

## **Vyjádření ke stavbě z hlediska existence zařízení správce a stanovení podmínek pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti Osvětlení a energetické systémy a.s.**

**Číslo žádosti/vyjádření:** VPD\_2019\_1402

**Důvod vydání vyjádření (stupeň PD):** Dokumentace pro spojené územní a stavební řízení

**Žadatel:** APOLO CZ s.r.o. IČ: 27492851  
Tyršova 155, Horní Předměstí, 57201 Polička  
tel.: 772721340 email: svandova@apolocz.cz

**Stavebník:** Dětský domov Polička IČ: 63609291  
A. Lidmilové 505, Horní Předměstí, 57201 Polička  
tel.: 461725471 email: dd.policka@seznam.cz

**Název akce:** „Novostavba pro dětský domov Polička“

### **Zájmové území:**

Svitavy, Polička

Kat. území/číslo parcely: 725358 - Polička / 1

Žadatel výše uvedenou žádostí a předloženou autorizovanou projektovou dokumentací přesně vymezil zájmové území a zároveň stanovil důvod pro vydání Vyjádření ke stavbě z hlediska existence zařízení správce a stanovení podmínek pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti Osvětlení a energetické systémy a.s.

**Žadatel se žádostí zavázal, že předmětem akce není výstavba, přeložka ani jiná úprava veřejného osvětlení!**

Na základě žádosti vydává společnost Osvětlení a energetické systémy a.s. následující vyjádření:

**Souhlasíme se stavbou dle předložené dokumentace.**

**Vzhledem k výše uvedené skutečnosti je stavebník nebo jím pověřená osoba povinen řídit se konkrétními podmínkami uvedenými v tomto vyjádření a Všeobecnými podmínkami pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě Osvětlení a energetické systémy a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.**

Platnost tohoto vyjádření je **1 rok** od data vydání.

Osvětlení a energetické systémy a.s.  
Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4  
Tel.: +420 261 341 111, Fax: +261344205, www.eltodo.cz

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4367, den zápisu 31. 10. 1996  
IČ: 25 08 80 92, DIČ: CZ 25 08 80 92  
Bankovní spojení: ČSOB, Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, č. účtu: CZK 17212763/0300

Vyjádření je platné pouze pro vyznačené zájmové území akce a pouze pro uvedený důvod vyjádření. Změnou rozsahu zájmového území či důvodu toto vyjádření pozbývá platnosti. Vyjádření pozbývá platnosti v případě porušení podmínek stanovených tímto vyjádřením.

Společnost Osvětlení a energetické systémy a.s. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o zařízení správce.

Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat ani jinak užívat bez souhlasu společnosti Osvětlení a energetické systémy a.s. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

Při změnách v průběhu stavby je kontaktní osobou za stranu správce: Ondřej Jakub OndrejJ@o-es.cz

**Přílohami vyjádření jsou:**

- Příloha č.1 – konstrukční prvky a další podmínky
- Všeobecné podmínky pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti Osvětlení a energetické systémy a.s.
- Situace stavby opatřená razítkem společnosti Osvětlení a energetické systémy a.s.

Za společnost Osvětlení a energetické systémy a.s. vyjádření vydal dne: 27.08.2019

Jméno: Ondřej Jakub OndrejJ@o-es.cz

  
**Osvětlení a energetické systémy a.s.**  
Novodvorská 1010/14  
142 00 Praha 4  
IČ: 25088092 • DIČ: CZ25088092  
správa VO Východní Čechy  
.....  
**Jakub Ondřej**  
vedoucí střediska Přelouč



**Při výstavbě VO a SO používejte následující typové výrobky:**

Předmětem akce není výstavba VO.

**Další podmínky:**

V označeném polygonu **dojde ke střetu se zařízením veřejného osvětlení.**

Před zahájením prací **požadujeme koordinaci s městem/obcí a správcem VO.** Vlivem stavby, ani během prací, nesmí dojít výpadku provozu veřejného osvětlení. V místech vjezdů a přejezdů musí být kabely veřejného osvětlení uloženy do obetonovaných chrániček DN 110mm s krytím 1m.

Okrskový technik: Jakub Ondřej, tel.: 602538581

## **Všeobecné podmínky pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., Osvětlení Týnec, k.s. a Osvětlení a energetické systémy a.s.**

### **I. Obecná ustanovení**

1. Stavebník\* je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení zařízení ve správě společnosti **ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.**, Praha 4, Novodvorská 1010/14, PSČ 14200, IČO: 25751018, **Osvětlení Týnec, k.s.**, Týnec nad Sázavou, K Náklí 404, okres Benešov, PSČ 25741, IČO: 26140781, a **Osvětlení a energetické systémy a.s.**, Praha 4, Novodvorská 1010/14, PSČ 14200, IČO: 25088092, (dále též jen „společnosti **ELTODO VO**“ nebo „**ELTODO VO**“ nebo „**správce**“).
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti zařízení správce je stavebník\* povinen respektovat ochranné pásmo zařízení, aby nedošlo k jeho poškození nebo zamezení přístupu. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1 m od zařízení krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení sítí VO nesmí používat strojní mechanismy či nevhodné nářadí.
3. V případě porušení „Všeobecných podmínek pro výstavbu a ochranu zařízení“ je stavebník\* povinen nahradit příslušné společnosti VO veškeré náklady a škody, které společnosti ELTODO VO vzniknou porušením těchto povinností stavebníka\*.
4. Vyjádření k projektové dokumentaci je platné 1 rok od data vydání. Prodloužení platnosti je možné pouze po předložení originálu vyjádření, které pozbylo platnosti, včetně výkresové dokumentace opatřené razítkem společnosti ELTODO VO, ve kterém je uvedeno číslo původního vyjádření.

### **II. Povinnosti stavebníka\***

1. Navržené zařízení musí být v souladu s platnými ČSN, EN a Směrnicí ELT O 07.05. Způsob provedení nově budovaného nebo stavbou dotčeného zařízení (veřejné osvětlení dále jen „VO“, slavnostní osvětlení dále jen „SO“, světelné signalizační zařízení dále jen „SSZ“ apod.) musí být předložen správci k odsouhlasení v každém stupni projektové dokumentace. Příkon elektrické energie pro navrhované zařízení, které bude připojeno na stávající síť správce, zajistí stavebník\* u dodavatele z distribučního rozvodu NN. Návrh musí být předem projednán se správcem včetně povolení zvýšení příkonu. Do projektové dokumentace musí být zahrnuto veškeré elektrické zařízení, které je na rozvod veřejného osvětlení připojeno.
2. Stožáry musí být uzemněny v celé trase zemnicím drátem FeZn o průměru 10 mm. V místech vjezdů budou kabely uloženy do obetonovaných chráničků (konce zapěněny) s krytím podle ČSN 73 6005.
3. Rozmístění stromů a keřů musí být mimo kabelovou trasu, kmeny stromů musí být min. 5 m od stožárů VO. Po jejich vzrůstu nesmí dojít k zastínění svítidel a musí být dodrženo osvětlení komunikací podle ČSN EN 13201-2. Rovněž je nutné dodržet manipulační prostor kolem zapínacích a světelných míst 1m.
4. Zapínací místo musí být uzamčeno zámkem typu FAB. Případnou výměnu hlavního jističe u stávajícího zapínacího místa zajistí a včetně poplatků uhradí stavebník\* stavby.

5. Stožáry typu OSV musí být ve spodní části opatřeny vnitřním a vnějším ochranným nátěrem Renolak ALN. Zámky dvířek musí být opatřeny zapuštěným mosazným šroubem M8 a s hlavou upravenou podle ČSN 35 9754 (velké „D“).
6. U ohraněných sadových stožárů používejte stožáry s ochrannou manžetou, kabely do max. průřezu 16 mm<sup>2</sup>, u silničních stožárů do max. průřezu 25 mm<sup>2</sup>. U paticových stožárů opatřených rovněž ochrannou manžetou lze osadit pouze litinové dvou dvířkové patice S, P 1 a P 2.
7. Na schodech lze postavit stožáry pouze o max. výšce 4 m, v místech se ztíženým přístupem mechanizace, zejména na pěších cestách o max. výšce 5 m.
8. Sadové nebo samostatné chodníky pro pěší musí být široké alespoň 2,2 m nebo rozšířené o zatravněné tvárnice a stožár uprostřed kruhové křižovatky musí mít vybudován zpevněný příjezd o šířce min. 3 m pro přístup mechanizace.
9. Všechna svítidla musí být označena rozlišovacími samolepkami. V případě změny nivelety komunikace nebo prostorového posunu chodníku zajistí stavebník\* vlastním nákladem úpravu osazení stožárů, patic, el. výzbroje a uložení kabelů podle EN ČSN a ELT O 07.05. Nové kabely musí být položeny vcelku bez spojování. Budou-li místo drátů použita lana, musí být vodiče ukončeny nalisováním trubiček nebo sletováním.
10. Demontáž a montáž veřejných hodin je nutné projednat samostatně se správcem.
11. Připojení nového zařízení na stávající rozvody ve správě ELTODO VO (případně odpojení provozovaného zařízení) provede stavebník\* za dozoru správce.
12. Demontáž zařízení městského/obecního rozhlasu je stavebník\* povinen projednat s příslušným MÚ/OÚ, demontáž světelného signalizačního zařízení a dopravních značek a demontáž reklamních tabulí a směrovek se správcem daného zařízení.
13. Zahájení činností, spolu s pozváním na předání staveniště, které budou zasahovat do zařízení správce je stavebník\* povinen oznámit správci písemně předem, buď na kontaktní e-mailovou adresu uvedenou ve vyjádření, případně na e-mailovou adresu [osvetleni@eltodo.cz](mailto:osvetleni@eltodo.cz), a to tak, aby správci došla zpráva nejméně 5 dní před zahájením prací. Součástí zprávy musí být číslo vyjádření, k němuž se tyto podmínky vztahují.
14. V případě, že dochází ke křížení nebo souběhu výkopů s kabely zařízení správce, je stavebník\* povinen před zahájením zemních prací zajistit u správce na svůj náklad vytyčení kabelové části dotčeného zařízení, nejméně 5 dní předem. S vytyčenou trasou prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou nebo by mohly činnosti provádět.
15. Stavebník\* je povinen v blízkosti stavby a v místech vjezdů na staveniště zajistit odpovídající ochranu stávajících kabelů před poškozením vozidly nebo jinou mechanizací.

16. Veškeré zásahy stavebníka do zařízení správce (VO, SO, SSZ atd.) včetně přeložek, nových staveb a demontáží musí být se správcem předem projednány a odsouhlaseny. Tyto práce budou hrazeny stavebníkem\* stavby, a to v rozsahu vzájemně odsouhlaseného protokolu. Veškeré nezbytné zásahy týkající se reklamních nosičů a jiného příslušenství zařízení je stavebník\* povinen oznámit správci.
17. V případě demontáže zařízení nebo jeho části včetně reklamních nosičů nebo jiného příslušenství je stavebník\* povinen demontované zařízení odevzdat na místo určené správcem, pokud nebude dohodnuto jinak. Stožáry nesmí být uřezány, ale vytaženy a očištěny od základů a evidenční štítky musí být předány správci. Betonové a dřevěné stožáry odveze stavebník\*, případně dodavatel stavby přímo na skládku k likvidaci.
18. V případě předčasné demontáže (VO, SSZ, atd.) je stavebník\* povinen zajistit a provozovat náhradní zařízení, jehož stupeň a intenzita bude odpovídat třídě komunikace.
19. Po dobu provádění stavební činnosti musí být zařízení správce přístupné a ovladatelné 24 hodin denně tak, aby nebyla omezena povinnost správce zařízení zajistit funkčnost zařízení.
20. Při stavbě je stavebník\* povinen respektovat ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.“
21. Dojde-li k poškození nebo jinému zásahu do zařízení správce, je stavebník\* povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně na bezplatnou linku - Centrální dispečink ELTODO – tel. Číslo 800101109 s nepřetržitou pohotovostní službou, případně na e-mailovou adresu skody@eltodo.cz. Tato povinnost se týká i poškození reklamních nosičů nebo jiného příslušenství zařízení.
22. Po ukončení stavebních prací vyzve a předá stavebník\* funkční zařízení protokolárně správci. Výzva k předání je totožná s postupem uvedeným v čl. II. odst. 13. Správce se zavazuje funkční zařízení se všemi potřebnými doklady přijmout.
23. V průběhu stavby je stavebník\* povinen vyzvat správce ke kontrole uložení kabelové trasy vedení (VO, SO, SSZ apod.) před zásypem, a to v místech, kde došlo ze strany stavebníka\* k odkrytí nebo výstavbě nové kabelové trasy. Písemnou výzvu učiní stavebník\* tak, aby tuto správce obdržel minimálně 5 dní předem. Pokud se správce nedostaví ke kontrole ve lhůtě 2 dnů od oznámeného termínu, pak platí, že správce souhlasí se zásypem kabelové trasy. Výzvu je nutno zaslat na kontaktní e-mailovou adresu uvedenou ve vyjádření, případně na adresu [osvetleni@eltodo.cz](mailto:osvetleni@eltodo.cz).
24. V případě zakrytí trasy bez souhlasu správce je stavebník\* povinen odkryt kabel za účelem kontroly na své náklady v místech určených správcem.
25. Při provádění zemních prací v blízkosti kabelového vedení správce je stavebník\* povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání. Odkryté kabelové vedení správce je stavebník\* povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
26. Stavebník\* není oprávněn trasu kabelového vedení správce přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než kabelové vedení správce řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník\* je povinen projednat se správcem způsob mechanické ochrany trasy kabelového vedení. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou nadzemního vrchního vedení je stavebník\* povinen respektovat výšku nad zemí.

27. Stavebník\* je povinen obrátit se na správce v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto Všeobecných podmínek pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti ELTODO VO mohlo dojít ke střetu stavby se zařízením správce.

### III. Oprávnění správce (sankce)

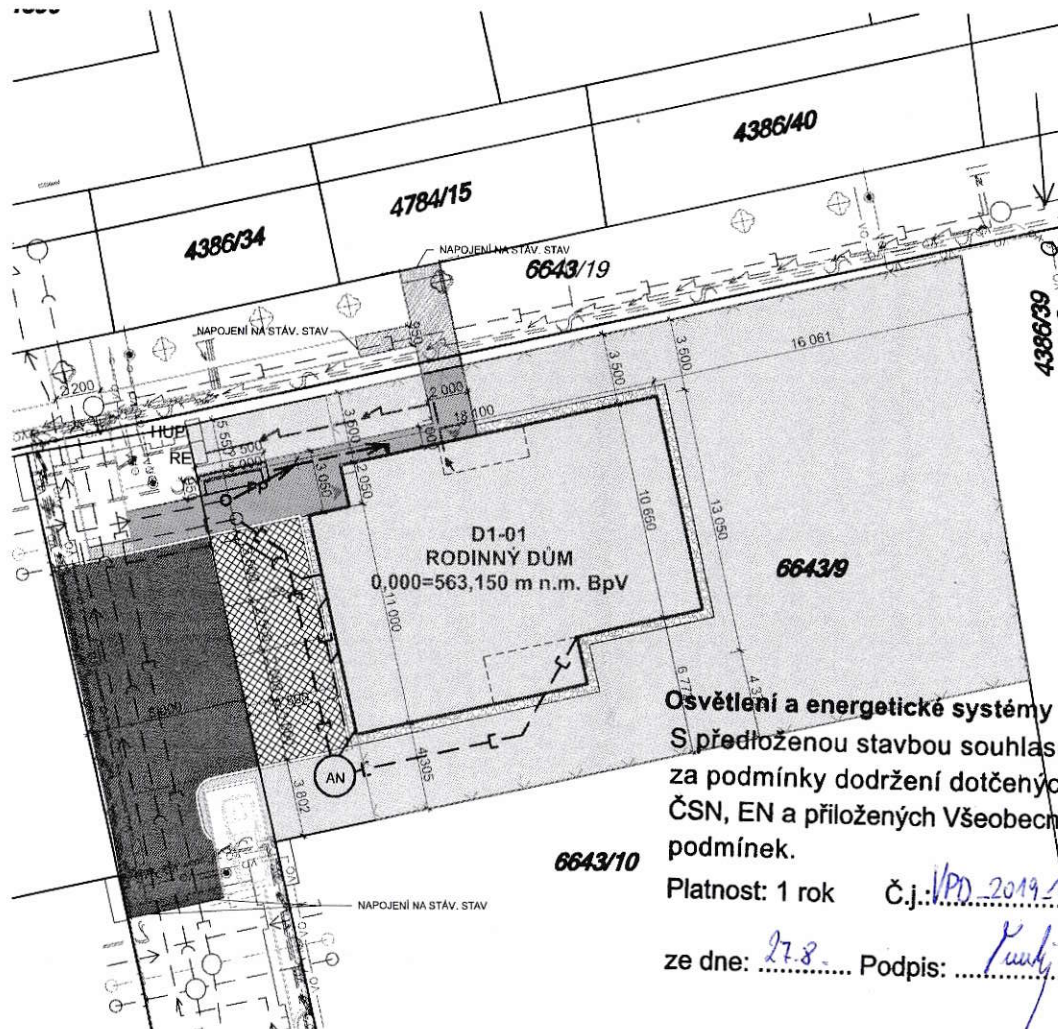
1. Společnosti ELTODO VO vykonávající funkci správce zařízení jsou oprávněné požadovat od stavebníka\* zaplacení níže uvedených sankcí – smluvních pokut za nedodržení podmínek stanovených tímto vyjádřením.
2. Za porušení povinnosti stavebníka oznámit zahájení stavební činnosti dle ustanovení článku II. odst. 13. – 1.000,- Kč.
3. Za porušení povinnosti stavebníka nechat si vytyčit dotčené zařízení dle ustanovení článku II. odst. 14. – 5.000,- Kč.
4. Za porušení povinnosti stavebníka neprovádět výkopové činnosti v ochranném pásmu kabelu strojní mechanizací a nevhodným nářadím dle ustanovení článku I. odst. 2. s následkem poškození zařízení veřejného osvětlení – 10.000,- Kč za každý případ porušení.
5. Za porušení povinnosti stavebníka předat zpět demontované zařízení správci dle ustanovení článku II. odst. 17. – 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Za neoznámení škody na zařízení správce dle ustanovení článku II. odst. 21. – 500,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení s oznámením od zjištění poškození.
7. Za porušení povinnosti stavebníka umožnit přístup k zařízení dle ustanovení článku II. odst. 19. – za každý i započatý den prodlení 10.000,- Kč.
8. Za porušení povinnosti stavebníka zajistit ochranu kabelů před poškozením vozidly nebo jinou mechanizací dle ustanovení článku II. odst. 26. – 10.000,- Kč za každý případ porušení.
9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo příslušné společnosti ELTODO VO **požadovat od stavebníka\* náhradu škody v plné výši**. Smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Použití § 2050 občanského zákoníku se dohodou stran výslovně vylučuje.

*\* nebo pověřená třetí osoba*



## SITUACE

1:250



Osvětlení a energetické systémy a.s.  
S předloženou stavbou souhlasíme  
za podmínky dodržení dotčených  
ČSN, EN a příložených Všeobecných  
podmínek.

Platnost: 1 rok Č.j.: VPD-2019-1402

ze dne: 27.8. Podpis: [Signature]

## STÁVAJÍCÍ SÍŤ:

- — — — — VODOVODNÍ ŘÁD (ve správé VHOS)
- - - - - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ (ve správé VHOS)
- - - - - KANALIZACE DEŠŤOVÁ (ve správé VHOS)
- - - - - STL PLYNOVOD (v majetku GasNet)
- - - - - PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRO NN (v majetku ČEZ)
- VO — VO — VO — NADZEMNÍ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ (ve správé ELTODO)
- — — — — NADZEMNÍ VEDENÍ SDĚLOVACÍCH KABELŮ
- — — — — PODZEMNÍ VEDENÍ SDĚLOVACÍCH KABELŮ

## NAVRŽENÉ SÍŤ:

- — — — — VODOVOD - PŘÍPOJKA + AREÁLOVÉ ROZVODY PE 32
- - - - - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - PŘÍPOJKA PVC DN 100-150
- - - - - DEŠŤOVÉ KANALIZACE - PŘÍPOJKA PVC DN 100-150
- - - - - PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRO NN - PŘÍVOD DO DOMU CYKY 4B x 10mm<sup>2</sup>

## LEGENDA ZNAČEK A ČAR:

- KATASTRÁLNÍ MAPA - HRANICE PARCEL
- KATASTRÁLNÍ MAPA - SLUČKOVÉ ČÁRY PARCEL
- NAVRHOVANÝ STAV
- ŘEŠENO V RÁMCI JINÉ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
- VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ V10b (JINÝ ODSTÍN DLAŽBY)
- PLOTY NOVÉ - PLETIVO S OCELOVÝMI SLOUPKY
- ⊗ VZROSTLÉ STROMY NAVRŽENÉ K ODSTRANĚNÍ
- ▲ VSTUPY A VJEZDY DO OBJEKTU
- RE — ELEKTROMĚROVÝ ROZVÁDĚČ
- HUP — HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU
- AN — AKUMULAČNÍ NÁDRŽ
- PP — PŘÍSTŘEŠEK NA POPELNICE

## LEGENDA PLOCH:

- OBJEKTY VÝSTAVBY
- NAVRHOVANÝ CHODNÍK - POVRCH BETONOVÁ DLAŽBA VELKOFORMÁTOVÁ
- NAVRHOVANÝ CHODNÍK - BETONOVÁ DLAŽBA ZÁMKOVÁ
- NAVRHOVANÝ CHODNÍK - BETONOVÁ DLAŽBA PRO NEVIDOMÉ
- NAVRHOVANÉ KOLMÉ STÁNÍ - POVRCH BETONOVÁ DLAŽBA VEGETAČNÍ
- NAVRHOVANÁ KOMUNIKACE - POVRCH ASFALTOVÝ BETON
- OKAPOVÝ CHODNÍK - VYMYLÁNÝ KAČÍREK
- ZELENĚ - OHUMUSOVAT A OSET

0,000 = ÚROVEŇ ČISTÉ PODLAHY 1.NP = 563,150 m n.m. BpV

Název stavby:		<b>NOVOSTAVBA PRO DĚTSKÝ DOMOV POLIČKA</b>	
Místo stavby:		k.ú. Polička, lokalita Bezručova, p.č. 6643/9	
Objednatel:		Dětský domov Polička, A. Lidmilové 505, Polička, 572 01	
Generální projektant:		APOLO CZ s.r.o., Tyršova 155, 572 01 Polička	
Autor návrhu:		Ing. arch. Karel Šrámek	
HIP:		Miroslav Stejskal	
Projektant:		Ing. Michaela Švandová	
Zodp. projektant:		Miroslav Stejskal	
Kraj:	Pardubický	Formát:	2xA4
Stav. úřad:	Polička	Revize:	00
Číslo zakázky:	P2219	Datum:	VIII.2019
Stupeň PD: DOKUMENTACE PRO SLOUČENÉ ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ			
Objekt:		D1-01 RODINNÝ DŮM	
Část:		C - SITUACE STAVBY	
Obsah přílohy:		KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	
Označení přílohy:		C.03	
Číslo parčí:		1:250	



