**Smlouva o dílo č. (doplní objednatel)**

**na zhotovení díla**

**„NPK, a.s., Pardubická nemocnice, výstavba pavilonu centrálního urgentního příjmu s centralizací**

**akutních provozů“**

**P20V00000490**

**Smluvní strany**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Objednatel**: | **Pardubický kraj** | |
| Sídlo – adresa: | Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice |
| Zastoupen: | **JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.**, hejtmanem |
| Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:  Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo Květoslava Michalová | |
| Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:  Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo Květoslava Michalová  nebo technický dozor objednatele | |
| Osoby oprávněné k předání staveniště:  Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo Květoslava Michalová | |
| Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:  Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo Květoslava Michalová | |
| IČO: | 70892822 |
| DIČ: | CZ70892822 |
| Bankovní spojení: | Komerční banka a.s. |
|  | č.ú. 220916192/0300 |

a

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zhotovitel**: | **(doplní uchazeč)** | |
| Sídlo – adresa: | (doplní uchazeč) |
| Zastoupen: | **(doplní uchazeč)** |
| Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:  (doplní uchazeč) | |
| Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:  (doplní uchazeč) | |
| Osoby oprávněné k předání staveniště:  (doplní uchazeč) | |
| Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:  (doplní uchazeč) | |
| IČO: | (doplní uchazeč) |
| DIČ: | (doplní uchazeč) |
| Bankovní spojení: | (doplní uchazeč) |
|  | č.ú. (doplní uchazeč; je-li uchazeč plátcem DPH, doplní číslo účtu, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH) |
| Zápis v OR: | (doplní uchazeč; rejstříkový soud, spisová značka zápisu) |

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky s názvem „*NPK, a.s., Pardubická nemocnice, výstavba pavilonu centrálního urgentního příjmu s centralizací akutních provozů*“ a zhotovitel jako vybraný dodavatel uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

**Článek I.**

Předmět díla

1. Předmětem díla je řádné zhotovení stavby „*NPK, a.s., Pardubická nemocnice, výstavba pavilonu centrálního urgentního příjmu s centralizací akutních provozů*“.

2. Stavba bude provedena v rozsahu definovaném projektovou dokumentací pro provedení a zadání stavby (dále jen „**DPS**“) a dokumentací bouracích prací s názvem „*NPK, a.s., Pardubická nemocnice, výstavba pavilonu centrálního urgentního příjmu s centralizací akutních provozů*“, zpracovanými společností PENTA PROJEKT s.r.o. (dříveATELIER PENTA v.o.s.), se sídlem Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava, IČO 47916621 (dále jen „**Projektová dokumentace**“). Územní rozhodnutí bylo vydáno Stavebním úřadem Magistrátu Města Pardubice dne 26. 10. 2018 pod č.j. SÚ 73604/2018/Uh s nabytím právní moci dne 27. 11. 2018. Rozhodnutí o odstranění staveb bylo vydáno Magistrátem Města Pardubice dne 18. 7. 2018 pod č.j. SÚ 36845/2018/Uh. Stavební povolení bylo vydáno Stavebním úřadem Magistrátu Města Pardubice dne 6. 12. 2019 pod č.j. SÚ 105802/2019/Uh s nabytím právní moci dne 28. 12. 2019. Stavební povolení Úřadu pro civilní letectví na umístění heliportu bylo vydáno pod č.j. 3347-20-701 dne 9. 4. 2020 s nabytím právní moci dne 24. 4. 2020. Objednatel pro úplnost uvádí, že technické řešení heliportu obsažené v dokumentaci pro provedení stavby nebylo v době zahájení zadávacího řízení na tuto smlouvu v souladu s vydaným stavebním povolením (v dané době probíhalo stavební řízení o změně stavby před dokončením). Objednatel předá zhotoviteli nové rozhodnutí obratem poté, co jej obdrží.

Provedení díla zahrnuje zejména tyto činnosti:

- vytýčení prostorové polohy stavby před jejím zahájením odborně způsobilými osobami a ověření výsledku vytýčení úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry,

- zajištění zázemí pro TDI, AD a KOO-BOZP na staveništi,

- řízení stavebních a technologických prací,

- obstarání a přepravu dodávek a montážního zařízení,

- vedení deníku stavby,

- stavební práce,

- montážní práce,

- provádění průběžných testů a komplexních zkoušek dle plánu řízení a kontroly jakosti a v souladu se smlouvou,

- získání potřebných protokolů, povolení, potvrzení, schválení a podobně,

- činnost odpovědného geodeta,

- součinnost při kolaudaci stavby,

- odstraňování vad v záruční době,

- zpracování dokumentace skutečného provedení díla,

- zaměření stavby v JTSK, výškovém systému Balt po vyrovnání a návrhu oddělovacího geometrického plánu ověřeného katastrálním úřadem.

3. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace, v souladu s platnými rozhodnutími stavebního úřadu a rozsah díla je dán soupisem prací s výkazem výměr, který je přílohou této smlouvy.

4. Realizace díla je rozdělena na dvě hlavní části, a to:

**Část stavby „A“ (Fáze 1)**

Tato část souhrnně zahrnuje 0. až 2. etapu dle Projektové dokumentace, tj. zejm. přípravu území, stavbu pavilonu centrálního urgentního příjmu (dále rovněž jen „**CUP**“) a bourací a dokončovací práce.

Objednatel stanoví, že doba realizace této fáze nesmí překročit 130 týdnů (s výhradou uvedenou v následujícím odstavci).

Součástí Části stavby „A“ jsou i bourací práce části objektu 02 (operační sály), část venkovního osvětlení a zpevněných ploch (dále jen „**Fáze 1 Etapa 2.**“). Tyto stavební práce mohou být provedeny až po dokončení pavilonu CUP, přestěhování operačních sálů a povolení zkušebního provozu nového pavilonu (zkušební provoz pavilonu CUP se předpokládá v délce min. 1 rok). S ohledem na časovou náročnost zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů k povolení zkušebního provozu objednatel předpokládá prodlevu cca 3 měsíců mezi předáním a převzetím pavilonu CUP a zahájením dokončovacích prací. Stavební práce Fáze 1 Etapy 2. tak budou zahájeny později než zbylá Část stavby „A“, a to na písemnou výzvu objednatele, přičemž doba jejich realizace nesmí překročit 13 týdnů. Na tyto práce se tak nevztahuje výše uvedená 130 týdenní lhůta k dokončení.

Objednatel pro vyloučení pochybností uvádí, že do Fáze 1 Etapy 2. patří následující práce:

D1\_03 Spojovací koridor 2 a SO 14 / NADZEMNÍ/

D1\_06 Rampa a opěrná zeď – Anglický dvorek (součástí objektu jsou sklady pro lahvové

zdroje medicinálních plynů)

D1\_13 Bourací práce a SO v 02

D2\_02 Zpevněné plochy; poměrná část, která zahrnuje zbývající část v okolí 02 po dokončení bouracích prací

D2\_05 Sadové úpravy, jedná se o poměrnou část v okolí 02

D2\_23 Venkovní osvětlení – rozvody v okolí D1\_06 Rampa a opěrná zeď 2

D2\_24 Provizorní náhradní zdroj – demontáž.

Objednatel zamýšlí financovat Část stavby „A“ z programu IROP – ReactEU. V případě, že objednatel dotaci obdrží, zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou součinnost nezbytnou pro řádné čerpání dotačních prostředků.

**Část stavby „B“ (Fáze 2)**

Tato část zahrnuje kompletní dispozici a náplň 5. a 6. nadzemního podlaží (NP) a část 4. NP (operační sály).

Objednatel si tímto výslovně vyhrazuje, že v případě, že neobdrží dotační prostředky v požadované výši, není povinen tuto Část stavby „B“ (Fázi 2) realizovat a zhotovitel nemá žádný nárok dožadovat se realizace jakéhokoli plnění souvisejícího s Částí stavby „B“.

Objednatel písemně sdělí zhotoviteli nejpozději do 60 týdnů ode dne protokolárního předání staveniště, zda od realizace díla v této části upouští. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje uzavřít s objednatelem dodatek smlouvy, kterým bude příslušná část z předmětu plnění díla vyňata.

Objednatel stanoví, že doba realizace této fáze nesmí překročit celkovou dobu výstavby Části stavby „A“ – tzn. časově je tato fáze zahrnuta ve 130 týdnech od protokolárního předání staveniště.

**Článek II.**

**Cena díla**

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran:

Cena za Část stavby „A“:

**(doplní uchazeč)** Kč bez DPH

DPH při sazbě (doplní uchazeč)% činí **(doplní uchazeč)** Kč,

z toho cena za Část stavby „A“, Fáze 1 Etapy 2.:

**(doplní uchazeč)** Kč bez DPH

DPH při sazbě (doplní uchazeč)% činí **(doplní uchazeč)** Kč.

Cena za Část stavby „B“:

**(doplní uchazeč)** Kč bez DPH

DPH při sazbě (doplní uchazeč)% činí **(doplní uchazeč)** Kč

**Celková cena díla (Části stavby „A“ a „B“)**:

**(doplní uchazeč)** Kč bez DPH (dále jen **„smluvní cena“**)

DPH při sazbě (doplní uchazeč)% činí **(doplní uchazeč)** Kč.

1. Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury, které budou mít stanovené náležitosti podle této smlouvy a podle Obchodních podmínek.
4. Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury objednateli. Smluvní strany berou na vědomí, že případný poskytovatel dotace může lhůtu splatnosti závazně stanovit jinak.
5. Předmět díla uvedený v čl. I této smlouvy podléhá dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, režimu přenesení daňové povinnosti.
6. Cena díla bude zhotovitelem fakturována bez DPH. Zhotovitel tedy vystaví daňový doklad/fakturu (dále jen „**faktura**“), kde neuvede výši DPH, nýbrž jen sazbu DPH pro daný druh plnění. Místo výpočtu daně uvede, že výši daně je povinen doplatit a přiznat plátce (příjemce plnění), pro kterého bylo plnění uskutečněno.
7. Zhotovitel je povinen fakturu vystavit a odeslat objednateli do 5 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění uvedeného na faktuře.
8. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací s uvedením jednotkové ceny, provedeného množství a celkové ceny za příslušnou položku, odsouhlasený a podepsaný technickým dozorem objednatele.

**Článek III.**

**Termín plnění, místo plnění, podmínky plnění**

1. Stavební práce budou zahájeny (tj. první práce směřující k provedení stavby podle projektové dokumentace) okamžikem protokolárního předání staveniště. Staveniště bude předáno a převzato **do 10 dnů** od doručení písemné výzvy k převzetí staveniště zhotoviteli.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit sjednané práce a zároveň předat dílčí předmět díla odpovídající Části stavby „A“ (Fázi 1) objednateli nejpozději do **130 týdnů od předání a převzetí staveniště**.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit sjednané práce a zároveň předat dílčí předmět díla odpovídající Fáze 1 Etapy 2. objednateli nejpozději do **13 týdnů od doručení písemné výzvy k zahájení prací**.
4. Zhotovitel se zavazuje dokončit sjednané práce a zároveň předat dílčí předmět díla odpovídající Části stavby „B“ (Fázi 2) objednateli, pokud objednatel od realizace díla v této části neupustí, ve lhůtě uvedené v bodu 2. Tzn., že Část stavby „A“ (Fáze 1) a Část stavby „B“ (Fáze 2) má na realizaci jeden a tentýž časový interval.
5. Připadne-li den dokončení plnění na sobotu, neděli nebo svátek, má se za to, že dílo (jeho část), které je předmětem zakázky, bylo dokončeno včas, dojde-li k jeho převzetí objednatelem v nejbližší následující pracovní den.
6. Zhotovitel není oprávněn předmět díla (jeho část) předat před sjednanou dobou, pokud k tomu objednatel neudělí písemný souhlas. Osobou oprávněnou k udělení souhlasu s předčasným plněním je osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických.
7. Místem plnění této smlouvy je areál NPK a.s., Pardubická nemocnice, Kyjevská 44, 532 03 Pardubice.
8. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla (tedy od předání staveniště po převzetí řádně dokončeného celého díla objednatelem) bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění:
   1. odpovědnosti za finanční či věcnou škodu na zdraví a/nebo majetku způsobenou třetím osobám v souvislosti s jeho činností, a činností jeho poddodavatelů a pracovníků, při plnění předmětu této smlouvy s pojistným plněním ve výši nejméně **200 milionů** Kč. V případě, že zhotovitel bude plnit část díla prostřednictvím poddodavatele, musí pojistná smlouva zahrnovat též pojištění pro případ vzniku škody, kterou si způsobí subjekty zúčastněné na budování díla navzájem. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu předložit objednateli před podpisem této smlouvy; dále pak v průběhu realizace díla vždy na žádost objednatele, a to nejpozději do 3 dnů od požádání.
   2. stavebně – montážní, tedy pojištění stavebního díla a všech jeho součástí proti veškerým relevantním škodám bez ohledu na jejich příčiny (včetně, nikoliv však výlučně, živelných škod, odcizení a vandalství), a to na pojistné plnění nejméně ve výši sjednané celkové ceny díla včetně běžně dostupných doložek, min. však spolupojištění osob provádějících stavebně montážní práce (křížová odpovědnost). Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu předložit objednateli do 10 dnů od účinnosti této smlouvy; dále pak v průběhu realizace díla vždy na žádost objednatele, a to nejpozději do 3 dnů od požádání.
9. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové smluvní ceny díla za případ porušení smluvní povinnosti mít po celou dobu realizace předmětu díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám nebo pojištění stavebně montážních rizik dle smlouvy a ve výši 0,01% ze smluvní ceny díla v případě nesplnění povinnosti předložit objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu do 14 dnů od požádání dle předchozího bodu. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neprokáže objednateli, že má po celou dobu realizace díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu dle předchozího bodu.
10. Zhotovitel souhlasí s podmínkou, že veškerá doprava na staveniště a ze staveniště bude směřovat přes ulici Bokova. V areálu Pardubické nemocnice nebudou parkovat žádná vozidla zhotovitele (včetně jeho poddodavatelů).
11. Veškerá omezení provozu Pardubické nemocnice (PN) budou plánována a realizována přednostně ve dnech pracovního volna, přičemž zástupci PN budou prokazatelně hlášeny 10 pracovních dnů dopředu, ve výjimečných či mimořádných případech minimálně 3 pracovní dny předem.
12. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat, že osoby odpovědné za vedení stavby, které zhotovitel deklaroval v nabídce do veřejné zakázky, na jejímž základě je tato smlouva uzavřena, se na jejím plnění skutečně podílejí. Případná záměna nebo nahrazení těchto osob se přiměřeně řídí postupem pro změnu poddodavatele.
13. Odchylně od základního ustanovení obchodních podmínek se sjednává prodloužená záruční doba pro ty části díla, u kterých je tak požadováno projektovou dokumentací, na základě které je dílo realizováno.
14. Zhotovitel bude povinen umožnit vybraným a předem identifikovaným subjektům přístup na staveniště a nerušený výkon jejich činností. Především se bude jednat o dodavatele zdravotnických technologií a společnost Elektrárny Opatovice, a.s. (vstup na staveniště za účelem realizace rozvodného tepelného zařízení k zásobování energií CUP). Zhotovitel poskytne těmto subjektům plnou součinnost a bude s nimi provádění stavebních prací řádně koordinovat.
15. V případě, že Projektová dokumentace obsahuje požadavek projektanta na předložení výrobní a dílenské dokumentace, zhotovitel je povinen předložit příslušnou dokumentaci objednateli nejméně 30 dnů přede dnem zahájení prací, k nimž se dokumentace vztahuje.
16. Bude-li stavba financována z programu IROP – ReactEU (objednatel bude zhotovitele o této informaci neprodleně informovat), pak je zhotovitel povinen dodržovat následující podmínky:

* Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací veřejné zakázky **„NPK, a.s., Pardubická nemocnice, výstavba pavilonu centrálního urgentního příjmu s centralizací akutních provozů“**, zejména tuto smlouvu včetně jejích případných dodatků, včetně účetních dokladů po dobu stanovenou právními předpisy ČR, minimálně do konce roku 2028, a umožnit k této dokumentaci minimálně do konce roku 2028 přístup. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
* Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací veřejné zakázky „**NPK, a.s., Pardubická nemocnice, výstavba pavilonu centrálního urgentního příjmu s centralizací akutních provozů**“ zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu, Platebního a certifikačního orgánu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na realizaci projektu, především pak povinnost informovat o jakýchkoli kontrolách a auditech provedených v souvislosti s projektem a jejich výsledcích.
* Na každé faktuře bude jednoznačně uvedeno, že se jedná o projekt související s Integrovaným regionálním operačním programem s názvem: **„NPK, a.s., Pardubická nemocnice, výstavba pavilonu centrálního urgentního příjmu s centralizací akutních provozů“**. Faktura musí obsahovat účel fakturované částky a bude přesně specifikovat jednotlivé způsobilé výdaje.
* Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

1. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli náhradu škody (včetně případného penále stanoveného za porušení rozpočtové kázně) v případě, pokud zadavatel úmyslným jednáním či nedbalostí způsobí ztrátu (povinnost vrácení) dotačních prostředků poskytnutých z veřejných rozpočtů (zejm. IROP).

**Článek IV.**

**Finanční zajištění závazků zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit ve prospěch objednatele vystavení následujících zajišťovacích institutů:
2. záruky zajišťující nároky objednatele na řádnou realizaci díla podle podmínek stanovených touto smlouvou (dále též jen „**záruka na realizaci**“),
3. záruky zajišťující nároky objednatele plynoucí z této smlouvy v záruční době, zejména ze zhotovitelem poskytnuté záruky na dílo (dále též jen „**záruka v záruční době**“),

a to za podmínek a v minimálním standardu specifikovaném níže.

1. Objednatel přijme tyto záruky formou bankovní záruky nebo pojištění záruky (dále též společně jako „**finanční záruka**“). Finanční záruka se musí řídit právním řádem České republiky. Není-li v konkrétním případě výslovně uvedeno jinak, rozumí se finanční zárukou jak záruka podle bodu 1. písm. a) tohoto článku, tak i záruka podle bodu 1. písm. b) tohoto článku.
2. Finanční záruku objednatel vyžaduje za účelem zajištění svých případných pohledávek za zhotovitelem. Oprávnění čerpat bankovní záruku vzniká objednateli zejména, má-li za zhotovitelem pohledávky z titulu

* splatné smluvní pokuty,
* nákladů nezbytných k odstranění vad díla, neodstranil-li je zhotovitel včas vlastním nákladem,
* nákladů náhradního zhotovitele,
* škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu se smlouvou,
* jakéhokoli neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli, nebo
* náhrady vadného plnění zhotovitele dle vyčíslení objednatele,

a to vždy do plné výše takové pohledávky.

1. Objednatel přijme pouze takovou finanční záruku, která bude zhotoviteli vystavena:
2. společností licencovanou ve smyslu části druhé zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**banka**“) v případě bankovní záruky; nebo
3. provozovatelem pojišťovací činnosti s příslušným oprávněním ve smyslu části druhé zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**pojišťovna**“) v případě pojištění záruky.
4. Vystavení finanční záruky doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou nebo pojišťovnou ve prospěch objednatele jako oprávněného, a to:
5. v případě záruky na realizaci před uzavřením této smlouvy (viz zadávací podmínky veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena);
6. v případě záruky v záruční době nejpozději ke dni začátku běhu záruční doby (tj. dni podpisu protokolu o konečném převzetí díla bez vad a nedodělků).

Objednatel akceptuje záruční listiny v listinné i elektronické podobě. Zhotovitel bere na vědomí, že na možnost předložení listinné záruky na realizaci se mohou vztahovat omezení plynoucí ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

1. Finanční záruka musí být výslovně vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, zejména bez možnosti banky nebo pojišťovny uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (objednatele) dané dlužníkovi (zhotoviteli) k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené touto smlouvou, přičemž banka nebo pojišťovna je povinna plnit bez námitek a na první výzvu objednatele jako oprávněného.
2. Finanční záruky musí být vystaveny nejméně v těchto parametrech:
3. záruka na realizaci musí být vystavena v částce nejméně 5 % smluvní ceny díla uvedené v čl. II této smlouvy a její platnost (možnost uplatnění objednatelem) nesmí skončit dříve než 30 dnů po termínu dokončení celkového díla vyplývajícím z této smlouvy;
4. záruka v záruční době musí být vystavena v částce nejméně 5 % smluvní ceny díla uvedené v čl. II této smlouvy a její platnost (možnost uplatnění objednatelem) nesmí skončit dříve než 15 dnů po vypršení záruční doby díla. To neplatí v případě, že banka nebo pojišťovna zhotovitele nevystavuje finanční záruky v trvání delším než 5 let. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn předložit finanční záruku s platností 5 let společně se svým čestným prohlášením, že záruku podle věty první tohoto ustanovení není možné u vystavující banky nebo pojišťovny obstarat, a tuto záruku je povinen upravit (ve smyslu bodu 8.) nejpozději do 2 měsíců od jejího předání objednateli tak, aby vyhověla podmínkám věty první.
5. V případě změn parametrů smlouvy rozhodných pro podmínky záruky (např. navýšení smluvní ceny, prodloužení termínu realizace, prodloužení záruční doby) je zhotovitel povinen zajistit upravení finanční záruky tak, aby i po těchto změnách byla v souladu s výše stanovenými minimálními požadavky. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli doklad o příslušné úpravě finanční záruky (např. novou záruku, dodatečnou záruku nebo dodatek stávající záruky) nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti změny smlouvy, jež tuto potřebu vyvolala, vždy však nejpozději do uplynutí doby platnosti stávající záruky. Povinnost upravení záruky však nevzniká v případě, jsou-li změny rozhodných parametrů marginální; za takové se považují zejména celkové navýšení smluvní ceny o méně než 3 % nebo prodloužení rozhodného termínu o méně než 10 dnů.
6. Nepředložení vyhovující finanční záruky v termínu stanovaném touto smlouvou, jakož i prodlení se zajištěním úpravy záruky, se považuje za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Objednatel je v takovém případě oprávněn stávající finanční záruku čerpat až do její plné výše a takto získané prostředky použít jako zádržné k účelům uvedeným v bodě 3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % hodnoty příslušné záruky stanovené podle bodu 7. za každý den prodlení s předložením vyhovující finanční záruky.
7. Uplatní-li objednatel právo na plnění z finanční záruky, oznámí tuto skutečnost (včetně výše čerpaného plnění) bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli. V případě, že se čerpáním záruky zajištěná částka snižuje, je zhotovitel povinen provést úpravu záruky do minimální požadované úrovně stanovené v bodu 7. Ustanovení bodu 8. se (s výjimkou poslední věty) v tomto případě užije obdobně; lhůta pro doručení upravené záruky začíná běžet od doručení oznámení o jejím čerpání.
8. Objednatel vrátí zhotoviteli originál záruky v listinné podobě, a to buď osobním předáním zástupci zhotovitele, nebo odesláním na korespondenční adresu po splnění podmínek uvedených níže. Vrácení záruky v elektronické podobě (zahrnující např. prohlášení o zániku nebo neexistenci nároků zajištěných zárukou) učiní objednatel pouze k písemné žádosti zhotovitele po splnění podmínek uvedených níže.
9. Záruku za realizaci vrátí objednatel zhotoviteli do 30 dnů od té z následujících skutečností, která nastane nejpozději:

* dne podpisu protokolu o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků, příp. dne podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků, kterým se končí realizace díla;
* dne, kdy byly veškeré nároky objednatele zajištěné bankovní zárukou na realizaci uspokojeny; nebo
* dne předání vyhovující záruky v záruční době.

1. Záruku v záruční době vrátí objednatel zhotoviteli do 30 dnů od té z následujících skutečností, která nastane později:
   * uplynutí záruční doby, nebyly-li v této době objednatelem uplatněny nároky z vad plnění, příp. tyto nároky byly před uplynutím záruční doby plně uspokojeny; nebo
   * dne podpisu protokolu o odstranění vad po uplynutí záruční doby v případě takových vad, k jejichž odstranění byl zhotovitel objednatelem v záruční době vyzván a které odstranil po uplynutí záruční doby.

Po splnění podmínek pro vrácení záruky vyplatí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu případné zbylé zádržné, došlo-li k jeho užití, na účet zhotovitele uvedený v hlavičce smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že případné úroky ze zádržného jsou příjmem objednatele.

1. Ve výjimečných případech může objednatel na odůvodněnou žádost zhotovitele připustit nahrazení finanční záruky složením jistoty na svůj účet; podmínky složení jistoty budou v takovém případě upraveny samostatnou dohodou smluvních stran. Pro vyloučení pochybnosti ujednávají smluvní strany, že toto ustanovení nezakládá nárok zhotovitele na uzavření takové dohody.
2. Odchylně od významu pojmu ve zbytku smlouvy a obchodních podmínkách se pouze pro účely bodu 7. tohoto článku ujednává, že smluvní cenou se rozumí cena bez DPH části a fáze stavby, pro kterou je příslušná záruka v dané době relevantní. Zhotovitel tak např. není povinen mít zajištěnu záruku za realizaci pro Fázi 1 Etapu 2. do doby, než bude k jejímu plnění v souladu s touto smlouvou vyzván. Toto ujednání tak předpokládá např. případ, že pro Fázi 1 Etapu 2. je relevantní zárukou záruka za realizaci, zatímco pro zbytek díla je již relevantní záruka v záruční době.

**Článek V.**

**Součásti smlouvy**

Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky pro stavební práce

Příloha č. 2 - Oceněné Soupisy stavebních prací s Výkazem výměr

Příloha č. 3 - Harmonogram realizace díla

Příloha č. 4 - Čestné prohlášení příjemce k uplatnění přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH

**Článek VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Projektová dokumentace nezbytná k provádění díla byla součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato smlouva. V listinné formě bude objednatelem předána zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.
2. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení smlouvy o institutech zajištění nebo utvrzení dluhu (zejména ujednání o finanční záruce) z této smlouvy nezanikají odstoupením od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran.
3. Smluvní strany ujednávají, že k uplatňování práv z odpovědnosti zhotovitele za vady díla je oprávněn i ředitel organizace, v jejímž objektu bylo dílo provedeno, nebo osoba jím pověřená, pouze však je-li zvoleným reklamačním nárokem oprava nebo dodání nové věci. Jiné reklamační nároky může vznášet pouze objednatel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
5. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, ujednávají smluvní strany, že tuto smlouvu odešle ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření objednatel. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
6. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě změn údajů uvedených v záhlaví smlouvy (např. kontaktních údajů smluvních stran nebo jednajících osob), které lze provést na základě oznámení příslušné smluvní strany. Toto oznámení učiní příslušná smluvní strana písemně nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.
7. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným.
8. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.
9. Tato smlouva je vyhotovena a uzavřena za využití elektronických prostředků (alternativně v pěti stejnopisech, každého s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel vyhotovení dvě; způsob uzavření smlouvy (písemný nebo elektronický) bude dohodnut).
10. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísni, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
11. Návrh smlouvy byl projednán na jednání Rady Pardubického kraje dne **(doplní objednatel)** a schválen usnesením číslo **(doplní objednatel)**.

V Pardubicích dne:

|  |  |
| --- | --- |
| Za objednatele: | Za zhotovitele: |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Pardubický kraj | (doplní uchazeč) |
| JUDr. Martin Netolický, Ph.D. |  |
| hejtman |  |