Harmonogram stavby: 2019-050 Litomyšl

Zhotovitel : K-HOUSE s.r.o.
Na Vlaštovce 819
Skuteč 539 73

IČO: 28813723
DIČ: CZ28813723

Číslo	Název	Začátek činnosti	Konec činnosti	Počet prac. dní	Prům. počet prac.	září 2019				říjen 2019				listopad 2019				prosinec 2019			
						1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
2019-050	Litomyšl	11.9.2019	20.5.2020	219	8	8	13	17		13	13	13	19	13	13	13	17	13	13	13	19
01	Rekonstrukce objektu Portmoneum v Lit	11.9.2019	20.5.2020	219	8	8	13	17		13	13	13	19	13	13	13	17	13	13	13	19
05	ELEKTRO	13.9.2019	30.4.2020	200	4	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
06	Slaboprod	5.11.2019	24.4.2020	156	2									0	0	0	0	0	0	0	0
07	Rozvod plynu	3.1.2020	6.3.2020	55	2																
04	Vzduchotechnika	18.9.2019	6.5.2020	206	3		1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
01	Stavební rozpočet	11.9.2019	20.5.2020	219	8	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02	ZTI	12.9.2019	6.5.2020	208	2	8	11	14		11	11	11	15	11	11	11	14	11	11	11	15
03	Vytápění	14.9.2019	17.4.2020	189	2	0	2	2		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Nh za měsíc					38				59				57				59			
	Nh za rok					213															

leden 2020				únor 2020				březen 2020				duben 2020				květen 2020		
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3
14	14	14	20	14	14	14	16	14	13	13	17	11	11	10	10	10	10	9
14	14	14	20	14	14	14	16	14	13	13	17	11	11	10	10	10	10	9
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
0	1	1	1	1	1	1	1	0										
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0		
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	11	11	15	11	11	11	12	11	11	11	15	9	9	9	9	9		
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1					
61				58				57				41				19		
236																		