

Část E. Zásady organizace výstavby je zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. Ze dne 10. listopadu 2006 o dokumentaci staveb, část E. Zásady organizace výstavby.

## **Obsah části E. Zásady organizace výstavby**

### **1. Technická zpráva**

- a) informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště
- b) významné sítě technické infrastruktury
- c) napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.
- d) úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace
- e) uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů
- f) řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů
- g) popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení
- h) stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- i) podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě
- j) orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

## **1 Technická zpráva**

### **a) Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště**

Základní údaje stavby

Název stavby: **Transformace domu sociálních služeb Slatiňany II  
Staré Jesenčany „jih“**

Místo stavby: **Staré Jesenčany „jih“, p.č. 518/29,30,31**

Druh stavby: **Novostavba**

Stavební úřad: **Slatiňany**

Investor: **Pardubický kraj  
Komenského náměstí 125  
532 11 Pardubice**

Projektant: **Sinc, s.r.o.  
Na Spravedlnosti 1533, 530 02 Pardubice  
IČ: 288 14 878**

Dodavatel stavby: Bude vybrán na základě výběrového řízení

#### **Popis staveniště**

Staveniště pro stavbu „Transformace domu sociálních služeb Slatiňany II; Staré Jesenčany, parcela č. 518/29,30,31“ se nachází v katastru obce Staré Jesenčany.

Jedná se o rovinatý pozemek, mírně svažitý směrem k severnímu okraji. Oproti již vybudované komunikaci sousedící s pozemkem na jihozápadní a jihovýchodní straně je upravený terén na pozemku v mírném zářezu, proti sousedním pozemkům na severozápadě a severovýchodě na mírném násypu. Vstup do dvojdomku je navržen z jihovýchodní strany z nově budovaného uličního prostoru. Sousední parcely na severozápadě jsou zastavěny rodinnými domy, sousední pozemek na severovýchodní straně je prozatím nezastavěn, je rovněž určen pro stavbu rodinného domu.

#### **Deponie a mezideponie**

Ornice bude uložena na pozemku a využita pro konečné terénní úpravy. Vykopaná zemina bude použita na násyp okolo domu.

#### **Příjezd a přístup na staveniště**

Pozemek se nachází v zastavěné části obce Staré Jesenčany v její severozápadní části. Přístup na pozemek je po místní komunikaci.

### **b) Významné sítě technické infrastruktury**

Na pozemek jsou vytaženy přípojky IS, na které je možné se připojit.

**c) Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.**

Voda a elektrická energie pro provozní zařízení staveniště bude odebírána z provizorního napojení na elektrickou síť a vodovodní řád vedoucí před domem.

Dešťové vody budou napojeny kanalizace vedoucí v komunikaci.

Ostatní energie

Potřeba ostatních energií (plyn, stlačený vzduch), které nejsou přímo na stavbě k dispozici, bude dodavatelem zajištěna z mobilních zdrojů.

Telefon

Pro zařízení staveniště bude použito mobilních telefonů.

**d) Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace**

Staveniště je bude od ostatních okolních ploch odděleno oplocením.

Oplocení a přístupy na staveniště budou opatřeny příslušnými výstražnými značkami.

Vstup na staveniště bude dovolen jen osobám zúčastněným na výstavbě s vědomím vedení stavby a investora. Tyto osoby budou náležitě proškoleny a seznámeny se staveništěm.

Při pracích na objektu bude dovolen vstup pouze osobám provádějícím tyto práce a to pouze se souhlasem investora a po náležitém proškolení a o seznámením s provozem investora a s riziky provádění prací.

Zabezpečení staveniště bude provedeno dle příslušných ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce a dále ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb. a příslušnými prováděcími právními předpisy.

Vzhledem k charakteru a poloze staveniště nebude nutno provádět úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace po dobu výstavby.

**e) Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů**

Veřejnosti bude vstup na staveniště bez povolení zakázán.

**f) Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů**

Vzhledem k rozsahu stavby není třeba budovat rozsáhlé zařízení staveniště. Předpokládá se, že na stavbě budou umístěny tři mobilní kontejnery a to pro vedení stavby, skladování materiálu a buňka pro převlékání pracovníků se sprchou. Dále bude na staveništi umístěno mobilní WC.

**g) Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení**

Na pozemku bude umístěn mobilní kontejner pro vedení stavby, šatny pro pracovníky a suché WC.

**h) Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**

Bezpečnost a ochrana zdraví při výstavbě se bude řídit příslušnými ustanoveními

- Zákona č. 309/2006 Sb., kterými se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví) a jeho prováděcími právními předpisy.
- nařízení vlády č. 521/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterými se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí.
- nařízení vlády č. 362 /2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo hloubky a § 132, ods.4. Zákoníku práce

Při realizaci stavby je nutno zajistit bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích. Při vjezdu a výjezdu ze staveniště a dopravě po komunikacích uvnitř areálu nákladními vozidly je nutno dbát zvýšené opatrnosti. Před výjezdem vozidel ze stavby zajistí dodavatel stavby jejich řádné očištění. V případě, že přesto dojde ke znečištění veřejných komunikací, zajistí dodavatel stavby bez prodlení řádné očištění znečištěných částí.

Dodavatel zajistí zaměření a vytýčení všech sítí. Přesto však je nutno v pracích v blízkosti jak vyznačených, tak předpokládaných podzemních sítí, postupovat při zemních pracích za pomoci kopaných sond a opatrným pronikáním. Před ukončením prací (a v případě porušení) v prostoru podzemních sítí je nutná asistence správců příslušných vedení.

Každý pracovník, zúčastněný na výstavbě, musí být průkazně seznámen a proškolen s bezpečnostními předpisy. Pracovníci zajišťující dopravu v prostorách staveniště musí být seznámeni s podmínkami provozu (ochranná pásma, sítě apod.).

Na staveniště je pracovníkům, zúčastněným na výstavbě povoleno vstupovat jen na základě oprávnění (pověření) pro určené práce a s vědomím vedení stavby.

Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu řádně osvětlena. Musí být dodržován pořádek a čistota.

Při přepojování stávajících rozvodů musí investor zajistit oprávněné pracovníky příslušných profesí, znalé situace a technického stavu (el. proud, voda, plyn).

Pracovníci přítomní na stavbě jsou povinni používat předepsané ochranné pomůcky (přilby, rukavice, obuv, oděv).

Staveniště musí být opatřeno výstražnými tabulkami (plyn, nebezpečí výbuchu, el. proud, zákaz vstupu a pod.). Pracovníci pověřeni manipulací s hořlavinami musí být seznámeni s předpisy a dodržovat podmínky pro uskladnění těchto materiálů.

Při práci v ochranném pásmu inženýrských sítí musí být zajištěno jejich vypnutí (el. proud) nebo zastavení (voda, plyn, teplo).

**Bezpečnost práce při přípravě staveb**

Při stavebních a montážních pracích je nutno řídit se následujícími zásadami:

- Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být účastníky výstavby dohodnuty před zahájením prací a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště, pokud nejsou zajištěny smluvně.
- Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní subdodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a dodavatelské dokumentaci.
- Při stavebních pracích je povinností zodpovědného pracovníka investora seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení.
- Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky stavební činnosti.
- O všech školeních musí být proveden zápis s podpisy školících a školených pracovníků.
- Dodavatelé stavebních prací jsou povinni provést evidenci o školení, zaučení, zkouškách o odborné a zdravotní způsobilosti, vybavit pracovníky vhodným náradím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce, ochrannými prostředky, a dále i dokumentací a návody v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce, vybavit pracovníky pověřené řízením a kontrolou též právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti práce.
- Před započatím práce musí být odpovědným pracovníkům zajištěno na terénu vyznačení tras podzemního vedení inženýrských sítí a jiných překážek.
- S druhem inženýrských sítí, jejich trasami a hloubkou uložení a jejich ochrannými pásmy musí být seznámen odpovědný pracovník, který bude zemní práce řídit.

#### Bezpečnost práce při stavebních a montážních pracích

Při stavebních a montážních pracích je nutno řídit se následujícími zásadami:

- Všechny otvory a jámy na staveništi nebo komunikacích, kde hrozí nebezpečí pádu osob, musí být zakryty nebo ohrazeny.
- Výkopy, dané normou a hlubší než 0,5 m musí být zabezpečeny přechody o šířce nejméně 0,75 m a za snížené viditelnosti musí být osvětleny.
- Přechody nad výkopy o hloubce nad 1,5 musí být vybaveny oboustranným dvoutyčovým zábradlím a zárážkou.
- Vyhrazená pracoviště musí být označena výstražnými tabulemi s vyznačeným zákazem vstupu nepovolaným osobám.
- Před prvním vstupem pracovníků do výkopu nebo po přerušení práce delším než 24 hod. musí odpovědný pracovník provést prohlídku stavu stěn výkopu, pažení a přístupů.
- Při dopravě materiálů do výkopu nebo z výkopu se nesmí pracovníci zdržovat v ohroženém prostoru.
- Podpěrné konstrukce musí vykazovat pro konkrétní případ použití dostatečnou únosnost a musí být úhlopříčně vyztuženy ve všech rovinách.
- Podpěrná lešení se kontrolují pravidelně jednou za měsíc a dále před betonáží a v jejím průběhu.
- Betonářské práce mohou být zahájeny po kontrole a převzetí bednění, které musí být zapsáno do stavebního deníku odpovědným pracovníkem dodavatele stavebních prací.
- Pracovníci pověřeni vázáním a zavěšováním břemen musí mít kvalifikaci vazače a jejich způsobilost musí být pravidelně a prokazatelně ověřována.
- Pro bezpečné řízení a kontrolu prací ve výškách musí dodavatel zabezpečit kvalifikované a zdravotně způsobilé pracovníky, kteří musí být k této činnosti řádně

vyškoleni, zacvičení, zdravotně způsobilí a jejich znalosti musí být 1x za 3 roky ověřeny zkouškou.

- Pro výkon práce ve výškách musí dodavatel zabezpečit kvalifikované a zdravotně způsobilé pracovníky, kteří musí být k této činnosti řádně vyškoleni, zacvičení, zdravotně způsobilí a jejich znalosti musí být 1x za 12 měsíců ověřeny zkouškou.
- Ochrana pracovníků proti pádu z výšky nad 1,5 m musí být provedena kolektivním nebo osobním zajištěním na všech pracovištích a komunikacích.
- Osobní zajištění pracovníků při pracích ve výškách a nad volnou hloubkou se musí použít v případech, kdy nelze použít kolektivní zajištění.
- Není dovoleno přecházet po vrchním pásu příhradových konstrukcích, po průvlacích a příčkách, nesou li vybaveny zařízeními pro přechod.
- Pro bezpečný přechod uvedených míst se ve výši 1 m musí natáhnout ocelové lano, na něž se zavěsí karabina ochranného pásu, natažené lano nesmí používat více než 2 pracovníci.
- Nářadí, spojovací materiál a jiné drobné součástky se na místo zabudování ve výšce musí vytahovat a dolů spouštět v bednách nebo montážních brašnách provazem přes kladku. Je zakázáno tyto součástky a zvýšené pracoviště vyhazovat nebo je odtud shazovat.
- Technologický materiál, nářadí a nástroje je zakázáno volně pokládat na konstrukce nebo na podlahu v blízkosti otvorů a prostupů.
- Pokud pracovníci provádějí nebo řídí stavební práce ve výškách nad 1,5 m bez bezpečných podlah, na pohyblivých plošinách, na žebřících a ve výšce nad 5 m, pomocí horolezecké techniky a ve výškách při montáži pomocných konstrukcí, jsou dodavatelé povinni zajišťovat školení, popř. zaučení pracovníků nejméně 1x za rok a o školení učinit zápis.
- Prostory, nad kterými se pracuje, musí být vždy bezpečně zajištěny.
- V případě, že se pod místy práce ve výškách mohou zdržovat osoby, musí být tyto chráněny vhodným bezpečnostním opatřením a ohrazené prostory opatřeny zábradlím.
- Dodavatel stavebních prací je povinen vydat písemné pokyny pro obsluhu a údržbu strojů a strojních zařízení, které obsahují požadavky pro zajištění bezpečnosti práce a pracovníky s těmito pokyny prokazatelně seznámit.
- Obsluhy strojů musí být nejméně 1x rok školeny a přezkoušeny.
- Obsluhy vyhrazených technických zařízení musí mít příslušná oprávnění.
- Veškeré práce související s elektrickými zařízeními musí být prováděny v souladu s normami a předpisy týkajícími se vyhrazených elektrických zařízení. Pro příslušné práce musí mít pracovníci příslušnou odbornou způsobilost.
- Pro práce s elektrickými zařízeními platí následující zásady:
- Pracovníci určení pro práce na elektrických zařízeních je budou provádět jen v rozsahu odpovídajícím jejich odborné způsobilosti ve smyslu vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 50/1978 Sb.
- Elektrická zařízení se musí udržovat ve stavu, který odpovídá platným elektrotechnickým normám.
- U elektrických zařízení, která nejsou delší dobu v provozu, se musí před novým uvedením do provozu prověřit jejich bezpečný a provozuschopný stav.
- Elektrická zařízení, u kterých se zjistí, že ohrožují život nebo zdraví osob, musí být ihned odpojena a zajištěna.
- Prozatímní el. zařízení nebo jejich části musí být v době, kdy nejsou používány, vypnuty, hlavní vypínač musí být trvale přístupný a viditelně označený.
- Elektrická zařízení se musí přezkušovat ve lhůtách a rozsahu stanoveném příslušnými normami a směrnicemi výrobce.



- K zajištění bezpečnosti při práci slouží bezpečnostní tabulky a nápisy, které upozorňují na stav elektrického zařízení, sdělují příkazy nebo zákazy nutné k zajištění bezpečnosti nebo upozorňují na bezpečnostní zařízení.
- Pokud se při obsluze a práci na el. zařízeních používají osobní ochranné pracovní pomůcky, musí být tyto udržovány v dobrém stavu, v předepsaných lhůtách musí být zkoušeny a o provedených zkouškách vedeny záznamy.

#### Požární ochrana během výstavby

Dodavatelé jsou povinni zabezpečit objekty a zařízení z hlediska požární ochrany dosud nepřevzatých staveb. Dodavatelé jsou povinni vyřešit v projektu problematiku požární ochrany objektů.

Během výstavby jsou dodavatelé a investor povinni dodržovat všechna požární i bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích, zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (sváření, řezání, broušení apod.).

Za požární bezpečnost v prostoru svých pracovišť odpovídají jednotliví dodavatelé, kteří jsou povinni bát, aby jejich pracovníci dodržovali protipožární opatření.

Za vybavení prostředky požární techniky jednotlivých pracovišť odpovídají jednotlivé dodavatelské organizace v rozsahu své působnosti.

Zajištění ručními hasicími přístroji řešit podle příslušných směrnic.

#### Ochranná pásma

Při práci v ochranných pásmech a v bezprostřední blízkosti vedení je nutno důsledně dodržovat platné předpisy a podmínky realizace stanovené správcí sítí, zvláště pak podmínky realizace stavebních prací v ochranných pásmech vedení a střetu s nimi. Výkopové práce provádět ručně a pokud je správcem sítí požadováno, tak za jeho dozoru. Před zahrnutím výkopů je nutno přizvat správce jak budovaných sítí, tak správce sítí, které byly realizací dotčeny k revizi vedení. V případě porušení sítí je nutno neprodleně informovat správce sítí a zajistit vypnutí nebo uzavření porušených vedení.

#### **i) Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě**

Dodavatel je povinen zabývat se ochranou životního prostředí při provádění stavebních prací. Dodavatel má povinnost udržovat na převzatém staveništi a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

Při provádění stavebních i technologických prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí, a to zejména:

- nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- exhalace z topenišť, rozehrívání strojů nedovoleným způsobem
- znečišťování odpadní vodou, povrchovými oplachy z prostoru stavenišť, zejména z míst znečištěnými oleji a ropnými produkty
- znečišťování komunikací a zvýšená prašnost

Uložení sypkého materiálu na nákladních vozidlech musí být nejvýše 10 cm pod horní hranou postranice prostoru vozidla. Při výjezdu vozů ze staveniště je nutno je řádně očistit. Při odvozu suti na skládku je nutno opatřit vozidlo plachtou ke snížení prašnosti.

Pokud dojde při využívání veřejných komunikací k jejich znečištění, dodavatel je povinen toto znečištění neprodleně odstranit.

Životní prostředí je ohrožováno emisemi škodlivých plynů z provozu stavebních strojů se spalovacími motory a z provozu nákladní automobilové dopravy. Je proto snahou stanovit základní pravidla pro provoz strojů, udržovat motor v optimálních otáčkách, předepsat pravidelné provádění technických prohlídek vozidel a jejich seřizování.

Při provádění stavby je nutno řídit se ustanoveními Vyhlášky č. 381/2001 Sb., Zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.

Dodavatel stavby zajistí místní šetření o stavu komunikací používaných pro stavbu. Dodavatel stavby je odpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest k ZS po celou dobu výstavby a za uvedení komunikací do původního stavu.

Dodavatel stavby organizačně zabezpečí stavbu způsobem, který maximálně omezí možnost narušení faktorů pohody, a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu.

#### **j) Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů**

Termín zahájení stavby - 03/2013

Termín ukončení stavby - 12/2014