

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také jen „Zákon“)

Zadavatel	Pardubický kraj
sídlo:	Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
zastoupený:	JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmánem
IČO/ DIČ:	70892822/ CZ70892822
profil:	https://zakazky.pardubickykraj.cz
zástupce ve věcech technických:	Ing. Petr Mareš, oddělení přípravy a realizace investic, petr.mares@pardubickykraj.cz
Zástupce pověřený organizací zadávacího řízení:	Mgr. Ing. Robert Hebký, advokátní kancelář advokat@hebký.cz
IČO:	64010082
sídlo:	Václava Řezáče 315, PSČ 434 01 Most
Název veřejné zakázky:	Realizace úspor energie - ZŠ Lanškroun, Olbrachtova
Druh zakázky / řízení:	stavební práce / podlimitní zakázka / zjednodušené podlimitní řízení
Zahájení řízení:	dne 13.5.2020 uveřejněním na profilu zadavatele
Předmět zakázky:	V rámci projektové dokumentace je navržena kompletní rekonstrukce obálky budovy. Bude se jednat o : Sanaci spodní stavby Zateplení střechy (stropu k půdě hlavní budovy) Zateplení obvodového pláště Instalaci decentrálních parapetních VZT jednotek s rekuperací Po rekonstrukci objektu dojde k výraznému snížení tepelných ztrát objektu. Otopná soustava se částečně mění. Dojde k demontáži některých těles a náhradě za parapetní větrací jednotky, které budou zapojeny do otopné soustavy. Jinak zůstane zachována. Po zateplení objektu bude nezbytné celou soustavu vyregulovat případně snížit teplotní spád soustavy. Soustava bude termohydraulicky a termicky seřízena. Jednotlivá tělesa budou prohlédnuta, dotěsněna případně odvzdušněna. Rozvod bude dotěsněn. Systém bude doplněn o dálkové měření tepla na vstupu do soustavy. Měření tepla bude probíhat hodinově. Data budou odesílána přes síť wifi do PC pověřené osoby. Viz Energetický posudek.

Zadavatel dle § 127 odst. 2 písm. d) Zákona zrušil předmětné zadávací řízení.

Během přípravy zadávací dokumentace bylo schváleno zadání stavby „ZŠ Lanškroun – rekonstrukce a přístavba školy Olbrachtova“. Řešení napojení přístavby na stávající objekt školy neovlivňovalo připravovanou stavbu ani výši dotace. Přesto zhotovitel projektu „Realizace úspor energie - ZŠ Lanškroun, Olbrachtova“ navrhl ověření činitele denního osvětlení pro stávající budovu. Z výsledku studie „Přístavba ZŠ Lanškroun – ověření činitele denního osvětlení“, která byla dokončena během zadávacího řízení je zřejmé, že dojde ke zhoršení činitele denní osvětlenosti ve dvou stávajících třídách o 24%. Tím se prostředí v obou učebnách dostane do rozporu s normou pro úroveň denního osvětlení, a prostory tak nebude jako učebny možné využívat. Na základě tohoto závěru byla objednána nová studie, která má nedostatky původního zadání odstranit. Protože nová studie může ovlivnit zadávací podmínky projektu „Realizace úspor energie - ZŠ Lanškroun, Olbrachtova“ v míře, ve které nebude možné po uzavření smlouvy dosáhnout jeho změny v zákonných limitech, rozhodl zadavatel z důvodu právní jistoty o zrušení zadávacího řízení dle § 127 odst. 2 písm. d) Zákona (tj. v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv).

Účastníci a výsledné pořadí:

Pořadové číslo	Název účastníka	IČO	Datum doručení	Splňuje § 109 odst. 2 Zákona ano / ne	Nabídková cena (Kč bez DPH)	Pořadí
3	DACH-IZOL s.r.o.	03568849	28.05.2020 14:28:36	ano	4409778,26	1
1	ISOTEP s.r.o.	25263498	26.05.2020 15:44:36	ano	4966020,87	2
5	TOMERO s.r.o.	02560178	29.05.2020 08:54:16	ano	5437169,99	3
4	Stavrecon Pardubice s.r.o.	05925801	29.05.2020 08:14:12	ano	5555666,61	4
2	První Vysokomýtská stavební společnost s r.o.	15029956	28.05.2020 14:19:00	ano	5558382,22	5

Podání nabídek: v elektronické podobě

Střet zájmů: nebyl zjištěn, všichni členové hodnotící komise a administrátor zakázky podepsali čestná prohlášení.

Rozdělení zakázky na části: zadavatel zakázku nedělil na části, když jak povaha předmětu zakázky, tak okruh možných dodavatelů schopných splnit předmět zakázky rozdělení na části nevyžadují.

V Mostě, dne 27.7. 2020

Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát

v z. Pardubického kraje