



Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. OMSŘI/20/20116

na zhotovení díla

Vysokomýtská nemocnice - zajištění požární bezpečnosti v budově nemocnice na ul. Žižkova 271

luvní strany

Objednatel:

Pardubický kraj

Sídlo - adresa: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Zastoupen: **JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.**, hejtnanem

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo Ing. Petr Mareš

Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:

Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo Ing. Petr Mareš
nebo technický dozor objednatele

Osoby oprávněné k předání staveniště:

Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo Ing. Petr Mareš

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:

Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo Ing. Petr Mareš

IČ: 70892822

DIČ: CZ70892822

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č.ú. 107-1752200237 / 0100

Zhotovitel:

ALTERINVESTA CZ s.r.o.

Sídlo - adresa: Podlažice 93, 538 51 Chrast

Zastoupen: **Ing. Vlastimilem Ročněm**, jednatelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Vlastimil Ročeň, Ing. Tomáš Hanisch,
Pavel Háněl

Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:

Ing. Vlastimil Ročeň, Ing. Tomáš Hanisch,
Pavel Háněl

Osoby oprávněné k předání staveniště:

Ing. Vlastimil Ročeň, Ing. Tomáš Hanisch

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:

Ing. Vlastimil Ročeň, Ing. Tomáš Hanisch

IČ: 27507629

DIČ: CZ27507629

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

č. ú. 274746512/0300

Zápis v OR: vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
v oddíle C 22993, vložce č. 22993

uzavírají tento dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě o dílo:

Smluvní strany uzavřely dne 10. 2. 2020 smlouvu o dílo č. OMSŘI/20/20116 na zhotovení díla „Vysokomýtská nemocnice - zajištění požární bezpečnosti v budově nemocnice na ul. Žižkova 271 (dále jen „smlouva“).

Předmětem dodatku č. 1 smlouvy je provedení změn v rozsahu stavební části díla.

Článek I.

1. Smluvní strany se dohodly, že se článek I. smlouvy mění takto:

Na konec textu bodu 3. se doplňuje následující text:

„Součástí předmětu díla je rovněž provedení dodávek a prací v rozsahu dle Přílohy č. 5.“

V ostatním se článek I. smlouvy nemění.

2. Smluvní strany se dohodly, že se článek II. smlouvy mění takto:

Původní text bodu 1. se ruší a nahrazuje novým textem tohoto znění:

„1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran

12 249 979,00 Kč bez DPH (dále jen „smluvní cena“).

DPH při sazbě **21 %** činí **2 572 495,59 Kč**.

Cena včetně DPH činí **14 822 474,59 Kč**.

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.“

V ostatním se článek II. smlouvy nemění.

3. Smluvní strany se dohodly, že se článek III. smlouvy, vzhledem ke skutečnému termínu předání staveniště a charakteru stavebních prací sjednávaných tímto dodatkem, mění takto:

a) Původní text bodu 1. se ruší a nahrazuje novým textem tohoto znění:

„1. Termín předání staveniště se stanovuje na 10. 3. 2020.“

b) Původní text bodu 3. se ruší a nahrazuje novým textem tohoto znění:

„3. Zhotovitel se zavazuje dokončit sjednané práce a zároveň předat předmět díla dle čl. I. smlouvy objednateli nejpozději do **21. 9. 2020**.“

V ostatním se článek III. smlouvy nemění.

4. Smluvní strany se dohodly, že se článek V. smlouvy mění takto:

Na konec článku se doplňuje text znějící:

„Příloha č. 5: Oceněné soupisy dodatečných prací změnových listů č. 1 až 3“

V ostatním se článek V. smlouvy nemění.

Článek II.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

Příloha č. 1: Oceněné soupisy dodatečných prací změnových listů č. 1 až 3

Příloha č. 2: Aktualizovaný harmonogram prací

Vstupem tohoto dodatku v účinnost se Příloha č. 1 dodatku stává Přílohou č. 5 smlouvy a Příloha č. 2 dodatku Přílohou č. 3 smlouvy, kdy stávající Přílohu č. 3 smlouvy zcela nahrazuje.

Článek III.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek ke smlouvě vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnost dnem uveřejnění v registru smluv.
3. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ujednávají smluvní strany, že tento dodatek odešle ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jeho uzavření objednatel. Smluvní strany v této souvislosti prohlašují, že žádná část tohoto dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
4. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, po jednom ke každému vyhotovení smlouvy, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
5. Návrh dodatku smlouvy byl projednán na jednání Rady Pardubického kraje dne 22. 6. 2020 a schválen usnesením číslo **R/2750/20**.
6. Smluvní strany prohlašují, že dodatek ke smlouvě byl sepsán podle jejich skutečné a svobodné vůle, že dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

V Pardubicích dne: **- 1. 07. 2020**

Za objednatele:

Za zhotovitele:


Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman




ALTERINVESTA CZ s.r.o.
Ing. Vlastimil Ročeň
jednatel

ALTERINVESTA CZ s.r.o.
reality-stavby-finance-daně
Podlažnice 3, 538 51 Chrast • IČ: 27507629, DIČ: CZ27507629
Ing. Ročeň - 724 122 044 • vrocen@seznam.cz

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 12

Stavba: Vysokomýtská nemocnice - zajištění požární bezpečnosti v budově nemocnice na ul. Žižkova 271

KSO:
Místo: Vysoké Mýto, ul. Žižkova 271 - nemocnice

CC-CZ:
Datum: 11. 5. 2020

Zadavatel:
Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pa

IČ: 70892822
DIČ: CZ70892822

Zhotovitel:
ALTERINVESTA CZ s.r.o., Podlažice 93, 538 51 Chras

IČ: 27507629
DIČ: CZ27507629

Projektant:
KVARTA spol. s r.o., Dolní 222, 565 01 Choceň

IČ: 13582747
DIČ: CZ13582747

Zpracovatel:
Ing. Tomáš Hanisch

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH	1 401 390,00
---------------------	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 401 390,00	294 291,90
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	1 695 681,90
-------------------	--------------	---------------------


ALTERINVESTA CZ s.r.o.
reality-stavby-finance-daně
Podlažice 93, 538 51 Chrást • IČ: 27507629, DIČ: CZ27507629
Ing. Ročen - 724 122 044 • vrocen@seznam.cz

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 12

Stavba: Vysokomýtská nemocnice - zajištění požární bezpečnosti v budově nemocnice na ul. Žižkova 271

Místo: Vysoké Mýto, ul. Žižkova 271 - nemocnice

Datum: 11. 5. 2020

Zadavatel: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pa

Projektant: KVARTA spol. s r.o., Dolní
222, 565 01 Choceň

Zhotovitel: ALTERINVESTA CZ s.r.o., Podlažice 93, 538 51 Chras

Zpracovatel: Ing. Tomáš Hanisch

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

1 401 390,00

1 695 681,90

01 Změnový list č. 1

338 030,00

409 016,30

STA

02 Změnový list č. 2

712 360,00

861 955,60

STA

03 Změnový list č. 3

351 000,00

424 710,00

STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vysokomýtská nemocnice - zajištění požární bezpečnosti v budově nemocnice na ul.
Žižkova 271

Objekt:

01 - Změnový list č. 1

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pa

Zhotovitel:

ALTERINVESTA CZ s.r.o., Podlažice 93, 538 51 Chras

Projektant:

KVARTA spol. s r.o., Dolní 222, 565 01 Choceň

Zpracovatel:

Ing. Tomáš Hanisch

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

11. 5. 2020

IČ:

70892822

DIČ:

CZ70892822

IČ:

27507629

DIČ:

CZ27507629

IČ:

13582747

DIČ:

CZ13582747

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

338 030,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	338 030,00	21,00%	70 986,30
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

409 016,30

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:		Vysokomýtská nemocnice - zajištění požární bezpečnosti v budově nemocnice na ul.	
		Žižkova 271	
Objekt:		01 - Změnový list č. 1	
Místo:		Datum:	11. 5. 2020
Zadavatel:	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pa	Projektant:	KVARTA spol. s
			r.o., Dolní 222, 565
Zhotovitel:	ALTERINVESTA CZ s.r.o., Podlažice 93, 538 51 Chras	Zpracovatel:	01 Choceň
			ing. Tomáš
Kód dílu - Popis			Ustájení
			Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem			
			338 030,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Vysokomýtská nemocnice - zajištění požární bezpečnosti v budově nemocnice na ul. Žižkova 271

Objekt: 01 - Změnový list č. 1

Místo: Datum: 11. 5. 2020
Zadavatel: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pa Projektant: KVARTA spol. s r.o., Dolní 222, 565 01 Choceň
Zhotovitel: ALTERINVESTA CZ s.r.o., Podlažice 93, 538 51 Chras Zpracovatel: ing. Tomáš Horáček

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 338 030,00

1	M	R	Úprava výtahu dle PBŘ	kus	1,000	338 030,00	338 030,00
	W		Výměna automatických šachetních dveří RAL 7032 s PO EI30, včetně likvidace původních				
	W		Výměna kabinových dveří výtahu				
	W		Úprava zapojení výtahu				
	W		Doplnění elektrické instalace výtahu				
	W		Doplnění ovládacích prvků pro evakuační provoz				
	W		Předepsané zkoušky zařízení po úpravě				
	W		1		1,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vysokomýtská nemocnice - zajištění požární bezpečnosti v budově nemocnice na ul.

Žižkova 271

Objekt:

02 - Změnový list č. 2

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

11. 5. 2020

Zadavatel:

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pa

IČ:

70892822

DIČ:

CZ70892822

Zhotovitel:

ALTERINVESTA CZ s.r.o., Podlažice 93, 538 51 Chras

IČ:

27507629

DIČ:

CZ27507629

Projektant:

KVARTA spol. s r.o., Dolní 222, 565 01 Choceň

IČ:

13582747

DIČ:

CZ13582747

Zpracovatel:

Ing. Tomáš Hanisch

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

712 360,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	712 360,00	21,00%	149 595,60
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

861 955,60

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Vysokomýtská nemocnice - zajištění požární bezpečnosti v budově nemocnice na ul.
Žižkova 271

Objekt: **02 - Změnový list č. 2**

Místo: Datum: 11. 5. 2020

Zadavatel: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pa

Projektant: KVARTA spol. s
r.o., Dolní 222, 565

Zhotovitel: ALTERINVESTA CZ s.r.o., Podlažice 93, 538 51 Chras

Zpracovatel: 01 Choceň
Ing. Tomáš
Borisek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

712 360,00

PSV - Práce a dodávky PSV

712 360,00

767 - Konstrukce zámečnické

712 360,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Vysokomýtská nemocnice - zajištění požární bezpečnosti v budově nemocnice na ul. Žižkova 271

Objekt: 02 - Změnový list č. 2

Místo:		Datum:	11. 5. 2020
Zadavatel:	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pa	Projektant:	KVARTA spol. s r.o., Dolní 222, 565 01 Choceň
Zhotovitel:	ALTERINVESTA CZ s.r.o., Podlažice 93, 538 51 Chras	Zpracovatel:	Ing. Tomáš Hanáček

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							712 360,00
D		PSV	Práce a dodávky PSV				712 360,00
D		767	Konstrukce zámečnické				712 360,00
4	K	767632831	Demontáž posuvných dveří z hliníkových profilů zdvižně nebo sklopně posuvných plochy přes 9 do 13	kus	2,000	3 880,00	7 760,00
2	K	767642114	Montáž automatických dveří posuvných, výšky přes 2200 do 3000 mm lineárních, šířky přes 1800 do 3500	kus	2,000	10 200,00	20 400,00
1	K	R1	Hliníkové automatické posuvné dveře 3600x3300 mm RAL 9016 bílá - interiérová konstrukce EI-C 30 DP1+ sklo čiré s pož odolností pohon Record E-STA20 2x radar s infračidlem elektromechanický zámek, baterie ovládací panel režimů nouzové odblokování z obou stran kouřové čidlo nebo tlačítko bez prahu	ks	2,000	256 190,00	512 380,00
	VV		2.NP				
	VV		1		1,000		
	VV		3.NP				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
3	K	R2	Výměna pohonu automatických posuvných dveří při zachování stávajících křídel a těsnění profilů Nový pohon včetně řídicí jednotky, raday, baterie, el.mech zámek ovládací panel. Nové těsnící profily	ks	2,000	85 910,00	171 820,00
	VV		1.NP				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vysokomýtská nemocnice - zajištění požární bezpečnosti v budově nemocnice na ul.
Žižkova 271

Objekt:

03 - Změnový list č. 3

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

11. 5. 2020

Zadavatel:

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pa

IČ:

70892822

DIČ:

CZ70892822

Zhotovitel:

ALTERINVESTA CZ s.r.o., Podlažice 93, 538 51 Chras

IČ:

27507629

DIČ:

CZ27507629

Projektant:

KVARTA spol. s r.o., Dolní 222, 565 01 Choceň

IČ:

13582747

DIČ:

CZ13582747

Zpracovatel:

Ing. Tomáš Hanisch

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

351 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	351 000,00	21,00%	73 710,00
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

424 710,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Vysokomýtská nemocnice - zajištění požární bezpečnosti v budově nemocnice na ul.
Žižkova 271

Objekt: **03 - Změnový list č. 3**

Místo:		Datum:	11. 5. 2020
Zadavatel:	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pa	Projektant:	KVARTA spol. s r.o., Dolní 222, 565 01 Choceň
Zhotovitel:	ALTERINVESTA CZ s.r.o., Podlažice 93, 538 51 Chras	Zpracovatel:	ing. Tomáš Honěch

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	351 000,00
Ostatní - Ostatní	59 280,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Vysokomýtská nemocnice - zajištění požární bezpečnosti v budově nemocnice na ul.
Žižkova 271

Objekt:

03 - Změnový list č. 3

Místo:

Datum:

11. 5. 2020

Zadavatel:

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pa

Projektant:

KVARTA spol. s
r.o., Dolní 222, 565
01 Choceň
Ing. Tomáš
Hájek

Zhotovitel:

ALTERINVESTA CZ s.r.o., Podlažice 93, 538 51 Chras

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

351 000,00

1	M	R1	Dieselagregát C44D5 bez kapoty	kpl.	1,000	219 450,00	219 450,00
	VV		1		1,000		
2	M	R2	Dieselagregát C44D5 bez kapoty	kpl.	1,000	29 425,00	29 425,00
3	M	R3	Vzduchotechnika + výfuk spalín	kpl.	1,000	42 845,00	42 845,00
	VV		dilatační kus				
	VV		nasávací potrubí				
	VV		venkovní protidešťové žaluzie				
	VV		samotížná klapka				
	VV		1		1,000		
	D	Ostatní	Ostatní				59 280,00
4	K	R4	Instalace včetně kabeláže	kpl.	1,000	49 280,00	49 280,00
	VV		montáž DA na základovou plochu, vyrovnání usazení				
	VV		elektrické propojení DA na připravené rozvody v hlavním				
	VV		rozvaděči				
	VV		náplně provozních kapalin - nemrznoucí chladicí kapalina,				
	VV		nafta motorová				
	VV		1		1,000		
5	K	R5	Stavební přípomoc	soub.	1,000	10 000,00	10 000,00

Vysokomýtská nemocnice č.p. 271 - nové PO schodiště a PBŘ celé budovy

Dodavatel

Název	ALTERINVESTA CZ s.r.o.
Sídlo	Podlažice 93, 538 51 Chrast
IČ	275 076 29
Statutární orgán	Ing. Vlastimil Ročeň

Časový plán výstavby v týdnech (předpoklad zahájení stavebních prací 15/4/2019, ukončení 30/04/2020)																																		
Objekt	03/2020		04/2020				05/2020					06/2020				07/2020					08/2020													
	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	32.	33.	34.										
VRN - Zařízení staveniště																																		
Zemní práce																																		
Zakládání																																		
Svislé a kompletní konstrukce																																		
Vodorovné konstrukce																																		
Komunikace pozemní																																		
Úprava povrchů, podlahy a osazování výplní																																		
Ostatní konstrukce a práce, bourání																																		
Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům																																		
Podlahové krytiny																																		
Izolace tepelné																																		
Konstrukce tesařské																																		
Konstrukce suché výstavby																																		
D + M dieselagregátu C44D5 + st. práce																																		
D + M hliníkových automatických pos. Dveří																																		
D + M automat. šachetních dveří k výtahu																																		
Konstrukce klempířské																																		
Konstrukce truhlářské																																		
Konstrukce zámečnické																																		
Podlahy z dlaždic																																		
Malby a nátěry																																		
Silnoproud																																		
Slaboproud																																		
VZT																																		

Převzetí staveniště
Předání díla

10.03.2020
21.09.2020

V: Podlažicích

dne: 15.6.2020

Ing. Vlastimil Ročeň
natel společnosti ALTERINVESTA CZ s.r.o.

ALTERINVESTA CZ s.r.o.
reality-stavby-finance-daně
Podlažice 93, 538 51 Chrast • IČ: 27507629, DIČ: CZ27507629
ing. Ročeň - 724 122 044 • vrocen@seznam.cz