

K I P spol. s r.o.
Toulovcovo nám. č.p. 156
570 01 Litomyšl-Město

MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMYŠL
odbor výstavby a územního plánování

NAŠE SP.ZN.: SZ MěÚ Litomyšl 46857/2017
NAŠE Č.J.: MěÚ Litomyšl 46859/2017
VYŘIZUJE: Jan Kopecký
TELEFON: +420 461 653 341
E-MAIL: jan.kopecky@litomysl.cz
DATUM: 2.8.2017

Vyjádření

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 24.7.2017 Vaši žádost o vyjádření ve věci provedení záměru na pozemku st. p. 1133/1 v katastrálním území Litomyšl spočívajícího v odstranění stávající vláknocementové krytiny Betternit a zhotovení nové hliníkové falcované střešní krytiny, oprava stávajícího podbití podokapní římsy, osazení nových střešních oken v místech oken stávajících, provedení nového oplechování v rovině střechy stavby, doplnění hromosvodu na střeše stavby.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost podle § 79 odst. 6, § 103 odst. 1 písm. c stavebního zákona a vydává podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) následující vyjádření:

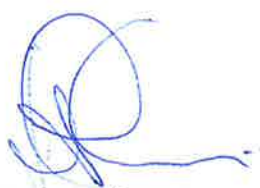
- o výše uvedený záměr **nevyžaduje** územní rozhodnutí ani územní souhlas,
- o výše uvedený záměr **nevyžaduje** stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu,
- o stavebník je při realizaci svého záměru **povinen plnit své povinnosti** uložené mu v ustanovení § 152 stavebního zákona:

„1) Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

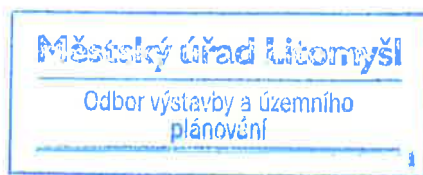
(4) U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.“

- pokud stavebník poruší některou z povinností podle § 152 stavebního zákona, dopustí se tím přestupku, za který lze uložit pokutu do 200 000 Kč,
- **ustanovení jiných právních předpisů nejsou dotčena** (např. případná povinnost získat stanovisko orgánu státní památkové péče, apod.).

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani souhlas a není rozhodnutím ve smyslu správního řádu.



Ing. Josef Filipi
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování



Obdrží:
navrhovatelé (doručenky)
K I P spol. s r.o., IDDS: qdzeqb7
sídlo: Toulouvcovo nám. č.p. 156, 570 01 Litomyšl-Město